

# Dodatek č. 1

č. zhotovitele: 2020 114/S  
 č. objednatele: CES 2020/2042

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
 IČO: 00268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
 č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- |                     |   |
|---------------------|---|
| Ing. Michal Jandík  | - pověřen vedením<br>- tel. 495 707 680;<br>- e-mail: <a href="mailto:michal.jandikl@mmhk.cz">michal.jandikl@mmhk.cz</a>              |
| Jiří Pastucha, DiS. | - investiční technik<br>- tel. 495 707 688; 275 644 265<br>- e-mail: <a href="mailto:jiri.pastucha@mmhk.cz">jiri.pastucha@mmhk.cz</a> |

*dále jen „objednatel“*

a

- 2. Zhotovitel:** MATEX HK s.r.o.  
 Sídlo: Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
 Zastoupený: Martinem Žitkem, jednatelem společnosti  
 IČO: 25968807  
 DIČ: CZ25968807  
 Spisová značka: C18080 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
 ze dne 2.5.2002  
 Bankovní spojení: KB a.s., Hradec Králové  
 číslo účtu: [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020/2042 ze dne 30.09.2020 (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět dodatku

1. V rámci přípravy zahájení realizace stavebních prací na akci „Stavební úpravy a přístavba v ZŠ Svobodné Dvory“ proběhla koordináční schůzka. V průběhu této schůzky provedl autorský dozor

prohlídku místa stavby, při které zjistil, že po vyklizení skladovaných lavic, židlíček a dalších výukových příslušenství, kdy se konstrukce dostala zpět do původní polohy, vykazovala takto odlehčená konstrukce i pocitově velký průhyb při pohybu po ní. Na základě toho dospěl autorský dozor k závěru, že je nutné provést revizi projektové dokumentace a položkového rozpočtu s výkazem výměr.

2. V projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu s výkazem výměr byla následně revidována původně navržená konstrukce stropu nad 1.NP v části objektu s plánovanou realizací půdní vestavby a v návaznosti na úpravu projektové dokumentace a položkového rozpočtu se smluvní strany dohodly na provedení těchto víceprací:

**a) Vodorovná konstrukce stropu**

- osazení ocelových válcovaných nosníků IPE 180, UPE 180 a IPE 220 v kombinaci s dřevěnou konstrukcí s hranolu – vytvoření roštu
- záklop s OSB desek tl. 18mm a dřevotřískových desek tl. 12mm.

Toto řešení nahrazuje původně zamýšlené srovnání podlahy dvěma vrstvami OSB desek a lehkou ocelovou konstrukcí podlahy ve výšce tak, aby překlenuly stávající ocelové válcované HEB profily. Původně navržené řešení konstrukce je po přepočítání nevyhovující.

**b) Střešní krytina**

Vyvolaná změna stropní konstrukce podmiňuje demontáž a zpětnou montáž krytiny tak, aby bylo možné umístit válcované ocelové profily. Součástí prací je i navýšení prvku o nové části střechy, neboť se počítá se znehodnocením systémové krytiny při demontáži.

**c) Změna požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)**

Při zásahu do vodorovné konstrukce bylo navrženo doplnění ramene schodiště ve stávajícím schodišti tak, aby byla nově navržená úniková cesta z půdní vestavby napojena efektivněji na chráněnou únikovou cestu schodiště. Součástí změnového listu jsou i navazující sádkartonové konstrukce v protipožárním provedení.

**d) Zařizovací předměty**

Na základě revize dokumentace bude doplněno chybějící příslušenství WC a truhlářské prvky (nábytek) v půdní vestavbě.

3. Změny dle tohoto článku realizuje objednatel v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, (i) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, (ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a (iii) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Hodnota víceprací dle tohoto dodatku činí 3.094.232,39 Kč bez DPH, což představuje ≈ 20,85 % z původní hodnoty závazku, méněpráce nejsou sjednány. Změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí a dále ve změnovém položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

## II.

### Změna ceny díla

1. Strany se dohodly v návaznosti na sjednané vícepráce na změně ceny díla. Znění čl. V. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

Cena bez DPH	17.482.407,16 Kč
DPH 21 %	3.671.305.504 Kč

Celková cena za dílo vč. DPH

21.153.712,66 Kč

(slovy: dvacet jedna miliónů sto padesát tři tisíc sedm set dvanáct korun šedesát šest haléřů s DPH)

*Plátce DPH Statutární město Hradec Králové jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.*

*V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel."*

REKAPITULACE smluvní ceny			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo	-	-	14.839.687,00 Kč
Dodatek č. 1	2.642.720,16 Kč		2.642.720,16 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>17.482.407,16 Kč</b>

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně osoby, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikací v zadávacím řízení na uzavření smlouvy, uvedené v čl. VIII. odst. 1. smlouvy. Zhotovitel nahrazuje Petra Vacka, kterým prokazoval autorizaci v oboru pozemní stavby, Ing. Václavem Vašatou, autorizace v oboru pozemní stavby.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM/2021/1335 na 28. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 30.8.2021.
2. Strany prohlašují, že ke dni podpisu dodatku mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy dodatku, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810  
DS: bebb2in

a

MATEX HK s.r.o.  
Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 259 68 807  
DS: ejkkhy2

vymezení předmětu dodatku: Smlouva o dílo - ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben – vícepráce, změna ceny díla

- cena: 2.642.720,16 Kč bez DPH, 3.197.691,39 Kč s DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

#### Přílohy

- č. 1 – Změnový list č. 2
- č. 2 – Změnový položkový rozpočet

V Hradci Králové dne

21. 9. 2021

V Hradci Králové dne

06. 10. 2021

za zhotovitele  
Martin Zitek  
jednatel společnosti

za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města

Název stavby: ZŠ Svobodné Dvory - přístavba a rekonstrukce odborných učeben

Akceptační číslo:

MATEX HK, s.r.o.

Zhotovitel:

Se sídlem: Kladská 181, 500 03 Hradec Králové  
IČ 25968807, DIČ CZ25968807

Název změny:

Vestavba - rekonstrukce půdních prostor

Důvod změny, kdo ji vyvolal:

Revize projektové dokumentace na základě kontroly návrhu podlahy vestavby.

Popis změny :

**ZL01 – Revize projektové dokumentace**

V rámci přípravy zahájení realizace stavebních prací na akci „Stavební úpravy a přístavba v ZŠ Svobodné Dvory“ proběhla koordinační schůzka. V průběhu této schůzky provedl autorský dozor novou prohlídku místa stavby, při které zjistil nové skutečnosti. Na základě toho provedl autorský dozor revizi projektové dokumentace a položkového rozpočtu s výkazem výměr.

V projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu s výkazem výměr byla revidována původně navržená konstrukce stropu nad 1.NP v části objektu s plánovanou realizací půdní vestavby.

**Vodorovná konstrukce**

Revidovaná konstrukce stropu - nový návrh:

- osazení ocelových válcovaných nosníků IPE 180, UPE 180 a IPE 220 v kombinaci s dřevěnou konstrukcí s hranolů – vytvoření roštu

- záklop s OSB deskou tl. 18mm a dřevotřískových deskou tl.12mm.

Řešení zaměňuje původně zamýšlené srovnání podlahy dvěma vrstvami OSB desek a lehkou ocelovou konstrukcí podlahy ve výšce tak, aby překlenuly stávající ocelové válcované HEB profily.

**Střešní krytina**

Vyvolaná změna stropní konstrukce podmiňuje demontáž a zpětnou montáž krytiny tak, aby bylo možné umístit válcované ocelové profily. Součástí dodatku je i navýšení prvku o nové části střechy, neboť se počítá se znehodnocením systémové krytiny při demontáži.

**Změna požárně bezpečnostního řešení (PBR)**

Při zásahu do vodorovné konstrukce bylo navrženo doplnění ramene schodiště ve stávajícím schodišti tak, aby byla nově navržená uniková cesta z půdní vestavby napojena efektivněji na chráněnou unikovou cestu schodiště. Součástí změnového listu jsou i navazující sádkartonové konstrukce v protipožárním provedení.

**Cena díla**

Cena podle smlouvy o dílo (bez DPH)	14 839 687,00 Kč	21%
Cena díla dle předchozích dodatků (bez DPH)		21%

**Cena změny 2 642 720,16 Kč komentář**

Odpočet (bez DPH)	
Přípočet (bez DPH)	2 642 720,16 Kč

**Celková cena změny (bez DPH)**

Celková cena změny (bez DPH)	17 482 407,16 Kč	21%
------------------------------	------------------	-----

Smluvní termín dokončení díla: do 7més. 2022

Konečný termín realizace díla je provedením této změny:

<b>Za stavební dozor investora</b>	<b>Za zhotovitele:</b>
Schvaluji: _____ dne: _____	Schvaluji: _____ dne: _____
<b>Za autorský dozor a GP</b>	<b>Za objednatele:</b>
Schvaluji: _____ dne: _____	Schvaluji: _____ dne: _____
<b>Potvrzujeme, že práce dle tohoto ZL jsou odsouhlaseny a tímto jsou objednatelem objednány a objednatel se</b>	Schvaluji: _____ dne: _____

Soupis obchodních příloh změnového listu:

Rozpočet s výkazem výměr

Soupis technických příloh změnového listu:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objektu:	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň:
1	ZŠ Svobodné Dvory - vestavba půdních prostor		2019/I
Název stavby:	Název stavby:	SKP:	Účelová M.J.:
	Hradec Králové		
Projektant:	GEFOS a.s.	Počet účel. měrných jednotek:	
Objednatel:	Statutární město Hradec Králové	Náklady na měrnou jednotku:	
Počet listů:		Zakázkové čís.:	
Zpracovatel:		Zhotovitel: MATEX HK s.r.o., Kladská 181, HK	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Základní rozpočtové náklady (ZRN)		Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0,01 % 0
	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	% 0
Z	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0,01 % 0
R	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0,01 % 0
N	Instalace	0	Zařízení staveniště	0,01 % 0
:	Montáže	0	Provoz investora	0,01 % 0
	ZRN celkem	0	Kompletační činnost	0,01 % 0
I:	Projektové práce	0	Ostatní VRN	%
II:	Technologie	0	Rezerva	%
VII:	Mobiliář	0		%
	ZRN+I+II+VII	0	<b>Ostatní rozpočtové náklady (ORN)</b>	
	VRN celkem	0		%
	ORN celkem	0		%
	DRN celkem	0	<b>Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)</b>	
	Náklady celkem	2 642 720,16		%

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:

Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 642 720,16	Kč
DPH	21,0 % činí :	554 971,23	Kč
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0,00	Kč
DPH	15,0 % činí :	0,00	Kč

<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:</b>	<b>3 197 691,39</b>	<b>Kč</b>
--	---------------------	-----------

Objednatel: Statutární město Hradec Králové  
 Zhotovitel: MATEX HK s.r.o.

Zpracoval:   
 Revidoval:   
 Datum: 12.8.2021

Místo:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**HSV**

**Práce a dodávky HSV**

**593 475,77**

**354 225,17**

**947 700,94**

**22,34**

**3**

**Svislé a kompletní konstrukce**

**8 136,85**

**43 087,43**

**51 224,28**

**10,02**

1	R	317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	12,000	518,72	0,00	6 224,64	6 224,64	0,655
2	R	342321610	Stěny a příčky z betonu železového (bez výztuže) výplňové a oddělovací pevné, ochranné přízdívky tř. C 30/37	m3	1,275	3 770,00	0,00	4 806,75	4 806,75	3,128
3	R	342351311	Bednění stěn a příček výplňových a oddělovacích pevných rovné jednostranné zřízení	m2	11,913	955,00	0,00	11 376,92	11 376,92	0,041
4	R	342351312	Bednění stěn a příček výplňových a oddělovacích pevných rovné jednostranné odstranění	m2	11,913	159,00	0,00	1 894,17	1 894,17	0,000
5	R	342361821	Výztuž stěn a příček výplňových a oddělovacích pevných svislých nebo šikmých, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,098	44 100,00	0,00	4 321,80	4 321,80	0,103
6	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami ( 10ks oboustranné zadržení)	m2	5,000	674,00	1 180,75	2 189,25	3 370,00	0,891
7	011	346244382	Plentování jednostranné v do 300 mm válcovaných nosníků cihlami ( 50ks oboustranné zadržení )	m2	30,000	641,00	6 956,10	12 273,90	19 230,00	5,199

**4**

**Vodorovné konstrukce**

**566 642,92**

**144 746,78**

**711 389,70**

**12,24**

8	014	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	11,232	40 900,00	314 642,02	144 746,78	459 388,80	12,243
10	130	13010750	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	0,869	22 500,00	19 552,50	0,00	19 552,50	0,000
11	130	13010936	ocel profilová UPE 180 jakost 11 375	t	0,122	25 000,00	3 050,00	0,00	3 050,00	0,000
12	130	13010754	ocel profilová IPE 220 jakost 11 375	t	10,241	22 400,00	229 398,40	0,00	229 398,40	0,000

**6**

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**

**5 550,00**

**550,00**

**6 100,00**

**0,08**

13	553	55331589	zároveň jednokřídlá ocelová pro sádkokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 060,00	4 240,00	0,00	4 240,00	0,049
14	553	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	0,00	1 310,00	0,015
15	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	550,00		550,00	550,00	0,018

**9**

**Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**0,00**

**111 552,57**

**111 552,57**

**0,00**

16	003	C-941941041-0	Montáž-lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200-kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (- strana jižní 10.5x35= 367,5m2 + strana severní 5x24=120m2+ 2x11=22m2) -	m2	509,500	60,30	0,00	30 722,85	30 722,85	0,000
128	003	C-941941041-0	Montáž-lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200-kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m (- vestavba-půda-cihelná dlažba - strana jižní 10.5x3=31,5m2) -	m2	31,500	60,30	0,00	1 899,45	1 899,45	0,000

SoD

SoD

SoD



17	003	C-941941291-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití ( 60 dní) –	m2	30 570,000	15,00	0,00	15 285,00	15 285,00	
18	003	C-941941841-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m –	m2	509,500	36,60	0,00	18 647,70	18 647,70	0,000
130	003	C-941941841-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m ( vestavba-půda-cihelná dlažba – strana jižní 10,5x3=31,5m2) –	m2	31,500	36,60	0,00	1 152,90	1 152,90	0,000
131	013	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 ( vestavba-půda-cihelná dlažba)	m2	294,590	117,00	0,00	34 467,03	34 467,03	0,000
132	013	965081113	Bourání dlažby z dlaždic púdnic plochy přes 1 m2 ( 294,59m2 - smlouva 47,81 = 246,78m2 )( vestavba-půda-cihelná dlažba)	m2	246,780	38,00	0,00	9 377,64	9 377,64	0,000
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>13 146,00</b>	<b>9 234,13</b>	<b>22 380,13</b>	<b>0,00</b>

19	R	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,877	3 410,00	0,00	2 990,57	2 990,57	0,000
133	013	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m ( vestavba-půda-cihelná dlažba)	m	10,500	536,00	0,00	5 628,00	5 628,00	0,000
134	013	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití ( 20 dní)( vestavba-půda-cihelná dlažba)	m	210,000	62,60	13 146,00	0,00	13 146,00	0,000
22	R	C-979081143-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,526	380,00	0,00	199,88	199,88	0,000
23	R	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z materiálů na bázi sádry zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 02	t	0,224	1 370,00	0,00	306,88	306,88	0,000
24	R	C-979081144-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,128	850,00	0,00	108,80	108,80	0,000
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>0,00</b>	<b>45 054,26</b>	<b>45 054,26</b>	<b>0,00</b>

25	R	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	22,341	250,00	0,00	5 585,25	5 585,25	0,000
26	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	22,341	1 610,00	0,00	35 969,01	35 969,01	0,000
27	R	R-24040	Autojeřáb		1,000	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,000

