



## Nájemní smlouva

TJ SOKOL Moravská Ostrava 1, zastoupený starostou Ing. Pavlem Kramolišem a jednatelem  
Kaniovou Silvii, jako vlastník nemovitosti  
Čapkova sokolovna na ulici Sokolská tř. 46 Ostrava 1  
IČO: 00576581  
bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č.ú.   
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace, zastoupená  
Ing. Jan Šenk – ředitel školy  
Žákovská 288/20, Ostrava – Hulváky, 709 00  
IČO: 00602027 DIČ: CZ 00602027  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú.   
dále jen nájemce na straně druhé

### **uzavírají**

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor:

### **Předmět nájmu**

#### I.

1. TJ SOKOL Moravská Ostrava 1 je vlastníkem a pronajímatelem nemovitosti Čapkova sokolovna.
2. Součástí uvedené nemovitosti je i nebytový prostor tělocvična o ploše 419,1 m<sup>2</sup>.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly na opakovaném krátkodobém pronájmu výše uvedené tělocvičny.
2. Pronájem bude poskytnut od 1. 10. 2021 do 31. 05.2022, vždy dle tohoto rozvrhu:  
Pondělí 07:00 – 08:30 hodin, 14:00 – 15:30 hodin  
Úterý 07:00 – 08:30 hodin, 13:30 – 15:00 hodin  
Středa 07:00 – 08:30 hodin  
Čtvrtek 07:00 – 08:30 hodin, 13:30 – 15:00 hodin  
Pátek 07:00 – 08:30 hodin
3. Prostory jsou nájemci pronajaty za účelem cvičení žáků.

### III.

#### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání tělocvičny a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v tělocvičně.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi přinesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, způsobenou nájemcem nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoli prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho členové, pracovníci popř. osoby, které se zúčastnily jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoli náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat všechny předpisy, týkající se provozu pronajímatele a respektovat případná omezení z toho vyplývající.



### IV.

#### **Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

### V.

#### **Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 430,- Kč / hod.  
V této částce je zahrnuta dodávka veškerých služeb. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury dle rozvrhu hodin uvedeného v odst. II. 2.. V případě odůvodněných absencí, které budou nájemci předem sděleny písemně na e-mail , bude nájemné sníženo. Platba za nájem bude provedena s účtu Střední zahradnické školy, Ostrava, příspěvková organizace vedený u Komerční banky Ostrava, č.úctu .

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem nájemce.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět nejméně 1 měsíc předem. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit okamžitě, jestliže nájemce poruší smluvní závazky, zejména způsobí-li na majetku škodu.
4. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.

V Ostravě 1. 9. 2021

-----  
Ing. Jan Šenk – ředitel školy  
za nájemce

-----  
Ing. Pavel Kramoliš - starosta  
za pronajímatele