

číslo smlouvy Objednatele: 0999/0039/21

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

**Slezská univerzita v Opavě**

Sídlo: ,  
Zastoupená:  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava  
doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem  
Ing. Ivanou Růžičkovou, MPA, kvestorkou

IČ / DIČ:  
telefon:  
e-mail:  
Bankovní spojení:  
č. účtu

47813059 / CZ47813059

Česká spořitelna, a.s., Opava

(dále jen jako „Objednatel“)

a

#### 1.2 Zhotovitel:

**Ing. Jiří Hendrych**

Sídlo:  
Adresa kanceláře:  
IČ / DIČ:  
telefon:  
e-mail:  
Bankovní spojení:  
č. účtu:

Mánesova 78/23, 746 01 Opava  
Bílovecká 1162/167, 747 06, Opava - Kylešovice  
11544058 / CZ6006100650

Česká spořitelna a.s., pobočka Opava

(dále jen jako „Zhotovitel“)

**SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ**

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | [WWW.SLU.CZ](http://WWW.SLU.CZ)

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

## Preambule

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

**Veškeré činnosti a dodávky uvedené ve Smlouvě o dílo, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje, budou také souhrnně označovány jako „Dílo“.**

## ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době Dílo s názvem:

### **„Projektová dokumentace modernizace kotelen v budovách SU v Opavě“**

Předmět díla provede Zhotovitel ve vybraných prostorách objektů Objednatele, a to konkrétně v budově č.p. 343 na Masarykově třídě č. 37 v Opavě a v budově č.p. 665 v ulici Hradecká 17 v Opavě. Předmět díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, vypracování projektové dokumentace výměny stávajícího technologického zařízení plynových kotelen ve výše uvedených budovách Objednatele v souladu s jeho požadavky na technické řešení, které jsou dále specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se stavem místa plnění, s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu účinného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s dalšími účinnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 2.4. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a technických podmínek s popisy jednotlivých stavebních a řemeslných prací a dodávek podle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. v rozsahu a podrobnostech dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 2.5. Zhotovitel odevzdá Objednateli kompletně zhotovenou projektovou dokumentaci pro provedení stavby v počtu 6 (šesti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě (např. na nosiči CD-ROM, USB apod.) ve formátu \*.pdf. a současně ve formátu \*.dwg, popř. jiném variabilním formátu pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod. Textové části budou předány ve formátu \*.doc i \*.pdf. Soupisy

### **SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ**

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | [WWW.SLU.CZ](http://WWW.SLU.CZ)

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

prací s výkazy výměr a položkové rozpočty stavby budou předány v editovatelné podobě (ve formátu xls). Současně Zhotovitel převede na Objednatele vlastnické právo k vypracované projektové dokumentaci.

- 2.6. Předmět díla dále zahrnuje zajištění autorského dozoru ze strany Zhotovitele po celou dobu provádění stavby včetně poskytnutí technické pomoci Zhotovitele spočívající v provedení nspecifikovaných projekčních prací při řešení nepředvídatelných změn projektu v průběhu provádění stavby.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací (odpovědi na dotazy, posuzování nabídek aj.)
- 2.8. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Objednatele dokončené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli smluvní cenu, a to řádně a včas v souladu s článkem 5 této smlouvy.

### ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena+ Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH.

#### Sjednaná cena Díla činí celkem:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>320.000,- Kč</b>
<b>výše DPH 21%:</b>	<b>67.200,- Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>387.200,- Kč</b>

Sjednaná cena díla zahrnuje náklady na:

- a) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ve výši 250.000,- Kč bez DPH (z toho cena za vypracování projektové dokumentace modernizace kotelny v budově Masarykova tř. 37, Opava, činí 110.000,- Kč bez DPH a cena za vypracování projektové dokumentace modernizace kotelny v budově Hradecká ul. 17, Opava, činí 140.000,- Kč bez DPH);
  - b) poskytnutí inženýrské činnosti podle odst. 2.6 a odst. 2.7 článku 2 této smlouvy ve výši 70.000,- Kč bez DPH (z toho cena za inženýrskou činnost v rámci modernizace kotelny v budově Masarykova tř. 37, Opava, činí 30.000,- Kč bez DPH a cena za inženýrskou činnost v rámci modernizace kotelny v budově Hradecká ul. 17, Opava, činí 40.000,- Kč bez DPH).
- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Stejně tak sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení Díla dle této smlouvy o dílo.
  - 3.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.

- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.

#### ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla **neprodleně** po podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

4.2 Termín dokončení:

Zhotovitel celé Dílo dokončí a předá je Objednateli nejpozději do **30. 11. 2021**.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a uhradit sjednanou cenu Díla.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla. Termín dokončení se nevztahuje na autorský dozor projektanta podle odst. 2.6 článku 2 této smlouvy a na poskytnutou součinnost podle odst. 2.7 článku 2 této smlouvy. Tyto činnosti budou vykonávány od zahájení provádění stavby do jejího předání Objednateli.

- 4.3 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

#### ČLÁNEK 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2. **Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) Zhotovitele do výše ceny Díla.**
- 5.3. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele do **30 dnů** po jejím prokazatelném obdržení.
- 5.4. Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze v souladu s podmínkami dle **odst. 5.2. tohoto článku** smlouvy a faktura musí obsahovat veškeré nároky Zhotovitele.
- 5.5. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.6. Dodavatel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu §2 písm e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady spojené s realizací Díla.

#### ČLÁNEK 6 – MAJETKOVÉ SANKSCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 6.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla, nebo v termínu dohodnutém mezi Objednatel a Zhotovitelem v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad Díla a počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do **30 dnů** od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.5 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn domáhat se zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## ČLÁNEK 7 - PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **tři pracovní dny** předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu, stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.2 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel (příp. Zhotovitel) zápis/protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.3 Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení Díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání Díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## ČLÁNEK 8 - ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na

jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 8.3 Pokud při provádění akce, která bude realizována dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, dojde vlivem vady projektové dokumentace (např. z titulu opomenutí, neplnění podmínek vyplývajících z technických nebo jiných norem, či z důvodů nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi PD zjm. výkazy výměr - výkresy) ke zvýšení nákladů akce, je oprávněn objednatel u dodavatele uplatnit náhradu škody v celé výši 100 % vzniklých nákladů.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje za Dílo podle článku 2 – Předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). U částí díla či technologií, kde výrobce stanovil záruku za jakost po dobu jinou než je výše uvedena, platí takto výrobcí částí díla či technologií poskytnutá záruka za jakost po dobu stanovenou těmito výrobcí. Doba počíná běžet od řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 8.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a tuto odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10 Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.

## **ČLÁNEK 9 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 9.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

- 9.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu Díla.
- 9.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí díla jsou nároky Zhotovitele vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb., a Objednatel může užít dílo v jeho smyslu, příp. i převést na třetí osobu s tím, že v případě změny této části díla, která je chráněna autorským zákonem (např. nedotknutelnost díla), je však případný budoucí nabyvatel před touto změnou povinen kontaktovat Zhotovitele.

## **ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLOUVY A Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 10.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
- 10.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **ČLÁNEK 11 - DOLOŽKA KE ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY DLE ZÁKONA č. 340/2012**

- 11.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 11.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).

- 11.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu [REDAKCE]
- 11.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 11.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 11.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

## ČLÁNEK 12 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 12.3 V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 12.4 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.5 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se současně zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.6 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 12.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Z nich Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 12.9 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

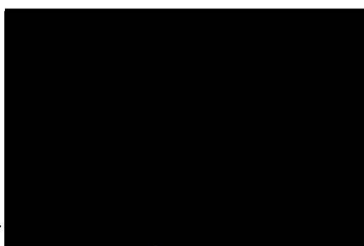


**PŘÍLOHY SMLOUVY:**

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele na technické řešení projektu a součinnost Zhotovitele

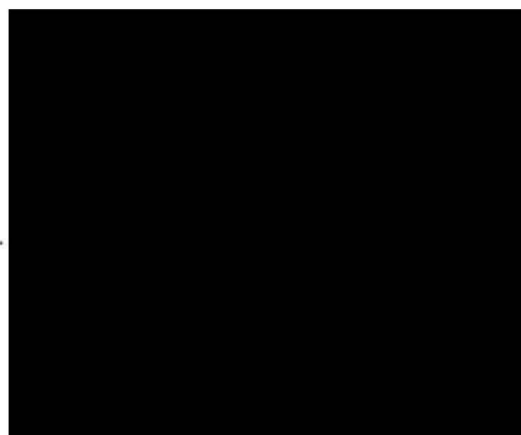
V Opavě dne 4. 10. 2021

Za Objednatele:



Ing. Ivana Růžicková, MPA  
kvestorka univerzity

Za Zhotovitele:



**SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ**

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

## **PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. 0999/0039/21**

### **POŽADAVKY OBJEDNATELE NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PROJEKTU A SOUČINNOST ZHOTOVITELE**

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby, jejímž cílem je výměna stávajících klasických atmosférických kotlů v níže uvedených kotelnách za nové kondenzační kotle včetně rozvodů a systémů měření a regulace (dále jen „MaR“) a sjednocení systémů MaR dle požadavků Objednatele na technické řešení specifikovaná níže.