Poznámka k položce: 1. cena za strojohodinu

**PSV Práce a dodávky PSV Izolace tepelné**

							<b>608 701,42</b>	<b>1 404 050,93</b>	<b>2 012 752,35</b>	<b>27,107</b>
							<b>4 207,14</b>	<b>404,18</b>	<b>4 584,68</b>	<b>0,02</b>
28	271	27127011	pouzdro izolační potrubní z EPDM kaučuku 35/19mm	m	35,000	112,00	3 920,00	0,00	3 920,00	0,007
29	R	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	2,900	121,00	0,00	350,90	350,90	0,009
30	631	63148103	deska tepelné izolační minerální univerzální $\rho=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	3,045	94,30	287,14	0,00	287,14	0,009
31	R	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,024	1 110,00	0,00	26,64	26,64	0,000
<b>721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							<b>0,00</b>	<b>39 736,50</b>	<b>39 736,50</b>	<b>0,07</b>

32	R	721175003	Plastové potrubí odhlučněné dvouvrstvé přípojovací DN 100	m	11,000	2 780,00	0,00	30 580,00	30 580,00	0,052
33	R	721175012	Plastové potrubí odhlučněné dvouvrstvé odpadní (svislé) DN 100	m	5,000	1 810,00	0,00	9 050,00	9 050,00	0,019
34	R	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,071	1 500,00	0,00	106,50	106,50	0,000

725		Zdravotechnika - zařizovací předměty			0,00	11 863,00	11 863,00	0,00		
37	R	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	1 500,00	0,00	15,00	15,00	0,000
38	R	R_725_01	Zrcadlo sténové koupelnové 80x56cm včetně montáže	kus	2,000	2 800,00	0,00	5 600,00	5 600,00	0,000
39	R	R_725_02	Odpadkový koš volně stojící drátěný velký - zinek	kus	2,000	987,00	0,00	1 974,00	1 974,00	0,000
40	R	R_725_03	Zásobník toaletního papíru průměr 280mm, nerez včetně montáže	kus	2,000	987,00	0,00	1 974,00	1 974,00	0,000
41	R	R_725_04	Zásobník na papírové ručníky, nerez včetně montáže	kus	2,000	1 150,00	0,00	2 300,00	2 300,00	0,000
<b>741 Elektroinstalace - silnoproud</b>						<b>2 298,00</b>	<b>889,92</b>	<b>3 187,92</b>	<b>0,00</b>	
46	R	741313043	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	6,000	109,00	0,00	654,00	654,00	0,000
47	R_7	R_741313043	zásuvka dvojnásobná	kus	6,000	208,00	1 248,00	0,00	1 248,00	0,000
48	R	741372042	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností přisazených stropních páskových lištových	m	1,200	170,00	0,00	204,00	204,00	0,000
49	R_7	R_741372042	svítidlo pod kuchyňskou linku z hliníkového profilu délky 1,2m	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,00	1 050,00	0,000
50	R	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,007	4 560,00	0,00	31,92	31,92	0,000
<b>762 Konstrukce tesařské</b>						<b>324 975,34</b>	<b>450 839,34</b>	<b>775 814,68</b>	<b>15,66</b>	
51	R	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2	m2	2,760	568,00	0,00	1 567,68	1 567,68	0,054
52	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,106	1 260,00	0,00	133,56	133,56	0,002
53	548	54825510R	zavětrovací pás 40x2,0mm pozinkovaný D+M	m	1 463,000	147,00	215 061,00	0,00	215 061,00	0,849
54	R	762511244	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 18 mm ( Revize I - montáž podlahy )	m2	720,830	317,00	0,00	228 503,11	228 503,11	8,153
56	607	60722252	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 12mm ( Revize I montáž podlahy 361,3x1,1=397,43)	m2	397,430	118,00	46 896,74	0,00	46 896,74	3,171
57	595	59590735	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 8mm	m2	1,966	202,00	397,13	0,00	397,13	0,022
58	595	59590753	deska cementotřísková podlahová P+D tl 18mm	m2	11,222	418,00	4 690,80	0,00	4 690,80	0,287
55	R	762512225	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný lepením	m2	361,300	125,00	0,00	45 162,50	45 162,50	0,036
59	R	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	166,840	50,00	0,00	8 342,00	8 342,00	0,002
61	595	59590740	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 18mm	m2	12,524	380,00	4 759,12	0,00	4 759,12	0,321
62	R	762512811	Demontáž podlahové konstrukce podkladové roštu podkladového	m2	20,727	34,40	0,00	713,01	713,01	0,000
63	R	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	20,727	53,00	0,00	1 098,53	1 098,53	0,000
64	762	762591140	Montáž dočasněho zakrytí prostupů a otvorů deskami volně kladenými ( severní strana - zakrytí střechy podlážkami pod lešení 35x1,5m=52,5m2)	m2	52,500	71,90	0,00	3 774,75	3 774,75	0,000

