



97/2021/Ne

## Podnájemní smlouva č. 05/AQ/21

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Sportovní areály města Kladna s.r.o.  
IČ: 261 54 170  
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno  
Zapsaná obchodním rejstříkem vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C  
vložka 75074  
Zastoupena: [redacted] jednatel společnosti

a

**Podnájemce:** TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno  
IČ : 148 00 900  
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno 4  
Zastoupena: [redacted] předseda klubu

### II. Účel smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy popsany v čl. III. této smlouvy do podnájmu podnájemci, který jej bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke sportovní činnosti – plaveckému výcviku svých členů, žáků.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem podnájmu podle této smlouvy je:

- a) Plavecký 25m bazén v aquaparku Kladno ve dnech a hodinách níže uvedených
  - pozemek č. parc. ( Aquaparku Kladno ) : 79/56, 79/64,
  - katastrální území: Kladno - obec: Kladno
- b) kancelář umístěná v druhém podlaží shora uvedené budovy o výměře 11,65 m<sup>2</sup>.
- c) malý sklad plaveckých pomůcek umístěný v druhém podlaží shora uvedené budovy o výměře 2,96 m<sup>2</sup>.

dále jen „předmět podnájmu“.

### IV. Úplata za užívání sportoviště

1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí:

- a) 125,00 Kč/hod. a drahu vč. DPH v případě předmětu podnájmu uvedeného v čl. III., písm. a) této smlouvy; hodiny podnájmu jsou v tomto případě sjednány takto:

**pondělí:**

- 6.00 hod. – 7.00 hod. ( 6 drah )
- 15.00 hod. – 17.00 hod. ( 6 drah )

**úterý:**

- 6.00 hod. – 7.00 hod. ( 6 drah )
- 15.00 hod. – 18.00 hod. ( 6 drah )

**středa:**

- 6.00 hod. – 7.00 hod. ( 2 dráhy )
- 15.00 hod. – 17.00 hod. ( 6 drah )

**čtvrtek:**

- 6.00 hod. – 7.00 hod. ( 6 drah )
- 15.00 hod. – 18.00 hod. ( 6 drah )

**pátek:**

- 6.00 hod. – 7.00 hod. ( 6 drah )
- 15.00 hod. – 17.00 hod. ( 6 drah )

**sobota:**

- 7.15 hod. – 9.15 hod. ( 6 drah )

Ve dnech školních prázdnin (mimo vánočních a jarních):

- 7.15 hod. – 9.15 hod. (6 drah)
- 15.00 hod. – 18.00 hod. (4 dráhy)

Ve dnech státního svátku:

- 7.15 hod. – 9.15 hod. (6 drah)

b) Podnájemné za ostatní prostory předmětu podnájmu uvedeného v čl. III., písm. b),c) této smlouvy je již zahrnuto v podnájemném za využití drah plaveckého bazénu 25m v aquaparku Kladno.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

**V. Doba podnájmu**

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřená na dobu určitou, a to: od 30. 8. 2021 do 30. 6. 2022 mimo dnů vánočních a jarních školních prázdnin.

**VI. Smluvní podmínky**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu, odůvodňují-li to provozní nebo organizační změny ve využití předmětu podnájmu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 7 dnů a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi podnájemci.

**VII. Zvláštní ustanovení**

- Pronajímatel umožní členům sportovního klubu podnájemce (dále také jen „členové podnájemce“) vstup a užití předmětu podnájmu dle čl. III. písm. a) této smlouvy pouze v doprovodu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (vedoucí, instruktor, trenér).
- Tyto osoby zajistí doprovod členů podnájemce do šaten, jejich převléknutí, osprchování a následné předání plaveckým instruktorům či cvičitelům. Po skončení hodiny tyto osoby opět členy podnájemce od plaveckých instruktorů či cvičitelů přebírají a zajišťují odchod členů podnájemce z Aquaparku Kladno (týká se malých dětí do 12 let).
- Členové podnájemce jsou oprávněni užívat předmět podnájmu pouze v době uvedené v čl. IV. písm. a) této smlouvy, přístup v jinou dobu nebude umožněn.
- Podnájemce se zavazuje oznámit pronajímateli každou změnu v seznamu odpovědných osob a bez zbytečného odkladu pronajímateli předat nový aktualizovaný seznam.

- Členové podnájemce jsou oprávněni pouze k užití předmětu podnájmu popsaného v této smlouvě, nikoli k užití pavilonu vodních atrakcí umístěných ve stejné budově.
- Podnájemce bere na vědomí, že v pondělí do 12 hod. a v úterý – pátek do 9,30 hod. probíhá úklid a sanitace prostor aquaparku.
- Pronajímatel poskytne členům podnájemce šatní skříňky v samostatné uzamykatelné šatně, nepřístupné veřejnosti.

### VIII. Závěrečná ustanovení

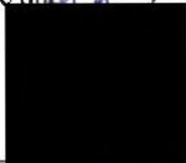
Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 6. 9. 2021



**Sportovní areály města Kladna**

**[Redacted] jednatel společnosti**

**TJ LARS Kladno z.s.**

třída Sportovní č. 940

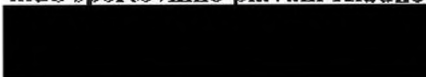
272 04

IČ: 148



**TJ LARS Kladno, z.s.**

**klub sportovního plavání Kladno**



2 Sportovní areály  
města Kladna s.r.o.

Tržní nám. 170, 272 04 Kladno 4  
IČ: 148 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

## Smluvní podmínky pro podnájemní smlouvy

### *I. Předmět podnájmu.*

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět podnájmu popsany v čl. III podnájemní smlouvy do podnájmu podnájemci.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět, příp. jeho část do podnájmu třetí osobě – podnájemci.

