

číslo smlouvy GasNet: 8800081103_1/BVB/P

číslo smlouvy ŘSD ČR: 5501/0309/2020/BVB/LV10001

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Krčmaň

sídlo: Kokorská 163, 779 00 Krčmaň
IČO: 00575640
DIČ: CZ00575640
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plných mocí: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „*investor*“



34720

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSD BXCGJMM-04
Doručeno: 22.09.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitosti:

- parc. č. 500/163,
- parc. č. 509/49,
- parc. č. 513/10,
- parc. č. 513/11,
- parc. č. 514/289,
- parc. č. 514/299,
- parc. č. 529/38,
- parc. č. 531/3,
- parc. č. 538/93,

zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Krčmaň, obec Krčmaň, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budoucí služebné pozemky“).

Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení SO 510 Přeložku VTL plynovodu s odbočkou v rámci stavby „**PREL B ŘSD, VTL R55 Olomouc-Kokory, stavba 5501, číslo stavby 8800081103**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000223521 uzavřené mezi investorem a budoucím oprávněným dne 28.06.2019, nejpozději však do 31.12.2025, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Investor se zavazuje poukázat na výše uvedený účet budoucího povinného úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 10 000,- Kč vč. DPH, (slovy deset tisíc korun českých), jednorázově, pro každý z pozemků zatíženým věcným břemenem, nejpozději při podpisu smlouvy o VB budoucím povinným.

Výše úplaty pro budoucího povinného **Obec Krčmaň** za zřízení věcného břemene na budoucích služebných pozemcích je: **90 000,- Kč včetně DPH** (slovy devadesát tisíc korun českých).

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávnění provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace:	zahájení prací -	04 / 2022
	ukončení prací -	12 / 2025

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdzxhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, dva budoucí povinný a dva investor.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Krčmaň usnesením č. 08/2020 ze dne 14.12.2020.

