

Smlouva o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov

Níže uvedeného dne, měsíce, roku

u z a v ř e l i

1. Obec Štěpánov

se sídlem Horní 444/7, 783 13 Štěpánov
IČ 002 99 511
zastoupená Mgr. Jiřím Šindlerem, starostou obce
(dále jen **vlastník**)

a

2. VHS SITKA, s.r.o.

se sídlem Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
IČ 471 50 891
zastoupená Mgr. Antonínem Kostrůnkem, ředitelem společnosti
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. č. 3780
(dále jen **provozovatel**)

ve smyslu § 2332 a násl. občanského zákoníku a § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným majitelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu s příslušenstvím, což představuje provozně samostatný soubor staveb a zařízení vyjmenovaných v příloze č. 1 této smlouvy (dále také **majetek**) pro dodávku pitné vody odběratelům a odvádění odpadní vody od odběratelů.
2. Vlastník dále prohlašuje, že se rozhodl zajistit odborný provoz propachtovaného majetku za podmínek dále uvedených.
3. Provozovatel prohlašuje, že v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, má v předmětu podnikání zapsanou činnost „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, které zahrnuje i obor činnosti „provozování vodovodů a kanalizací“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a zajištění provozování majetku v komplexní péči o jeho stavby a zařízení v rozsahu daném provozně technologickými a jinými právními předpisy.
2. Vlastník touto smlouvou přenechává majetek provozovateli, aby ho za úplatu užíval a provozoval. Provozovatel majetek k uvedenému účelu do pachtu přebírá.
3. Dnem nabytí dalšího majetku souvisejícího s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody do vlastnictví vlastníka, se vlastník zavazuje tento majetek přenechat provozovateli k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a provozovatel se zavazuje nově pořízený majetek do pachtu převzít.

III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajistit dodávku pitné vody a odvádění odpadní vody v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami, oprávněným odběratelům.
2. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný majetek napojeny.

IV. Pachtovné a jeho úhrada

1. Provozovatel se za pacht majetku zavazuje hradit pronajímateli pachtovné.
2. Výše ročního pachtovného činí **100.000 Kč** (slovy jedno sto tisíc korun českých). K této ceně bude připočteno DPH v aktuální sazbě.
3. Pachtovné dle této smlouvy bude poprvé uhrazeno v roce 2020.
4. Úhrada pachtovného bude provedena k 30.11. daného kalendářního roku, a to formou daňového dokladu (faktury) s dobou splatnosti 14 dnů, který vystaví vlastník a doručí provozovateli.
5. Dojde-li k ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku, výše pachtovného se upraví poměrným způsobem k termínu ukončení smlouvy.

V. Společná ustanovení

1. Vlastník v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu smluvně pověřuje provozovatele mimo jiné:
 - a) dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence s tím, že vlastník se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti provozovatele účinnou součinnost,

- b) dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se majetek nachází,
 - c) dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody s odběrateli na jeho jméno a účet,
 - d) dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
 - e) dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody a vypouštěním odpadních vod na účet provozovatele,
 - f) dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace,
 - g) dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a kanalizace a jejich dokumentací.
2. Vlastník zplnomocňuje provozovatele k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude vlastník informován a v případě potřeby bude k jednání přizván. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Provozovatel nepřebírá pohledávky ani závazky vzniklé z titulu zhotovení či provozování propachtovaného majetku před účinností této smlouvy.
4. Riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel.
5. Sankce a pokuty vyměřené příslušnými orgány ve vztahu k předmětu smlouvy hradí strana, která porušila svoji povinnost vyplývající ze smlouvy.
6. Činnosti uvedené v tomto článku smlouvy se provozovatel na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že vlastník uděluje provozovateli výhradní právo majetek provozovat a že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen:
- a) zajistit řádný provoz a správu propachtovaného majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a jeho provádění vyhlášky č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly,
 - c) zajistit pro odběratele napojené na kanalizaci odvádění odpadních vod a rozsah její kontroly v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem,
 - d) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování majetku včetně zajištění pohotovostní služby k odstraňování závad,
 - e) provádět opravy a údržbu majetku; opravou se rozumí takové práce, kterými se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození propachtovaného majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu; opravou není výměna potrubí po uplynutí jeho životnosti nebo v důsledku rychlé koroze, popřípadě výměna potrubí a armatur z nevhovujícího materiálu,

- f) informovat vlastníka o větších škodách vzniklých na předmětu pachtu,
 - g) předložit vlastníkovi do 30.11. kalendářního roku výsledné kalkulace vodného a stočného.
2. Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebení.
 3. Náklady na opravy a údržbu jsou součástí kalkulace ceny vodného a stočného a jsou tedy v důsledku toho hrazeny provozovatelem.
 4. U všech oprav či údržby, popř. obnovy, má provozovatel povinnost funkce stavebního či montážního dozoru.
 5. Provozovatel je oprávněn:
 - a) účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací k projektové dokumentaci, účastí na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod.,
 - c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku vlastníka,
 - d) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených,
 - e) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace,
 - f) provádět na základě smluv s odběrateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek.