### *II. Práva a povinnosti pronajímatele.*

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se předmět podnájmu v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je řádně pojištěn.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání podnájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku, který je předmětem podnájmu.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit podnájemci jednu či více hodin podnájmu. Toto bude podnájemci včas oznámeno, a to minimálně 10 dnů předem.
6. Jednorázové zrušení jedné či více podnajatých hodin ze strany pronajímatele z technických důvodů (porucha zařízení) nebo jiných nepředvídatelných událostí bude podnájemci neprodleně oznámeno podnájemci.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po dobu podnájmu nevykonává odborný dozor, neboť jej bude vykonávat k tomuto účelu odborně způsobilá osoba, kterou zajistí podnájemce (viz čl. III., odst. 2 této přílohy).
8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět podnájemní smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se prostory nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Pronajímatel neodpovídá podnájemci za škody způsobené na věcech, majetku či zdraví, jež vznikly při činnosti podnájemce uskutečňované v podnajatých prostorách.

### *III. Práva a povinnosti podnájemce.*

1. Podnájemce je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě předmět podnájmu dočasně užívat a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnuté podnájemné.
2. Podnájemce je po dobu podnájmu povinen:
  - dodržovat Návštěvní řád aquaparku, s nímž byl před podpisem této smlouvy seznámen, a zajistit jeho dodržování po dobu podnájmu
  - zajistit odborný dozor k tomu účelu odborně způsobilou osobou, a to především v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví členů podnájemce, jejich zachraňování a poskytování první pomoci,
  - dodržet dohodnutou dobu podnájmu s tím, že vstup do šaten, bude podnájemci umožněn nejdříve 15 minut před začátkem podnájmu,
  - opustit šatnu maximálně do 20 minut po skončení podnájmu.

3. Podnájemce je povinen po celou dobu trvání podnájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele.
4. Podnájemce je povinen po dobu trvání podnájmu zajistit předmět podnájmu tak, aby byla zajištěna čistota a pořádek (nechodit v botách do šatny, sprchování před vstupem do bazénu apod.).
5. Podnájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou na předmětu podnájmu, např. poškozené či ztracené klíče od skříněk na minci apod.
6. Podnájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu podnájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu podnájmu může podnájemce požadovat po pronajímateli pouze tehdy, jestliže se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
7. Po skončení doby podnájmu je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu, a to svým nákladem.
8. Při používání jakýchkoli síťových elektrických zařízení je povinen podnájemce doložit jejich platnou revizi.
9. Pokud podnájemce bude chtít užívat předmět pronájmu jinak, než je uvedeno v této smlouvě, je nutno uzavřít smlouvu další nebo dodatek této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je povinen v souvislosti s podnájmem nebytových prostor či nemovitostí od pronajímatele sjednat na svůj náklad pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil jinému provozní činností.
11. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu tak, aby tímto užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením jakékoliv této povinnosti odpovídá výlučně podnájemce.
12. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel na základě této smlouvy neposkytuje podnájmcovi žádnou službu a podnájemce tak nevyužívá služeb pronajímatele, v důsledku čehož pronajímatel není provozovatelem ve smyslu ust. § 433 občanského zákoníku. Podnájemce je povinen po dobu užívání prostor zajistit dozor nad všemi věcmi umístěnými v/ná prostorech, zejm. prostory řádně uzamknout, kde je to možné apod.
13. Podnájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření na sportovišti.
14. Podnájemce se zavazuje dodržovat kapacitu plaveckého bazénu uvedenou v Návštěvním řádu.
15. Podnájemce se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje zajistit dodržování všech platných opatření Vlády ČR, Ministerstva zdravotnictví a dalších státních institucí, vydaných za účelem omezení šíření nemoci COVID-19.

#### **IV. Podnájemné.**

1. Podnájemné za užívání předmětu podnájmu je smluvní a řídí se aktuálním ceníkem pronajímatele.
2. Podnájemné je splatné vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to bezhotovostně – převodem na účet pronajímatele uvedený ve vystavené faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vystaví fakturu vždy do dvacátého dne následujícího měsíce a dohodnutá doba splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:  
Za provozovatele: [REDACTED]  
Za Uživatele: [REDACTED]
4. Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti podnájemce zaplatit řádně a včas faktury vystavené pronajímatelem dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky;

tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany podnájemce bude postupováno následovně:
  - a) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není pronajímatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a podnájemce není povinen pronajímateli cokoli hradit,
  - b) pokud podnájemce oznámí pronajímateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je pronajímatel oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení částky odpovídající 100% dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

#### ***V. Závěrečná ustanovení.***

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré záležitosti smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [REDACTED]
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Podnájemce bere na vědomí, že Pronajímatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Podnájemce (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Podnájemce zároveň souhlasí s tím, aby Pronajímatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Pronajímatele a za účelem zasilání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Pronajímatele.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## Odpovědná osoba podnájemce

**Podnájemce:** TJ LARS Kladno, z.s. - klub sportovního plavání Kladno  
IČ: 148 00 900  
se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno

jméno a příjmení odpovědné osoby č.1 + tel: ..

podpis: .....

jméno a příjmení odpovědné osoby č.2 + tel: ..

podpis: .....

jméno a příjmení odpovědné osoby č.3 + tel: ..

podpis: .....