



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č.j.: KRPL-40653/ČJ-2020-1800VZ

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710


Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
ve věcech technických: Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku

dále jen "objednatel"

a

INSTAV stavební práce, s.r.o

zastoupený: 
se sídlem: Nová Ves nad Nisou 456, 468 27
IČ: 27263568
DIČ: CZ27263568
bankovní spojení: Raiffaisenbank
číslo účtu: 4786999001/5500
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„Modernizace prostor 2.NP budovy KŘP Libereckého kraje-ul. Pastýřská č.p.589, 590 vč. pořízení vybavení za účelem snížení dopadů pandemie COVID-19“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v rekonstrukci části 2. nadzemního podlaží v objektu č. p. 589 a v objektu č. p. 590 v Pastýřské ulici v obci Liberec, části obce Liberec I-Staré Město, katastrální území Liberec.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14. 02. 2020 (dále jen „VOP“)
- dle dokumentace zpracované společností AGORA - architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o. (IČ 402 30 155), č. zakázky 2018/716 z 07/2020, stupeň dokumentace pro provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací



Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (část B.8).

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Zařízení staveniště – náklady na vybudování, provoz a odstranění“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- provedení bouracích prací a demontáží stávajícího vybavení a zařízení
- stavba nových konstrukcí a stavební úpravy stávajících konstrukcí
 - o svislé konstrukce, vč. povrchových úprav, obkladů a zrcadel
 - o výplně vnitřních otvorů – dveře a okno
 - o podlahy, vč. nášlapných vrstev (z dlaždic, povlakových, litých)
 - o podhledy
 - o sanitární příčky
- provedení tepelných izolací a hydroizolačních stěrek
- provedení zámečnických konstrukcí
- úprava ústředního vytápění
- vybudování nové silnoproudé elektroinstalace, vč. osvětlovacích těles a kabelových tras
- vybudování nové slaboproudé elektroinstalace, vč. kabelových tras
- vybudování zdravotnické instalace
 - o rozvody studené vody, vč. armatur
 - o rozvody teplé vody, vč. armatur
 - o vnitřní kanalizace
 - o zařizovací předměty
- provedení vzduchotechniky
- zřízení protipožárních ucpávek a prostupů
- demontáž a zpětná montáž žaluzií
- zkoušky a revize, vč. vyhotovení protokolu o provedení a výsledku
- další součásti díla, které jsou uvedené v projektové dokumentaci.

c) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení následujícího technického zařízení (dále jen „dodávka technického zařízení“):

- vzduchotechnická rekuperační jednotka
- axiální a radiální ventilátory
- tlakový ohříváč teplé užitkové vody
- vysoušeč rukou

Součástí dodávky technického zařízení je dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technického zařízení v požadované části stavby.

Náklady na dodávku technického zařízení má zhotovitel oceněny příslušných položkách soupisu prací.

d) Ostatní součásti předmětu díla



Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Dokumentace skutečného provedení díla, vč, všech profesí“ v oddílu soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy technických zařízení vzduchotechnická rekuperační jednotka a tlakový ohříváč teplé užitkové vody (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) technických zařízení
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) technických zařízení
- s rozsahem provádění běžné údržby technických zařízení (povinnosti vlastníka - uživatele technického zařízení – jaké části technického zařízení, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem technického zařízení)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání technických zařízení
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v příloze č. 3 této smlouvy. Každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle přílohy č. 3 této smlouvy. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady spojené s předáním díla, náklady vyplývající ze smlouvy o dílo a VOP část XV“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Náklady na plnění podmínek ve VOP (nezapočítané v jiných položkách), zejména pak v části V a VI“ v oddíle soupisu prací „Vedlejší rozpočtové náklady“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v projektové dokumentaci.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel oceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.



2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	7.665.320,90 Kč
DPH 21%:	1.609.717,39 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	9.275.038,29 Kč

slovy: devět milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc třicet osm dvacet devět

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

3.3.

Zhotovitel bere na vědomí, že akce je realizována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu a v rámci výdajů programového financování z prostředků státního rozpočtu. Zhotovitel respektuje, že při financování díla se objednatel musí řídit závaznými pravidly těchto programů, m. j. i Pravidly pro žadatele a příjemce podpory a Věcnými, časovými a finančními podmínkami účasti státního rozpočtu na financování akce (dále jen „podmínky financování díla“).

Zhotovitel bere na vědomí, že administrativní úkony spojené s uvedenými programy mohou způsobit zpoždění úhrady vystavených účetních dokladů, které zhotovitel vystaví v souladu s platebními podmínkami za provedené práce, a to zejména v období po zahájení prací a na začátku kalendářního roku. Doba na provedení těchto administrativních úkonů nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu zpoždění úhrady vystaveného účetního dokladu objednatele, které bude kratší než 30 dní.

Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoliv změna ceny díla dle části VII. VOP podléhá schvalovacímu procesu, který je stanoven podmínkami pro financování díla. Zhotovitel respektuje, že schvalovací proces má několik na sobě nezávislých stupňů, přičemž každý subjekt kontrolující změnu má právo vyžadovat úpravu změnového listu tak, aby změna ceny díla byla z hlediska množství a ocenění v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, resp. VOP, a to bez ohledu na předcházející stupně kontroly. Zhotovitel dále respektuje, že schvalovací proces, resp. doba mezi vznikem změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle a jejich úhradou může trvat i několik měsíců. Doba trvání schvalovacího procesu nemá vliv na termín plnění, a zhotovitel není oprávněn zastavit práce na díle z důvodu nedokončeného schvalovacího procesu. Provedení změny v množství nebo kvalitě prováděných prací na díle je zhotovitel provést neprodleně po jejím odsouhlasení ve stavebním deníku či v zápise z kontrolního dne. Zpracování změnových listů je v souladu s částí VII., odstavcem 1 VOP povinností zhotovitele. Zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů za zpracování změnových listů.

