

## Smlouva o dílo a o poskytování služeb

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586, ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi

**Objednatel:** Městská část Praha 6  
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
Se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6  
Číslo účtu: 2000866399/0800  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** KOKOZA, o.p.s.  
Zastoupená: Lucií Matouškovou Lankašovou, jednatelkou  
Se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7-Holešovice  
IČO: 24228630  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna  
Číslo účtu: 2834672339/0800  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je na straně jedné závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést a dodat Objednateli dílo sestávající se ze tří tříkomorových kompostérů, včetně ochrany proti hlodavcům, víka, petlice, montáže a dopravy, a to způsobem a v rozsahu specifikovaném dále v této smlouvě (dále jen „dílo“) a na straně druhé závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo od Zhotovitele převzít a uhradit Zhotoviteli touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2) Dodané kompostéry se Zhotovitel zavazuje vyrobit z modřínového dřeva. Rozměry kompostérů budou 1x1x3 metry. Kromě dodání kompostérů a jejich montáže, je součástí díla i zajištění udržitelnosti celého projektu komunitního kompostování, a to zajištění instalace kompostovacích doplňků (cedulí, zámků), doplnění dřevní štěpky, kontrola a péče o kompostéry 1 x měsíčně (únor až duben), praktická ukázka přeházení kompostu na třech níže uvedených lokalitách a zajištění péče o komunitu (komunitní management) – podrobný rozpis všech požadovaných činností a jejich specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Kompostéry budou umístěny na pozemcích parc. č. 1281/297 k. ú. Vokovice, při ulici Africká, parc. č. 473/252 k. ú.

Veleslavín, na rohu ulic Na Okraji a Krásného a parc. č. 608 k. ú. Dejvice, ve vnitrobloku v ulici Velflíkova. Přesná místa jsou specifikována v příloze č. 2 této smlouvy – Situační mapy. Pokud by došlo v průběhu zhotovení díla ke změně požadavku na umístění kompostérů – bude vybráno náhradní umístění a toto místo bude předem odsouhlaseno Objednatelům i Zhotovitelem. Charakteristika a rozsah realizace díla jsou podrobně určeny následujícími dokumenty, které tvoří nedílné Přílohy této smlouvy:

- Položkový rozpočet díla
  - Situační mapy
- 3) Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu své nabídky ze dne 26. 01. 2021, v souladu se všemi podmínkami ujednanými touto smlouvou a v souladu s požadavky právních předpisů, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.
  - 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. technické (dílní) zkoušky jednotlivých komponentů díla). Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu Zhotoviteli potřebnou součinnost.
  - 6) Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

## II. Místo plnění

- 1) Místem provedení i předání díla jsou pozemky parc. č. 1281/297 k. ú. Vokovice, parc. č. 473/252 k. ú. Veleslavín a parc. č. 608 k. ú. Dejvice, zapsané v katastru nemovitostí pro hlavní město Prahu. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jsou Objednateli svěřeny tyto pozemky do správy), (dále jen „**Místo plnění**“)

## III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo v celém rozsahu, vyjma smlouvou specifikovaných služeb, jež budou prováděny v průběhu trvání smluvního vztahu dle specifikace uvedené v Položkovém rozpočtu díla a v termínech stanovených dohodou smluvních

stran a protokolárně je bez jakýchkoliv vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (dále také jen „**Termín plnění**“).

