

Smlouva o výkupu ojetého automobilu č. NacOV004430 (dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), mezi

Kupující	Prodávající
Louda Auto a.s., se sídlem Poděbrady, Choťánky 166, PSČ 29001 IČ/RČ: 46358714 DIČ/OP: CZ699002678 zaps. v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19975, dne 30.9.1992 Tel.: 325 400 400 E-mail: info@louda.cz Číslo účtu: 5688506001/5500 (dále jako „ kupující “) Prodejce: Marek Jan	Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice PSČ 41550 zastoupen: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel IČ: 49099469 Číslo účtu: 711620257/0100 (Dále jako „ prodávající “)

I. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem této Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu podle této Smlouvy.

II. Předmětem koupě je ojetý automobil:

Tovární značka:	ŠKODA	Model:	Fabia
RZ:	████████	Datum první registrace:	22.03.2016
Číslo karoserie:	████████████████	Stav tachometru:	130059
Číslo technického průkazu:	████████		

(dále jen jako „**automobil**“)

Automobil je dále podrobně specifikován včetně technického stavu v Příloze č. 1 – Protokol o stavu motorového vozidla.

III. Prodávající výslovně prohlašuje a zaručuje se kupujícímu, že

- je oprávněn k prodeji předmětného automobilu;
- k řádnému uzavření, účinnosti ani plnění této Smlouvy není třeba žádných souhlasů či schválení ze strany třetích stran ani není třeba oznámení, souhlasů či schválení, jejichž nedostatek by způsoboval neplatnost této Smlouvy. V opačném případě je prodávající povinen příslušný souhlas či schválení doložit v písemné formě kupujícímu před podpisem této Smlouvy;
- předmětný automobil netrpí faktickými ani právními vadami, zejména není zatížen zástavním právem, nájemním právem, jiným užívacím právem nebo jakýmkoliv jiným právem třetí osoby;
- předmětný automobil netrpí zjevnými ani skrytými vadami, vyjma těch, na které prodávající kupujícího výslovně upozornil v Protokolu o stavu motorového vozidla;
- proti prodávajícímu nebylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění, a prodávající není předlužen, není v platební neschopnosti ani není v úpadku, resp. úpadek prodávajícímu nehrozí, není proti němu veden výkon rozhodnutí ani exekuční řízení, že automobil není postižen exekučním příkazem ani není postižen výkonem rozhodnutí prodejem movitých věcí a že automobil není uveden na soupisu movitých věcí pořízeným exekutorem nebo vykonavatelem;
- automobil nebyl poškozen povodní, nestál delší dobu v zatopeném území, nebyl pod vodou a interiér nebyl zanesen blátem či nánosy z povodní;
- stav tachometru automobilu, jak je uveden v této Smlouvě a v Protokolu o stavu motorového vozidla odpovídá skutečnému stavu najetých kilometrů, je přesný a pravdivý;



