

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2021/4087/OB/1395/I/VZ

I.
Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157, 664 61 Rajhradice
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 89683
Volodymyr Holinka, jednatel
Volodymyr Holinka, jednatel

na základě usnesení 8/79. schůze RMČ Brno-sever konané dne 14.04.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 04.05.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/4087/OB/1395/I/VZ (dále jen „Smlouva“).

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

1) Po zahájení prací byl na objektech zjištěn ze strany České inspekce životního prostředí výskyt rorýse obecného, na základě čehož museli být práce pozastaveny po dobu hnízdění, a to od 07.06.2021 do 22.08.2021. V této souvislosti byl smluvně ujednaný termín 150 kalendářních dnů od zahájení prací přerušen na uvedenou dobu. Prodlení v realizaci prací není na straně zhotovitele. V souvislosti pozastavením prací bylo nutné provést demontáž a opětovnou montáž části lešení. Dále byla zjištěna nutnost dodatečných stavebních prací. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.

3) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena 5.705.065,78 Kč bez DPH
(slovy: Pět milionů sedm set pět tisíc šedesát pět korun českých a sedmdesát osm haléřů)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: 271.955,00 Kč bez DPH
(slovy: Dvě stě sedmdesát jedna tisíc devět set padesát pět korun českých)

Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací: 92.544,00 Kč bez DPH
(slovy: devadesát dva tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)

Nová cena 5.884.476,78 Kč bez DPH
(slovy: Pět milionů osm set osmdesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých a sedmdesát osm haléřů)

4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se článek IV. odst. 4.1. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 5.884.476,78 Kč

(slovy: Pět milionů osm set osmdesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých a sedmdesát osm haléřů)

DPH: 882.671,52 Kč

Cena včetně DPH: 6.767.148,30 Kč

z toho:

- Durdáková 369/68 2.315.887,18 Kč bez DPH

- Zemědělská 1676/16 1.826.334,68 Kč bez DPH

- Zemědělská 1677/18 1.742.254,92 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/92. schůze RMČ Brno-sever konané dne 29.09.2021.

30 -09- 2021
V Brně dne.....

5.10.2021
V Brně dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
David Ales
místostarosta MČ Brno-sever

.....
Volodymyr Holinka
jednatel HV stavby a práce s.r.o.

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 19.09.2021

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL č.: 1	
Název akce:	Zateplení BD Zemědělská 16, 18 a Durdáková 68 v Brně		
Smlouva o dílo:	2021/4087/OB/1395/I/VZ		
Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o., IČ 04395255, Krátká 157, Rajhradice 664 61		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Změnový list vystavil:	Ing. Jiří Drštka		
Datum:	19.09.2021		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> Po zahájení prací byl na objektu zjištěn ze strany České inspekce životního prostředí výskyt rorýse obecného, kdy byl dán pokyn k zastavení prací (od 07.06.2021 do 22.08.2021 období hnízdění). Bylo nutné demontovat lešení. V rámci chodeb ve sklepě mělo dojít k izolaci stropu, kdy po zahájení prací bylo zjištěno, že toto není technicky možné provést s ohledem na rozvody médií. Po zahájení prací bylo zjištěno, že je nutné pro zvýšení tepelného komfortu provést i zateplení stropů v chodbě v 1.PP, a to pod bytem v 1.NP. 			
<u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u>			
Nutnost dodatečných prací si vyžádala změnu v množství materiálu a prací:			
<ol style="list-style-type: none"> Nutná demontáž a opětovná montáž části lešení a dále nutná instalace speciálních budek na fasádu. Ponížení materiálu souvisejícího s neprovedenou izolací stropů chodeb ve sklepě, která však nemá vliv na zamýšlené zvýšení tepelného komfortu objektu. Navýšení materiálu souvisejícího se zateplením stropu. 			
Cena méněprací bez DPH:	- 92.544,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	271.955,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	179.411,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	---
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Ing. Jiří Drštka (HV stavby a práce s.r.o., IČ: 04395255)		Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785)	
Datum [redacted]		Datum [redacted]	
..... (pis)	 (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:			
1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací			

Položkový rozpočet

Zakázka: Zateplení BD Zemědělska 16,18 a Durdákova 68 v Brně

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157
664 61 Rajhradice

IČO: 04395255
DIČ: CZ04395255

Objednatel: Statutární město Brno městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	179 411,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	179 411,00 CZK
Základní DPH	21 %	37 676,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

Cena celkem: 217 087,00 CZK

V _____

dne 19.09.2021 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	179 411,00	45,95000
Celkem:			179 411,00	45,95000

noř.	Číslo	Název	MJ	Mnořství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				179 411,00	
1	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 250,00000	49,00	61 250,00	
2	941941192RT4	Připlatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032, lešení SPRINT	m2	2 500,00000	30,00	75 000,00	
3	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 250,00000	30,00	37 500,00	
4	766-VL1	Budka na Rorýse	KS	20,00000	1 650,00	33 000,00	
5	601011141	Štuk na stropech tloušťka vrstvy2mm	m2	45,00000	120,00	5 400,00	
6	601016193	Penetrace hloubkova stropů	m2	45,00000	59,00	2 655,00	
7	622311833	Zatepl.syst.,podhled,miner.desky PV 120 mm , zakončený stěrkou s výžnou tkaninou	m2	45,00000	1 200,00	54 000,00	
8	622391002	Připlatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výst.tk	m2	45,00000	70,00	3 150,00	
9	601011141	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2mm	m2	-64,00000	120,00	-7 680,00	
10	601016193	Penetrace hloubkova stropů	m2	-64,00000	56,00	-3 584,00	
11	622311833	Zatepl.syst.,podhled,miner.desky PV 120mm,, zakončený stěrkou s výstuznou tkaninou	m2	-64,00000	1 200,00	-76 800,00	
12	622391002	Připlatek-mtž KZS podhledu,izolant,sterka+výst.tk	m2	-64,00000	70,00	-4 480,00	