



2021 – 00307



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

251 810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

KUPUJÍCÍ:

pan

Tomáš Sokol

[redacted] narozen [redacted] 1983

trvale bytem: [redacted] 386 01 Strakonice

a

paní

Jana Sokolová

[redacted] narozena [redacted] 1969

trvale bytem: [redacted] 386 01 Strakonice

v tomto znění:

I. **Preambule**

1. Město Strakonice a manželé Jaroslav Sokol a Květoslava Sokolová uzavřeli dne 7. listopadu 2003 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní číslo 03-449 na převod pozemku parc. číslo 1371/100 o výměře 1089 m² v katastrálním území Strakonice.

Pan Jaroslav Sokol dne 12. dubna 2009 zemřel.

Po dodatečném projednání dědictví byla uzavřena Dohoda o postoupení smlouvy o uzavření smlouvy budoucí kupní, kterou byla veškerá práva a povinnosti z výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí kupní postoupena na paní Janu Sokolovu a na pana Tomáše Sokola.

II. **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku KN parc. číslo 1371/100 o evidované výměře 904 m², druh pozemku ostatní plocha, a pozemku parc. číslo st. 4088 o evidované výměře 186 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, obci Strakonice a okrese Strakonice.

Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice a okres Strakonice.

III. **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím paní Janě Sokolové a panu Tomášovi Sokolovi každému jednou ideální polovinou pozemek parc. číslo 1371/100 o evidované výměře 904 m², druh pozemku ostatní plocha, a pozemek parc. číslo st. 4088 o evidované výměře 186 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenství.

Kupující paní Jana Sokolová a pan Tomáš Sokol prohlašují, že pozemek parc. číslo 1371/100 o evidované výměře 904 m² a pozemek parc. číslo st. 4088 o evidované výměře 186 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Strakonice kupují každý jednou ideální polovinou.

Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

IV. **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Janě Sokolové jednu ideální polovinu pozemků specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 440.000 Kč, slovy: čtyřistačtyřicettisíc korun českých.

Prodávající touto smlouvou prodává Tomáši Sokolovi jednu ideální polovinu pozemků specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí 440.000 Kč, slovy: čtyřistačtyřicettisíc korun českých.

Paní Jana Sokolová uvedenou jednu ideální polovinu pozemků specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za ujednanou kupní cenu kupuje.

Pan Tomáš Sokol uvedenou jednu ideální polovinu pozemků specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za ujednanou kupní cenu kupuje.

2. Kupní cena ve výši 880.000 Kč byla uhrazena prodávajícímu dle podmínek stanovených smlouvou o smlouvě budoucí kupní uvedené v článku I. této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tzn. ke dni 7. listopadu 2003, došlo k předání a převzetí předmětných pozemků do užívání kupujícími (jejich předchůdcům), což kupující stvrzují svým podpisem.

V. *Ostatní ujednání*

1. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, že se seznámili s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, že nemovitosti v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví a to každý jednu ideální polovinu.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

3. Prodávající upozorňuje kupující, že prodávané nemovitosti jsou dotčeny inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrická síť, telefonní vedení, elektrické osvětlení, kanalizační síť, teplovod a vodovodní síť, jak je uvedeno v příloženém plánu této smlouvy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že s účinností této smlouvy jsou kupující povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

5. Náklady spojené se sepsáním smlouvy hradí prodávající.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

VI.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

Smluvní strany prohlašují, že všechny podmínky pro podání návrhu vkladu byly splněny.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

VII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. II, které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, v termínu od 23. 12. 2020 do 8. 1. 2021.
- prodej nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 758/ZM/2018 ze dne 18. dubna 2018 a pod číslem usnesení 305/ZM/2021 ze dne 24. února 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.

2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních.

4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 5.10. 2021

Ve Strakonících dne K.P. 2021