65	R	762751110	Montáž prostorových konstrukcí vázaných na hladko (bez zářezů) z žeziva hraněného nebo polohraněného, průřezové plochy do 120 cm2	m	495,000	125,00	0,00	61 875,00	61 875,00	0,000
66	605	60512125	hranol stavební žezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	4,757	6 650,00	31 634,05	0,00	31 634,05	2,616
122	605	60514114	žezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m ( Revize I )	m3	0,200	6 230,00	1 246,00	0,00	1 246,00	0,110
120	762	762951013	Montáž podkladního roštu dřevěné terasy z dutých profilů osově vzdálenosti podpěr do 500 mm ( Revize I - montáž roštu )	m2	50,100	531,00	20 290,50	6 312,60	26 603,10	0,039
67	R	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	16,261	1 000,00	0,00	16 261,00	16 261,00	0,000
68	R	R_776111111	Příprava podkladu broušení dřevotřískových desek (podklad pro nové povlakové podlahy)	m2	397,400	194,00	0,00	77 095,60	77 095,60	0,000
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>182,24</b>	<b>54 884,48</b>	<b>55 066,72</b>	<b>1,61</b>

69	R	763111326	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 45, příčka tl. 125 mm, profil 100, Rw do 51 dB	m2	2,100	905,82	0,00	1 902,22	1 902,22	0,065
70	R	763111926	Zhotovení otvorů v příčkách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily pro příčku tl. přes 100 mm, velikost přes 2,00 do 4,00 m2	kus	1,000	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,046
71	R	763113329	Příčka instalační ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou. CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm s dvojitou izolací, EI 90, Rw do 54 dB,	m2	20,000	1 588,96	0,00	31 779,20	31 779,20	1,220
72	R	763164547	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou protipožární impregnovanou DFH2, tl. 2 x 12,5 mm	m	15,000	821,00	0,00	12 315,00	12 315,00	0,281
73	763	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	4,000	574,00	182,24	2 113,76	2 296,00	0,001
74	R	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,613	1 100,00	0,00	1 774,30	1 774,30	0,000
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>38 880,00</b>	<b>561 806,00</b>	<b>600 686,00</b>	<b>8,60</b>

76	741	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod ( demontáž stávajícího hromosvodu)	m	82,000	137,00	0,00	11 234,00	11 234,00	0,051
77	R	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	16,800	230,00	0,00	3 864,00	3 864,00	0,000
78	764	764101131	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 30° (Znovu osazení střešní krytiny - střecha = 480m2 + hřeben = 36m2 )	m2	516,000	731,00	0,00	377 196,00	377 196,00	3,870
79	764	764101131.	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním z tabulí sklonu do 30° (Znovu osazení střešní krytiny - půdicka)	m2	18,000	731,00	0,00	13 158,00	13 158,00	0,135
80	R	764101133	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním z tabulí, sklon střechy přes 30 do 60° ( počítán odhad 15% nové střešní krytiny - výměna za starou )	m2	72,000	930,00	0,00	66 960,00	66 960,00	0,000
81	R_M	R_M55350183	krytina plechová střešní systém CLIC s povrchovou úpravou dle stávající krytiny ( počítán odhad 15% nové střešní krytiny - výměna za starou )	m2	72,000	540,00	38 880,00	0,00	38 880,00	0,540
82	767	767392811	Demontáž krytin střech z plechů nýtovaných k dalšímu použití ( střecha = 480m2 + hřeben = 36m2 )	m2	516,000	135,00	0,00	69 660,00	69 660,00	3,870

