

# SMLOUVA O DÍLO

č. 08/Gr/2021

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl.  
občanského zákoníku:

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel:** **BENKO KLIMA s.r.o.**  
**Sídlo:** nám. Sv. Trojice 111/15, 746 01 Opava  
**Zastoupená:** ve věcech smluvních: Ing., jednatelem  
tel.: 602 575 595  
e-mail: @benkoklima.cz  
ve věcech technických: Ing., projektantem  
tel.: 777 613 089  
e-mail: @benkoklima.cz

**IČ:** 25822152  
**DIČ:** CZ25822152  
**Bankovní spojení:** ČSOB Opava, č.ú.  
*Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19213*

a

**Objednatel:** **Sírius, příspěvková organizace**  
**Sídlo:** Mánesova 1684/7, 746 01 Opava  
**Zastoupená:** ve věcech smluvních: Mgr., PhD.  
tel.: 553711803  
e-mail: reditel@sirius-opava.cz  
ve věcech technických: p., tel.: 733 691 347

**IČ:** 71197036  
**DIČ:** CZ71197036

## II. Předmět a provedení díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad ve sjednané době, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

1. Předmět díla:

***Dodávka a montáž klimatizace na akci „Dodávka a montáž klimatizace v místnosti záložního zdroje III.NP – dle cenové nabídky č. 21292/PR/2021 ze dne 21.9.2021.***

Místo montáže: DOZP Mánesova 7, 746 01 Opava

2. Podkladem pro vypracování cenové nabídky jsou požadavky investora a prohlídka místa instalace.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných pokynů stanovených pro provedení díla objednatelem.

4. Dílo bude provedeno tak, že bude provedeno v kvalitě pro dlouhodobé užívání v administrativní budově a plně funkční k účelu, ke kterému je určeno. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka obsahuje veškeré náklady na věci, nástroje a práce (včetně zaškolení objednatele a manuálu k obsluze) k takovému provedení díla a objednatel není povinen nahradit vícenáklady na použití věcí, nástrojů nebo prací v cenové nabídce neuvedených, avšak nutných pro provedení díla v souladu s touto smlouvou.

### **III. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. II. této smlouvy provede v těchto termínech:

Zahájení montážních prací:	do 3 týdnů od podpisu SOD
Ukončení montážních prací, uvedení do provozu:	do 31.10.2021
Předání díla, zaškolení obsluhy:	do 31.10.2021

Práce budou probíhat dle harmonogramu odsouhlaseného oběma smluvními stranami, v koordinaci s hlavním zhotovitelem stavby.

### **IV. Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši

**59.735,00 Kč bez DPH**  
**68.695,00 Kč včetně DPH 15%**

Celková cena díla uvedeného v čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši **59.735,00 Kč**, slovy: Padesátdevět tisíc sedm set třicet pět korun českých bez DPH. DPH bude účtována dle platných daňových zákonů v době fakturace.

2. V případě víceprací či méněprací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu objednatele a tyto vícepráce/méněpráce musí být specifikovány přesným soupisem prací s jejich oceněním. Jde-li o práce, které budou zakryty, je zhotovitel povinen pozvat odpovědného pracovníka objednatele k jejich prověření bezprostředně před zakrytím a o tomto sepsat zápis do stavebního deníku.

## **V. Platební podmínky**

Provedené práce a dodávky zhotovitel zúčtuje a objednatel se zavazuje uhradit na základě faktury – daňového dokladu, která bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od vystavení. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na vlastní náklady odpady (včetně obalů) a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje, a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

## **VII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen zajistit podklady pro zhotovení díla požadované zhotovitelem a být nápomocen při součinnosti pracovníků objednatele a zhotovitele při realizaci díla.

## **VIII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla. Pokud však objednatel dříve uhradí cenu za dílo, nebo za část díla, vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním konečného zápisu o předání a převzetí díla po provedeném zkušebním provozu.
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.

## **X. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla záruční dobu v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruční podmínky jednotlivých dodaných zařízení jsou stanoveny záručním listem, který bude objednateli předán při předání díla.
2. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele.
3. Závady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením kterékoli faktury za předmět díla po lhůtě splatnosti není zhotovitel až do úplné úhrady této ceny povinen pokračovat v montážních pracích a plnit termíny dle bodu III. této smlouvy a závazky vyplývající z poskytnuté záruky na dílo. V tomto případě také zhotovitel není povinen hradit objednateli náklady spojené s odstraněním vad jinou firmou.

## **XI. Smluvní pokuty a penále**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za nesplnění sjednaného termínu dokončení a předání díla zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č. 21292/PR/2021

V Opavě dne 22.9.2021

V Opavě dne 4.10.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing.  
jednatel společnosti

Mgr. PhD.  
ředitel organizace