



KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. **Ing. Dušan Braun,**
se sídlem: Prášková 435, Kolín III
IČO: 46376941
- na straně jedné jako „prodávající“

a



MK0LP002X5H5

2. **město Kolín**
se sídlem: Karlovo náměstí 78, Kolín I
IČO: 00235440
zast.: [REDACTED]
- na straně druhé jako „kupující“

tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je prodej software webové aplikace „Správa bytů on line“, zajišťující internetové rozšíření informačního systému BraunSoftware pro přístup k datům jednotlivým nájemníkům bytů.

II. Obsah a rozsah předmětu smlouvy

Předmět smlouvy zahrnuje nový programový modul "TOP" a vlastní webovou aplikaci „Správa bytů on line“, jedná se tedy o dvouúrovňové řešení software. Programový modul je nadstavbou informačního systému BraunSoftware, generující data pro využití ve webové aplikaci, která již zajišťuje internetový přístup k datům. Rozsah a obsah předmětu smlouvy s hardwarovými a softwarovými provozními požadavky je specifikován v příloze č. 1 kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Kupující obdrží od prodávajícího následující počty licencí :

- 5 licencí programového modulu "TOP" pro generování dat k využití ve webové aplikaci
- 5 licencí webové aplikace „Správa bytů on line“ část administrace určené pro přidělování uživatelských jmen a hesel
- počet licencí vlastní webové aplikace „Správa bytů on line“ je daný počtem nájemníků a požadavků přístupu zástupců domů nebo pracovníků správy či zástupců Města Kolín

III. Dodací lhůty a podmínky plnění smlouvy

Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a instalovat programový modul a webovou aplikaci „Správa bytů on line“ v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. II. a dále dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy. Instalaci uvedeného software je povinen prodávající provést nejpozději do 15.12.2021 tak, aby kupující mohl od tohoto data programový modul a webovou aplikaci „Správa bytů on line“ řádně užívat.

Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o předem specifikovaných skutečnostech důvěrného charakteru, stanovených kupujícím, zjištěných při plnění smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že provoz programového modulu a webové aplikace „Správa bytů on line“ vyžaduje splnění parametrů a provozních požadavků dle přílohy č. 1 kupní smlouvy.

IV. Záruční a licenční ustanovení

Prodávající poskytuje kupujícímu 24 měsíční záruku na provoz programového modulu a webové aplikace „Správa bytů on line“.

Vznikne-li kupujícímu nebo třetím osobám jakákoliv škoda na základě užívání tohoto programového modulu, je případná odpovědnost prodávajícího výslovně podmíněna jeho zaviněním.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy k závadě dojde nedodržením správných postupů obsluhy výpočetní techniky nebo při zavirování počítače, resp. počítačové sítě ze strany kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se vystavuje finančnímu postihu v případech pořizování kopií programů jinak než ke svým archivním účelům, dále při předání, půjčení či pronajmutí programového modulu třetím osobám. Kupujícímu je zakázáno jakkoliv kompilaci programového kódu upravovat, překládat do jiných programovacích jazyků nebo zahrnout do jiného programového produktu a tento šířit dále.

V. Cenová a platební ujednání

Po úplném dodání předmětu smlouvy ze strany prodávajícího k rukám kupujícího může být prodávajícím vystavena faktura – daňový doklad. Kupní cena bude splatná na základě faktury prodávajícího s termínem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení, přičemž prodávajícímu náleží v případě prodlení kupujícího s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení.

Kupní cena programového modulu a webové aplikace „Správa bytů on line“ v rozsahu dodávky dle bodu II. a parametrů a specifikací dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy činí 149.000 Kč bez DPH, cena s DPH 21 % činí 180.290 Kč.

V případě prodlení s předáním předmětu koupě je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení z ceny celého, nebo části předmětu koupě, se kterým je prodávající v prodlení s předáním.

V případě prodlení s převzetím předmětu koupě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení z ceny celého nebo části předmětu koupě, se kterým je kupující v prodlení s převzetím.

VI. Závěrečné ustanovení

Účastníci potvrzují, že smlouva obsahuje jejich svobodně, vážně a určitě projevenou vůli, jakož i to, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Účastníci potvrzují, že si text této smlouvy před připojením svých podpisů dobře přečetli.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Na důkaz pravdivosti shora uvedených ujednání a prohlášení účastníci připojují své podpisy:

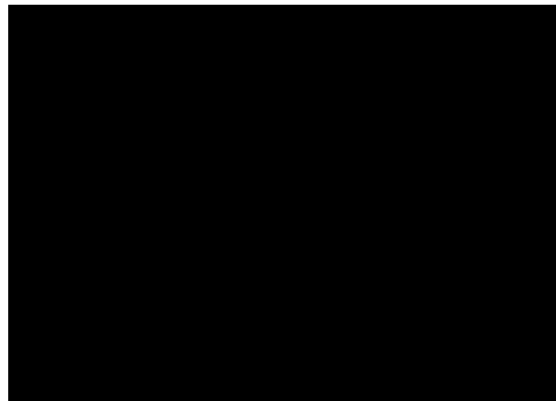
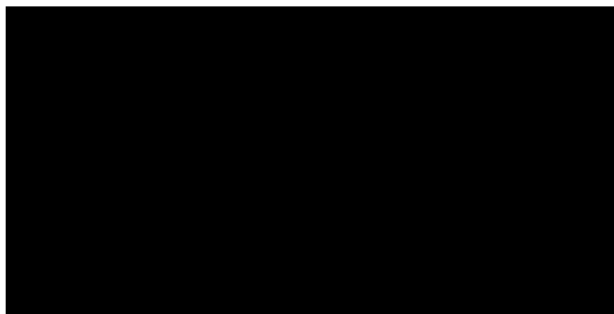
Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato kupní smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 04.10.2021 pod č. usnesením 4376/114/RM/2021

05. 10. 2021

V Kolíně dne



Příloha č.1 kupní smlouvy ze dne

**OSBN Město Kolín : parametry a provozní požadavky IS BraunSw -
webová aplikace "Správa bytů on line"**

1. Skladba software webové aplikace "Správa bytů on line"

Internetový přístup k datům nájemníků bytů umožňuje koncovému uživateli nahlížet do evidovaných dat oddělení správy bytů Města Kolín včetně určitých možností tiskových výstupů. S ohledem na zabezpečení cenných dat provozního datového serveru se jedná o dvouúrovňové řešení software.

1.1. Programový modul "TOP"

První úroveň řešení software je v nadstavbě informačního systému BraunSw v podobě programového modulu "TOP", který zajišťuje generování dat v potřebném složení pro databázové využití vlastní webové aplikace. K pokrytí požadavku legislativy EU o vyhodnocování náměrů vody a tepla v bytech bude nutné zajistit automatizované načítání odečtů od externí firmy I&TS Kolín.

Provoz programového modulu "TOP" bude probíhat na stávajícím datovém serveru oddělení správy bytů a pro jeho autostart bude zapotřebí zajistit automatické spuštění (naplánování běhu) tohoto exe programu.

1.2. Webová aplikace "Správa bytů on line" a její administrace

Principem provozu webové aplikace "Správa bytů on line" a její administrace je zabezpečený internetový přístup na webové stránce Města Kolín, nejjednodušeji s využitím domény třetího řádu z domény Města Kolín. Poté bude web komunikovat šifrovaně s klientem (webovým prohlížečem uživatele). Přihlášení do webové aplikace "Správa bytů on line" bude přes zvolené uživatelské jméno a zašifrované heslo. Umístění webových dat se doporučuje v odděleném prostoru od provozních dat správy bytů Města Kolín, pro další účely tohoto popisu bude v tomto zmiňován webový server.