- h. nachází-li se automobil ve společném jmění manželů, informoval svého manžela/manželku o zamýšleném prodeji automobilu dle této Smlouvy a že tento s tím vyslovil souhlas.
- IV. Pokud vyjde najevo, že automobil byl v okamžiku prodeje prodávajícím kupujícímu ve vlastnictví leasingové společnosti nebo jakékoliv jiné třetí osoby, anebo vyjdou najevo jakékoli jiné skutečnosti, které jsou v rozporu s kterýmkoliv prohlášením prodávajícího uvedeným v odst. III této Smlouvy až poté, co kupující v rámci své podnikatelské činnosti prodá automobil dále novému vlastníku, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši kupní ceny automobilu uvedené v odstavci VIII. této Smlouvy, a to v případě, že budou splněny následující podmínky:
- nový vlastník vydá automobil orgánům činným v trestním, exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení příp. přímo původnímu vlastníku automobilu nebo bude automobil odebrán orgánem činným v trestním exekučním, vykonávacím nebo insolvenčním řízení;
 - a kupující vrátí novému vlastníku kupní cenu, za kterou mu automobil sám prodal.
- V. Prodávající byl řádně poučen a upozorněn na další právní důsledky nepravdivosti výše uvedených prohlášení včetně možnosti naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu podle příslušných ustanovení zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího v této Smlouvě je prodávající povinen nahradit kupujícímu veškerou vzniklou škodu.
- VI. V případě, že se kterékoliv z prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, resp. prodávající nedoloží kupujícímu příslušný souhlas dle odst. III. písm. b), odpovídá prodávající kupujícímu za škodu, která kupujícímu v souvislosti s tím vznikne. V takovém případě je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- VII. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit kromě důvodů uvedených v zákoně nebo v jiných ustanoveních této Smlouvy též v případě, že
- kdykoli, tedy i po prodeji automobilu kupující dále novému vlastníku, vyjde najevo, že kterékoliv z prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci III není pravdivým, bez ohledu na to, zda o tom prodávající v době uzavření této Smlouvy věděl či nikoliv;
 - příslušný orgán státní správy z jakýchkoli důvodů odmítne převést automobil na kupujícího či nového vlastníka.
- VIII. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětný automobil ve výši **250 000,00 Kč** (slovy Dvěšestpadesáttisíc= korun českých) včetně DPH.
- IX. Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
- X. V případě, že automobil byl prodávajícím pořizován na úvěr (leasingová společnost či banka) a tento úvěr není dosud splacený, dává tímto prodávající pokyn kupujícímu k plnění té části kupní ceny odpovídající nesplacenému úvěru přímo úvěrujícímu.
- XI. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které dodatečně vyjdou najevo a na které prodávající kupujícího neupozornil. Kupující má v tomto případě právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny předmětného automobilu. Dále má kupující právo odstoupit od této Smlouvy, pokud vyjde najevo vada, která učiní užívání tohoto automobilu nemožným nebo pokud se ukáže kterékoliv z prohlášení, které učinil prodávající v odst. III této Smlouvy, jako nepravdivé.
- XII. Prodávající tímto postupuje kupujícímu svá práva z případné záruky za jakost poskytnuté na automobil třetí osobou.
- XIII. Přepis provede kupující (tedy LA)**

Zápis změny vlastníka vozidla v registru vozidel zajistí kupující. Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost nutnou pro zápis této změny, zejména neprodleně, nejpozději do 3 dnů od uzavření této smlouvy udělit kupujícímu plnou moc s ověřeným podpisem opravňující kupujícího podat k příslušnému úřadu provozujícímu registr vozidel společnou žádost o zápis změny vlastníka předmětného vozidla, případně se osobně podílet na úkonech nezbytných pro zápis změny vlastníka vozidla v registru vozidel. V případě nesplnění této povinnosti je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající kupní ceně automobilu.



- XIV. Kupující se stává vlastníkem předmětného automobilu uzavřením této Smlouvy. Prodávající se zavazuje kupujícímu předat automobil nejpozději v den podpisu této Smlouvy na základě Protokolu o stavu motorového vozidla, a to včetně dokladů potřebných k převzetí a užívání automobilu, zejména technický průkaz a osvědčení o registraci vozidla. Nebezpečí škody na automobilu přechází na kupujícího okamžikem převzetí automobilu kupujícím.
- XV. V případě, že kupující uplatní nárok na slevu z kupní ceny dle této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu požadovanou částku slevy, včetně náhrady nákladů účelně vynaložených při uplatnění tohoto práva, a to do deseti pracovních dnů ode dne doručení žádosti o jejich proplacení. Neuhradí-li prodávající částku slevy vč. náhrady nákladů dle tohoto odstavce této smlouvy řádně a včas, má kupující právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení s uhrazením slevy z kupní ceny, včetně náhrady nákladů, má kupující též právo odstoupit od této Smlouvy. Právo požadovat náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu kupujícím po prodávajícím tím není dotčeno.
- XVI. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do deseti pracovních dnů poté, co kupující písemnou či ústní formou prodávajícímu oznámí, že byly splněny podmínky pro jejich vyplacení. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené a oprávněné zejména vzhledem k možnému poškození dobrého jména kupujícího. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením této Smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty. Právo na náhradu škody má kupující v plném rozsahu.
- XVII. V případě, že prodávající projeví zájem o zpětnou koupi automobilu ještě před prodejem automobilu kupujícím novému vlastníku, a kupující této žádosti vyhoví, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu náklady na vykoupení automobilu stanovené dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši 10% z kupní ceny automobilu uvedené v odstavci VIII. této Smlouvy, minimálně však 10.000,- Kč.
- XVIII. V případě realizace zpětné koupě vozidla je prodávající povinen převzít automobil od kupujícího do pěti pracovních dnů ode dne ukončení účinnosti kupní smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti je prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s převzetím automobilu.
- XIX. V případě, že kupující bude ke dni splatnosti kupní ceny evidovat vůči prodávajícímu jakoukoli pohledávku, dohodly se smluvní strany, že tyto vzájemné pohledávky budou uhrazeny formou (i jednostranného) zápočtu vzájemných pohledávek a dluhů (včetně příp. DPH) ve výši, ve které se kryjí. Účinky tohoto zápočtu nastávají k okamžiku, kdy se obě pohledávky staly způsobilými, tedy ke dni splatnosti té pohledávky, která nastala později.
- XX. Prodávající souhlasí se zpracováním svých osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů.
- XXI. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravených se řídí v první řadě Všeobecnými obchodními podmínkami prodávajícího (se kterými má kupující povinnost se předem seznámit a které jsou volně dostupné na stránkách www.louda.cz), a dále obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., NOZ.
- XXII. Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti a spory vzniklé z této smlouvy v první řadě dohodou. Pokud nebude dohoda stran možná, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud.
- XXIII. Dle §89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tímto smluvní strany sjednávají pro veškerá soudní řízení v souvislosti s touto smlouvou místní příslušnost Okresního soudu v Kolíně.
- XXIV. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží kupující a dvě prodávající. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a tato že nebyla uzavřena v rozporu s ust. § 1796 NOZ.
- XXV. Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva je jediným a úplným smluvním ujednáním a že nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy. Strany prohlašují, že Smlouva a všechny ostatní dokumenty tvořící její nedílnou součást obsahují všechny relevantní údaje, které si smluvní strany sdělily před podpisem této Smlouvy.
- XXVI. Prodávající před podpisem prohlašuje, že se s jednotlivými ustanoveními této smlouvy detailně seznámil a že neobsahují pro něj překvapivá ujednání, a ohledně všech výše uvedených ustanovení prohlašuje, že je výslovně



přijímá. Prodávající prohlašuje, že ustanovení v této Smlouvě jsou jasná, srozumitelná, nikoliv neobvyklá či nevýhodná a že vytváří spravedlivé a vyvážené uspořádání práv a povinností smluvních stran, a odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

XXVII. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy, včetně jejich příloh, obligatorně vyžadují písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.

XXVIII. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

č. 1 - Protokol o stavu motorového vozidla

č. 2 - Plná moc

V Teplicích dne 22. 9. 2021

Kupující:

Jméno prodejce: Marek Jan

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Prodávající:

Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel



Příloha č. 1 ke kupní smlouvě Protokol o stavu motorového vozidla

A. Základní informace o vozidle

Značka a typ vozu: **ŠKODA Fabia Style bílá**

Druh vozidla: **O**

RZ: **████████**

Rok výroby/datum uvedení do provozu: **22.03.2016**

VIN: **████████████████████**

Číslo motoru: **████████**

Obsah válců(ccm)/výkon motoru(kW): **1197 ccm81 kW**

Typ převodovky/počet rychlostí: **automat / 7**

Technický průkaz číslo: **████████**

Stav km na tachometru: **130059**

Servisní kniha: **K dispozici**

Barva karoserie: **bílá**

STK/Emise: **3 / 2022**

Palubní literatura: **Ano**

Klíče od vozu / počet: **2**

Klíče od mech. zab. zař.: **Ano, 2**

Dálkové ovládání: **Není**

Dálniční známka: **Ano, 19.1.2022**

Povinná výbava: **rezervní kolo, hever**

Lékárna: **Ano**

B. Vybavení automobilu

1) Zvláštní mechanická výbava

ABS, ASR, airbagy (řidiče, boční, spolujezdce, hlavové)

2) Komfortní výbava

klimatizace: Automatická, vyhřívaná sedadla, malý kožený paket, multifunkční volant, elektricky ovládaná přední okna, elektricky ovládaná zadní okna, elektrické ovládání zrcátek, startování tlačítkem, navigace, palubní počítač, parkovací senzory, imobilizér, centrální zamykání, dálkové centrální zamykání, kola z lehkých slitin

Případnou ostatní (shora neuvedenou) výbavu automobilu prohlašují smluvní strany za nepodstatnou.

Předmětem této smlouvy je ojetý automobil, tj. není-li v tomto protokolu uvedeno jinak, technický stav automobilu odpovídá charakteru, době užívání, běžnému opotřebení souvisejícímu se stářím vozu a množstvím najetých km. Některé součástky podléhají opotřebení, zejména spojka, tlumiče, brzdové destičky a kotouče, ložiska a pružiny, a mohou se blížit své životnosti.

Bez zbytečného odkladu po koupi se kupujícímu doporučuje servisní výměna oleje a filtrů, kontrola rozvodů nebo výměna dle doporučení výrobce (příp. včetně vodní pumpy), kontrola a doplnění provozních náplní, kontrola tlumičů a brzd. Kupující přezkontroloval množství a stav provozních náplní a potvrzuje, že skutečnost odpovídá normě. Kupujícímu bylo před podpisem smlouvy doporučeno provedení kontroly stavu provozních náplní v autorizovaném servisu po převzetí vozidla, a v případě potřeby jejich výměna. Únik provozních kapalin neodpovídající stáří osobního vozu nebyl identifikován.

Kupující byl seznámen s doklady k automobilu a lhůtou dodání technického průkazu.



C. Popis technického stavu

Karoserie	v pořádku
Lak	oděrky dokola, v pořádku, od kamínků
Motor, palivový systém, turbodmychadlo	odpovídá počtu ujetých km, rosí olej
Náplně	Palivo: Natural 95, zůstatek paliva: 0%, stav náplně: Palivo, dolit: 0%
Spojka	automatická, odpovídá počtu ujetých km
Převodovka	automatická, počet rychlostí: 7
Přední náprava	vůle v uložení a závěsech
Zadní náprava	vůle v uložení a závěsech
Tlumiče, pružiny	odpovídá počtu ujetých km
Řízení, nápravy, poloosy, hřídele	vůle v závěsech
Elektrická výbava	přední okna, zadní okna, ovládání zrcátek, vyhřívaná zrcátka
Výfuková soustava	odpovídá počtu ujetých km
Brzdy	odpovídá počtu ujetých km
Pneumatiky a disky	rozměr: 185/60/15, disky: Hliníkové, typ: Letní, stav: Použitelné
Interiér	stav: odpovídá stáří
Okna, skla	od kamínků

Stav popsany v Protokolu o stavu motorového vozidla odpovídá skutečnému stavu odevzdávaného automobilu.
Případné reklamace se uplatňují výhradně písemně.

V Teplicích dne 21. 9. 2021

Prohlášení prodávajícího:	Prohlášení kupujícího:
Potvrzuji předání prodávaného vozidla kupujícímu.	Potvrzuji převzetí vozidla a prohlašuji, že s jeho stavem

