

SMLOUVA O DÍLO č. 0637/1S/2021

uzavřena podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na akci:

„Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 č. p. 1470 v ulici Mírova ve Slaném“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

Zastoupené:

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČ:

00234877

DIČ:

CZ00234877

Bankovní spojení:

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

e-mail: _____

tel. _____

e-mail: _____

tel. _____

_____, RDK servis s.r.o., e-mail: _____

tel. _____

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Josef Hodys

se sídlem Močidla 81, Pšov 364 52

Zastoupený:

Josefem Hodysem

IČ:

458 47 479

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu / směrný kód:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Josef Hodys

e-mail: _____

tel. _____

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 č. p. 1470 v ulici Mírova ve Slaném“.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 25. 8. 2021.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Dále zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s tím, že práce budou probíhat za provozu školy.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „Stavební úpravy bytové jednotky č. 4 č. p. 1470 v ulici Mírova ve Slaném“ a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Předmětem díla je rovněž:
- Zajištění kompletní dokladové části potřebné k provozu stavby (revize, kontroly, protokoly atd.);
 - Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - Kompletní (generální) úklid stavby;
 - Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu.
- 3.3 Zhotovitel provede dílo v souladu s vyjádřeními stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Za tyto změny se nepovažuje změna osoby poddodavatele dle čl. 4.1 této smlouvy.
- 3.6 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Článek 4

Poddodavatelé

- 4.1 Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou: se sídlem IČO:
- 4.2 V případě, že zhotovitel požaduje či musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 10 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 4.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy a ČSN a EN.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce u speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 5.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 6

Termín a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (zveřejnění smlouvy v registru smluv), nestane-li se tak, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat nejpozději do **60 dnů** ode dne předání staveniště.
- 6.3 Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.4 Místem plnění je byt č. 4 v objektu č. p. 1470 v ulici Mírova ve Slaném.

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 7.4 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně

500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s prováděním díla, zejména ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:
- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| Cena díla celkem bez DPH: | 210 977,90 Kč |
| DPH v zákonné výši: | 31 646,70 Kč |
| Cena díla celkem: | 242 624,60 Kč |
- 8.3 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 8.4 Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
- 8.5 Zvýšení ceny díla je možné provádět pouze písemným dodatkem k této smlouvě za těchto podmínek:
- objednatel bude požadovat provedení vyššího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení ceny díla z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat větu – Daň odvede zákazník.
- 9.5 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat průběžně jednou měsíčně na základě skutečně provedeného rozsahu prací v daném měsíci, a to až do výše 80 % ceny díla. Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. V případě, že

- dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící trvalému užívání díla, bude pozastávka finančně přizpůsobena hodnotě vad a nedodělků. Pozastávka bude uvolněna až po jejich odstranění.
- 9.6 Před vystavením faktury objednateli na cenu díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem písemně odsouhlasen, je oprávněn vystavit objednateli fakturu.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací na díle, resp. výši finančního objemu sjednanou dle odstavce 9.7 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury zhotovitele včetně konečné faktury dle odstavce 9.12 tohoto článku budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů a jejich nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět objednateli.
- 9.10 Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele [REDACTED]
- 9.11 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.12 Zbývajících část tj. 20 % ze sjednané ceny díla nebo poměrnou část pozastávky za vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků., a to na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mj. obsahovat tyto náležitosti:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenou bez DPH,
 - případnou výši pozastávky.
- 9.13 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení díla v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody v plné výši.
- 9.14 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění vůči zhotoviteli, resp. proplácení faktur zhotovitele na úhradu ceny díla, a to až do doby, kdy bude požadovaná smluvní pokuta ze strany zhotovitele objednateli uhrazena.
- 9.15 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vystavené faktury, může zhotovitel požadovat po zhotoviteli uhrazení zákonného úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k jeho úhradě objednateli, je objednatel oprávněn tento nárok na úhradu smluvní pokuty započíst oproti zhotovitelem fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny

- díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 9.17 Jakákoliv smluvní pokuta vyplývající z této smlouvy nevylučuje právo objednatele na náhradu škody způsobenou objednateli zhotovitelem nebo osobou vykonávající plnění pro zhotovitele. Smluvní strany proto tímto vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

Článek 10

Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruka)

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000, - Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejího odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání 36 měsíců.

