



Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7

31 Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Ú MČ Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ 00063754

číslo smlouvy: 1712-N/0469/0502/18-42, číslo dodatku č. 1 – 1985-N/0469/0603/21-48

(dále jen „pronajímatel“)

a

SP Distribuce s.r.o.

Sídlem: Umělecká 7/618, Praha 7

Zastoupená: Jakubem Janouškem, jednatelem

IČO: 24132004

(dále jen „nájemce“)

společně dále též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č. 0603/21-R ze dne 21.09.2021 a v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 06.08.2018 (dále jen „Smlouva“) tento

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek č. 1“)

I.

Ujednání o změnách předmětu nájmu, které provede nájemce

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce může na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto změny předmětu nájmu, nad rámec běžné údržby, které jsou vyvolány realizací podnikatelského záměru nájemce a v případě podlahy jejím dožitým stavem:

- 1.1. odstranění nenosné příčky
- 1.2. odstranění radiátoru plynového etážového vytápění
- 1.3. obnova a repase původní teracové podlahy

v souladu s veškerými normami, včetně případných aktualizací příslušných revizních zpráv a v souladu s účelem užívání předmětu nájmu, za celkové náklady za část 1.3 ve výši 91.000,- Kč vč. DPH (dle fakturace zhotovitele).

2. Pronajímatel s provedením výše uvedených změn, a to výlučně ve výše uvedeném rozsahu a očekávaném nákladu, podpisem tohoto ujednání vyslovuje, pokud jde o soukromoprávní vztahy (tj. jakožto vlastník předmětu nájmu), souhlas (čímž se nenahrazují žádné úřední postupy, a to ani tehdy, pokud by příslušná úřední řízení probíhala u Úřadu Městské části Praha 7).

3. K pracím za část 1.1. a 1.2. dal pronajímatel souhlas svým písemným vyjádřením č.j. MČP7165050/2018/OMA/Blu ze dne 23.11.2018 (Příloha č. 1 této Smlouvy).¹ Nájemce souhlasí s tím, že tyto práce byly provedeny na jeho náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany pronajímatele a to ani v případě, že nájemní vztah bude ukončen předčasně na žádost nájemce, před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.
4. Smluvní strany se současně dohodly, že za práce za část 1.3 bude nájemci přiznána měsíční sleva z nájemného ve výši 22.500,- Kč po dobu 3 měsíců a ve výši 23.500,- Kč po dobu 1 měsíce a to na základě proběhlé protokolární prohlídky ze dne 18.08.2021 (Příloha č. 2 této Smlouvy). Ohledně této změny plateb vystaví správní firma pronajímatele nájemci nový výpočtový / evidenční list.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že provedením všech zde uvedených prací nedochází ke zhodnocení věci dle odst. 1) § 2220 zákona č. 89/2012 Sb. V případě, že by se v průběhu, či po dokončení prací ukázalo, že provedením prací došlo ke zhodnocení věci a to v jakémkoliv rozsahu, vzdává se tímto nájemce práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. a bere na vědomí, že toto případné zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele.

II.

1. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1).
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 připojují vlastnoruční podpisy.

¹ odchylka spočívající v odstranění radiátoru, namísto jeho přemístění, je přípustná a důvodná

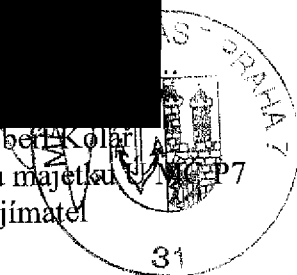
Příloha č. 1 – souhlas pronajímatele ze dne 23.11.2018

Příloha č. 2 – zápis z protokolární prohlídky ze dne 18.08.2021

V Praze dne 11.10.2021

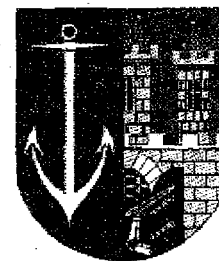


Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku
pronajímateľ



SP Distribuce s.r.o.
Jakub Janoušek
jednatel
nájemce

Městská část Praha 7
Úřad městské části
odbor majetku
nábř. Kpt. Jaroše 1000
170 00 Praha 7



SP Distribuce s.r.o.
Jakub Janoušek - jednatel
Umělecká 7/618

170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE 25.10.2018 NAŠE ZNAČKA MČ P7 165050 /2018/OMA VYŘIZUJE / LINKA PRAHA/DATUM 23.11.2018

Věc: Souhlas s provedením udržovacích prací - odstranění nenosné příčky v nebytové jednotce č. 469/101, v domě Dukelských Hrdinů 25, Praha 7, na vlastní náklady nájemce.