VII.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen:
 - a) zajistit bezplatné využívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy,
 - b) zajistit finanční prostředky na nákup odbočení přípojek a uzávěrů vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím vlastníka,
 - c) umožnit zaměstnancům provozovatele účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy,
 - d) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s provozovatelem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny,
 - e) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodohospodářské infrastruktury s provozovatelem,
 - f) majetek v důsledku svého jednání (převod, vyřazení apod.) pozbývat jen po předchozím projednání s provozovatelem a pouze tehdy, pokud tím nebude narušena funkčnost zbývajících majetku.

2. Vlastník je oprávněn kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.

VIII. Vodné a stočné

1. Vlastník souhlasí s užitím cen za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné), které provozovatel navrhuje uplatnit v oblasti své působnosti u shora uvedeného propachtovaného majetku a které jsou vykalkulované v souladu s platnými právními předpisy.
2. Výše vodného a stočného bude vždy odpovídat cenovým předpisům a úprava výše ceny vodného a stočného bude vždy projednána a odsouhlasena v příslušných orgánech provozovatele a vlastníkovi předložena do 30.11. kalendářního roku.
3. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného i stočného.
4. Provozovatel předloží vlastníkovi na jeho žádost výpočet vodného a stočného včetně ceny za m³ dodané pitné vody a odvedené odpadní vody.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu určitou od **01.01.2020 do 31.12.2022**.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vlastník může odstoupit od smlouvy, pokud provozovatel:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti,
 - c) bude-li vůči provozovateli rozhodnuto o úpadku.

X. Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Provozovatel prohlašuje, že mu je před podpisem této smlouvy znám skutečný stav propachtovaného majetku a stav dokumentace k němu. Technická a projektová dokumentace majetku zůstává v dispozici vlastníkovi s tím, že tento se zavazuje kdykoliv

po předchozím projednání tuto dokumentaci, resp. její část, poskytnout pro účely plnění závazků z této smlouvy provozovateli.

3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou charakteru rekonstrukce nebo modernizace, a tedy jeho technickým zhodnocením, a bude jejich provedení požadováno po provozovateli, bude toto řešeno samostatnou smlouvou.
4. Provozovatel není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podpachtu bez písemného svolení vlastníka.
5. Předávání nově zhotovených děl – majetku rozšiřujícího předmět pachtu vlastníkem, navazujících na předmět pachtu, bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

XI.

Schvalovací doložka právního jednání obce

1. Záměr pachtu majetku byl vyvěšen na úřední desce obce dne 02.01.2020 a sejmut z úřední desky dne 21.01.2020.
2. Tato smlouva byla schválena Radou obce Štěpánov dne 03.02.2020, usnesením č. 37R/5/20.
3. Tím jsou splněny podmínky právního jednání obce dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2020.
3. S nabytím účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost „Smlouvy o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“ ze dne 05.04.2016.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Štěpánově dne 10.02.2020

Ve Šternberku dne

.....
Mgr. Jiří Šindler
za vlastníka

.....
Mgr. Antonín Kostrůnek
za provozovatele

Přílohy:

Příloha č. 1

Seznam majetku ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov

Příloha č. 2

Plná moc ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov podle čl. V. odst. 2

Příloha č. 1

Seznam majetku ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov

Majetek:

Číslo majtkové evidence:

1. Štěpánov RVS č. 2	7107-763438-00299511-1/1
2. Březce RVS	7107-763411-00299511-1/1
3. Benátky RVS	7107-698750-00299511-1/1
4. Štěpánov ČOV	7107-763438-00299511-4/1
5. Štěpánov tlaková kanalizační síť	7107-763438-00299511-3/3
6. Štěpánov přivaděč na ČOV	7107-763438-00299511-3/2
7. Moravská Huzová RVS II	7107-698750-00299511-1/2
8. Stádlo RVS	7107-698768-00299511-1/1
9. Moravská Huzová tlaková kanalizační síť	7107-698750-00299511-3/2
10. Stádlo tlaková kanalizační síť	7107-698768-00299511-3/1
11. Benátky tlaková kanalizační síť	7107-698750-00299511-3/3

Příloha č. 2

Plná moc ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov podle čl. V. odst. 2

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Mgr. Jiří Šindler, [redacted] starosta, statutární zástupce Obce Štěpánov, IČ 002 99 511

uděluji tímto plnou moc

Mgr. Antonínu Kostrůnkovi, [redacted] řediteli společnosti VHS SITKA, s.r.o., Vínohradská 2288/7 785 01 Šternberk, IČ: 47150891

k jednání s orgány státní správy a třetími osobami při výkonu práce a povinností plynoucích z předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu v obci Štěpánov.

Ve Štěpánově dne

Mgr. Jiří Šindler
starosta Obce Štěpánov

Plnou moc přijímám

Ve Šternberku dne

Mgr. Antonín Kostrůnek
ředitel VHS SITKA, s.r.o.

