



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo půjčitele: **21/SML3170/SoV/MAJ**

Číslo vypůjčitele:

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Půjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz/475 657 407

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo:

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města

00081531

CZ00081531

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (výpůjčka nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
2. Půjčitel je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku p. č. 2431/7 o výměře 413 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaného na listu vlastnictví č. 11236 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
3. V situačním nákrese, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je vyznačena část pozemku **p. č. 2431/7 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře 68 m²**, která je předmětem výpůjčky (dále jako „předmět výpůjčky“).
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 3. tohoto článku, aby jej užíval.

II. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje za účelem zřízení a provozování posezení **PĚŠÍ ZÓNA „POD VANOU“ Pivovarská ulice Ústí nad Labem**.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této smlouvě sjednán.

III. Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky na dobu neurčitou, a to s účinností od okamžiku uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Výpůjčku ujednanou na dobu neurčitou mohou obě smluvní strany ukončit bez udání důvodu výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. K poslednímu dni účinnosti smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a protokolárně ho předat zástupci půjčitele pro věcná jednání v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a úprav pozemku vymýcením původních křovin.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání třetím osobám.
2. Vypůjčitel zajistí:
 - vymýcení stávajících křovin a vybudování travnaté plochy na předmětu výpůjčky,
 - řádnou ochranu vypůjčeného pozemku a dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a případně jiných předpisů, vztahujících se na předmět výpůjčky,

- že, nebude docházet k poškozování majetku půjčitele (dlažba, budova, zeleň, okna atd.),
 - že, v nočních hodinách nebude docházet k rušení nočního klidu hlasitou hudbou,
 - denní úklid nejen předmětu výpůjčky, ale i okolních prostor od nečistot (a to zbytků živočišného či rostlinného původu), odpadků a rozbitého skla, úklid bude proveden každý den nejdéle do 08:00 hodin.
3. Případné škody na majetku Ústeckého kraje vzniklé v souvislosti s provozováním posezení – PĚŠÍ ZÓNY „POD VANOU“ Pivovarská ulice Ústí nad Labem uhradí vypůjčitel v plné výši.

V. Sankce

V případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje poskytnout nemovitý majetek jako výpůjčku byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 9. 7. 2021 po dobu 30 dnů před projednáním v Radě Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 067/26R/2021 ze dne 15. 9. 2021.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1971/82R/2021 bod A) 2. ze dne 12. 7. 2021.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vypůjčitel bere dále na vědomí, že půjčitel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel dále prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede půjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána vypůjčiteli na email: Romana.Roehrlova@mag-ul.cz.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V.
Podpisy smluvních stran

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Půjčitel
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman kraje

.....
Vypůjčitel
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města

Příloha:
Příloha č. 1 – Nákres předmětu výpůjčky