

Smlouva o zřízení služebnosti, *uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

a dohoda o narovnání,
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: Dr. Ing. Antonínem Tůmou, 1. zástupcem generálního ředitele,

dále jen jako "**povinný**"

a

Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471

dále jen jako "**oprávněný**"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, dle závazku ve smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2011, č. PM9399/2011-ZSM/V.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem parc. č. 3780 v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště, obec Kunovice**, zapsaným na LV č. 3780 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, jehož součástí je stavba vodního díla, hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby komunikace cyklostezky, vybudované dle PD „**Cyklostezka v Kunovském lese část 2**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem a nachází se mimo jiné na předmětných pozemcích (dále jen „**cyklostezka**“).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k předmětným pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2515-47/2016 (dále jen "**geometrický plán**").

Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování cyklostezky a na částech předmětných pozemků,
 - vstup a vjezd oprávněného nebo jím pověřených osob na části předmětných pozemků v rozsahu geometrického plánu za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník předmětných pozemků, je povinen tato práva strpět.
4. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny vyjádřením správce povodí z hlediska plánování vod a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 5. 5. 2010, č.j. PM011553/2010-203/Fi. Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
5. O provádění prací mimo běžnou údržbu (nejedná se o práce související se zimní údržbou a běžnou údržbou /tj. zejména o odstraňování nečistot v podobě spadlých větví, nánosů zeminy z kol aut, atd./, kdy je nutné provádět práce operativně dle vzniklé situace) oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Uherské Hradiště povinného každý vstup na části předmětných pozemků dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem, dále šetřit co nejvíce práva a majetek povinného a uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
6. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka předmětných pozemků či oprávněného jako vlastníka cyklostezky, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou na dobu životnosti cyklostezky, minimálně však na dobu udržitelnosti projektu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy.

Článek III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu **ve výši 363 824 Kč bez DPH**, která je zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítka (ročního nájemného). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven v souladu s ujednáním v budoucí smlouvě ve výši hodnoty maximálního regulovaného nájemného dle cenového výměru Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného v době uzavření smlouvy, tj. ve výši 20 Kč/m² a rok. Celková plocha záboru předmětných pozemků dle geometrického plánu je 3 638,24 m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek 20 Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP 3 638,24 m² krát 5 let.
3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH, platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Povinný vystaví o uhrazení hodnoty za zřízení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na geometrické zaměření a zápis práva do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě, to vše v souladu s touto smlouvou a s Rozhodnutím o poskytnutí dotace.
2. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
3. Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně v bezprostřední blízkosti cyklostezky, tj. 1m od jejího okraje, a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
4. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků

do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí/mu provozu Uherské Hradiště, Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava, (dále jen "**vedoucí provozu Uherské Hradiště**"). Oprávněný neodpovídá za znečištění či poškození vodního díla způsobené provozem vozidel a techniky třetích osob za předpokladu, že provoz těchto vozidel a techniky nebyl v souvislosti s provozem cyklostezky.

5. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků vyplývajících ze zákona (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích na vodním toku ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
6. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
7. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku, a to včetně pojezdů těžké dopravní techniky do 25 t a mechanizační techniky zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku v místech uložení cyklostezky.
8. Povinný se zavazuje v dostatečném předstihu minimálně 15 dnů předem písemně upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nejbližším možném termínu a postupem dle platných právních předpisů cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
9. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí po předchozím oznámení správci cyklostezky na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
10. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Uherské Hradiště.
12. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
13. Oprávněný odpovídá po celou dobu životnosti cyklostezky za provádění průběžné kontroly a za zachování kót povrchu cyklostezky vedené po ochranné hrázi vodního toku v celé její délce v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením. Tuto skutečnost musí oprávněný ověřovat minimálně 1x za 10 let kontrolním geodetickým zaměřením. Stavbou, provozem ani aktuálním technickým stavem cyklostezky nesmí dojít ke snížení bezpečnosti hráze, respektive ke snížení ochrany prostoru za hrází proti povodním. Oprávněný je povinen vždy před prováděním technicko bezpečnostního dohledu prováděným vodoprávním úřadem, minimálně však 1x za 10 let, sjednat s povinným termín a způsob zajištění kontrolního geodetického zaměření podélného profilu nivelety koruny cyklostezky (skutečného stavu) včetně srovnání s niveletou koruny cyklostezky danou stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací cyklostezky.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje.

Článek VI.

Dohoda o narovnání

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu předmětné pozemky v rozsahu umístění cyklostezky.
2. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání předmětných pozemků v rozsahu umístění cyklostezky (3 638,24 m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku 20 Kč za 1 m² a rok, a to za období od 30. 5. 2016 do uzavření této smlouvy.
3. Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14-ti denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrady má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení oprávněný.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně. Dále prohlašují, že plnění jedné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, a že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 827/49/RM/2017/Veřejný ze dne 17.01.2017. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
8. Povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Povinný je povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
9. Oprávněný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Oprávněný je povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí i oprávněný.

V Brně dne

V Uherském Hradišti dne

Za povinného

Za oprávněného

.....
Dr. Ing. Antonín Tůma
1. zástupce generálního ředitele
Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města Uherské Hradiště