#### **Modernizace kotelny v budově Masarykova tř. 37, Opava:**

Modernizací se rozumí celková obměna technologie kotelny vč. regulace a MaR (veškerá technologie bude nahrazena), která se dopojí na výstupní větve do objektu 3x ÚT (řízeno ekviterm) a 1x TUV s akumulací (dopojení vždy za nově instalované směšovací armatury, poslední uzavírací kulové ventily).

Pokud to potvrdí výpočet požadovaného příkonu kotelny, bude celkový příkon kotelny instalován pod 300 kW. Veškerá technologie pro ÚT a TV bude umístěna ve stávajících prostorách dnešní kotelny (zásobník TV je dnes umístěn mimo kotelnu). Zdroj tepla bude sestaven ze dvou stacionárních kondenzačních kotlů. Zabezpečení bude navrženo dle platné legislativy pro kotelnu tohoto rozsahu, současně budou nahrazeny veškeré detektory zemního plynu k přípojce pro kotelnu. Kotelna bude vizualizována a řízena přes webové rozhraní, dálkový přístup na PC. Bude instalováno nové osvětlení pro kotelnu a technickou místnost. V kotelně bude provedena v nezbytném rozsahu oprava omítek, výmalby apod.

Další technické požadavky:

- 1) modulace pro každý instalovaný kotel,
- 2) kotle budou navrženy jako teplovodní, splňující současné legislativní požadavky (emisní a provozní limity),
- 3) automatické dopouštění do systému + úpravna vody,
- 4) úprava spalinových cest dle platných norem pro daný zdroj tepla,
- 5) dodaná čerpadla budou plně elektronicky regulovatelná a řízená (funkce AUTOADAPT, FLOWLIMIT, FLOWADAPT aj.)
- 6) licence pro MaR nebude časově omezena.

#### **Modernizace kotel v areálu Hradecká ul. 17, Opava (objekt E, D a F):**

Objekt F – bude provedena kompletní obnova tepelného zdroje vč. regulace a MaR za nový zdroj (kondenzační), který slouží pro ÚT (1x větev) a VZT (1x větev). Nová technologie bude napojena na výstupy ÚT a VZT (vždy za nově instalované směšovací armatury, poslední uzavírací kulové ventily). Kotelna bude vizualizována a řízena přes web rozhraní, dálkový přístup na PC včetně připojení stávající vzduchotechnické jednotky Atrea.

Objekt E – bude provedena kompletní obnova tepelného zdroje vč. regulace a MaR za 2x zdroje kondenzační, který slouží pro ÚT (1x větev). Nová technologie bude napojena na výstup ÚT (vždy za nově instalované směšovací armatury, poslední uzavírací kulové ventily). Kotelna bude vizualizována a řízena přes web rozhraní, dálkový přístup na PC.

Objekt D+E – bude vizualizována stávající kotelna 2 ks Baxi Luna DUO (r.v.2016) a řízena přes web rozhraní, dálkový přístup na PC.

Další technické požadavky:

- 1) modulace – vysoký modulační poměr,
- 2) v kotelnách bude provedena v nezbytném rozsahu oprava omítek, výmalby apod.

**SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ**

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | WWW.SLU.CZ

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz

- 3) kompletní zabezpečení obměněných zdrojů jako: únik plynu vč. BAP, zaplavení, překročení teplot aj. (nad rámec legislativy),
- 4) nahrazené zdroje budou v projektové dokumentaci podloženy výpočtem (výkony, popř. příkony),
- 5) kotle budou navrženy jako teplovodní, splňující aktuální legislativní požadavky (emisní a provozní limity),
- 6) úprava spalinových cest dle platných norem pro daný zdroj tepla,
- 7) bude instalováno nové osvětlení dle platných technických norem,
- 8) dodaná čerpadla budou plně elektronicky regulovatelná a řízená (funkce AUTOADAPT, FLOWLIMIT, FLOWADAPT aj.)
- 6) licence pro MaR nebude časově omezena.

**Požadavky Objednatele na součinnost s projektantem:**

- 1) odsouhlasení navrženého technického řešení stavby,
- 2) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,
- 3) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav,
- 4) odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků.

**Kontaktní osoby pro součinnost s projektantem při technickém a provozním řešení:**

