

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

### Ing. Karel Mazánek

narozen: [REDACTED] 1974

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále také jen „kupující č. 1“)

a

### Mgr. Petr Mošna

Narozen: [REDACTED] 1974

Trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále také jen „kupující č. 2“)

(dále společně jen jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 703/15 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a pozemku parc. č. 784/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“).
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 703/15 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha a pozemek parc. č. 784/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s nimi nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ho sám vlastnil a užíval, do výlučného vlastnictví kupujících.
4. Kupující předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají za dohodnutou kupní cenu a to tak, že kupující č. 1 nabývá do svého výlučného vlastnictví podíl na předmětu koupě o velikosti id. 1/2 a kupující č. 2 nabývá do svého výlučného vlastnictví podíl na předmětu koupě o velikosti id. 1/2.

## II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena na základě cenové mapy na celkovou částku **141 020,- Kč** (*sto čtyřicet jeden tisíc dvacet korun českých*).
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., **do 10 dnů od podpisu** kupní smlouvy.
3. Splacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky v plné výši na účet prodávajícího.
4. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

## III. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do podílového spoluvlastnictví kupujících, kteří tento předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do podílového spoluvlastnictví kupují a nabývají.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašují, že věcný i právní stav předmětu koupě je jim znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenci, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A budou jako vlastníci předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy uvedeni kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podají kupující na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu

s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu či její část nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy dojde ke zrušení této smlouvy dle věty první.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Záměr prodeje předmětu prodeje dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 26.7.2021 a z úřední desky sejmuto dne 11.8.2021; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).

9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 06.10.2021

V Praze-Zbraslavi dne 07. 10. 2021

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....

Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav

.....

Ing. Karel Mazánek

|  |             |
|--|-------------|
| Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav |             |
| číslo  | 214/120/21  |
| ze dne   | 22. 9. 2021 |
| za správnost:                                  |             |

[Redacted signature area]

**Mgr. Petr Mošna**

|  |             |
|--|-------------|
| DOLOŽKA  |             |
| ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu |             |
| Záměr zveřejněn na základě usnesení  |             |
| Zveřejněno od  | 26. 9. 2021 |
| Zveřejněno do  | 11. 8. 2021 |
| Za správnost   |             |

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav poř.č. legalizace 1416/21d vlastnoručně podepsal/a

**Petr Mošna, 1974,**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Praha**

adresa místa trvalého pobytu  
**Občanský průkaz**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Praze - Zbraslavi dne 7.10.2021  
Osvobozeno od spr. poplatku

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav poř.č. legalizace 1420/21d vlastnoručně podepsal/a

**Karel Mazánek, 1974,**  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
**Praha**

adresa místa trvalého pobytu  
**Občanský průkaz**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Praze - Zbraslavi dne 7.10.2021  
Osvobozeno od spr. poplatku

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                |                                 | Nový stav                        |                |                |                                 |                |                |                |                |                |  |                                 |                                     |                        |                            |             |                |                  |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                    | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                    | Typ stavby     | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                 |                                     |                        |                            |             |                |                  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                  |                                  | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                  | Způsob využití |                |                |                |                | Způsob využití                               | Způsob využití                  | Díl přechází z pozemku označeného v |                        | Číslo listu<br>vlastnickví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                  |                |                |                                 |                                  |                |                |                                 |                |                |                |                |                |  |                                 | katastru nemovitostí                | dřívější poz. evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 703/1                            | 77             | 41             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 703/1                            | 77             | 28             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                |                |                |                | 2              | 703/1  |                                 | 1707                                | 77                     | 28                         |             |                |                  |
|                                  |                |                |                                 | 703/15                           |                |                |                                 |                |                |                |                |                | 14   | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                                     |                        |                            |             | 703/1          |                  |
| 784                              | 18             | 59             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace | 784/1                            | 18             | 52             | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                |                |                |                | 2              | 784  |                                 | 1707                                | 18                     | 52                         |             |                |                  |
|                                  |                |                |                                 | 784/2                            |                |                |                                 |                |                |                |                |                | 8  | ostat. pl.<br>ostat. komunikace |                                     |                        |                            |             | 784            |                  |
| *1)                              | 96             | 00             |                                 |                                  | 96             | 02             |                                 |                |                |                |                |                |  |                                 |                                     |                        |                            |             |                |                  |

\*1) Rozdíl 2 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kk |
|------------|-----------|------------|----|
| 440-1      | 747472.16 | 1055473.05 | 3  |
| 440-28     | 747479.32 | 1055485.70 | 3  |
| 440-117    | 747473.65 | 1055512.51 | 3  |
| 440-163    | 747469.75 | 1055511.74 | 3  |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>rozdělení pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr   |
|---|--|---|
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Zamazal</b>   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Zamazal</b>  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2225/04</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2225/04</b>                                 |
|   | Dne: <b>19.7.2021</b> Číslo: <b>185/2021</b>   | Dne: <b>2.8.2021</b> Číslo: <b>166/2021</b>   |
|   | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>Jan Pílek</b><br>[redacted]<br>tel.: [redacted]   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v [redacted] podobě.   |
| Číslo plánu: <b>3219-89/2021</b>  | <b>KÚ pro hlavní město Prahu</b><br><b>KP Praha</b><br><b>Jitka Němcová</b><br><b>PGP 3026/2021-101</b><br><b>2021.07.27 10:17:35 CEST</b> | [redacted]  |
| Okres: <b>—</b>   |  |   |
| Obec: <b>Praha</b>  |  |   |
| Kat. území: <b>Zbraslav</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>Praha 8-7/33</b>  |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |  |   |
| <b>pláty</b>  |  |   |