3.4.

Lhůty splatnosti faktur jsou stanoveny ve VOP, v části VIII, článek 4. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 01. 12. daného roku do 31. 01. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo



Dílčí termíny plnění:

- Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 14 dnů od písemné výzvy objednatele**
- Termín dokončení stavebních prací: **nejpozději do 7 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště** (dílo bude připraveno na předání a převzetí včetně dokladové části)
- Odstranění vad a nedodělků: **do 15 dnů od termínu dokončení stavebních prací** (pokud nebude v seznamu vad a nedodělků uvedeno jinak)
- Termín administrativního dokončení díla (tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo): nejpozději do 90 dnů od termínu dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby včetně dokladové části

Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo před termínem dokončení stavebních prací.

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při zahájení stavebních prací. Harmonogram bude členěn na následující práce (části díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) členění dle jednotlivých oddílů soupisu prací
- c) Předání a převzetí díla

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Odsouhlasený soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, bude zpracován v rozpočtovém software. Současně bude doložen elektronický výstup z tohoto rozpočtového software, a to ve formátu typu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

5.4.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění



či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží doklady k dokončenému dílu, které jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy o dílo. Zhotovitel může přiložit i další doklady, které shledá relevantní s předmětu smlouvy. Objednatel může požadovat po zhotoviteli i další doklady k dokončenému dílu s ohledem na případné změny předmětu smlouvy vlivem méně a víceprací.

6.2.

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje na své náklady zhotovitel.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku tel.: 724 802 351

e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku tel.: 725 881 692

e-mail: miloslava.brighackova@pcr.cz

za zhotovitele

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku tel.: 724 802 351

e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Ing. Miloslava Břicháčková, referent oddělení správy nemovitého majetku tel.: 725 881 692

e-mail: miloslava.brighackova@pcr.cz

za zhotovitele

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kanceláře a šatny budou řešeny formou mobilních buněk, které si zhotovitel může umístit na pozemku p. č. 2101/1, a to mimo oplocený areál územního oboru mezi objektem č. p. 589 a nezpevněným parkovištěm na p. p. č. 2103/1. Na stejný pozemek si zhotovitel osadí mobilní WC. Zhotoviteli nebude umožněno používání WC v objektu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. bude zhotoviteli vyčleněna část pozemku p. č. 2101/1, a to mimo oplocený areál územního oboru mezi objektem č. p. 589 a nezpevněným parkovištěm na p. p. č. 2103/1. Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu,



že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště v objektu č. p. 589 budou osoby zhotovitele vstupovat vchodem pro veřejnost – recepci. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem Policie ČR, který jim zajistí přístup na staveniště.

Na staveniště v objektu č. p. 590 se pracovníci zhotovitele ohlásí na recepci v objektu č. p. 590. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem Policie ČR, který bude trvale přítomen jejich činnosti a zajistí jim vstup do objektu č. p. 590, resp. do jeho části předané k provádění prací.

Příjezd na staveniště je místní komunikací - ulicí Pastýřská.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacího vozidla bude zhotoviteli vyčleněno mimo oplocený areál územního oboru na p. p. č. 2101/1 vedle vstupu pro veřejnost do č. p. 589.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v areálu Policie ČR. Napojení rozvaděče z rozvodů v areálu Policie ČR si zajistí zhotovitel na své náklady. Uvnitř objektu č. p. 589 a č. p. 590 v částech předaných k provádění prací, může zhotovitel využívat elektrické zásuvky v objektu.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v areálu Policie ČR. Připojení na rozvody v areálu Policie ČR si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 17,00 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.



7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Pokud není v projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak je zhotovitel povinen použít pro realizaci předmětu díla pouze nové, nerecyklované, nepoškozené materiály či výrobky výhradně I. jakosti, pokud objednatel nerozhodne jinak. Stejně omezení platí i pro použití materiálů a výrobků, které byly před prodejem využity jako výstavní předváděcí apod. zboží.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

Objednatel bude požadovat předložení vzorníků a technických listů k minimálně následujícím materiálům, resp. výrobkům:

- Zařizovací předměty (umyvadla, umývatka, dřez, vodovodní - umyvadlové, dřezové a sprchové baterie, pisoáry, WC mísy – včetně sedátek)
- Vysoušeč rukou
- Obklady a dlažby, vč. spárovaček
- Podlahové krytiny PVC, vč. soklíků
- Kazety minerálního podhledu
- Sanitární příčky
- Vnitřní dveře, vč. kování
- Osvětlovací tělesa
- Otopná tělesa
- Zásuvky (datové i silnoproudé), vypínače, podlahové krabice
- Zařízení EZS a EKV, vč. inverzního zámku
- Plastový parapetní kanál
- Stojanový rozvaděč (RACK)
- Vzduchotechnická rekuperační jednotka

Vzorníky a technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději 30 dnů před plánovaným zabudováním.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu



tel.:

e-mail:

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

7.8.

Zhotovitel je povinen:



/1/ podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů;

/2/ archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do 31.12.2028. Pokud jiný zákon určí pro určité dokumenty dobu delší než je stanovena v tomto článku, je prodávající povinen dokumenty archivovat po dobu a způsobem určeným tímto zákonem;

/3/ označit veškeré doklady související s plněním smlouvy, zejména účetní doklady, vizuální identitou projektu, t.j. registračním číslem a názvem projektu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)
- 3) Soupis požadovaných dokladů k dokončenému dílu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Liberci dne:

objednatel:



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku

V Nové Vsi dne:

zhotovitel:

