

D O D A T E K č. 1

K PACHTOVNÍ SMLouvĚ O PACHTU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

která byla uzavřena v Dačicích dne 27. 9. 2018 mezi:

Propachtovatel:



Město Dačice,
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. 260301/0200000001

Pachtýř:

Zemědělská společnost Staré Hobzí, s.r.o., Chlumeč 16, 380 01 Dačice,
zastoupené jednatelem Ing. [obrazek],
zapsané v obchodním rejstříku vedenem Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl: Dr. 84

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Pachtovní smlouvu o pachtu zemědělských pozemků ze dne 27. 9. 2018 (dále také jen „pachtovní smlouva“) ve znění všech platných dodatků, a to zúžením předmětu pachtovní smlouvy – vyjmutím částí propachtovaných pozemků k investičním účelům z předmětu pachtu dle čl. VII, odst. 7.2.1. Pachtovní smlouvy.

II.

Příloha č. 1 pachtovní smlouvy se mění tak,

- že se z aktuálního Seznamu propachtovaných pozemků - Pozemky zapsané na LV č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice vyjmají části následujících propachtovaných pozemků:

p.č.	podíl / část	orná půda / m ²	tr.tr. porost/ m ²	ostat. plocha m ²
1971/3	část	7647,69		
1971/5	část	7330,09	3,24	
1971/16	část	4332,15		

III.

Článek I. odst. 1.2. pachtovní smlouvy se mění a doplňuje tak, že nově zní:

„1.2. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy se sjednává ve výši **129.632,00 Kč bez DPH za každý pachtovní rok, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího roku.** Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že **tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.**“

Druh pozemku	Sazba/výměra/období	Celk. výměra propachtovaných pozemků v ha v jednotlivých katastrálních územích			
		Dačice	Chlumec u Dačic	Borek u Dačic	Hradištko u Dačic
orná půda	3.000 Kč/ha/rok	22,9902	6,7547	4,8581	1,6200
trv. trav. porost	2.500 Kč/ha/rok	1,5217	4,1360	1,2640	1,4618
ostatní plocha	1.000 Kč/ha/rok	-	-	0,0033	-
celkem		24,5119	10,8908	6,1254	3,0818

Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy (viz. též čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy).“

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na ^{15.8.2021} schůzi rady města konané dne ^{15.8.2021} pod č. usn. ^{1585/P4/24/2021} nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a záměr uzavřít tento dodatek, tedy změnit, resp. zúžit předmět pachtovní smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od do a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pachtýř a dvě vyhotovení obdrží propachtovatel.

Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2018 ve znění všech platných dodatků.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ze dne 27. 9. 2018 ve znění všech platných dodatků, se nemění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 4 v registru smluv. Zveřejnění zajistí propachtovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne -5. 08. 2021



propachtovatel
za město Dačice

Ing. Karel Macků, starosta



za zemědělskou společnost
Staré Hobzí, s.r.o.
Ing. Josef Kolář