#### **IV. Provádění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět výhradně vlastními zaměstnanci zaměstnanými k příslušnému druhu práce s náležitou odbornou způsobilostí. V případě, že Zhotovitel zaměstná zaměstnance ze zahraničí, prohlašuje, že budou mít příslušná povolení k pobytu a k zaměstnání na území ČR.
- 2) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osoby.
- 3) Zhotovitel je povinen náležitě poučit své zaměstnance v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souvislosti s prováděním díla a seznámit je se specifickými riziky s tím spojenými.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům veškeré pracovní a ochranné pomůcky a zajistit jejich řádné použití.
- 5) V případě porušení povinností Zhotovitele podle tohoto článku je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

#### **V. Cena za dílo a platební podmínky**

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 26. 01. 2021, a to následovně:

Cena díla bez DPH:	258.214,00 Kč
DPH 21%:	54.225,00 Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>312.439,00 Kč</b>

- 2) Takto určená cena díla podle nabídky Zhotovitele ze dne 26. 01. 2021 je cenou celkovou a konečnou za provedení díla a jeho dodání Objednateli, a to včetně všech součástí a příslušenství díla i služeb s provedením díla spojených dle podmínek stanovených touto smlouvou a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
- 3) Po řádném provedení a předání díla je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) na příslušnou cenu předaného díla.
- 4) Smluvní plnění je určeno pro potřeby výkonu veřejné správy, režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (stavební a montážní práce) se nepoužije.
- 5) Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a údaje:
  - číslo objednávky (smlouvy)
  - sídlo Objednatele, obchodní firmu a DIČ

- sídlo Zhotovitele, obchodní firmu, údaj o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku, DIČ a IČ
- číslo faktury, datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- stručný popis fakturovaného díla, množství, jednotkovou a celkovou cenu
- platební podmínky v souladu se smlouvou
- náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 6) Faktura bude doručena na adresu sídla Objednatele.
- 7) Platba bude provedena formou bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
- 9) Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli (včetně nedodržení lhůt a termínů).
- 10) Splatnost všech faktur vystavených na základě této smlouvy činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.

#### **VI.**

#### **Podmínky provedení díla**

- 1) Dílo je Zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno jako způsobilé užívání k účelu určenému smlouvou nebo samotnou povahou díla a současně protokolárně předáno Objednateli.

#### **VII.**

#### **Přejímání díla**

- 1) Přejímací řízení se uskuteční v Místě plnění. K předání a převzetí díla dojde po dohodě smluvních stran nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Objednateli k převzetí díla.
- 2) Zhotovitel vyzve písemně (postačí e-mailem) Objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo, tedy dílo zejména prosté jakýchkoliv vad a nedodělků za současného splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 3) O předání a převzetí díla bude proveden zápis, včetně případného soupisu vad a nedodělků s termíny na jejich odstranění. K předání díla dojde písemným způsobem (protokolárně). Zhotovitel předává a Objednatel přebírá dílo na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Předání mlčky nebo započítím plnění je vyloučeno.
- 4) V případě vad a nedodělků může Objednatel stanovit finanční pozastávku až 20% do doby jejich odstranění.

- 5) Cena za provedení díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena po provedení a předání díla a to nejpozději do 30 dnů od doručení faktury Objednateli.

#### **VIII. Sankce**

- 1) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,02% z ceny díla včetně DPH za každý byt jen započatý den prodlení.
- 2) V případě, že Objednateli vznikne škoda způsobená porušením povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn na Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z ceny díla včetně DPH. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **IX. Odpovědnost za vady, záruky**

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Doba záruky reklamované části se prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění.
- 2) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy díla, které vznikly z důvodů vad materiálů, nekvalitně provedenou prací nebo montáží, použitím materiálů, výrobků, zařízení a rostlinného materiálu jakostně nižších parametrů. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny výše uvedené vady bezplatně. O provedení záruční opravy se provede písemný záznam, v němž se uvede mimo jiné druh vady, den uplatnění reklamace, den odstranění vady a nový termín ukončení záruky.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
  - jestliže Zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění
  - jestliže Zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla na dobu delší než 30 dnů.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
  - jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou faktury více než 35 dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
- 5) Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností podle ustanovení §1765, odst. 2 občanského zákoníku.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám, a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této smlouvy.
- 2) Jednáním ve věci plnění této smlouvy Objednatel pověřuje [REDAKCE] vedoucí odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele druhé smluvní straně.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5) Změny této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kde každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 21.09.2021 č. 2823/2021 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet díla  
Příloha č. 2 – Situační mapy

V Praze dne .....

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Lucie Matoušková Lankašová  
jednatelka společnosti





Komunitní kompostování pro Prahu 6						
Varianta UDRŽITELNOST - komunitní kompostování na 3 lokalitách: založení a počáteční péče o komunitu, instalace komunitních kompostérů, podpora pro hladký rozjezd projektu v prvním roce a udržitelné kompostování v letech následujících						
Návrh rozpočtu	Jednotka	Počet	Cena za jednotku	Cena celkem / 3 lokality	Poznámky	
<b>Číslo položky</b>	<b>Zakládáme komunitu</b>			<b>41 490 Kč</b>		
1	Projektový management pro 3 lokality	paušál	1	24 750 Kč	24 750 Kč Příprava konceptu a dotazníku pro budoucí komunitní kompostáře, vytipování, obhlídka a vyhodnocení lokalit, vyhodnocení dotazníku, report zadavateli	
2	Infoleták	lokality	3	1 980 Kč	5 940 Kč Infoleták - výzva "hledáme správce kompostu", úprava obsahu a grafiky, tisk, včetně roznosu	
3	Komunikace projektu	paušál	1	19 800 Kč	19 800 Kč Příprava komunikace (záložka o projektu na webu <a href="http://www.kokoza.cz">www.kokoza.cz</a> ), tvorba obsahu na sociální síti (nezbytné pro výzvu k zapojení do projektu a vyplnění dotazníku, informace o vybraných místech), FB 11.000 fanoušků, newsletter 4.000 lidí s konverzí 42%	
4	Podpoříme díky grantu SVJ Kompostuje II	paušál	1	-9 000 Kč	-9 000 Kč Zakládání komunit můžeme zahrnout do projektu SVJ kompostuje II, který finančně podporuje MHMP.	
	<b>Kompostovací balíček</b>			<b>82 095 Kč</b>		
5	Městský kompostér	ks	3	25 865 Kč	77 595 Kč Uzavíratelný třikomorový kompostér z modřínového dřeva, cena včetně montáže, petlic a zámků na třímístný číselný kód. Kód zámků zná pouze zapojená komunita, každá komora kompostéru má svůj zámek. Levnější, ale méně trvanlivou variantou je kompostér ze smruku (22.533Kč)	
6	Doprava kompostérů	ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč	
7	Informační cedule	ks	3	2 000 Kč	6 000 Kč Včetně úpravy grafiky (logo, název lokality) a instalace	
8	Zaškolení správce kompostéru	ks	3	1 500 Kč	4 500 Kč	
9	Podpoříme díky grantu SVJ Kompostuje II	ks	1	-10 000 Kč	-10 000 Kč Díky grantu MHMP můžeme podpořit instalaci 1 kompostéru včetně informační cedule a školení částkou 10.000Kč.	
	<b>Kompostovací doplňky</b>			<b>8 577 Kč</b>		
10	Cedulky označující stav komory	ks	9	720 Kč	6 480 Kč Cedulky jsou důležité pro kompostující, aby věděli, kdy komoru plnit. Pro každý kompostér je určen set 3 cedulek, které se posouvají/vyměňují dle stavu komory. Materiál: forex a nerezový závěs, umístění z vrchu víka.	
11	Lopata "uhelka" na štěpku	ks	3	200 Kč	600 Kč Slouží pro přidávání štěpky, která klíčová pro správný proces kompostování.	
