

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. 2021/3992/OB/1372/I/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

LABILAN s.r.o.
se sídlem Křižíkova 98/46, 612 00 Brno
IČ: 26961041
DIČ: CZ26961041
Jednající: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48360
*dále jen **zhotovitel***

na základě usnesení 8/73. schůze RMČ Brno-sever konané dne 20.01.2021 a usnesení 8/75. schůze RMČ Brno-sever konané dne 17.02.2021 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 26.02.2021 Smlouvu o dílo č. 2021/3992/OB/1372/I/VZMR, ke které byl na základě usnesení 8/88. schůze RMČ Brno-sever konané dne 04.08.2021 dne 18.08.2021 uzavřen dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“).

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení prací byly zjištěny dílčí rozpory mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem v rámci zjištěného stavu objektů. Dále vznikla nutnost dodatečných staveních prací na základě podnětu majitele sousedního objektu a České inspekce životního prostředí. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 2 k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena	5.398.587,00 Kč bez DPH
<i>(slovy: Pět milionů tři sta devadesát osm tisíc pět set osmdesát sedm korun českých)</i>	
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	330.483,46 Kč bez DPH
<i>(slovy: Tři sta třicet tisíc čtyři sta osmdesát tři korun českých a čtyřicet šest haléřů)</i>	
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	221.731,64 Kč bez DPH
<i>(slovy: Dvě stě dvacet jeden tisíc sedm set třicet jedna korun českých a šedesát čtyři haléřů)</i>	
Nová cena	5.507.338,82 Kč bez DPH
<i>(slovy: Pět milionů pět set sedm tisíc tři sta třicet osm korun českých a osmdesát dva haléřů)</i>	

- 4) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 2 k této smlouvě.

III.

Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se článek IV. odst. 1) předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

5.507.338,82 Kč bez DPH

(slovy: Pět milionů pět set sedm tisíc tři sta třicet osm korun českých a osmdesát dva haléřů)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

z toho:

- Durďákova 363/55.....**3.154.547,43 Kč bez DPH**
- Zemědělská 1672/12..... **2.352.791,39 Kč bez DPH.**

- 2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 2 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 2 byl schválen usnesením 8/92. schůze RMČ Brno-sever konané dne 29.09.2021.

V Brně dne 30 -09- 2021

V Brně dne 6.10.2021

Za objednatele

Za zhotovitele:

David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Emil Antonov
jednatel společnosti LABILAN s.r.o.

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 08.09.2021 – BD Zemědělská 12

č. 2 – Změnový list č. 2 ze dne 08.09.2021 – BD Durďákova 55

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací		číslo ZL č.: 1	
Název akce:	Zateplení BD Zemědělská 12 a Durďákova 55 v Brně		
Smlouva o dílo:	2021/3992/OB/1372/I/VZMR		
Zhotovitel:	LABILAN s.r.o., IČ 26961041, Křižíkova 46, 612 00 Brno		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Změnový list vystavil:	Emil Antonov		
Datum:	08.09.2021		
Objekt:	Zemědělská 12		
<p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>			
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. V rámci chodeb ve sklepě mělo dojít k izolaci stropu, kdy po zahájení prací bylo zjištěno, že toto není technicky možné provést s ohledem na rozvody médií. 2. Projektová dokumentace počítala se stávajícím odvodněním střechy, kdy po zahájení prací bylo zjištěno, že je nutné dobudovat nový svod pro lepší odvodnění vzhledem k tomu, že to původní bylo provázáno ze sousedním soukromým objektem. 3. Část fasády kolem balkonů sousedního objektu byla předpokládána k zateplení v tloušťce 160 mm, kdy po zahájení prací bylo nutné tuto zúžit na 120 mm. 			
<u>Nové řešení vč. zdůvodnění změny:</u>			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ponížení materiálu souvisejícího s neprovedenou izolací stropů chodeb ve sklepě, která však nemá vliv na zamýšlené zvýšení tepelného komfortu objektu. 2. Byl vybudován nový dešťový svod ze střechy objektu. 3. Změna tloušťky zateplovacího systému kolem balkonů sousedního objektu. 			
Cena méněprací bez DPH:	- 126.402,11 Kč	Cena víceprací bez DPH:	146.422,50 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	20.020,39 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	---
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Emil Antonov (LABILAN s.r.o., IČ: 26961041)		Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785)	
Datum: [redacted]		D [redacted]	
[redacted] (jmění, podpis)		[redacted] (jmění, podpis)	
Přílohy:			
1. Poč [redacted] ěprací			

Méně práce

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy						-26 016,48
8	601011141RT1	Štuk na stropích tloušťka vrstvy 2 mm	m2	14,40000	165,00	-2 376,00
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	14,40000	80,20	-1 154,88
10	622311833RV1	Zatepl.syst. podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,40000	1 416,00	-20 390,40
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu, izolant, stěrka+výzt.tk.	m2	14,40000	145,50	-2 095,20
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-98 823,23
19	622311135RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	57,41500	1 262,00	-72 457,73
20	622311835RT3	Zatepl.syst. , fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	12,15000	2 170,00	-26 365,50
Díl: 94 Staveništní přesun hmot						-1 562,40
46	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	14,40000	108,50	-1 562,40
Celkem						-126 402,11

