

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Město Sedlčany

IČ 00243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Hölzelem
bankovní spojení: 19-521722359/0800, VS 3111
na straně jedné jako prodávající (*dále jen „prodávající“*)

a

Obec Kosova Hora

IČ: 00242471

se sídlem Kosova Hora č.p. 45, 262 91 Kosova Hora
zastoupená starostou panem Martinem Kramešem
na straně druhé jako kupující (*dále jen „kupující“*)

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely podle §2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“) níže uvedeného dne tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 333, o výměře 491 m², druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost,
- pozemku parc. č. 439/11, o výměře 184 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- pozemku parc. č. 439/12, o výměře 640 m², ostatní plocha/jiná plocha,

vše zapsáno ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 641 pro k.ú. a obec Kosova Hora.
(dále jen „**Nemovitosti**“)

2) Stavbou občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 333, je objekt pro vodní hospodářství – vodárna s vodojemem sloužící k úpravě a dodávce pitné vody pro obec Kosova Hora.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do jeho výlučného vlastnictví se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to za dále dohodnutou kupní cenu, a zavazuje se umožnit kupujícímu nabýt k Nemovitostem vlastnické právo.

Kupující touto kupní smlouvou kupuje Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a zavazuje se za ně zaplatit dále dohodnutou kupní cenu.

III.

1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy ve výši **607.040,- Kč** (slovy: šest set sedm tisíc čtyřicet korun českých).

2) Kupní cena byla stanovena na podkladě znaleckého posudku Ing. Jiřího Janů, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemků a porostů na nich, pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé ze dne 27. 7. 2021.

3) Kupní cena za Nemovitosti bude kupujícím uhrazena do 90-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato smlouva je daňovým dokladem ve smyslu platné právní úpravy.

IV.

1) Prodávající prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího.

2) Kupující prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem předmětu převodu, zejména že se podrobně seznámil s technickým stavem vodohospodářského objektu vodárny s vodojemem, že na tomto objektu neshledává žádné vady bránící řádnému užívání objektu k určenému účelu, ani akutní potřeby oprav či úprav, že cena předmětu převodu odpovídá hodnotě Nemovitostí a technickému stavu vodohospodářského objektu, a v tomto stavu Nemovitosti kupuje do svého výlučného vlastnictví.

3) Prodávající se zavazuje, že zajistí prostřednictvím převáděného vodohospodářského majetku dodávku pitné vody pro lokalitu Červený Hrádek v Sedlčanech, a to od okamžiku nabytí vlastnického práva na dobu neurčitou.

V.

1) Kupující nabude vlastnictví k převáděným Nemovitostem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající do 7 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. III této smlouvy.

3) Na základě této kupní smlouvy lze zapsat vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na příslušný list vlastnictví pro k. ú. a obec Kosova Hora.

4) V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

5) Smluvní strany se dohodly, že náklady na správní poplatek pro řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram ve výši 2 000,- Kč, jakož i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 200,- Kč, nesou smluvní strany každý ½, tzn., že Obec Kosova Hora uhradí Městu Sedlčany s kupní cenou částku 2 600,- Kč.

VI.

Doložky dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:

1) Záměr města prodat Nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19. srpna 2021 do 6. září 2021. Prodej Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Sedlčany dne 6. září 2021, usnesením č. 244/2018-2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

2) Záměr obce nabýt Nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem obce Kosova Hora dne 1.6.2021, usnesením č. Z/21/03/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden stejnopis kupující a jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

2) Práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zákona o registru smluv. Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

4) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Prodávající:

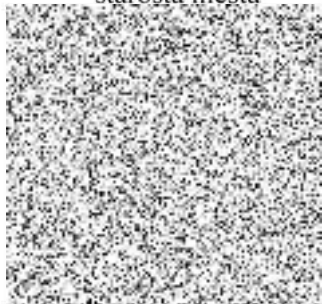
Kupující:

V Sedlčanech dne - 6. 10. 2021

V Kosově Hoře dne 6. 10. 2021



Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města



Obec Kosova Hora
Martin Krameš
starosta obce

