



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 112/OVZ/PJ/2021**  
**ze dne 28.05.2021**  
(dále jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:** **Univerzita Palackého v Olomouci**  
*veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů*  
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc  
IČO: 619 89 592  
DIČ: CZ 619 89 592  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických – technický dozor stavebníka (dále jen TDS): [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **GEMO a.s.**  
se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc  
IČO: 13642464  
DIČ: CZ13642464  
statutární orgán: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
email: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 112/OVZ/PJ/2021 ze dne 28. 05. 2021, a to podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):**

**I.**

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.05.2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) kterou se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo spočívající ve zhotovení stavby s názvem „FTK/UPOL – rekonstrukce pracoven v budově děkanátu“ (dále též jako „Stavba“).



2. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je uplatnění nepodstatných změn závazku ze Smlouvy v rozsahu dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je provedení nepodstatných změn závazku ze Smlouvy za podmínek dle § 222 odst. 4 ZZVZ v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 1.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 ZZVZ vč. finančních limitů, uvedených v souvisejících zákonných ustanoveních, a to v rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

## III.

1. V souvislosti se změnami uvedenými v čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku č. 1 se smluvní strany dále dohodly na změně celkové ceny za dílo, která se **zvýšuje o částku 140.133,16 Kč bez DPH a snižuje o částku 20.866,95 Kč bez DPH**, přičemž podrobná kalkulace je uvedena v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy takto:

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí **8.099.266,21 Kč bez DPH**, 9.800.112,11 Kč včetně DPH, z toho DPH sazba 21 % ve výši 1.700.845,90 Kč.

## IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto Dodatku č. 1 a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění Objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří:  
Příloha č. 1 – „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně popisu změn“

V Olomouci, dne 06.10.2021

V Olomouci, dne 01.10.2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.  
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Ing. Jaromír Uhýrek  
předseda představenstva GEMO a.s.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Objekt:

2021/10-1 - Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Soupis:

**2021/10-1 - Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL**

KSO: 801 35

Místo:

CC-CZ:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

UPOL FTK

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

#ODKAZ!

IČ:

DIČ:

#ODKAZ!

#ODKAZ!

Projektant:

HEXAPLAN INTERNATIONAL spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace zpracovaná firmou Hexaplan International spol.s r.o. v únoru 2021. Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 169/2016 Sb. byla použita cenová soustava URS, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. UCHAZEČ O VEŘEJNOU ZAKÁZKU JE POVINEN PŘI OCEŇOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR PROVÉST KONTROLU FUNKCE ARITMETICKÝCH VZORCŮ JEDNOTLIVÝCH SOUPISŮ VE VAZBĚ NA JEDNOTLIVÉ ODDÍLY, REKAPITULACE A KRYCÍ LIST. Technické a materiálové specifikace jednotlivých navržených materiálů, prvků a výrobků jsou uvedeny v samostatných částech této projektové dokumentace jako je VÝKRESOVÁ ČÁST, VÝPIS PRVKŮ PSV, SKLADBY KONSTRUKCÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA. Na základě těchto podkladů bude provedeno ocenění výše uvedených prací, dodávek a služeb. U veškerých dodávek budou v ceně zahrnuty náklady na doplňkový kotevní a spojovací materiál, zhotovení případné výrobní dokumentace nebo pořízení fyzických vzorků materiálů a vzorníků barev. Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční. TYTO PŘÍLOHY JSOU NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ SOUTĚŽNÍHO SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. Ve všech položkách jsou započítány náklady na dopravu. Pokud není u položky soupisu prací uvedena žádná cenová soustava, položka není zatříděna v žádné cenové soustavě (URS nebo RTS).

**Cena bez DPH**

**119 266,21**

DPH základní  
snížená

#ODKAZ!  
#ODKAZ!

Základ daně

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
#ODKAZ!  
#ODKAZ!

**Cena s DPH**

**v CZK**

**144 312,11**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Objekt:

2021/10-1 - Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Soupis:

**2021/10-1 - Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

UPOL FTK

Projektant:

HEXAPLAN  
INTERNATIONAL  
spol. s r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**119 266,21**

### HSV - Práce a dodávky HSV

#ODKAZ!

3 - Svislé a kompletní konstrukce

#ODKAZ!

4 - Vodorovné konstrukce

#ODKAZ!

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

#ODKAZ!

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

#ODKAZ!

997 - Přesun sutě

#ODKAZ!

998 - Přesun hmot

#ODKAZ!

### PSV - Práce a dodávky PSV

**119 266,21**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

#ODKAZ!

713 - Izolace tepelné

#ODKAZ!

714 - Akustická a protiotřesová opatření

#ODKAZ!

763 - Konstrukce suché výstavby

#ODKAZ!

766 - Konstrukce truhlářské

#ODKAZ!

767 - Konstrukce zámečnické

#ODKAZ!

771 - Podlahy z dlaždic

#ODKAZ!

776 - Podlahy povlakové

119 266,21

777 - Podlahy lité

#ODKAZ!

781 - Dokončovací práce - obklady

#ODKAZ!

783 - Dokončovací práce - nátěry

#ODKAZ!

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

#ODKAZ!

Ostatní - Ostatní

#ODKAZ!

---

I-01 - Stávající zařízení interiéru

#ODKAZ!

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Objekt:

2019/54-4 - Modernizace budov FTK v Olomouci-Neředín-REVIZE 01

Soupis:

2021/10-1 - Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Místo:

Datum:

#ODKAZ!

Zadavatel:

UPOL FTK

Projektant:

HEXAPLAN  
INTERNATIONAL  
spol. s r.o.

Uchazeč:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

119 266,21

D PSV Práce a dodávky PSV

119 266,21

D 776 Podlahy povlakové

119 266,21

178	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	-463,710	45,00	-20 866,95	vlastní
-----	---	-----------	---	----	----------	-------	------------	---------

P  
*Poznámka k položce: □  
prům.hřídele 55mm,motor pro drátové ovládání,el.relé,tlačítkový spínač*

		965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm m2	m2	463,710	158,00	73 266,18	CS ÚRS 2021 01
--	--	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

P  
*Poznámka k položce: □  
prům.hřídele 55mm,motor pro drátové ovládání,el.relé,tlačítkový spínač*

			Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	927,420	72,10	66 866,98	CS ÚRS 2021 01
--	--	--	--	----	---------	-------	-----------	----------------

P  
*příplatek za broušení do 5mm*

P  
*463,71m2 x 2mm = 927,42m2*

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ ZMĚNOVÝ LIST 01 - PODLAHY

Kód: 2021/10

**Stavba:** Rekonstrukce pracoven v budově děkanátu FTK UPOL

Místo: Datum: 14.09.2021

Zadavatel: UPOL FTK

Projektant: HEXAPLAN  
INTERNATIONAL spol. s  
r.o.

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>119 266,21</b>	<b>144 312,11</b>	
<b>PŘÍPOČTY</b>		119 266,21	144 312,11	<b>STA</b>
2021/10-1-1	D.1.1-Architektonické a stavebně technické řešení	119 266,21	144 312,11	Soupis