Více práce

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Úpravy povrchů vnější						128 686,00
	622 31-1833.RT3	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	69,56	1 850	128 686,00
Komunikace						7 340,00
	965 20-0011.RA0	Bourání mazanin škvárbetonových	m3	0,6	4 240	2 544,00
	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	4	559	2 236,00
	597 10-1111.RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15	m2	2	293	586,00
	597 10-1010.RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení A15 kN včetně dodávky roštu a žlabu RONN	m	2	987	1 974,00
Konstrukce klempířské						10 396,50
	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm	m	16,50000	511,00	8 431,50
	552-43555R	Lapač střešních splavenin gajgr DN 125 vč. Napojení	ks	1	1 965	1 965,00
Celkem						146 422,50

Sumarizace změn

S:	210113	Zemědělská 12 Brno
O:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy
R:	02	Zateplení bytového domu

Méně práce	-126 402,11
Více práce	146 422,50
Rozdíl	20 020,39

Název akce:	Zateplení BD Zemědělská 12 a Durdáková 55 v Brně
Smlouva o dílo:	2021/3992/OB/1372/I/VZMR
Zhotovitel:	LABILAN s.r.o., IČ 26961041, Křižíkova 46, 612 00 Brno
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno
Změnový list vystavil:	Emil Antonov
Datum:	08.09.2021
Objekt:	Durdáková 55

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

- Po zahájení prací byl na objektu zjištěn ze strany České inspekce životního prostředí výskyt rorýse obecného.
- Projektová dokumentace předpokládala izolaci objektu v nezbytně nutném rozsahu.
- V rámci chodeb ve sklepě mělo dojít k izolaci stropu, kdy po zahájení prací bylo zjištěno, že toto není technicky možné provést s ohledem na rozvody médií.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

- Nutná instalace speciálních budek na fasádu.
- Po zahájení prací bylo zjištěno, že v objektu je větší výskyt zemní vlhkosti, než projektová dokumentace předpokládala, a je nutné provést i stavební práce ve sklepě, které pomohou jejímu odvětrání.
- Ponížení materiálu souvisejícího s neprovedenou izolací stropů chodeb ve sklepě, která však nemá vliv na zamýšlené zvýšení tepelného komfortu objektu.

Cena méněprací bez DPH:	- 95.329,53 Kč	Cena víceprací bez DPH:	184.060,96 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	88.731,43 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	---

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím Emil Antonov (LABILAN s.r.o., IČ: 26961041)		Souhlasím [redacted] (Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ: 44992785)	
Datum: [redacted]		Da [redacted]	
..... (jméno, příjmení, podpis)	 (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy			
1. Pol [redacted] prací			

Méně práce

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy						-80 849,83
8	601011141RT1	Štuk na stropěch tloušťka vrstvy 2 mm	m2	44,75000	165,00	-7 383,75
9	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	44,75000	80,20	-3 588,95
10	622311833RV1	Zatepl.syst. , podhled, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	44,75000	1 416,00	-63 366,00
11	622391002R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	44,75000	145,50	-6 511,13
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						-9 624,32
25	622421493R00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	32,96000	292,00	-9 624,32
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						-4 855,38
44	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	44,75000	108,50	-4 855,38
Celkem						-95 329,53

Více práce

S:	210111	Durdáková 55 Brno
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu
R:	02	Zateplení bytového domu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Komunikace						3 564,00
	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	4	61	244,00
	596 81-1111.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	4	190	760,00
	597 10-1111.RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15	m2	2	293	586,00
	597 10-1010.RAA	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení A15 kN včetně dodávky roštu a žlabu RONN	m	2	987	1 974,00
Ostatní, budky pro rořýse						3 750,00
		Budka do zateplení pro rořýse dvoukomorová 2R 800x190x150 mm	ks	3	1250	3 750,00
Ostatní,otlučení omítek suterén						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						101 657,76
92	978200020RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn cementových 100 %	m2	261,60000	297,50	77 826,00
93	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	261,60000	91,10	23 831,76
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						75 089,20
94	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	26,20000	698,00	18 287,60
81	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	26,20000	164,00	4 296,80
83	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	104,80000	218,00	22 846,40
84	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,20000	225,00	5 895,00
85	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	235,80000	15,70	3 702,06
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,20000	315,00	8 253,00
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	104,80000	35,00	3 668,00
88	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	26,20000	300,50	7 873,10
89	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	26,20000	10,20	267,24
Celkem						184 060,96

Sumarizace změn

S:	210111	Durďákova 55 Brno	
O:	01	Stavební úpravy-zateplení bytového domu	
R:	02	Zateplení bytového domu	
		Méně práce	-95 329,53
		Více práce	184 060,96
		Rozdíl	88 731,43

