

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi stranami:

Buly aréna – Aquapark Kravaře, příspěvková organizace, IČ: 7255399
Sídlem Kostelní 2075/28b, Kouty, 747 21 Kravaře
zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Pr 1108
zastoupené Bc. Vítem Odstrčillem, ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

MUDr. Lenka Jantošíková, IČ: 02917441, DIČ: CZ775912/5418
Havlíčková 309, 747 91 Štítina
(dále jen "nájemce").

takto:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě řádných titulů v užívání mimo jiné pozemek parc. č. 3715/15- orná půda, nacházející se v k. ú. Kravaře ve Slezsku, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Pronajímatel má zájem pronajmout nájemci za úplaty část pozemku parc. č. 3715/15, a to za účelem umístění a provozování testovacího centra na přítomnost koronaviru SARS-CoV-2, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce má zájem pronajmout si část pozemku parc. č. 3715/15 za účelem zřízení a provozování testovacího centra, a to za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

II.

Pronájem

1. Pronajímatel pronajímá nájemci podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, části pozemků parc. č. **3715/15** zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, a to za účelem umístění kontejneru pro zajištění antigenního testování na přítomnost koronaviru SARS-CoV-2
2. Pronajímaná část pozemku o celkové výměře **16 m²** je vyznačena modrou barvou na přiložené situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Pronajímanou část pozemku přenechává pronajímatel nájemci na dobu určitou **od 15. září 2021 do 31. 12. 2021** za úplatu (nájemné) v celkové výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý kalendářní měsíc. Nájemné je splatné prvního (1.) dne příslušného kalendářního měsíce.

2. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli náklady na elektrickou energii dle skutečné spotřeby. Spotřeba elektrické energie bude měřena zvláštním elektroměrem. Náklady na elektrickou energii budou fakturovány nájemci na konci každého kalendářního měsíce se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,4% za dlužné částky za každý i započatý den prodloužení nájemce s úhradou nájemného nebo jeho části..
4. **Nájemce se zavazuje složit k rukám pronajímatele nejpozději do 17. 9. 2021 kauci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).** Nesložil-li nájemce kauci k rukám pronajímatele řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Účelem kauce je složení jistiny pro budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem vzniklé z nájemního poměru, tj. zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu náhrady škody na pronajatých nemovitostech či z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy.
6. Do 30 dnů po skončení nájemního vztahu bude kauce vrácena nájemci, po odečtení případných pohledávek pronajímatele.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje při dopravě a provozování kontejneru dbát na dostatečné zabezpečení, aby zabránil vzniku případných škod návštěvníkům aquaparku nebo jiných osob či na majetku pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli před zahájením provozu jednotlivých atrakcí revizní zprávy o jejich způsobilosti.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a požární ochranou, které pro něj vyplývají ze zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob a č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru, Obecně závaznými vyhláškami Města Kravaře č. 5/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, č. 6/2005 o podmínkách pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, č. 1/2010, kterou se vydává Požární řád Města Kravaře.
4. V případě porušení požárně bezpečnostních předpisů na pronajatém prostoru, je nájemce povinen neprodleně zjednat nápravu.
5. Nájemce se dále zavazuje:
 - a) udržovat technické zařízení ve stavu odpovídající ČSN a v případě kontroly státním dozorem nést odpovědnost za zjištěné závady
 - b) dodržovat podmínky pro svou činnost z hlediska hygienického, ochrany majetku, požární ochrany, bezpečnosti práce a v souladu s živnostenským zákonem
 - c) že po skončení své denní činnosti zanechá pronajatý prostor v požárně bezpečném stavu
 - d) že bude na pozemku udržovat pořádek, a čistotu, nebude pozemek znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklady nájemce.
 - e) dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky pro zabezpečení bezpečnosti, požární a hygienické předpisy, které vyžaduje jeho prodejní činnost

- f) zajistit si připojení prodejního místa na elektrickou síť pokud toto požaduje pro svou prodejní potřebu u ČEZ Distribuce a.s. dle jejich požadavků a předpisů
 - g) zajistit si potřebný počet odpadových nádob na odpad vyprodukovaný pracovní činností svých atrakcí
 - h) uhradit pronajímateli případné škody na pozemcích, které by vnikly při jejich užívání nájemcem
 - i) neprodávat ani jinak nenabízet k prodeji nebo vystavovat chladné zbraně, tj. zejm. nože, dýky, mačety, meče, kuše, samostřily a jiné předměty, které mají charakter chladných zbraní. Nájemce je povinen zajistit plnění této povinnosti i v případě uzavření případných podnájemních smluv.
6. Nájemce prohlašuje, že za účelem provozování testovacího centra disponuje příslušnými veřejnoprávními povoleními, zejména pak povolením k poskytování zdravotních výkonů v rámci preventivní péče mimo zdravotnické zařízení.

V. Sankce

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV odst. 1-4 a odst. 5 písm. a)-i) shora se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedené smluvní pokuty jsou přiměřené s ohledem na důležitost zajišťovaného závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. shora je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno.

VI. Ostatní

1. Nájemní poměr se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezasílí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou obou stran, a to písemně formou dodatku ke smlouvě, zejména při podstatné změně podmínek, za kterých byla uzavřena.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kravařích dne: 14. 9. 2021

V Kravařích dne 14. 9. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:



Buly aréna-Aquapark Kravaře, p.o.
Bc. Vít Odstrčil
Ředitel



MUDr. Lenka Jantošíková

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační náčrt

