



Dohoda o narovnání

S180/2021/0145/OIV

MČ PRAHA 2



MC02P004YY2L

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ 00063461

zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou

/dále též objednatel/

a

FL APS s.r.o.

se sídlem Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

IČ 03517071

zastoupená Ing.arch. Jolanou Fritschovou, jednatelkou

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 232893

/dále též zhotovitel/

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 6. 2018 smlouvu o dílo č. S180/2018/0108/OIV (dále jen smlouva), jejímž předmětem aktualizace projektové dokumentace „**Na Libušince 3/83, Praha 2 – výměna ZTI a plynu, včetně výstavby výtahu**“ a dne 19. 2. 2019 dodatek č. 1 k této smlouvě, jehož předmětem byla změna vymezení lhůt a ceny za dílo.
2. Městská část je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu, resp. dodatky k ní uzavřené zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že od okamžiku sjednání dodatku č. 1 nedošlo z důvodu *technického/administrativního selhání k řádnému* uveřejnění (strojová nečitelnost) dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, resp. jejího dodatku a s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a jejího dodatku a v souladu s obsahem dodatku č. 1 plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, sjednávají smluvní strany pro vyloučení pochybností tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 1 a který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem č. 1.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného dodatku č. 1 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění poskytnutá podle původního dodatku č. 1 považují za řádná a konstatují, že původní dodatek č. 1 ze dne 19. 2. 2019, jež z důvodů výše uvedených nenabyl účinnosti, pozbývá platnosti dnem podpisu této nové smlouvy a je touto novou smlouvou plně nahrazen.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této nové smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – dodatek č. 1 ze dne 19. 2. 2019.
3. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 30.9.2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Ing. [redacted] andler

[redacted]
Ing. arch. Jolana Fritschová
jednatelka

<p style="text-align: center;">Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">Zveřejněno: od do</p> <p style="text-align: center;">Schváleno usnesením RMČ č. 553 ze dne 19. 7. 2021</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Grametbauer vedoucí odboru majetku a investic</p> <p style="text-align: center;">..... [redacted]</p> <p>Nehodící se škrtněte</p>

Za OP: Mgr. Jan Bureš

[redacted]

[redacted]



Dodatek č. 1

S180/2018/0108/OIV

ke Smlouvě o dílo S180/2018/0108/OIV a S980/2018/0016/OIV

Aktualizace projektové dokumentace

„Na Libušince 3/83, Praha 2 – výměna ZTI a plynu, včetně výstavby výtahu“

MČ PRAHA 2



MC02P004ZXVE

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 63 461
DIČ: CZ 00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Michael Grundler, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800 a 9021-2000758339/0800
Tel: 236 044 249 (oddělení investic)

Zhotovitel: FL APS s.r.o.
Zapsaný: Spisová značka C 232893 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Ječná 2/505, 120 00 Praha 2
IČO: 03517071
DIČ: CZ03517071
Zastoupený: Ing.arch. Jolana Fritschová
Bankovní spojení: Fio banka Praha 2 č.ú. 2800710974/2010
Tel.: [REDACTED]

Článek I. VÝZNAM A ÚČEL DODATKU

1. Dne 28. 6. 2018 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo č. S180/2018/0108/OIV (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zaktualizovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení a pro výběr zhotovitele stavby, včetně výkazů výměr, technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a včetně položkových rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným ve smlouvě, jak je uvedeno v čl. III. smlouvy.
2. V průběhu realizace projektové dokumentace došlo ke změnám rozsahu díla a zejména dispozic, které vyplynuly z provedeného přesného zaměření konstrukcí objektu a stavebně – technických průzkumů, provedených po uzavření smlouvy o dílo.

Článek II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Vzhledem k výše uvedenému se tímto dodatkem mění ustanovení **čl. IV. Vymezení lhůt, podmínky a místo plnění**, a to konkrétně body 2,3,4 a 5 tohoto článku smlouvy a nově se doplňuje bod 6. tohoto článku smlouvy, který tedy nově zní následovně:

Článek IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. *Termín zahájení: po uzavření a převzetí smlouvy.*
2. *Ukončení 1. uzlového bodu. tj. provedení průzkumných prací, zaměření objektu a předání dokumentace pro stavební povolení/ohlášení do 195 kalendářních dnu od uzavření smlouvy. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci Prahy ke stavebnímu povolení zkonzultovanou s odborem památkové péče Magistrátu hlavního města v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení.*
3. *Ukončení 2. uzlového bodu. tj. získání kladného stanoviska DOSS – Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy do 255 kalendářních dnu (za předpokladu dodržení zákonných lhůt všech DOSS) od uzavření smlouvy v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení.*
4. *Ukončení 3. uzlového bodu, tj. pravomocné stavební povolení/ohlášení, včetně zajištění vyjádření všech potřebných DOSS a zajištění stavebního povolení do 275 kalendářních dnu od uzavření smlouvy za předpokladu dodržení zákonných lhůt všech DOSS. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:*
 - *originál stavebního povolení s razítkem nabytí právní moci,*
 - *kompletní projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení/ohlášení se zapracovanými podmínkami stavebního povolení do PD v tištěné podobě v počtu 1 vyhotovení**a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení.*
5. *Ukončení 4. uzlového bodu, tj. vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby ve formě a počtech dle čl. III/6 této smlouvy v termínu (dle nabídky) do 60 kalendářních dnů po nabytí právní moci stavebního povolení/ohlášení.*
6. *Ukončení 5. uzlového bodu, tj. autorského dozoru dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.*

Článek III.

1. V návaznosti na výše uvedené se rovněž mění ustanovení **čl. V. Cena za dílo a Platební podmínky**, a to konkrétně bod 1 a 2 tohoto článku smlouvy, které nově zní následovně:

Článek V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Aktualizace projektové dokumentace „Na Libušince 3/83, Praha 2 – výměna ZTI a plynu, včetně výstavby výtahu“ dle S180 - INVESTICE	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Fakturovaná částka po splnění 1. uzlového bodu (15 %)	27 750,-	5 827,50	33 577,50
Fakturovaná částka po splnění 2. uzlového bodu (10 %)	18 500,-	3 885,-	22 385,-
Fakturovaná částka po splnění 3. uzlového bodu (30 %)	55 500,-	11 655,-	67 155,-
Fakturovaná částka po splnění 4. uzlového bodu (35 %)	64 750,-	13 597,50	78 347,50,-
Fakturovaná částka po splnění 5. uzlového bodu (10 %)	18 500,-	3 885,-	22 385,-
Celková cena - INVESTICE	185 000,-	38 850,-	223 850,-

Aktualizace projektové dokumentace „Na Libušince 3/83, Praha 2 – výměna ZTI a plynu, včetně výstavby výtahu“ dle S980 - OPRAVY	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Fakturovaná částka po splnění 1. uzlového bodu (15 %)	60 000,-	12 600,-	72 600,-
Fakturovaná částka po splnění 2. uzlového bodu (10 %)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Fakturovaná částka po splnění 3. uzlového bodu (30 %)	120 000,-	25 200,-	145 200,-
Fakturovaná částka po splnění 4. uzlového bodu (35 %)	140 000,-	29 400,-	169 400,-
Fakturovaná částka po splnění 5. uzlového bodu (10 %)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Celková cena - OPRAVY	400 000,-	84 000,-	484 000,-
Celková cena - OPRAVY+ INVESTICE	585 000,-	122 850,-	707 850,-

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.

Z toho po splnění 1. Uzlového bodu bude fakturováno 15% z celkové ceny díla.

Z toho po splnění 2. Uzlového bodu bude fakturováno 10% z celkové ceny díla.

Z toho po splnění 3. Uzlového bodu bude fakturováno 30% z celkové ceny díla.

Z toho po splnění 4. Uzlového bodu bude fakturováno 35% z celkové ceny díla.

Z toho po splnění 5. Uzlového bodu bude fakturováno 10% z celkové ceny díla.

Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.

Článek IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v zákonné lhůtě.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Dodatek má celkem 4 strany.
3. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje v 5 výtiscích, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Praze, dne:

[Redacted signature]

za Ob

Ing. Michael Grundler
místostarosta MČ Praha 2



V Praze, dne: 19. d. 2019

[Redacted signature]

za

Ing. arch. Jolana Fritschová
jednatelka FL APS s.r.o.

Za OP: Mgr. Jan Bureš

[Redacted signature]

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu,
ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

Schváleno odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 23 ze dne 21. 1. 2019

vedoucí odboru: **Ing. Petr Grametbauer**

.....

Nehodící se škrtněte