Článek 11

Staveniště

- 11.1 Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 11.2 Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit

- likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 11.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 11.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.5 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 12

Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady na její odstranění.
- 12.2 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření části zhotovení díla, která bude v dalším postupu zakrytá nebo se stane nepřístupnou, a to minimálně 3 pracovní dny před jejím zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit tu část zhotovovaného díla, která byla zakryta nebo se stala nepřístupnou.
- 12.5 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- 12.6 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly

splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.

- 12.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně objednateli uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro smluvní strany plně § 2593, 2594, 2595, 2626 občanského zákoníku.

Článek 13

Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud zhotovitel dokončil dílo v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal toto dílo objednateli bez vad a nedodělků spolu s veškerými doklady uvedenými v odstavci 13.4 tohoto článku a objednatel dílo od zhotovitele bez výhrad převzal.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla, doklady potřebné ke kontrolním prohlídkám stavebními úřady a doklady potřebné k následnému užívání a provozu díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o provedených předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů,
 - fotodokumentaci o provádění předmětu díla na elektronickém nosiči ve formátu jpg.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle čl. 9. 12 této smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 14

Změny smlouvy

- 14.1 Tuto smlouvu (mimo změny poddodavatele) lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 14.3 Smluvní strany na sebe přebírají změnu okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1978 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 15.2 V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodu na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 7.5. této smlouvy a nezjedná nápravu do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.5 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude uhrazena některá dílčí faktura dle čl. 9 smlouvy, přestože tato faktura je v celém rozsahu oprávněná, a to ani do 30 dnů poté, co byl objednatel vyzván k nápravě.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 16.3 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 16.5 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti
- 16.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 16.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 16.9 Tato Smlouva je uzavírána v souladu se směrnicí Rady města Slaný č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek, která byla schválena Radou města Slaný dne 11. 9. 2019 pod usnesením č. 15/22/2019/RM.
- 16.10 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Číslo 1 - Rozpočet díla

Ve Slaném dne:

Ve Slaném dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Josef Hodys

.....
Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracoval: ■■■■■, RDK servis s.r.o.