Vážený pane jednatele,

v souvislosti s Vaší žádostí ze dne 25.10.2017 Vám z titulu vlastníka a pronajímatele nebytové jednotky č. 469/101, v domě č.p. 469, Dukelských Hrdinů 25, Praha 7, udělujeme souhlas s odstraněním nenosné příčky a přemístěním radiátoru v předmětném NBP s odkazem na Vámi přiložený statický posudek ze dne 3.10.2018, vypracovaným Ing. Tomášem Fremrem, Ph.D., ČKAIT 0201989, za následně uvedených podmínek:

- a) Odstranění nenosné příčky a přemístění radiátoru plynového etážové topení budou provedeny na Vaše vlastní náklady, bez nároku na úhradu vložených prostředků.
- b) Odstranění nenosné příčky bude provedeno v souladu s navrhovaným řešením dle statického posudku.
- c) Veškeré práce budou provedeny odbornými dodavateli a v souladu s platnými technologickými postupy.
- d) Práce nesmí narušit chod obytného domu a v případě vzniku jakékoliv škody v domě nebo v nebytové jednotce (v souvislosti s prováděnými pracemi) musí být tyto škody okamžitě odstraněny na Vaše náklady.

S pozdravem



PROTOKOL O KONTROLE PROVEDENÝCH PRACÍ

V PRONAJATÉM NEBYTOVÉM PROSTORU

číslo NBP dle PV: 469/101

číslo NBP dle iDES: 469/101

Adresa NBP: Dukelských hrdinů 469/25, 170 00 Praha 7

Využití NBP dle NS: prodejna

nájemce: SP Distribuce s.r.o. Umělecká 7/618, Praha 7

Práce provedené na základě ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne:

- ☐ Nájemní smlouva s ujednáním o změnách předmětu nájmu
- ☒ Samostatný Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s ujednáním o změnách předmětu nájmu

PŘEDMĚTEM ZMĚN JSOU

A)

Stavební práce schválené jako samo-opravy:

- 1.1. odstranění nenosné příčky
- 1.2. odstranění radiátoru plynového etážového vytápění
- 1.3. obnova a repase původní terrazzové podlahy

Za sjednanou, předpokládanou cenu vč. DPH:

Kč

investice

Kč

opravy

91.000,- Kč

☒ Změny předmětu nájmu provedené nájemcem byly provedeny dle společného ujednání ve smluvném rozsahu beze změn a bez výhrad.

☐ Změny předmětu nájmu provedené nájemcem byly provedeny dle společného ujednání ve smluvném rozsahu s následujícími změnami:

Skutečné náklady vč. DPH:

Kč

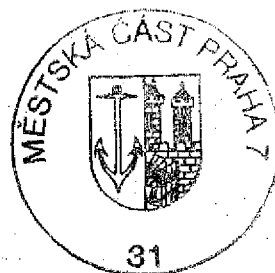
investice

Kč

opravy

Kč

POZNÁMKA:



B)

Schválená změna užívání NBP

ze _____

na _____

Přiznaná sleva z nájemného nájemci za provedené samo-opravy dle smluvního ujednání:

Celková sleva:	91.000,- Kč
Rozpočítána do:	4 měsíců
Měsíčně (od prvního do předposledního měsíce) :	22.500,- Kč/měsíc
Poslední měsíc (poskytnuté slevy) :	23.500,- Kč/měsíc

Nájemci odsouhlasená výše účetních odpisů nákladů na práce investičního charakteru:

Dle skutečných nákladů celkem: Kč

Pronajímatel tímto protokolem o kontrole provedených prací potvrzuje nájemci provedení změn předmětu nájmu v mezích společného ujednání a svoluje tímto k zahájení čerpání ujednaných slev z nájemného a k zahájení případných účetních odpisů nákladů nájemce za práce investičního charakteru.

Přílohou tohoto protokolu jsou:

- ☐ Aktualizovaný rozpočet dle skutečně provedených prací a nákladů
- ☐ Fotodokumentace (uchovaná elektronicky)
- ☐ Kopie faktur týkajících se prací investičního charakteru
- ☐ Doklady související se změnou užívání (souhlas SÚ se změnou užívání a stanoviska ostatních DoSS včetně případných měření hluku, revize elektro, plynu apod.)
- ☐ A případně další: _____

V Praze dne 18. 2. 2021

Nájemce



Pronajímatel