V Krčmani dne 20/9 2021

V Ostravě dne 24 -08- 2021

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

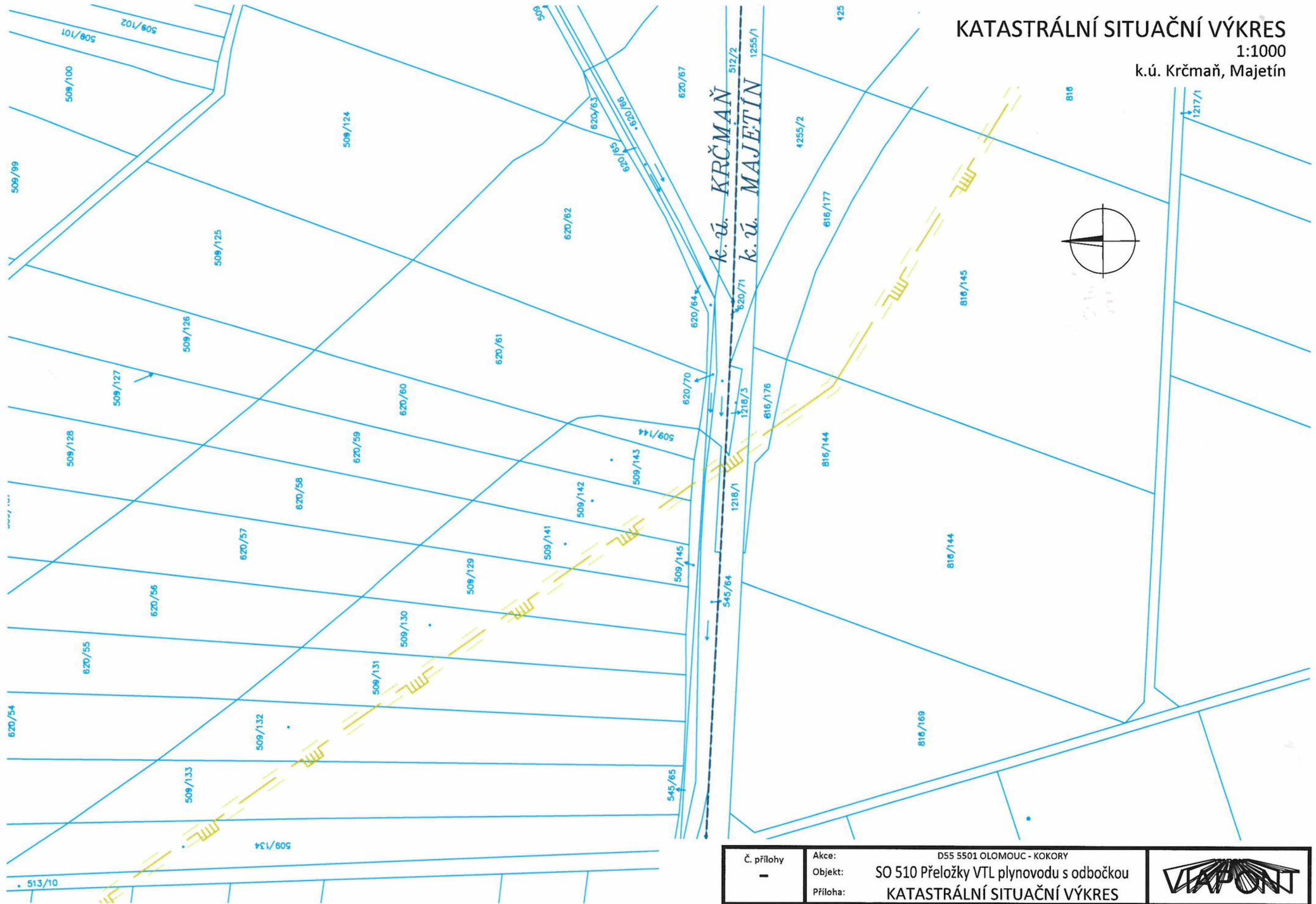
V Olomouci dne 4. 10. 2021

Investor:

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:1000

k.ú. Krčmaň, Majetín

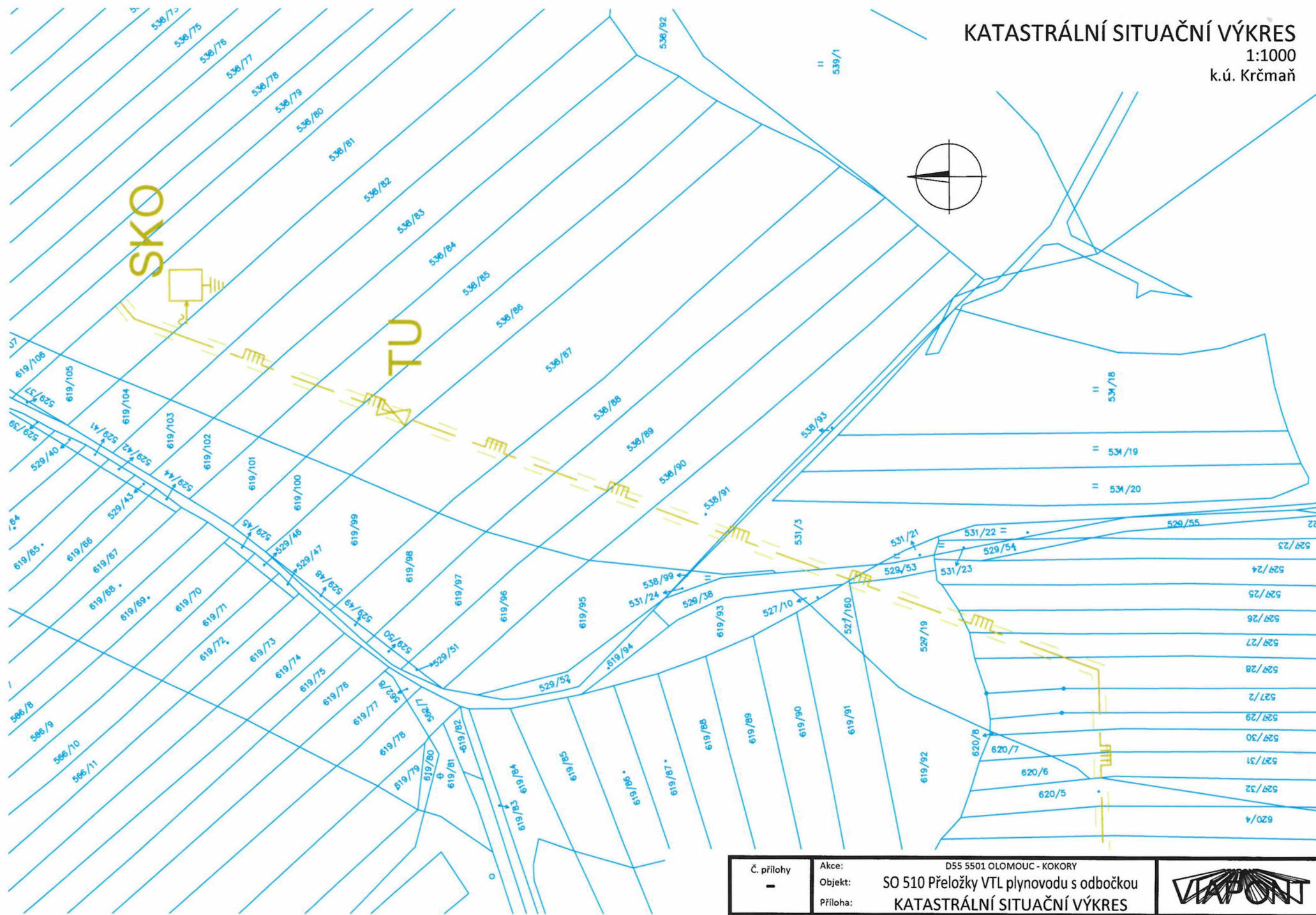


č. přílohy -	Akce: Objekt: Příloha:	D55 5501 OLOMOUC - KOKORY SO 510 Přeložky VTL plynovodu s odbočkou KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
-----------------	------------------------------	--	--

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

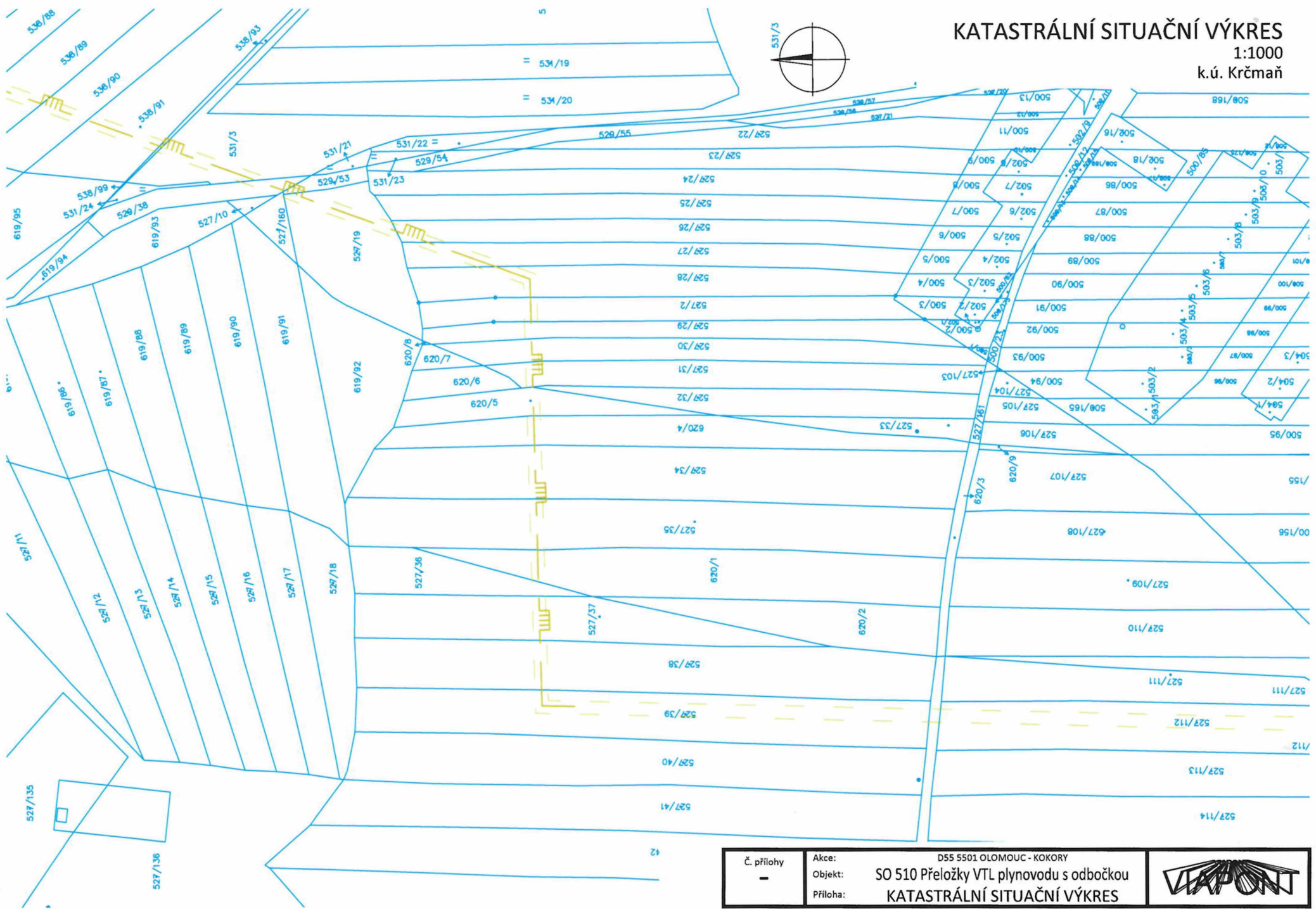
1:1000

k.ú. Krčmaň



č. přílohy -	Akce: Objekt: Příloha:	D55 5501 OLOMOUC - KOKORY SO 510 Přeložky VTL plynovodu s odbočkou KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
-----------------	------------------------------	--	--