Kontroloval: ■■■■■, odbor správy majetku

Název akce: Stavební úpravy bytové jednotky č.4, ul. Mírová č.p. 1470, Slaný		VÝKAZ VÝMĚR			
Místo stavby: Slaný, ul. Mírová č.p. 1470, b.j. č. 4					
Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž stávající podlahové krytiny z PVC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň	m2	9,12	40,00	364,80
1.2	B1 - demontáž keramického soklíku v. 100 mm na zděné stěně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň * koupelna * WC	bm bm bm	7,22 0,84 1,19	32,00 32,00 32,00	231,04 26,88 38,08
1.3	B1 - demontáž podlahové krytiny z celoplošně lepené keramické dlažby na stávajícím podkladu. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC * koupelna	m2 m2	0,89 2,00	170,00 170,00	151,30 340,00
1.4	B2 - demontáž stávajících bélinových obkladů na stěně. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň	m2	2,64	170,00	448,80
1.5	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC * koupelna * kuchyň	m2 m2 m2	3,64 2,71 19,59	40,00 37,00 37,00	145,60 100,27 724,83
1.6	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropě. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC * koupelna * kuchyň	m2 m2 m2	0,89 2,00 9,12	37,00 37,00 37,00	32,93 74,00 337,44
1.7	B5 - demontáž stávajících dřevěných křidel, dřevěných prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC - 1x ocelová zárubeň 600/1970 mm + křídlo + dřevěný práh dl. 600 mm * koupelna - 1x ocelová zárubeň 600/1970 mm + křídlo + dřevěný práh dl. 600 mm * kuchyň - 1x ocelová zárubeň 800/1970 mm + křídlo + dřevěný práh dl. 800 mm	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	900,00 900,00 900,00	900,00 900,00 900,00
1.8	B6 - demontáž a likvidace stávající lehké konstrukce bytového jádra. Plocha konstrukce 16,08 m2. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
1.9	B7 - demontáž a likvidace stávající dřevěné skříň v kuchyni pod stropem. Rozměr skříň 1,035x1,335x0,6 m. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
1.10	B8 - demontáž zařízení předtěl. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC - keramická kombi mísa se zadním odpadem * koupelna - keramické umyvadlo š. 600 mm vč. nástěnné směšovací baterie s ruční sprchou a plechová vana dl. 1,6 m s předním krytem * kuchyň - pouze demontáž: dřevěná kuchyňská linka se spodními a horními skříňkami a nerezovým dřezem - délka linky cca 1,8 m, kombinovaný sporák (plyn, elektro), -demontáž a likvidace: směšovací stojánková baterie a digestoř	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	300,00 1 000,00 4 000,00	300,00 1 000,00 4 000,00
1.11	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * demontáž rozvodů kanalizace * demontáž rozvodů vody	kpl kpl	1,00 1,00	400,00 400,00	400,00 400,00
1.12	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * WC - 1x vypínač + 1x nástěnné svítidlo * koupelna - 1x vypínač + 1x nástěnné svítidlo * kuchyň - 1x vypínač + 1x nástěnné svítidlo + zásuvka	kpl	1,00	500,00	500,00
1.13	B11 - provádění propustů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B11				24 315,97
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 - D+M nových podlahových krytin v kuchyni * vyčištění podkladu * vyrovnávací stěrka (v případě nutnosti) * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC	m2 m2 m2 m2 bm	8,76 8,76 8,76 8,76 10,30	20,00 280,00 50,00 900,00 77,00	175,20 2 452,80 438,00 7 884,00 793,10
2.2	N1 - D+M nových podlahových krytin v koupelně a na WC * vyčištění podkladu po bourání a příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * vyrovnání podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti) * penetrační nátěr * hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků (jen koupelna) * cementové lepidlo * celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota) * dilatační spára vyplněná silikonovým tmelem ve dveřích do předsíně a kuchyně	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 bm	2,93 2,93 2,93 2,93 2,06 2,93 2,93 2,93 1,20	250,00 26,00 280,00 26,00 900,00 100,00 800,00 80,00	732,50 76,18 820,40 76,18 1 854,00 293,00 2 344,00 96,00
2.3	N2 - D+M nových keramických obkladů WC: * penetrace podkladu * cementové lepidlo * celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota) * nárožníky Koupelna: * penetrace podkladu * hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách * cementové lepidlo * celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota) * nárožníky Kuchyň: * penetrace podkladu * cementové lepidlo * celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota) * nárožníky	m2 m2 m2 bm m2 m2 m2 m2 m2 bm m2 m2 m2 m2 bm	3,30 3,30 3,30 11,20 10,10 10,10 10,10 10,10 10,10 17,05 4,65 4,65 4,65 4,65 7,38	26,00 180,00 800,00 150,00 30,00 500,00 180,00 800,00 150,00 26,00 170,00 700,00 150,00	85,80 594,00 2 640,00 1 680,00 303,00 5 050,00 1 818,00 8 080,00 2 557,50 120,90 790,50 3 255,00 1 107,00
2.4	N3 - D+M nových maleb stěn na WC, koupelně a v kuchyni * vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) 0,13+0,2+1,42 * penetrace podkladu 2,6+3,91+28,34 * dvojnásobný malířský nátěr 2,6+3,91+28,34	m2 m2 m2	1,75 34,85 34,85	180,00 30,00 70,00	315,00 1 045,50 2 439,50
2.5	N4 - D+M nových maleb stropů * vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy) 0,04+0,1+0,44 * penetrace podkladu 0,87+2,06+8,76 * dvojnásobný malířský nátěr 0,87+2,06+8,76	m2 m2 m2	0,58 11,69 11,69	200,00 30,00 59,00	116,00 350,70 689,71

