



## DODATEK Č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Mánesova 1080/3, ze dne 2. 7. 2003 ve znění jejích předchozích dodatků

**Pronajímatel:** **Městská část Praha 2**  
se sídlem: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
zastoupená: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461

a

**Nájemce:** **Mgr. Ladislav Krejčí**  
se sídlem: Petřínova 246, 513 01 Semily  
IČO: 16788991

dále také jen „smluvní strany“

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 12. 2019 Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (20,8 m<sup>2</sup> – garáž ve dvoře) situovaných ve dvoře domu č. p. 1080, ulice Mánesova 3, Praha 2, jehož předmětem byla jednak dohoda smluvních stran o zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1% tak, že výše ročního nájemného činila 10 618,- Kč a **měsíční nájemné činilo 885,- Kč** včetně zákonného DPH, a dále dohoda smluvních stran o nahrazení dosavadního znění čl. 6.3 nájemní smlouvy obsahujícího inflační doložku novým zněním (dále také jen „Dodatek č. 5“).
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 5 specifikovaného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 5, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím jeho závaznosti a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 5 v registru smluv, sjednávají smluvní strany tento dodatek ve znění, jak je dále uvedeno.

### II.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který tímto dodatkem nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č. 5, který tvoří pro tyto účely přílohu tohoto dodatku.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění, která mají být od okamžiku uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze tohoto dodatku (Dodatek č. 5), budou splněna podle sjednaných podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 5 považují za plnění dle tohoto dodatku a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

### III.




#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.
  3. Usnesením č. 553 ze dne 19. 7. 2021 schválila uzavření tohoto dodatku Rada městské části Praha 2.
- Příloha č. 1 – Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Mánesova 1080/3, ze dne 2. 7. 2003 ve znění jejich předchozích dodatků.

Vyhotovil: právní odbor MČ Praha 2

V Praze dne 06. 10. 2021

V Praze dne 29. 9. 2021

    
    
 pověřeny člen představenstva

<b>Doložka</b>	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od ..... do .....	
Schváleno <del>odsouhlaseno</del> usnesením ZM MČ	
č. .... 553 .....	ze dne 19. 7. 2021
vedoucí odboru ILC. 7	METAPNEK
.....	
Nehodí se škrtněte	

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě v Mánesově 1080/3  
ze dne 2.7.2003, ve znění pozdějších dodatků

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Mgr. Ladislav Krejčí  
se sídlem: 51301 Semily, Petřinova 246  
IČO: 16788991  
(dále jen „nájemce“)

### II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$500 + 10,50 = 510,50$  Kč/m<sup>2</sup>/rok za pronajaté plochy (20,8m<sup>2</sup>)

Celková výše ročního nájemného činí 10 618,- Kč.

**Měsíční nájemné činí 885,- Kč včetně zákonného DPH.**

### III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

### IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu

příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).



4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne ..... 11. 12. 2019

V Praze dne ..... 18. 11. 2019

Správa nemovitostí a z. s. r. o.  
Sokolská 18  
Praha 2

pověřený člen představenstva

Za věcnou správnost:

**Doložka**  
**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů**

Zveřejněno: od ..... do .....

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne 4. 2. 2019

Vedoucí oddělení ..... tku a investic:

.....