

SMLOUVA O PODNÁJMU WINNING GROUP ARENY

a zajištění souvisejících služeb

uzavřená dle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

KOMETA GROUP, a. s.

se sídlem: Křídlovická 34, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781 IČO: 26296195 DIČ: CZ26296195

zastoupená: Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.; č. účtu: 4200348173/6800

(dále jen „**KOMETA**“ nebo „**KG**“) a

MASARYKOVA UNIVERZITA

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224

zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: 85636621/0100

(dále jako „**MUNI**“) a

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČO: 62156489 DIČ CZ 62156489

zastoupená: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

(dále jen „**MENDELU**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je podnájem Winning Group Areny v Brně, Křídlovická 34, 603 00 Brno-Staré Brno (dále jen „**Aréna**“), která je ke dni podpisu této smlouvy v nájmu KG, a zajištění souvisejících služeb.
2. KG prohlašuje, že je na základě Smlouvy o pronájmu haly ze dne 23. 6. 2014 uzavřené se společností STAREZ - SPORT, a. s. Křídlovická 34, 603 00 Brno-Staré Brno, a ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) nájemcem Arény.
3. KG dále prohlašuje, že je podle Nájemní smlouvy oprávněna předmět podnájmu dále pronajmout, tj. přenechat k užívání třetí osobě – podnájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že KG pronajímá MUNI a MENDELU Arénu za účelem uspořádání univerzitního hokejového utkání (dále jen „**Utkání**“) mezi týmy MUNI a MENDELU a MUNI a MENDELU se zavazují za to zaplatit KG nájemné.
5. MUNI a MENDELU prohlašují, že Arénu budou užívat v souladu s právními předpisy a touto smlouvou. MUNI a MENDELU musí splnit zákonné, úřední a technické předpisy České republiky potřebné pro předkládaný účel užívání Arény.

6. Smluvní strany potvrzují, že KG přenechává Arénu MUNI a MENDELU ve stavu způsobilém k účelu dle odst. 4 tohoto článku.
7. Ohledně předání Arény strany současně sepíší Protokol o předání a převzetí Arény, ve kterém bude zachycen stav v době předání, resp. konstatováno, že Aréna je způsobilá ke konání Utkání.
8. MUNI a MENDELU nejsou oprávněny činit jakékoli stavební či jiné úpravy Arény. MUNI a MENDELU odpovídají za veškerou škodu způsobenou na Aréně od okamžiku jejího převzetí, která souvisí s konáním Utkání.

II. Zajištění souvisejících služeb

Pořadatelem utkání jsou MUNI a MENDELU. MUNI a MENDELU odpovídají za veškeré záležitosti související spořádáním Utkání včetně případně vzniklých škod s výjimkou záležitostí, které podle následujících odstavců zajistí KG.

KG zajistí:

- a. úpravy ledové plochy;
- b. šatny, pokladnu, VIP parkoviště a další zázemí;
- c. úklid Arény během a po Utkání včetně úklidu ochozů;
- d. požární hlídku během Utkání;
- e. záchrannou službu během Utkání, tedy sanitku a lékaře.

MUNI a MENDELU zajistí zejména:

- a. pořadatelskou a bezpečnostní službu během Utkání;
- b. rozhodčí a zapisovatele;
- c. profesionálního moderátora;
- d. režii, tj. pracovníka odpovědného za provoz ukazatele score a mediálních technologií, zvukaře;
- e. rozhlasové a obrazové zařízení pro reklamy a moderování, a ukazatel časomíry a score při Utkání;
- f. videopřenos na mediální zařízení v Aréně, a online přenos Utkání;
- g. uhrazení veškerých poplatků vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním, z. s.;
- h. dodání veškeré grafiky k turnaji;
- i. prezentaci pozvánek na Utkání v rámci svých sociálních sítí, studentských „klubů“,
- j. univerzitních sítí a dalších.

III. Doba nájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od 17:00 do 22:00 dne 14. 10. 2021

IV. Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény

1. MUNI a MENDELU se zavazují zaplatit KG za užívání Arény nájemné ve výši 60.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát tisíc korun českých). Nájemné zahrnuje i částku za úpravy ledové plochy, šaten a další ho zázemí ze strany KG. Daně budou odvedeny v souladu s právními předpisy.
2. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku se MU a MENDELU zavazují KG uhradit za související služby spojené s užíváním Arény:
 - a. za úklid Arény během a po Utkání včetně úklidu ochozů 18.000,- Kč bez DPH (slovy: osmnáct tisíc korun českých);
 - b. za zajištění požární hlídky během Utkání 2.250,- Kč bez DPH (slovy dva tisíce dvě stě padesát korun českých);

- c. za zajištění záchranné služby během Utkání, tedy sanitky a lékaře 8. 000— Kč (slovy: osm tisíc korun českých) včetně DPH a dopravy sanitky.
3. Související služby se budou fakturovat dle skutečných nákladů
4. Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény jsou splatné do 10 dní od konání Utkání na základě daňového dokladu vystaveného KG. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet KG.
5. Nájemné a úhrady souvisejících služeb spojených s užíváním Arény zaplatí obě univerzity rovným dílem, každá 50 % z celkové částky.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech originálech. Každý účastník smlouvy obdrží jeden.
3. Strany se ve smyslu ustanovení § 1758 občanského zákoníku dále dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Strany se tímto zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoliv ze stran jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní MUNI.
7. MUNI a MENDELU mohou od smlouvy před započítáním doby pronájmu odstoupit bez udání důvodu písemným odstoupením adresovaným KG. Platnost smlouvy končí doručením písemného odstoupení.

V Brně dne 29.09.2021

Libor Zábranský
KOMETA GROUP, a. s.
místopředseda představenstva

V Brně dne 20.09.2021

Mgr. Marta Valešová, MBA
Masarykova univerzita
kvestorka

V Brně dne 06.09.2021

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
Mendelova univerzita v Brně
rektorka