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
2.6	N5 – D+M nových dveří vč. zárubní WC: * prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm * ocelové zárubně 600/1970 mm * plně dveře 600/1970 mm * základní a vrchní syntetický nátěr zárubní Koupelna: * prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm * ocelové zárubně 600/1970 mm * plně dveře 600/1970 mm * základní a vrchní syntetický nátěr zárubní	ks ks ks ks ks ks ks ks	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	350,00 2 100,00 2 500,00 500,00 350,00 2 100,00 2 500,00 500,00	350,00 2 100,00 2 500,00 500,00 350,00 2 100,00 2 500,00 500,00
2.7	N8 – D+M nových zařizovacích předmětů WC: * keramická kombi mísa se zadním odpadem, vč. sedátka Koupelna: * keramické umyvadlo š. 500 mm vč. stojánkové směšovací baterie * čtverhranový sprchový kout 800/800 mm * sprchová akrylátová vanička s integrovaným panelem * nástěnná směšovací baterie s ruční sprchou Kuchyň: * bezodtoková digestoř	ks ks ks ks ks ks ks	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	5 000,00 6 500,00 12 500,00 12 500,00 2 600,00 2 600,00 2 800,00	5 000,00 6 500,00 12 500,00 12 500,00 2 600,00 2 600,00 2 800,00
2.8	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace) * vnitřní rozvody vody * vnitřní rozvody kanalizace	kpl kpl	1,00 1,00	6 500,00 3 200,00	6 500,00 3 200,00
2.9	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace * vnitřní rozvody elektroinstalace, zásuvkové i světelné okruhy	kpl	1,00	15 800,00	15 800,00
2.10	N11 – D+M nových nátěrů UT * očištění a nátěr trubkového tělesa (2xTRØ90, dl. 2,7m) v koupelně	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
2.11	N12 – D+M nových svislých zděných konstrukcí * překlad nad dveřním otvorem do koupelny * pórobetonové příčky tl. 75 mm * pórobetonové příčky tl. 100 mm * zednické začistění zděných konstrukcí po bourání dveří	ks m2 m2 kpl	1,00 11,01 3,69 1,00	800,00 700,00 850,00 2 500,00	800,00 7 707,00 3 136,50 2 500,00
2.12	N12 – D+M nových omítek * vnitřní vyztužená jednovrstvá omítka	m2	14,89	500,00	7 445,00
2.13	N13 – D+M začistění prostupů a drážek * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody a kanalizace * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace	kpl kpl	1,00 1,00	2 500,00 1 500,00	2 500,00 1 500,00
2.14	N14 – D+M nových větracích mřížek * vnitřní hliníková mřížka 0,15 x 0,2 m	ks	2,00	350,00	700,00
2.15	N15 – D+M nové lehké dělicí konstrukce na WC * konstrukce z laminované dřevotřísky s otevíravými dvířky do instalační šachty. Rozměr 0,85 x 2,68 m.	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
2.16	N16 – zpětná montáž plynového sporáku * doplnění sporáku pomocí flexi potrubí. Součástí je i revize.	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
2.17	N17 – ostatní * hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Cena navrhované stavební práce N1-N17				170 661,97
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
	Cena ostatní				16 000,00
	Celkem cena bez DPH				210 977,9
	DPH	15			31 646,7
	Celkem cena s DPH				242 624,6

Poznámka: 1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit i
4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztrátového. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku