



20147

Evid. č.

Smlouva č. 053217

o převodu vlastnictví k vodovodnímu řadu pro veřejnou potřebu obci Křenovice u Kojetína vybudovaného na pozemcích p.č. 649/3 a p.č. 2024 v rámci stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka pro ČS EO Křenovice SOO2

uzavřená

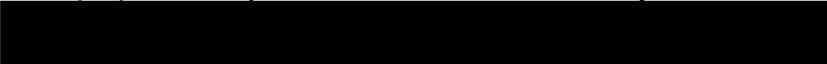
ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi smluvními stranami

ČEPRO, a. s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:



Pověření jsou oprávněni jednat každý samostatně.

(dále jen „převodce“ nebo „ČEPRO“)

a

Obec Křenovice

Sídlem Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín
IČ: 00636304
DIČ: CZ00636304
zastoupena: Jaroslavem Lejnarem – starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1883099319/0800

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy
Jaroslav Lejnar, starosta obce Křenovice tel: 602 514 340

(dále jen „nabyvatel“ nebo „Obec“)

Společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v dále uvedeném znění takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Převodce je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaného v rámci stavby Čerpací stanice EuroOil Křenovice – pravá k zajištění zásobování této ČS vodou. Vodovodní řad vybudován z materiálu PE, dimenze DN 60, a je uložen v pozemcích parc. č. 2024, 649/3 v k. ú. Křenovice u Kojetína, jejichž vlastníkem je Čepro, a.s. Umístění vodovodu je realizováno se souhlasem vlastníka pozemků a jeho délka činí 221,0 m. K tíži pozemků vlastníka nebylo zřízeno věcné břemeno umístění vodovodu. Vodovod je vodním dílem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona o vodovodech a kanalizacích, a je napojen na rozvodnou síť provozovatele a vlastníka Vodovody a Kanalizace Přerov, a.s. IČO: 476 74 521. Dále též jen „předmět převodu“ nebo „vodovod“. Předmět převodu je vyznačen v **Příloze č. 7** této smlouvy. Provozovatelem vodovodu je na základě Smlouvy č. 2019-100.00-Du ze dne 28.4.2020, evid.č. 050563 uzavřené mezi převodcem a společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., tato společnost (smlouva je **přílohou č. 4** k této smlouvě). Kromě smlouvy o provozování byla mezi převodcem a vlastníkem souvisejícího vodovodu Vodovody a kanalizace Přerov uzavřena Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 28.4.2020, evid.č. 050564, která je **přílohou č. 5** k této smlouvě (dále též jen Dohoda vlastníků).
- 1.2. Nabyvatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu pro veřejnou potřebu, na který je napojen vodovod, který je předmětem převodu, společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
- 1.3. Nabyvatel bere na vědomí, že na základě Dohody vlastníků uzavřené dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, dne 28.04.2020 mezi ČEPRO, a.s. a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. IČ: 47674521 (dále jen VaK Přerov), je tato společnost provozovatelem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu na katastrálním území obce Křenovice u Kojetína, identifikační č. 7109-675890-47674521-1/2, kterým je dodávána pitná voda do vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku ČEPRO, a.s., který je předmětem převodu podle této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě usnesení č. 100/8a a 100/8b ze dne 30. 5. 2019 Obce Křenovice byl vysloven souhlas včetně podmínek pro vybudování záměru k připojení čerpací stanice pohonných hmot v obci Křenovice k vodovodnímu řadu přes pozemky parc. č. 649/3 a trasy vedení na pozemku parc.č. 2024 v délce 221 m (v úrovni křížení s pozemkem parc. č. 2001) v k.ú. Křenovice u Kojetína ve vlastnictví obce, na základě projektové dokumentace převodce, formou prodloužení vodovodního řadu v uvažovaných parametrech zásobování vody. Od vodoměrné šachty (včetně) je vodovodní připojení čerpacích stanic realizováno jako vodovodní přípojka a není předmětem převodu podle této smlouvy.
- 2.2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k vodovodnímu řadu popsanému v této smlouvě nabyvateli ve stavu v jakém se nachází, bez práv z odpovědnosti za vady (jak stojí a leží), který jej takto do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá a zavazuje se zajistit převodci zásobování jeho nemovitostí připojených k předmětu převodu pitnou vodou za ceny stanovené zákonem. Převodce převádí a nabyvatel přijímá veškerá práva a závazky spojené s předmětem převodu.
- 2.3. Vodovodní řad jako předmět převodu je v účetnictví převodce evidován pod č.inv. HIM H 1418061, Přípojka vodovodní - prodloužení. Inventurní karta majetku je připojena jako **Příloha č. 9** k této smlouvě. Vodovod se nachází v pozemcích nabyvatele uvedených v **příloze č.10** ke smlouvě, k nimž nemá ČEPRO, a.s., věcná práva. Vodovod jako předmět převodu je specifikován v této smlouvě a jejích přílohách, zejm. v Příloze č.7. Předmětem převodu nejsou práva k cizím pozemkům a nabyvatel se zavazuje vypořádat je sám na vlastní náklady. Nabyvatel jako vlastník pozemků dotčených vodovodem se vzdává vůči převodci práva na

uplatnění nároků spojených s užíváním pozemků pro umístění vodovodu / vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty.

- 2.4 Převodce před podpisem této smlouvy předal nabyvateli v kopiích veškeré doklady, které nabyvateli přísluší, zejm. pravomocné stavební povolení, kolaudační souhlas, projektovou dokumentaci skutečného provedení a veškeré predepsané protokoly o zkouškách a prohlášení o shodě. Předané dokumenty tvoří Přílohy 1 až 10 této smlouvy.
- 2.5. Hodnota předmětu převodu činí podle účetní evidence převodce 547 816,47 Kč bez DPH a spočívá v zůstatkové ceně předmětu převodu.
- 2.6. Převodce výslovně postupuje nabyvateli a nabyvatel přejímá veškerá práva a povinnosti převodce plynoucí z těchto smluv a dohod a vstupuje na místo převodce ve smlouvách a dohodách dnem uzavření této smlouvy:
 - Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 28.4.2020 evid.č.050564 uzavřená mezi Čepro a.s. a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
 - Smlouva o provozování vodovodu ČEPRO,a.s. č. 2019-100.00-Du ze dne 28.4.2020 evid.č. 050563 uzavřená mezi Čepro a.s. a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
- 2.7. Souhlas f. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. s postoupením práv a závazků ze smluv uvedených výše v b. 2.6. je **přílohou č.8** k této smlouvě.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplývá-li ze zákona něco jiného.
- 3.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. (vlastníka) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf.
- 3.4. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
- 3.5. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, obec vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na

ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Obec se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany obce, je vlastník oprávněn požadovat po obci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu sídla obce /do její datové schránky/. Obec podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy řádně seznámena s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení smlouvy a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.

- 3.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádá ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 3.7. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy.
- 3.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon jinak, je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží nabyvatel.
- 3.9. Bezúplatný převod vodovodu byl projednán a schválen dne 18.5.2021 představenstvem společnosti převodce.
- 3.10. Bezúplatný převod vodovodu do vlastnictví obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.8.2021, č. usn.: 333/24.

Nedílnou součástí smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Stavební povolení L
- Příloha č. 2. Stavební povolení P
- Příloha č. 3. Protokol o zkoušce prodloužení vodovodního řadu
- Příloha č. 4. Smlouva č. 2019-100.00-Du ze dne 28.4.2020
- Příloha č. 5. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 28.4.2020
- Příloha č. 6. Kolaudační souhlas s užíváním stavby
- Příloha č. 7. Zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky SO 02 prodloužení vodovodního řadu obce Křenovice
- Příloha č. 8. Souhlas VAK Přerov
- Příloha č. 9. Inventurní karta dlouhodobého majetku
- Příloha č. 10. Seznam pozemků

V Praze dne 17-09-2021

V Křenovicích dne 30.9.2021

Převodce
ČEPRO, a. s.

[Redacted signature]

va

[Redacted signature]

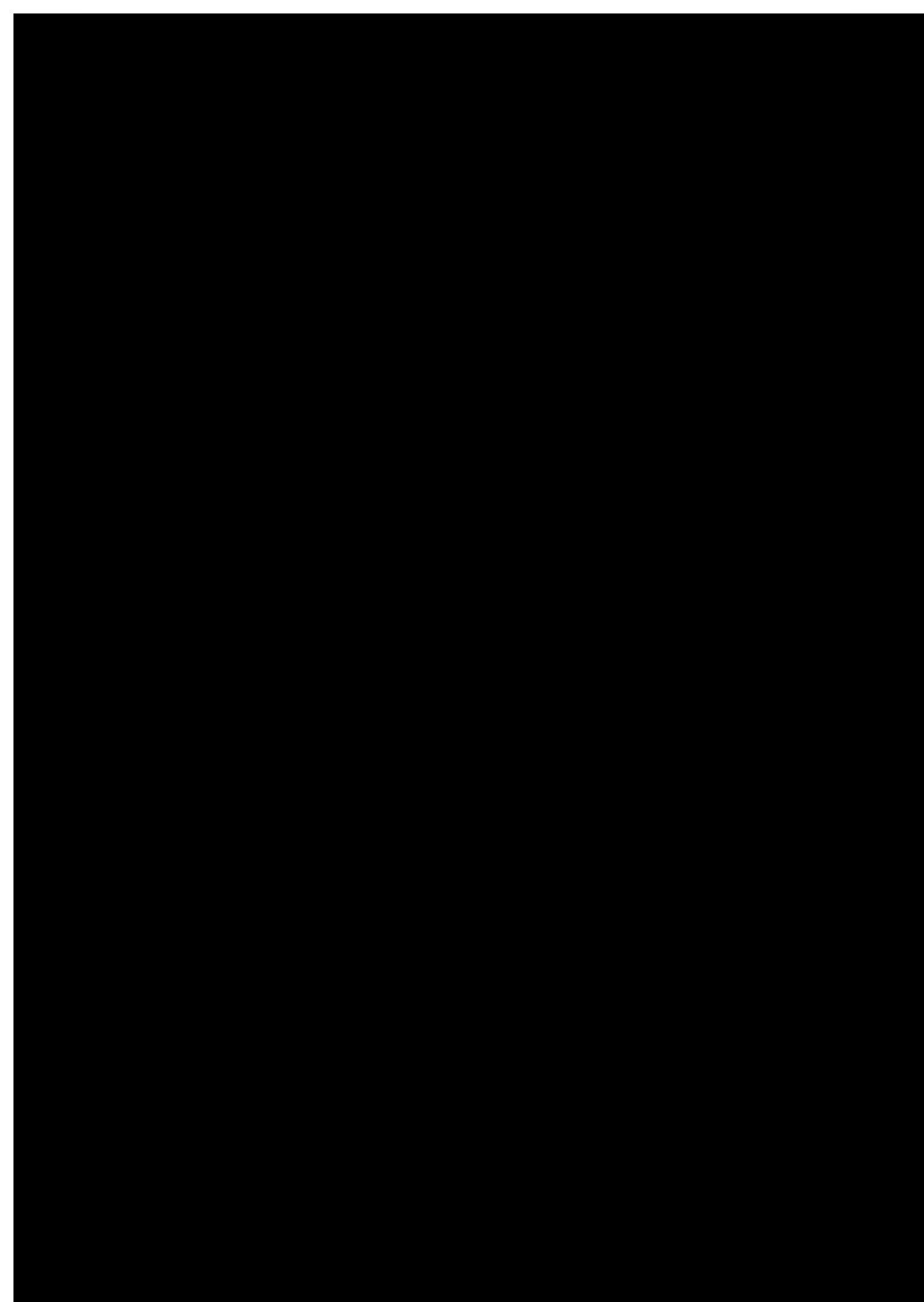
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

Nabyvatel
Obec Křenovice

[Redacted signature]

Jaroslav Lejnar
Starosta obce







...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

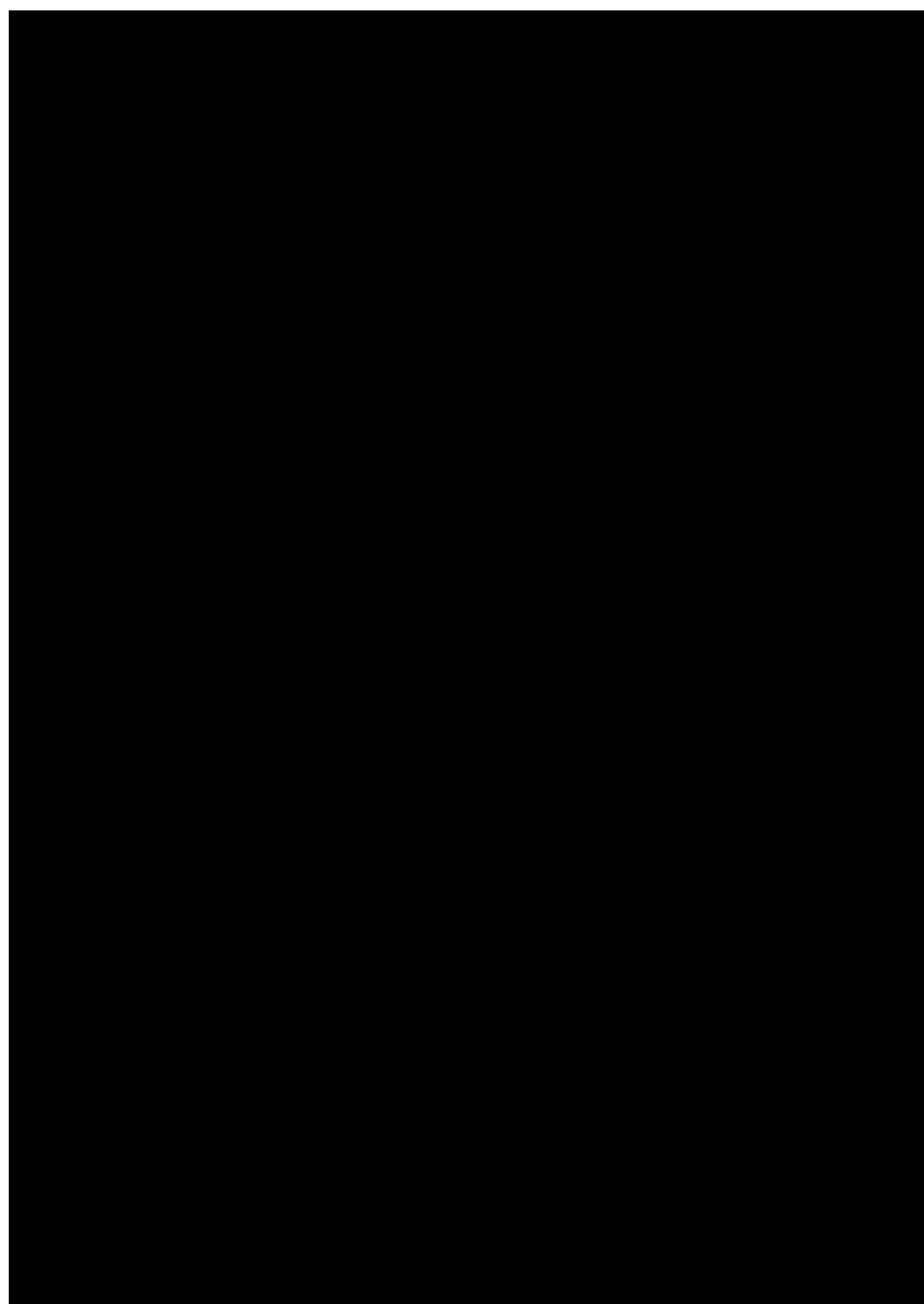
...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...



...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

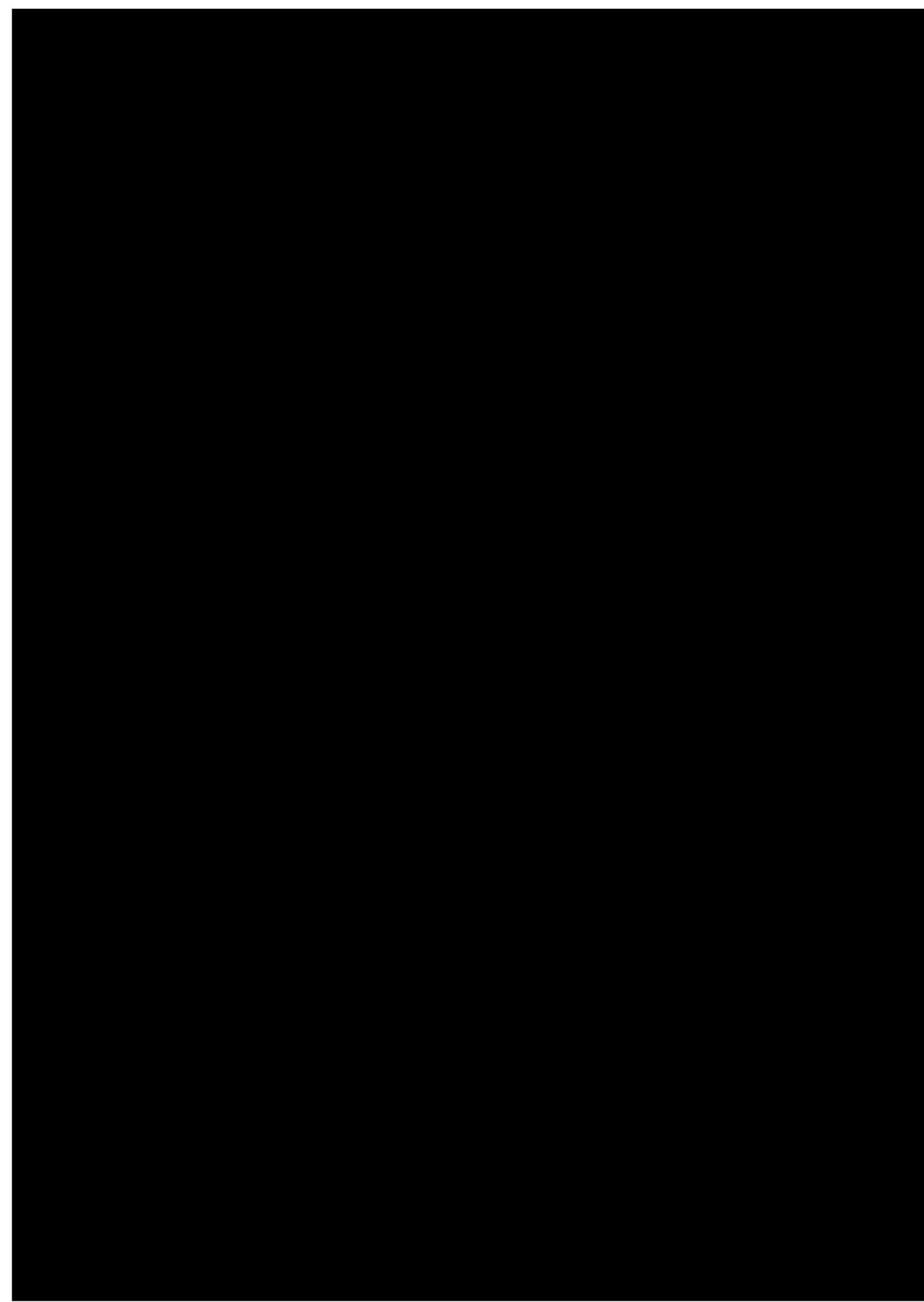
...the sixth of these is the fact that the ...

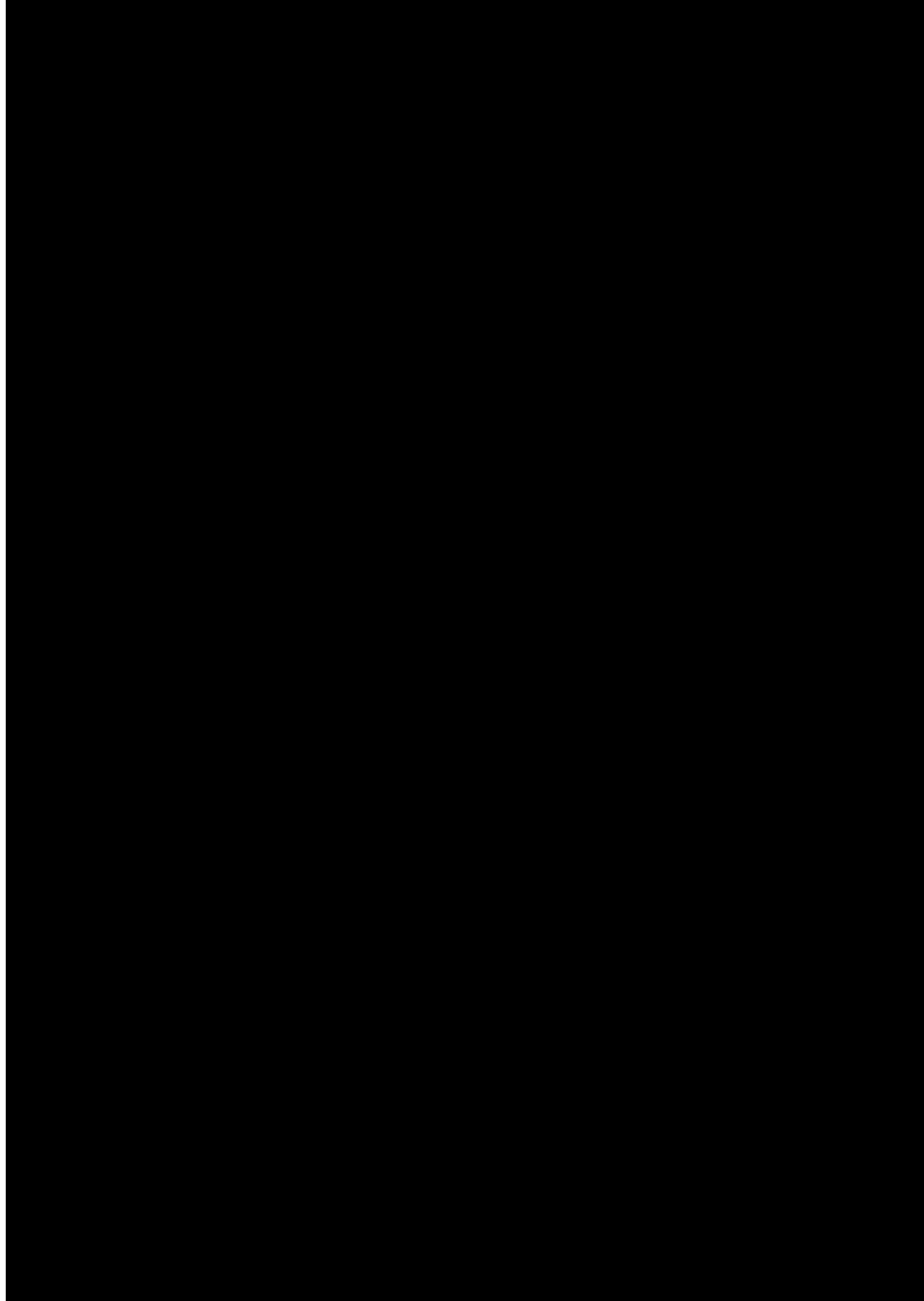
...the seventh of these is the fact that the ...

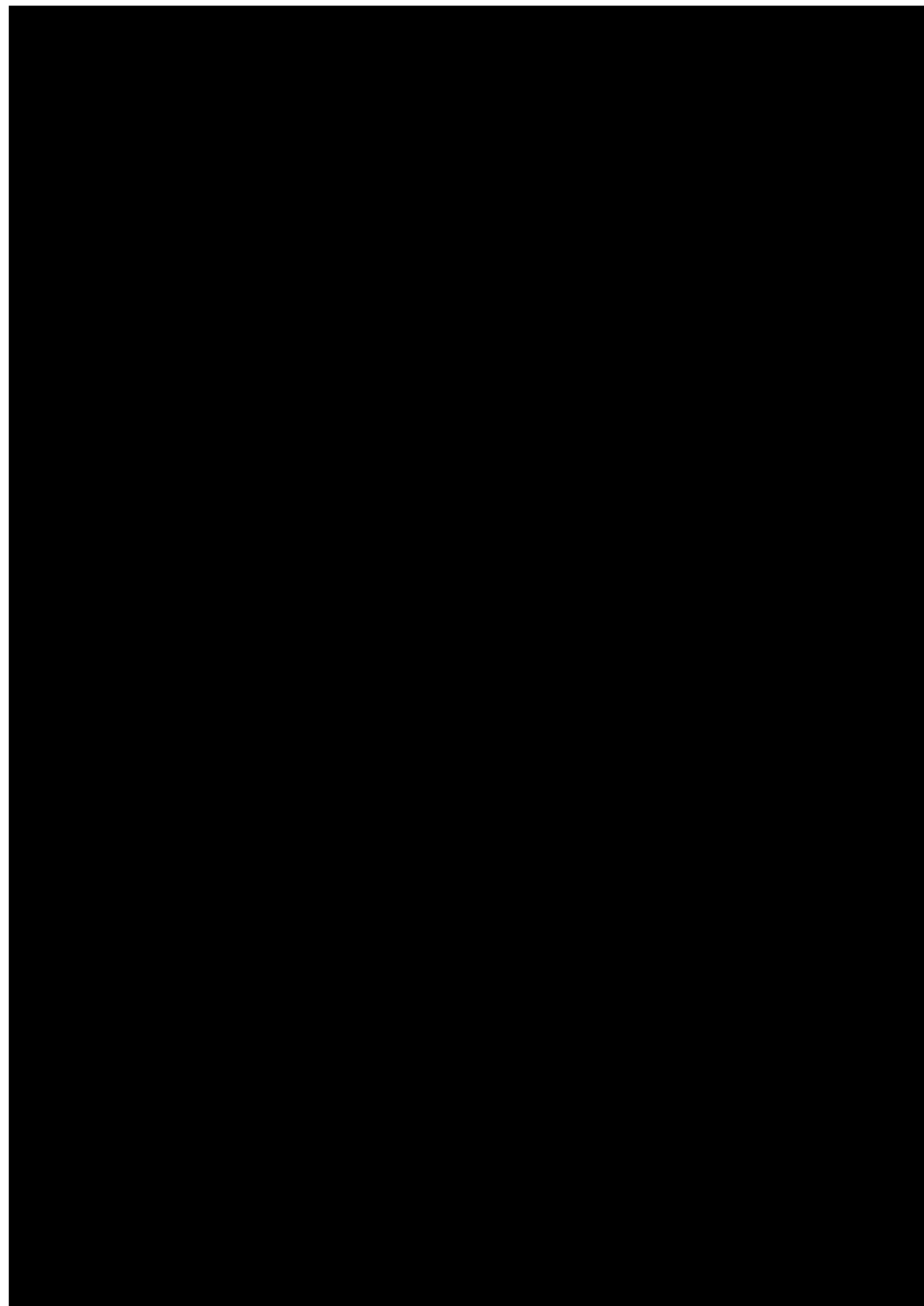
...the eighth of these is the fact that the ...

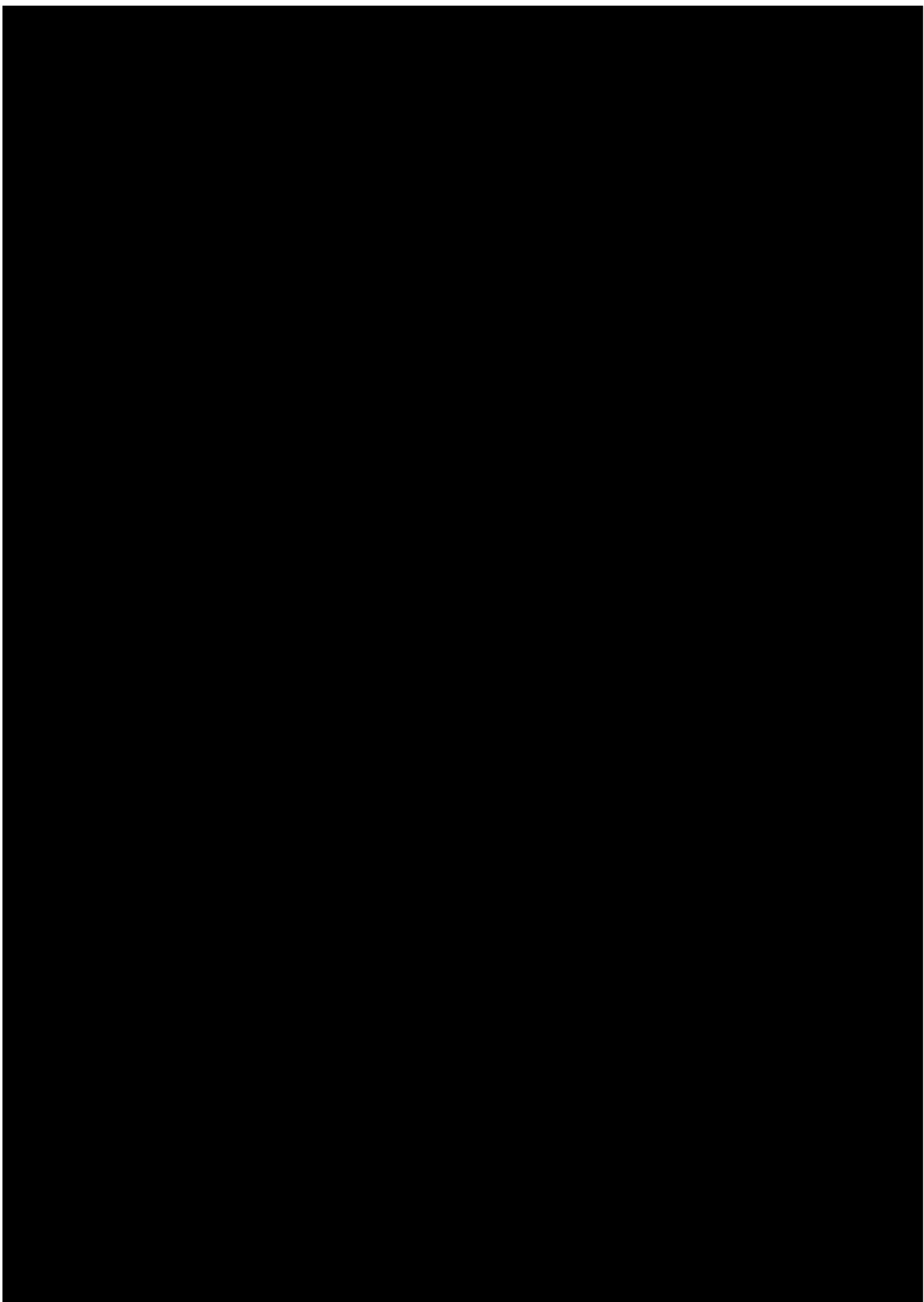
...the ninth of these is the fact that the ...

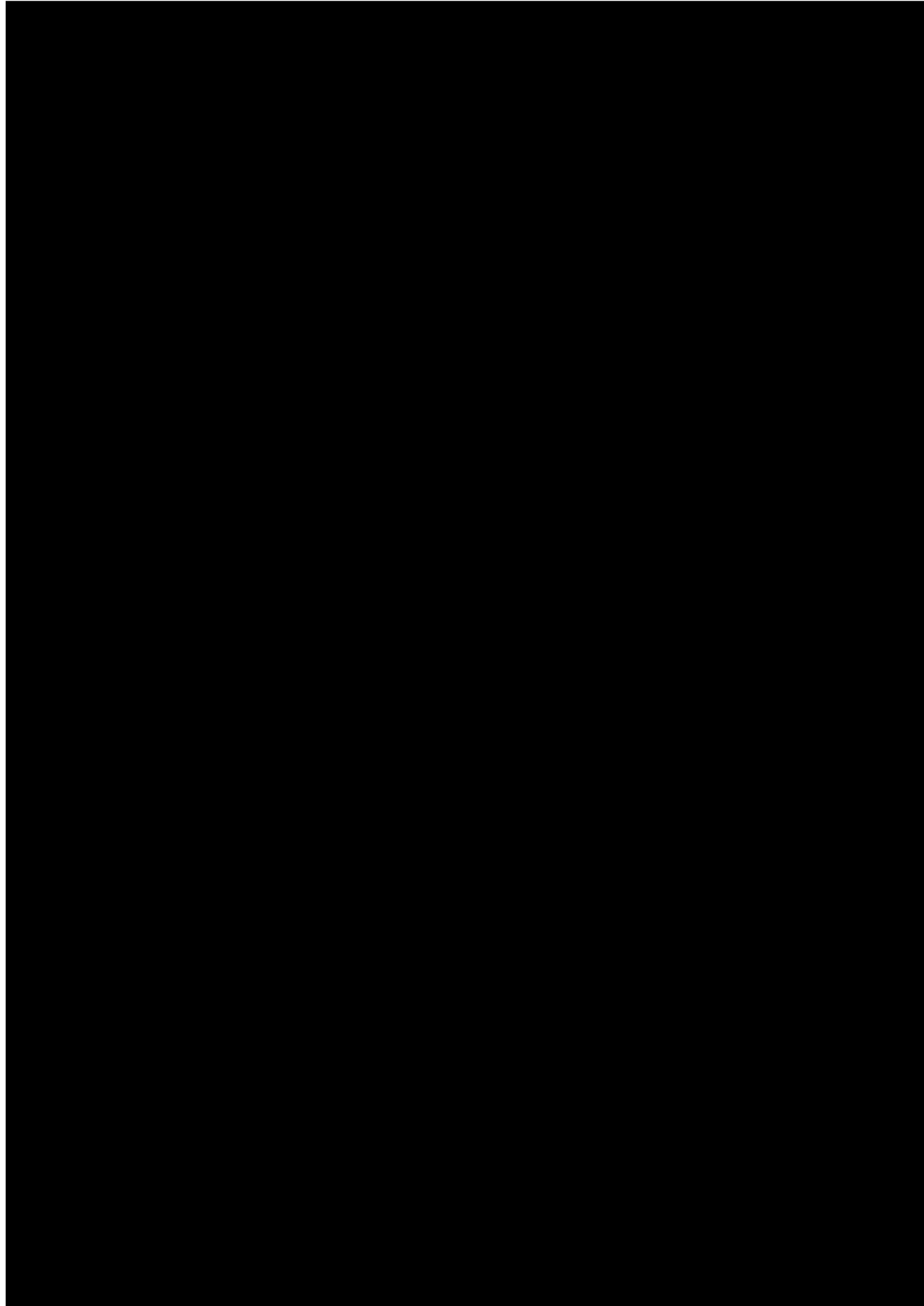
...the tenth of these is the fact that the ...

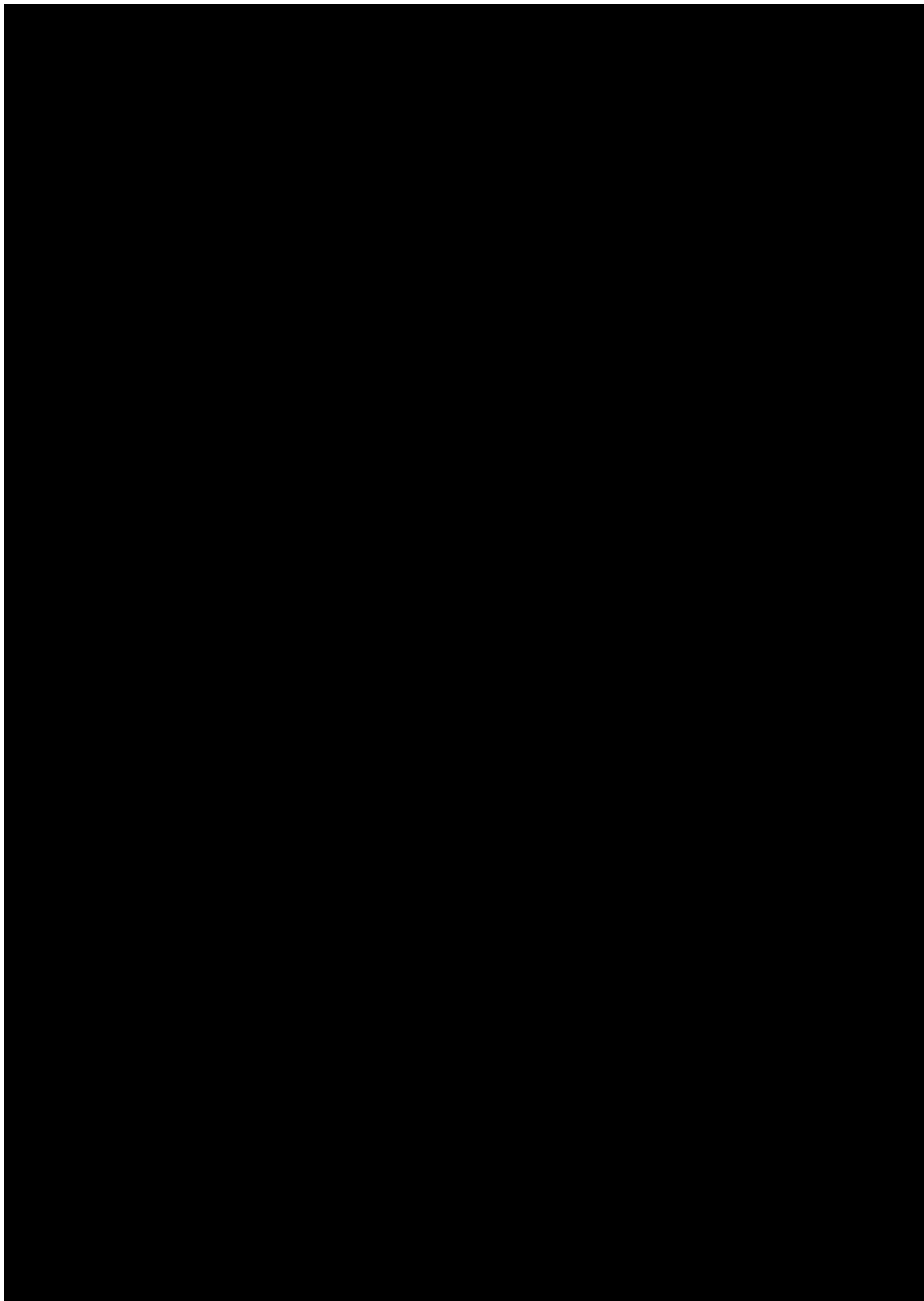


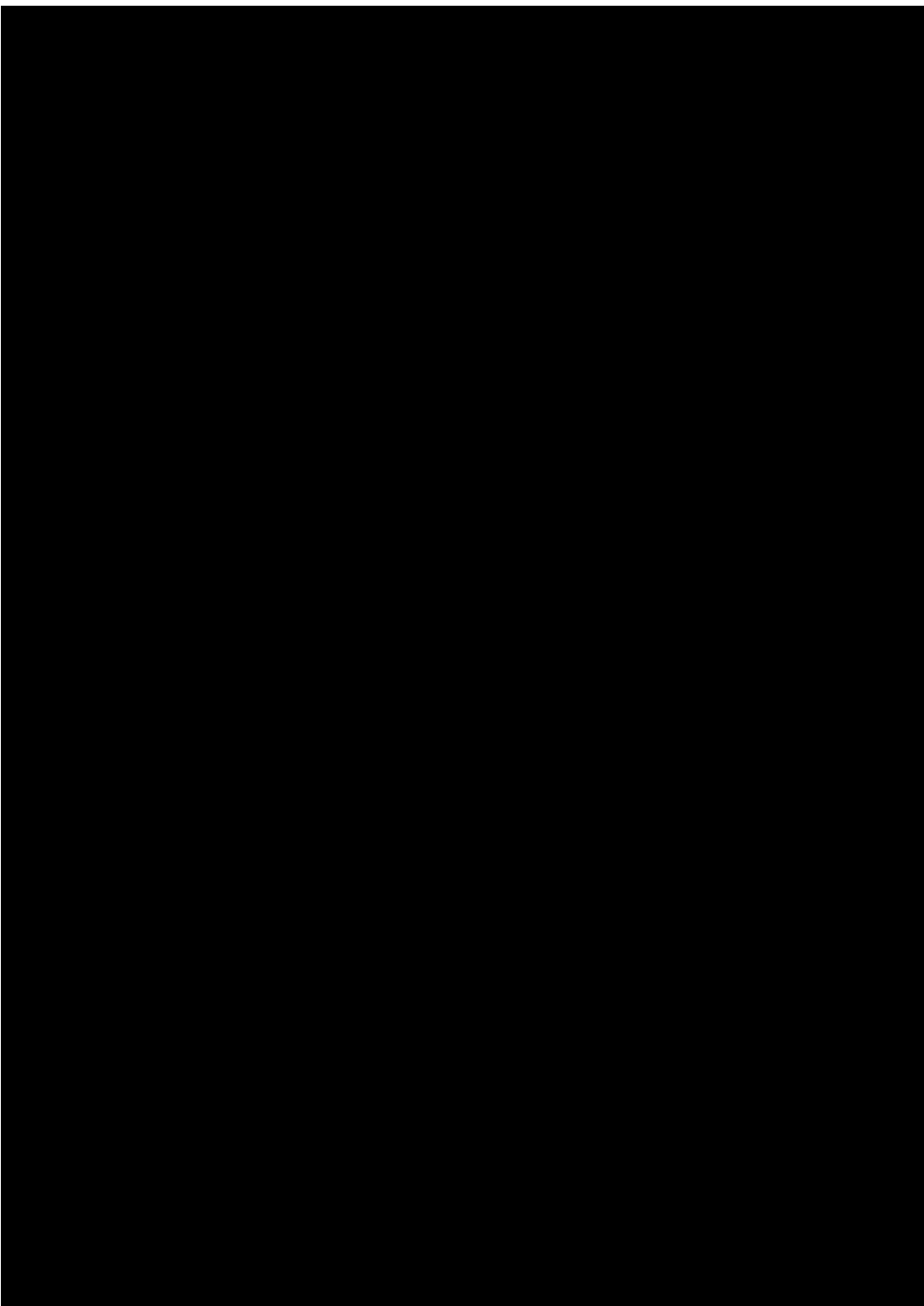


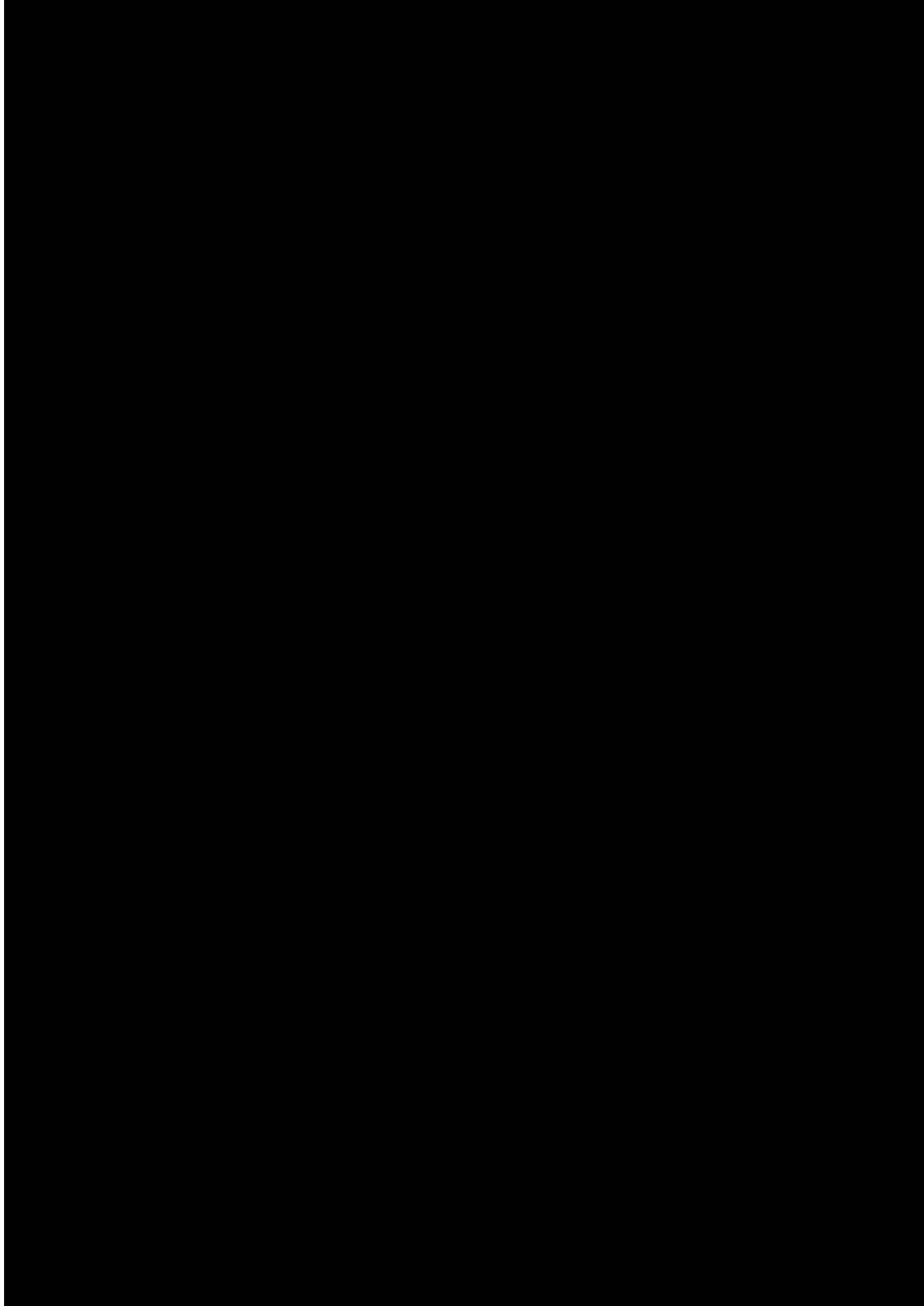