Webová aplikace "Správa bytů on line" část administrace slouží k přidělování uživatelských jmen a úrovní k datům (nájemník/vlastník bytu, zástupce domu, majitel/správce všech objektů). Zadáni hesla si poté provádí uživatel webové aplikace již pomocí zaslaného aktivačního klíče, automatizovaně generovaného do zadaného mailu, který uživatel uvádí při prvotním přidělení přístupu. Tímto procesem se již aktivuje uživatelský účet. Činnost přidělování uživatelských jmen a úrovní k datům zajišťuje pověřená osoba oddělení správy bytů přes internetové rozhraní a přidělený přístup administrátora.

2. Parametry a provozní požadavky na software "Správa bytů on line"

Dvouúrovňové řešení software s požadavkem zabezpečení dat vyžaduje ideálně vytvoření tzv. webového serveru, alokované oblasti či disku, kam budou pravidelně umísťována vygenerovaná data z programového modulu "TOP", nadstavby informačního systému BraunSw.

2.1. Parametry a požadavky na programový modul "TOP"

2.1.1. K pokrytí požadavku legislativy EU pro vyhodnocování náměrů vody a tepla v bytech bude bezpodmínečně nutné v připraveném datovém rozhraní pro systém BraunSw zajistit pravidelné automatizované načítání odečtů tepla a vody od externí firmy I&TS Kolín. Toto načítání proběhne do

programového modulu "Měřiče" a poté bude vytvářet zdroj pro generování dat do webové aplikace "Správa bytů on line".

2.1.2. Pro autostart programového modulu "TOP" v rámci tzv. denního režimu, kdy dojde ke generování dat pro webovou aplikaci "Správa bytů on line", je nutné zajistit na serveru nebo klientském počítači automatické spuštění (naplánování běhu) tohoto exe programu ve zvoleném čase a periodě.

2.1.3. Provoz modulu "TOP" je určen primárně pro operační systém Windows. Jiné hardwarové či softwarové požadavky nejsou z pohledu nového programového modulu "TOP" kladeny.

2.2. Parametry a požadavky na webovou aplikaci "Správa bytů on line"

2.2.1. Pro provoz webové aplikace "Správa bytů on line" je potřeba server s operačním systémem Linux Debian 10.

2.2.2. Dalším parametrem provozu na webovém serveru je zajištění vzdáleného přístupu SSH.

2.2.3. Požadavek instalace Docker pro kontejnerizaci webového serveru, databázi a skriptovacího jazyka. Pokud by nebylo možné zajistit instalaci Docker, pak variantně webový server Apache nebo Nginx a dále databázový server MariaDB 10.4+ a skriptovací jazyk PHP 7.3+

2.2.4. Přístup k webové aplikaci "Správa bytů on line" je přes protokol HTTPS se SSL certifikátem, který je třeba zajistit. Dostačující certifikát je Letsencrypt.

2.2.5. Datové soubory vygenerované z programového modulu "TOP" na provozním datovém serveru správy bytů je nutné přenášet na webový server do odsouhlaseného adresáře. Z důvodu zrychlení může být použit režim komprimace dat. Takto přenesená data jsou již základem zobrazení ve webové aplikaci "Správa bytů on line". Přenos dat je vhodné uskutečňovat ideálně na základě časovače spuštění.

2.2.6. Pro rozesílání e-mailů je potřeba zřídit e-mailovou schránku s uživatelským jménem a heslem a umožnit z této schránky odesílat e-mailové zprávy pomocí SMTP protokolu.

Jedná se zejména o zasílání :

- aktivčních kódů (ověření existence e-mailové schránky a prvotní nastavení hesla)
- kód pro změnu hesla (v případě zapomenutí hesla uživatelem je možné z administrace webové aplikace "Správa bytů on line" odeslat kód pro změnu hesla)

05. 10. 2021

V Kolíně dne