12	Prokypřovací hůlka/ vrták	ks	3	499 Kč	1 497 Kč Prokypřovací hůlka slouží k aeraci kompostu a významně přispívá rychlému rozkladu bioodpadu.	
	<b>Pěstujeme komunitu - komunitní management</b>			<b>32 670 Kč</b>		
13	Evidence zájemců o kompostování	lokality	3	9 900 Kč	29 700 Kč Z dotazníku, emailů, telefonátů. Práce v rozsahu cca 30hod.	
14	Založení facebookové skupiny pro každou lokalitu - nastavení pravidel	akce	3	990 Kč	2 970 Kč Založíme uzavřené FB skupinu pro každou lokalitu. Nastavíme pravidla skupin a předáme je správcům kompostů a komunitě.	
15	Úvodní workshop Jak třídit BIO a kompostovat ve městě pro každou lokalitu + křesť kompostéru	akce	3	3 000 Kč	9 000 Kč	
16	Podpoříme díky grantu SVJ Kompostuje II	paušál	1	-9 000 Kč	-9 000 Kč Kompostovací poradnu (emaily, telefonáty) můžeme zahrnout do projektu SVJ kompostuje II, který finančně podporuje MHMP.	
	<b>Podporujeme kompostovací dovednosti, nastavujeme péči, předáváme know how</b>			<b>93 382 Kč</b>		
18	Konzultace a praktická ukáзка péče, návštěva lokality 1 x 1 až 2 měsíce	akce	24	2 106 Kč	50 544 Kč Kontrola a běžná údržba kompostéru, kontrola skladby kompostu, odstranění nevhodného odpadu, doplnění štěpky, prokypření a provzdušnění, dle potřeby přeházení materiálu z jedné komory do druhé. Konzultace a předání zkušeností správci kompostu. Uvažujeme 8 návštěv na každé lokalitě.	
19	Dřevní štěpka	m3	9	1 062 Kč	9 558 Kč Závoz štěpky na lokality cca 1x za 2 měsíce nebo dle potřeby. Předpokládané množství je 3m3/kompostér. Štěpka bude dodávána v recyklovaných jutových pytlích.	
20	Doprava	ks	8	600 Kč	4 800 Kč Včetně závozu štěpky.	
21	Praktická ukáзка "Přeházení kompostu"	akce	3	3 260 Kč	9 780 Kč Ukázková péče o kompost, workshop pro správce kompostéru a komunitu kompostujících, přeházení kompostu. Rozsah 2 hod.	
22	Praktická ukáзка "Ošetření kompostu lněným olejem"	akce	3	4 060 Kč	12 180 Kč Ukázková péče o kompostér, workshop pro správce kompostéru a komunitu kompostujících, rozsah 2 - 3hod. Práce včetně materiálu.	
23	Praktická ukáзка "Sklizeň kompostu a jeho použití"	akce	3	3 260 Kč	9 780 Kč Ukázková péče o kompost, workshop pro správce kompostéru a komunitu kompostujících, sklizeň prvního kompostu, tipy na využití. Rozsah 2 hod.	
24	Podpoříme díky grantu SVJ Kompostuje II	akce	1	-3 260 Kč	-3 260 Kč Praktickou ukázkou péče o kompost můžeme zahrnout do projektu SVJ kompostuje II, který finančně podporuje MHMP.	
	<b>Celkem bez DPH</b>			<b>258 214 Kč</b>		
	<b>DPH 21%</b>			<b>54 225 Kč</b>		
	<b>Celkem včetně DPH</b>			<b>312 439 Kč</b>		

Na některých aktivitách se budou podílet naši kolegové z integrační dílny, s radostí vám poskytneme náhradní pinění.

Vypracováno dne 26. ledna 2021.

Kokoza, o.p.s. je plátcem DPH



①





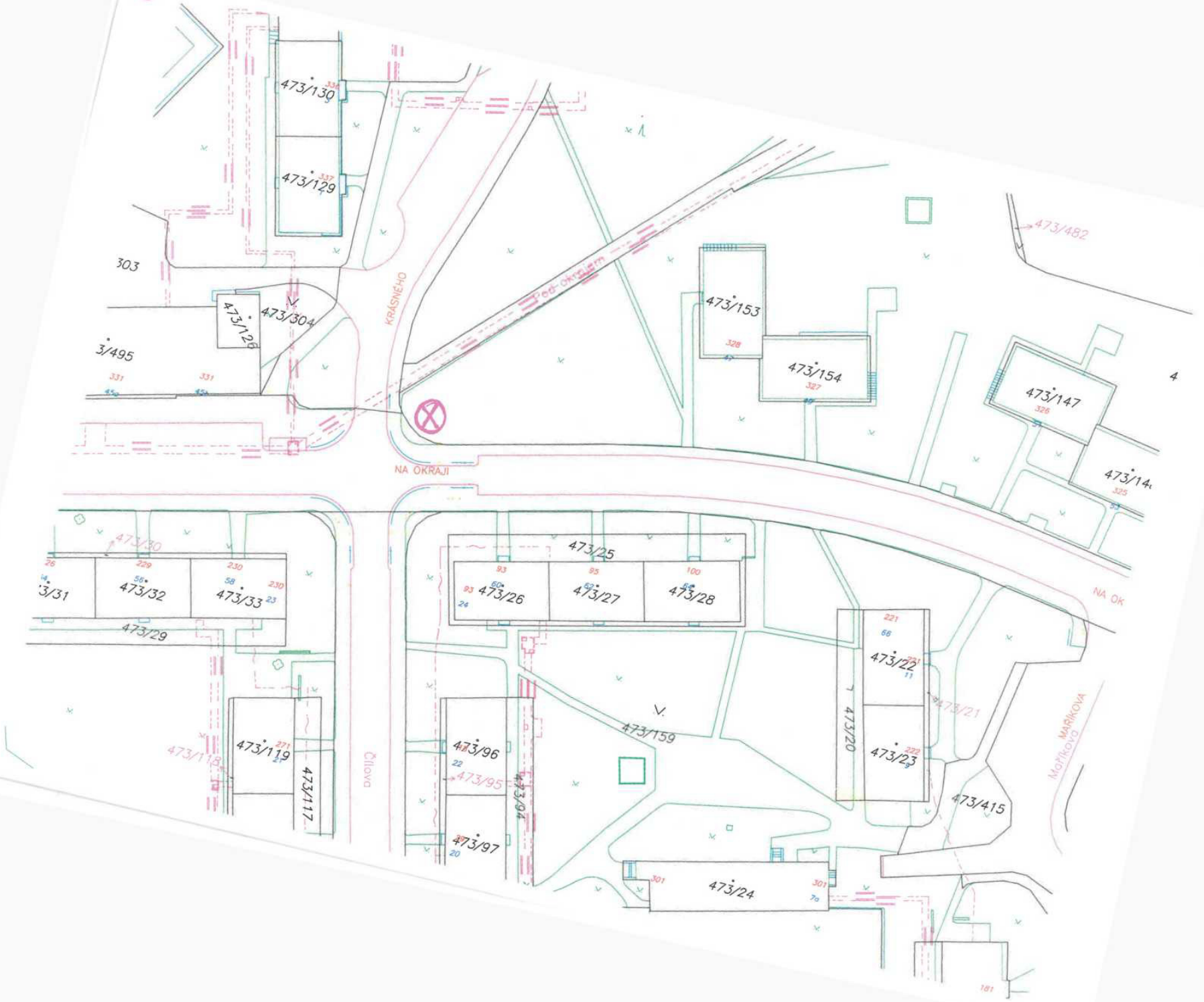
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