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
1:1000
k.ú. Krčmaň

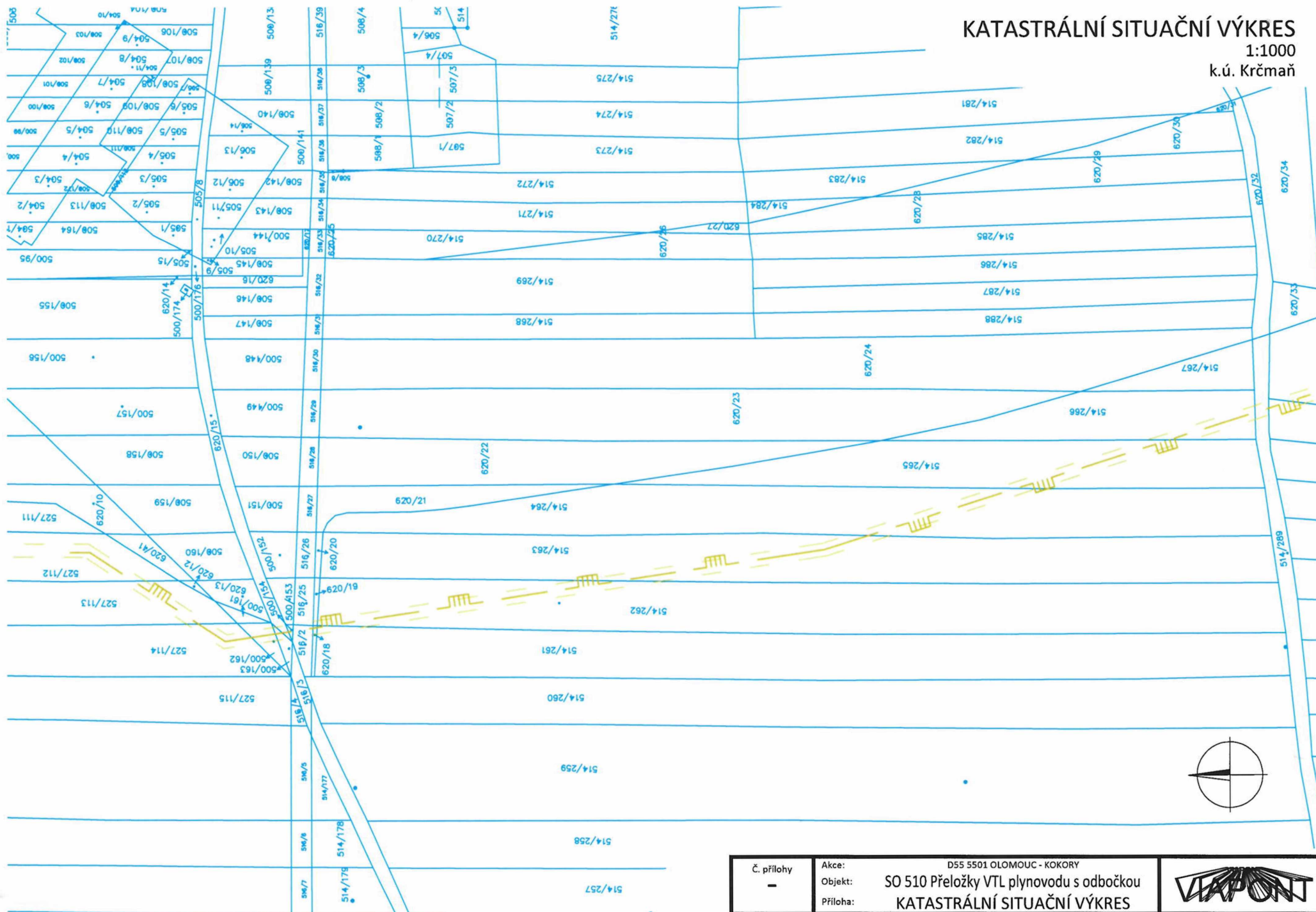


Č. přílohy -	Akce: Objekt: Příloha:	D55 5501 OLOMOUC - KOKORY SO 510 Přeložky VTL plynovodu s odbočkou KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
-----------------	------------------------------	--	--

