

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

*uzavřená dle ustanovení § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Czech Trend s.r.o.

se sídlem Olomouc, Wellnerova 1215/1, PSČ 779 00

IČO: 26866692

DIČ: CZ26866692

Zastoupená Milanem Rakušanem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28728

Bankovní spojení: číslo účtu 2136810028/5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s., IČO: 49240901

(dále jen „**zprostředkovatel**“)

a

OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017.

(dále jen „**zájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu:

I.

(1) Zájemce prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. st. 165 zastavěná pocha a nádvoří. o výměře 962 m², jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ostatní plocha o výměře 594 m², vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 1040, pro katastrální území Veselíčko u Lipníka nad Bečvou (dále jen „**předmětné nemovité věci**“).

(2) Předmětné nemovité věci jsou v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, se sídlem Olomouc – Klášterní Hradisko, U Hradiska 42/6, PSČ 779 00, jejímž zřizovatelem je zájemce.

II.

(1) Předmětem této smlouvy je výkon zprostředkovatelské činnosti zprostředkovatele pro zájemce, směřující k uzavření kupní smlouvy mezi zájemcem a třetí osobou či osobami, jejímž předmětem bude prodej předmětných nemovitých věcí.

(2) Výše uvedenou zprostředkovatelskou činností se rozumí vyhledání třetí osoby či třetích osob se zájmem o koupi předmětných nemovitých věcí, (dále jen „zájemce o koupi“), tj. zejména zajištění prezentace předmětných nemovitých věcí a jejich prohlídek.

(3) Zprostředkovatelská činnost nebude zahrnovat zajištění podkladů k odprodeji předmětných nemovitých věcí (znalecký posudek, výpis z katastru nemovitostí, geometrický plán, snímek katastrální mapy), právní služby (zpracování smlouvy, návrhu na vklad), daňové poradenství, advokátní úschovu apod.

III.

(1) Touto smlouvou se zprostředkovatel zavazuje obstarat zájemci v souladu s čl.II této smlouvy uzavření kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitých věcí a zájemce se zavazuje, bude-li takového uzavření smlouvy dosaženo přičiněním zprostředkovatele, poskytnout zprostředkovateli odměnu (dále jen „provize“).

(2) Zprostředkovatel bere na vědomí, že nabyvatel předmětných nemovitých věcí uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

(1) Minimální požadovaná cena, za kterou budou předmětné nemovité věci nabízeny zprostředkovatelem k prodeji a která může být sjednána v kupní smlouvě se zájemcem o koupi (nabyvatelem předmětných nemovitých věcí), je stanovena ve výši 3 840 000 Kč (třímilionyosumsetčtyřicettisíc korun českých). Minimální požadovaná cena předmětných nemovitých věcí byla určena na základě znaleckého posudku č. 1102/2021, vypracovaného Ing. Jiřím Pavelkou dne 30. 3. 2021.

(2) Výše provize činí 1,4 % bez DPH z kupní ceny sjednané mezi zájemcem a zájemcem o koupi v uzavřené kupní smlouvě.

(3) Nárok na provizi vzniká dnem zaplacení celé kupní ceny předmětných nemovitých věcí zájemcem o koupi. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na bankovní účet zájemce. Tato sjednaná provize je splatná na bankovní účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení faktury – daňového dokladu zprostředkovatele zájemci k uhrazení provize.

(4) Provize dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele vynaložené v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě, že zprostředkovateli nárok na provizi nevznikne, jdou náklady uvedené v předchozí větě k tíži zprostředkovatele.

(5) Zájemce neposkytuje zprostředkovateli žádné zálohy.

V.

(1) Zprostředkovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět zprostředkovatelskou činnost dle této smlouvy.

(2) Zprostředkovatel se zavazuje, že zprostředkovatelskou činnost uvedenou v této smlouvě bude vykonávat s odbornou péčí, v souladu se zájmy a požadavky zájemce.

(3) Zprostředkovatel se zavazuje, že v souladu s účelem této smlouvy bude provádět účinnou prezentaci předmětných nemovitých věcí a podávat informace zájemcům o jejich koupi, zejména zajistí inzerci na svých vývěskách, na svých vlastních internetových stránkách a dále na realitních serverech. Zprostředkovatel se dále zavazuje, že zajistí osobní prezentaci předmětných nemovitých věcí zájemcům o koupi, a to včetně jejich prohlídek. Zprostředkovatel je povinen písemně informovat zájemce na jeho žádost o všech podniknutých opatřeních směřujících k prodeji předmětných nemovitých věcí a doložit provedení propagace v první větě tohoto odstavce (např. prostřednictvím fotografií).

(4) Zprostředkovatel se zavazuje pečlivě uschovat veškeré podklady a předměty, které získal od zájemce v souvislosti s touto smlouvou. Na žádost zájemce je zprostředkovatel povinen tyto podklady a předměty zájemci vrátit.

(5) Zájemce se zavazuje, že bude poskytovat zprostředkovateli potřebnou součinnost nutnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se zavazuje na žádost zprostředkovatele umožnit zájemci či zájemcům o koupi prohlídku předmětných nemovitých věcí. Zájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit zprostředkovatele na změny, které mohou negativně ovlivnit realizaci předmětu této smlouvy, a vyvarovat se jednání způsobilého ztížit prodej předmětných nemovitých věcí.

(6) Veškerá komunikace mezi zájemcem a zprostředkovatelem týkající se této smlouvy bude probíhat písemně, telefonicky nebo mailem prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktními osobami jsou:

Ing. Regina Vrbová, tel. číslo 585 508 423, e-mail: regina.vrbova@olkraj.cz

na straně zájemce

a Milan Rakušan, tel. číslo +420 603 271 071, e-mail: rakusan@realityct.cz na straně zprostředkovatele.

VI.

(1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 5. 2022.

(2) Zájemce i zprostředkovatel jsou oprávněni tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Ukončení účinnosti smlouvy nemá vliv na provizi v případě, že zájemce uzavře kupní smlouvu na prodej předmětných nemovitých věcí se zájemcem o koupi, kterého prokazatelně svou činností zajistil zprostředkovatel v době trvání této smlouvy. I v takovém případě vzniká zprostředkovateli nárok na provizi zaplacením celé kupní ceny zájemcem o koupi.

(3) V případě, že zprostředkovatel poruší některou z povinností, jež mu vyplývá z této smlouvy, případně ze zákona, nebo se některé z jeho prohlášení v této smlouvě ukáže nepravdivým, je zájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Zájemce se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neuzavře s jinou, od zprostředkovatele odlišnou, právnickou či fyzickou osobou smlouvu, jejíž obsah by byl obdobný obsahu této smlouvy. Tímto ujednáním však není dotčeno právo zájemce uzavřít samostatně, vlastním přičiněním, bez souhlasu zprostředkovatele a bez využití jeho služeb, smlouvu o převodu předmětných nemovitých věcí. V takovém případě zprostředkovatel nemá právo na zaplacení provize ani náhrady nákladů spojených s vyhledáváním zájemců o koupi předmětných nemovitých věcí.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) O uzavření této smlouvy a o výši minimální kupní ceny rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/22/21/2021 ze dne 31. 5. 2021.

(6) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž zprostředkovatel obdrží dvě vyhotovení a zájemce obdrží tři vyhotovení.

(7) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zájemce.

V Olomouci dne

Zprostředkovatel:

Zájemce:

.....

za Czech Trend s.r.o.

Milan Rakušan
jednatel

.....

za Olomoucký kraj

Mgr. Hana Kamasová, vedoucí odboru
majetkového, právního a správních
činností Krajského úřadu Olomouckého
kraje