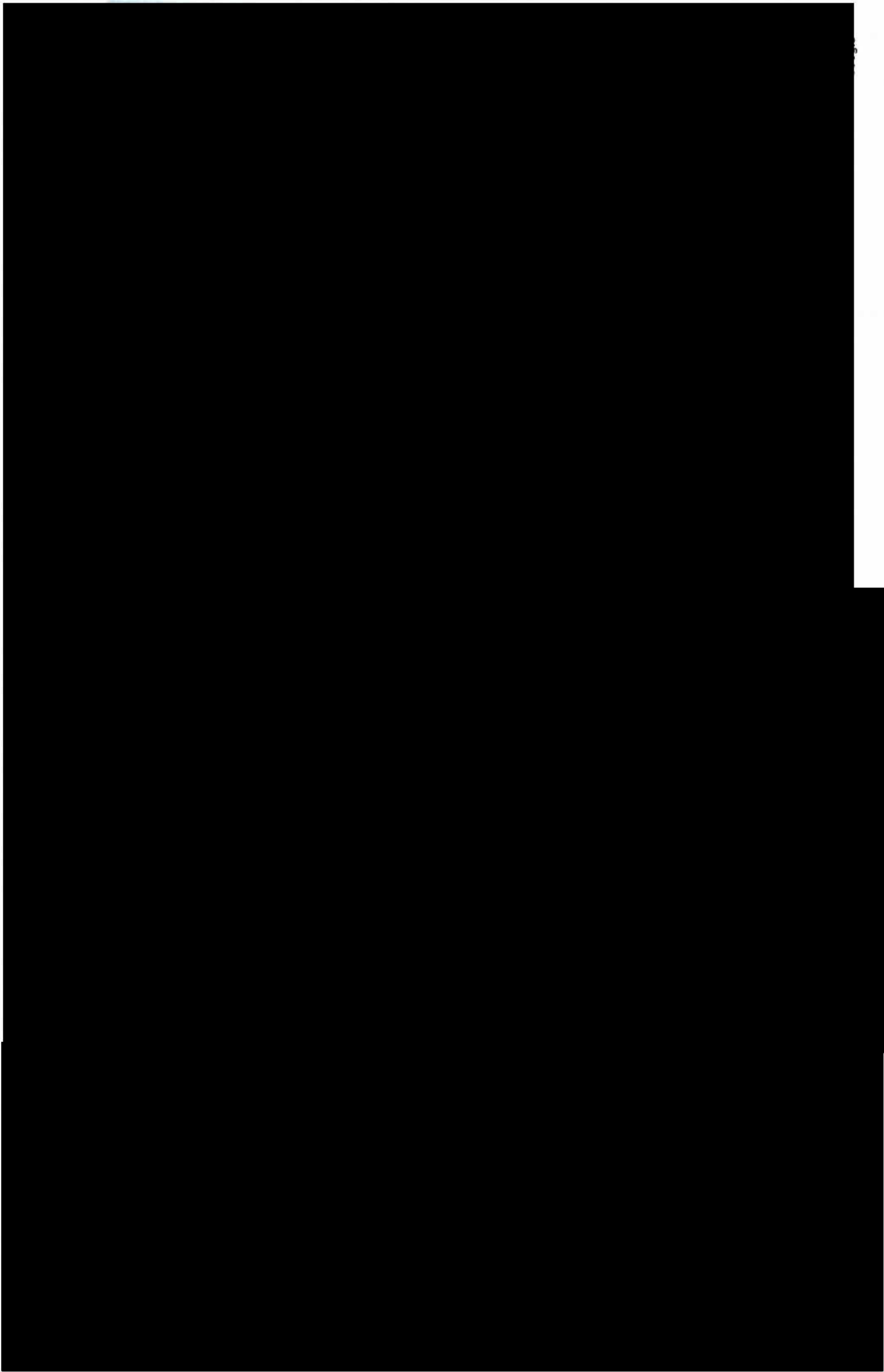


2











3

V 80/3

náměstí

V 4280/5

FLEMINGOVO NÁM.

4282/3

Nikoly Tesly

NIKOLY TESLY

1419

13

594

1419

3

1420

11

595

1421

9

596

1422

7

597

1423

5

598

1424

3

599

1425

1

600

1425

9

1418

4

593

V 608

601

1426

7

607/1

592

1417

5

1417

12

607/3

606

605

604

603

607/4

602

1427

5

1431

1430

1429

1428

1427

VELFLÍKOVA 4283

Velflíkova

589/7

V 590/7

JUGOSLÁVSKÝCH PARTYZÁŇŮ



(3)

