



80486/A/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/A/44959/2021-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

PEAL a.s.

se sídlem Praha 10, U Plynárny 412/101, PSČ 101 00,

kteou zastupuje předseda představenstva Miroslav Kaštánek a místopředseda představenstva Přemysl Opletal,

IČO: IČ: 25775634, DIČ: CZ25775634

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5999,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) následující

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č. UZSVM/A/59314/2020-HMSO ze dne 21.12.2020

(dále jen „smlouva o nájmu“)

I.

Nájemce uzavřel smlouvu o dodávce tepla pro budovu bez č.p./č.e. na parcele č. 3067/17 k.ú. Michle přímo s dodavatelem. Nájemce se zavazuje dodávat teplo do prostor v této budově, které jsou pronajaty jiným nájemcům, resp. nejsou pronajaté. Úhradu za teplo spotřebované v těchto prostorách vyúčtuje jejich nájemcům, resp. pronajímateli, vždy za kalendářní čtvrtletí, nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí.

II.

Čl. V odst. 5 smlouvy o nájmu se mění takto:

„Na úhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb, které bude odebírat pronajímatele, bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohy ve výši celkem 53 000,- Kč (z toho 50 000,- Kč na elektřinu a 3000,- Kč na vodné a stočné). Tyto zálohy jsou splatné vždy v termínu splatnosti nájemného na účet č. xxxxxxxxxxxx s variabilním symbolem xxxxxxxxxxxx.“

III.

Zálohy na teplo zaplacené nájemcem po 31.5.2021 budou vráceny na účet nájemce do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

IV.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/A/59314/2021-HMSO ze dne 21.12.2020 zůstávají v platnosti.

V Praze dne.....

V Praze dne

**Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

PEAL, a.s.

.....
Mgr. Ivana Kubíčková

.....
Miroslav Kašťánek

.....
Přemysl Opletal