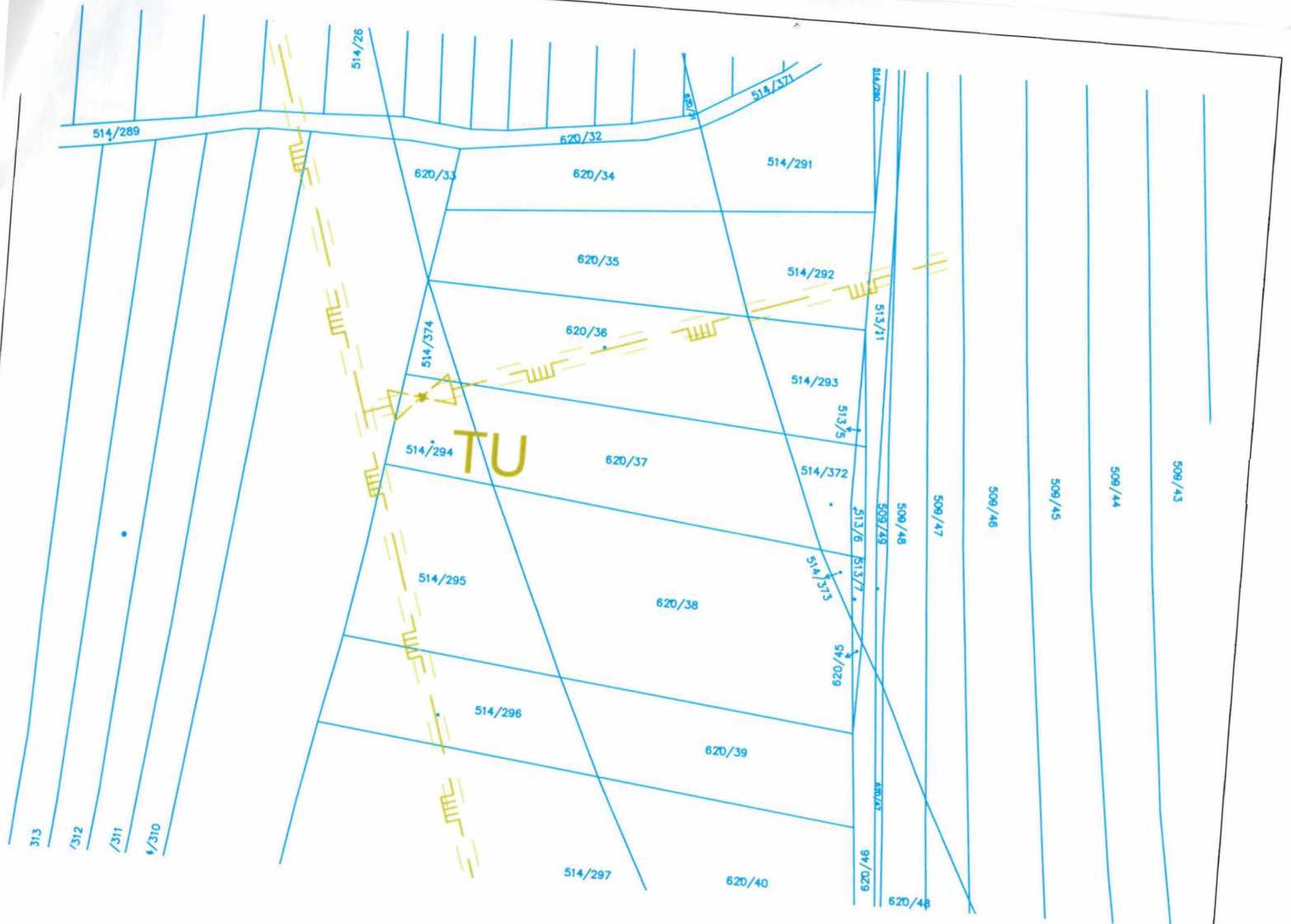
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:1000

k.ú. Krčmaň



Č. přílohy	Akce:	D55 5501 OLOMOUC - KOKORY	
-	Objekt:	SO 510 Přeložky VTL plynovodu s odbočkou	
	Příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	



TU

514/289

514/28

620/32

514/371

620/33

620/34

514/291

620/35

514/292

620/36

514/374

514/293

513/5

514/294

620/37

514/372

513/8

513/7

514/315

514/295

620/38

514/329

514/296

620/39

313

312

311

310

514/297

620/40

91/029

620/48

508/46

508/45

508/44

508/43

114/020

513/71

508/48

513/8

513/7

514/329

118/02

91/029

508/47

508/46

508/45

508/44

508/43