

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2021/4112/OB/1418/I/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: [REDAKCE]
Bankovní spojení: K [REDAKCE]
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

STAVOS Brno, a.s.
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČ: 65277911
DIČ: CZ65277911
Zastoupený: [REDAKCE] /a
Bankovní spo [REDAKCE]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966
*dále jen **zhotovitel***

na základě usnesení 8/81. schůze RMČ Brno-sever konané dne 12.05.2021 a usnesení 8/83. schůze RMČ Brno-sever konané dne 09.06.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 08.06.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/4112/OB/1418/I/VZMR (dále jen „Smlouva“).

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Na základě požadavku majitele sousedního objektu je nutné provést zateplení štitové zdi objektu Hoblíkova 37. Tímto byla podmíněna ze strany souseda možnost realizace prací na objektu Hoblíkova 39. Související práce jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Dané si také vyžádá prodloužení termínu díla, kdy tento je nyní stanoven na 90 kalendářních dnů, tj. do 15.10.2021, kdy je navrhováno prodloužení o 21 dnů do 05.11.2021.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena	2.859.465,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: Dva miliony osm set padesát devět tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých)</i>	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	227.736,87 Kč bez DPH
<i>(slovy: Dvě stě dvacet sedm tisíc sedm set třicet šest korun českých a osmdesát sedm haléřů)</i>	
Nová cena	3.087.381,87 Kč bez DPH
<i>(slovy: Tři miliony osmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých a osmdesát sedm haléřů)</i>	

- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek III. odst. 2) předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 111 kalendářních dnů** od data zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.
- 2) Tímto dodatkem se článek IV. odst. 1) předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:
- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
- 3.087.381,87 Kč bez DPH**
(slovy: *Tři miliony osmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých a osmdesát sedm haléřů*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
z toho:
- Hoblíkova 575/39.....**2.859.465,00 Kč bez DPH**
 - Hoblíkova 574/37..... **227.736,87 Kč bez DPH**
- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/92. schůze RMČ Brno-sever konané dne 29.09.2021.

30 -09- 2021
V Brně dne.....

V Brně dne.....4.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Ing. Lukáš Kouřil Radek Petříček
místopředsedové představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 13.09.2021

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL č.: 1	
Název akce:	Zateplení BD Hoblíkova 39 v Brně		
Smlouva o dílo:	2021/4112/OB/1418/I/VZMR		
Zhotovitel:	STAVOS Brno, a.s., IČ 65277911, U Svitavy 2, 618 00 Brno		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Změnový list vystavil:	Ing. Jiří Veselý		
Datum:	13.09.2021		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p>Po zahájení realizace díla vznesl majitel sousedního soukromého objektu požadavek na zateplení štítové zdi objektu Hoblíkova 37, který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna (svěřen MČ Brno-sever). Kdy tímto podmínil souhlas s realizací zateplení BD Hoblíkova 39. V návaznosti na uvedené je navrhováno zateplení této štítové zdi.</p> <p><u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u></p> <p>Nutnost dodatečných prací si vyžádala změnu v množství materiálu a prací souvisejících se zateplení štítové zdi objektu Hoblíkova 37.</p>			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	227.736,87 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	227.736,87 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	+ 21 dnů
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Ing. Jiří Veselý (STAVOS Brno a.s. IČ: 65277911)		Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785)	
Datum [redacted]		Datum [redacted]	
..... Příklad:	 ení, podpis)	
1. Změnový list...			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 210422 Hoblíkova 39 Brno
Objekt: 01 Zateplení BD a další stavební úpravy
Rozpočet: V1 Vícepráce boční štít Hoblíkova 37

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: STAVOS Brno, a.s. IČO: 65277911
 U Svitavy 1077/2 DIČ: CZ65277911
 618 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			224 985,57
PSV			2 751,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			227 736,87

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		227 736,87 CZK
Snížená DPH	15 %		34 160,53 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

261 897,40 CZK

dne

13.9.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			196 961,22	86
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 734,80	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 620,80	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 137,47	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 751,30	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 531,28	3
Cena celkem					227 736,87	100

Položkový rozpočet

S:	210422	Hoblíkova 39 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	V1	Vícepráce boční štít Hoblíkova 37

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				196 961,22
1	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	62,00000	59,50	3 689,00
2	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	2,00000	1 870,50	3 741,00
3	622311835RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou	m2	60,00000	2 376,40	142 584,00
4	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	3,50000	319,80	1 119,30
5	622477236R00	Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.III,do 70%,SMS	m2	62,00000	555,70	34 453,40
6	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	62,00000	61,80	3 831,60
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	43,40000	173,80	7 542,92
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 734,80
8	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m. H 30 m	m2	62,00000	75,00	4 650,00
9	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	62,00000	31,70	1 965,40
10	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	62,00000	65,30	4 048,60
11	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	62,00000	15,50	961,00
12	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	62,00000	8,60	533,20
13	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	62,00000	9,30	576,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 620,80
14	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 70 %	m2	62,00000	58,40	3 620,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 137,47
15	999281211R00	Přesun hmot	t	5,57761	741,80	4 137,47
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 751,30
16	764-01	D+M ukončení zateplovacího systému u střechy Pz lak.	m	4,50000	600,00	2 700,00
17	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	27,00000	1,90	51,30
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 531,28
18	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,85200	182,70	521,06
19	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,85200	388,80	1 108,86
20	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	8,55600	244,90	2 095,36
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,85200	251,00	715,85
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,52000	17,30	493,40
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,85200	353,20	1 007,33
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,40800	39,30	448,33
25	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	2,85200	388,80	1 108,86
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,85200	11,30	32,23
Celkem						227 736,87

Poznámky uchazeče k zadání