

S- 0435/DOPPO/2019

S -1218/00066001/2019

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSC: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná: **Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel**dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

**Městys Zápý**

se sídlem: č. p. 71, 250 01 Zápý

IČO: 00472051

DIČ: CZ00472051

bankovní spojení: .....

jejímž jménem jedná: **Vladimír Vlček, starosta městyse**dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Nájemní smlouvu**  
(dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1.**

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **190/1**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 2 225 m<sup>2</sup>, parc. č. **190/2**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 868 m<sup>2</sup>, parc. č. **190/3**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. **202/1**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 1 608 m<sup>2</sup>, parc. č. **202/2**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 381 m<sup>2</sup>, parc. č. **203/1**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha

o celkové výměře 2 370 m<sup>2</sup>, parc. č. **203/2**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 30 m<sup>2</sup>, parc. č. **204/1**, druh pozemku lesní pozemek o celkové výměře 2 550 m<sup>2</sup> a parc. č. **226**, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha o celkové výměře 6 844 m<sup>2</sup>, v **k.ú. Stránka u Brandýsa nad Labem**, obec Zápý zapsaného v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (**dále jen „pozemky“**).

## **Článek 2.**

- 2.1. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že části pozemků parc. č. 190/1 o výměře **167 m<sup>2</sup>**, parc. č. 190/2 o výměře **174 m<sup>2</sup>**, parc. č. 190/3 o výměře **126 m<sup>2</sup>**, parc. č. 202/1 o výměře **14 m<sup>2</sup>**, parc. č. 202/2 o výměře **15 m<sup>2</sup>**, parc. č. 203/1 o výměře **71 m<sup>2</sup>**, parc. č. 203/2 o výměře **30 m<sup>2</sup>**, parc. č. 204/1 o výměře **138 m<sup>2</sup>** a parc. č. 226 o výměře **23 m<sup>2</sup>**, které jsou blíže specifikovány a znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí, budou dotčeny dočasným zábořem (**dále jen „předmět nájmu“**) v souvislosti s realizací stavby „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. S tímto zábořem pronajímatel výslovně souhlasí.

## **Článek 3.**

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizace stavby „**II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa**“ (dále jen „stavba“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 1 této Smlouvy užívat pro účely realizace stavby „II/101 Brandýs nad Labem, přeložka, I. etapa“.

## **Článek 4.**

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí ke stavbě dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

## **Článek 5.**

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018 roční nájemné ve výši 22,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem **16.676,- Kč za jeden rok** (slovy šestnáctisícšestsetšedesátšest Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku

V. odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i po změně takovéhoho Výměru Ministerstva financí č. 01/2019 bude roční nájemné činit 22,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem 16.676,- Kč za jeden rok (slovy šestnáctisícšestsetšedesátšest Kč).

- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u .....  
č. účtu .....  
.....

### Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 6.3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.
- 6.4. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 6.5. Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.
- 6.6. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne.....  
usnesením č. ....
- 6.7. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.8. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – náčrty situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne ...27-01-2020

V Zápech dne 4.2.2020



.....  
Krajská správa

Středoče

Mgr. Zdeněk

ředitel

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,** (50)  
příspěvková organizace

Liborovská 11  
IČO: 00066001

150 21 Praha 5  
DIČ: CZ99066001



.....  
Městys Zápy

**Vladimír Vlček**

starosta městyse

Přílohy:

1. Náčrty situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje  
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

**I. z m o c ň u j e**

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

**II. u k l á d á**

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

**III. z m o c ň u j e**

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.