SoD

83	767	767392811.	Demontáž krytin střech z plechů nýtovaných k dalšímu použití ( půdička - rozkrytí střechy )	m2	18,000	135,00	0,00	2 430,00	2 430,00	0,135
84	R	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	8,652	2 000,00	0,00	17 304,00	17 304,00	0,000

765

## Krytina skládaná

4 124,23

115 488,79

119 613,02

0,02

85	R	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	62,000	47,50	0,00	2 945,00	2 945,00	0,000
86	283	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	68,200	45,50	3 103,10	0,00	3 103,10	0,010
87	R	765191023r	Lemy ke střešní krytině k oknům VELUX D+M ( objednáva se s krytinou)	ks	31,000	3 598,00	0,00	111 538,00	111 538,00	0,000
88	765	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou ( severní strana - zakrytí střechy pod podlážkami a lešením 35x1,5m=52,5m2)	m2	52,500	38,20	1 021,13	984,37	2 005,50	0,007
89	R	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,017	1 260,00	0,00	21,42	21,42	0,000

766

## Konstrukce truhlářské

58 717,00

2 837,00

61 554,00

0,29

90	611	61160051	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm ( řeší samostatně ZL 2)	kus	4,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
92	767	767416411R	Montáž skleněné markýzy nad vstupy (Montáž venkovní stínící markýzy střešních oken)	kus	16,000	799,00	12 784,00	0,00	12 784,00	0,000
93	553	55346510	markýza výsvuná 1 pár ramen s výsvem 1,5m š 2,0m ( venkovní stínící markýza střešních oken MHL MK00 5060G ))	kus	16,000	1 852,00	29 632,00	0,00	29 632,00	0,192
94	R_6	R_61173214	dveře jednokřídlé 900x1970mm, 2/3 zasklení, protipožární EI30DP3 se samozavíračem C3 a panikovým kováním ( řeší samostatně ZL 2)	kus	1,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
95	R	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných z jednoho kusu dílčích, šířky do 150 mm	m	3,000	113,00	0,00	339,00	339,00	0,000
96	052	05217100	madlo bukové D 42mm	m	3,000	767,00	2 301,00	0,00	2 301,00	0,045
97	R	766674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	4,000	231,00	0,00	924,00	924,00	0,000
98	R	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,287	2 000,00	0,00	574,00	574,00	0,000
99	R	R_766_01	Montáž jídelního setu (stůl + židle)	soubor	1,000	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,000
100	R_M	R_M766_01	jídelní stůl 1600/800 + 5x židle	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	0,00	14 000,00	0,050

767

## Konstrukce zámečnické

19 640,00

3 272,70

22 912,70

0,06

101	R	767220110	Montáž schodišťového zábradlí z trubek nebo tenkostěnných profilů do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 15 kg	m	3,000	253,00	0,00	759,00	759,00	0,000
102	R_7	R_767220110	zábradlí z ocelových trubek výšky 1,1 m	m	3,000	5 800,00	17 400,00	0,00	17 400,00	0,000
103	R	767590110	Montáž podlahových konstrukcí podlahových roštů, podlah připevněných svařováním	kg	57,000	30,20	0,00	1 721,40	1 721,40	0,000
104	553	55347052	rošt podlahový svařovaný žárově zinkovaný velikost 30/3mm 500x1000mm	kus	2,000	655,00	1 310,00	0,00	1 310,00	0,032

105	553	55347050	rošt podlahový svařovaný žárově zinkovaný velikost 30/3 mm 800x1000mm	kus	1,000	930,00	930,00	0,00	930,00	930,00
106	R	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,570	1 390,00	0,00	792,30	792,30	0,000
<b>Celkem</b>							<b>1 046 499,72</b>	<b>1 608 110,08</b>	<b>2 642 720,16</b>	<b>48,67</b>