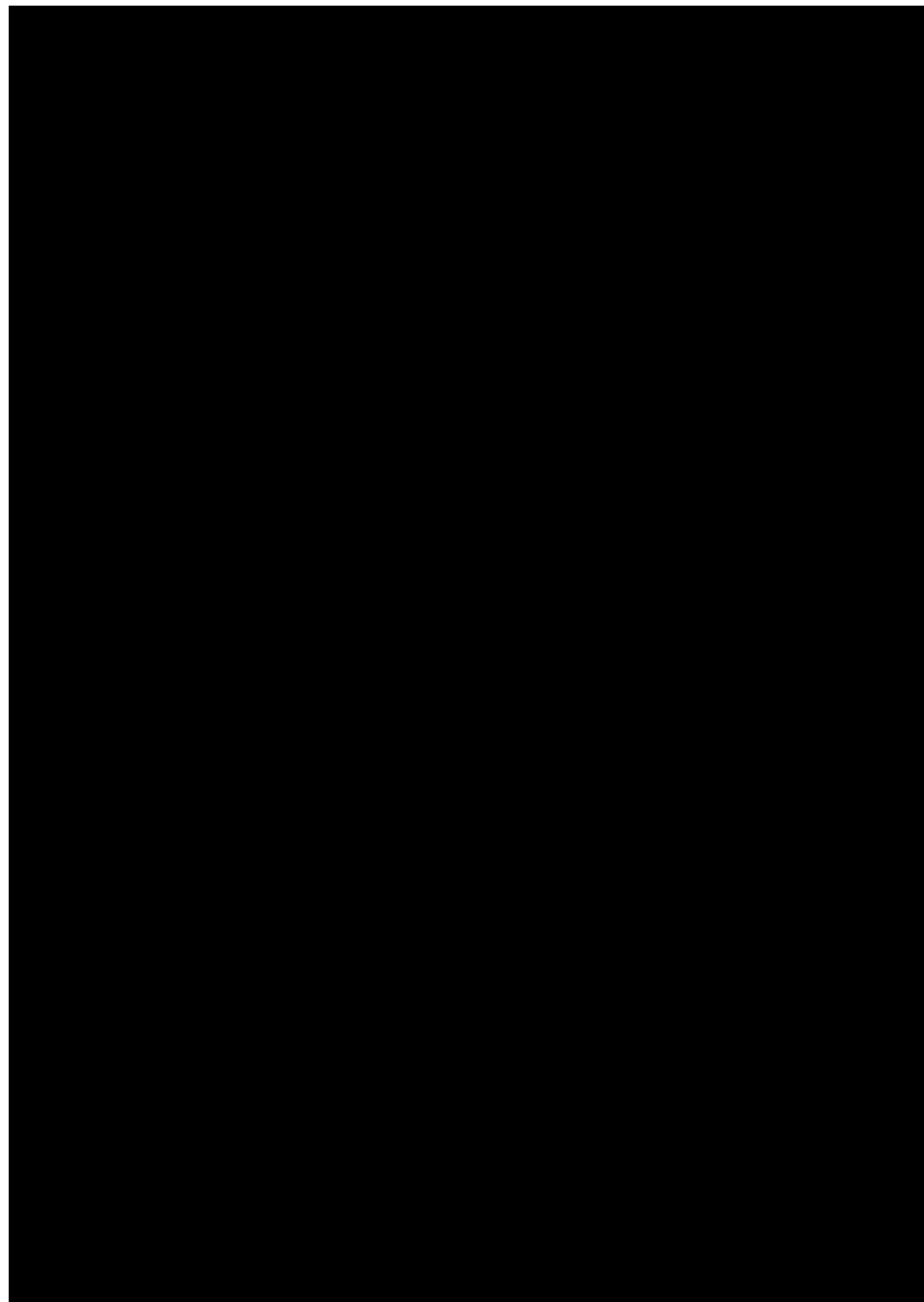


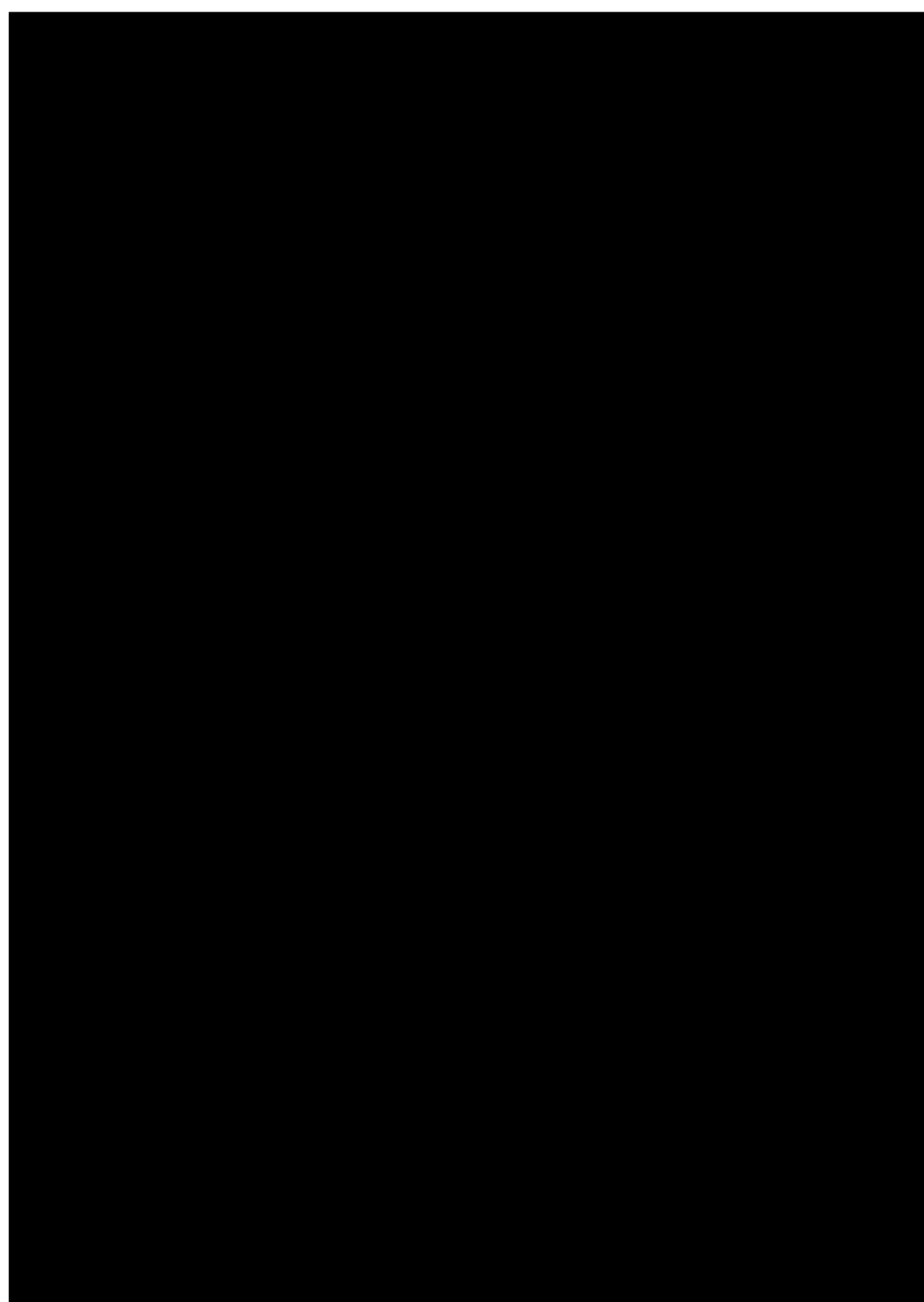


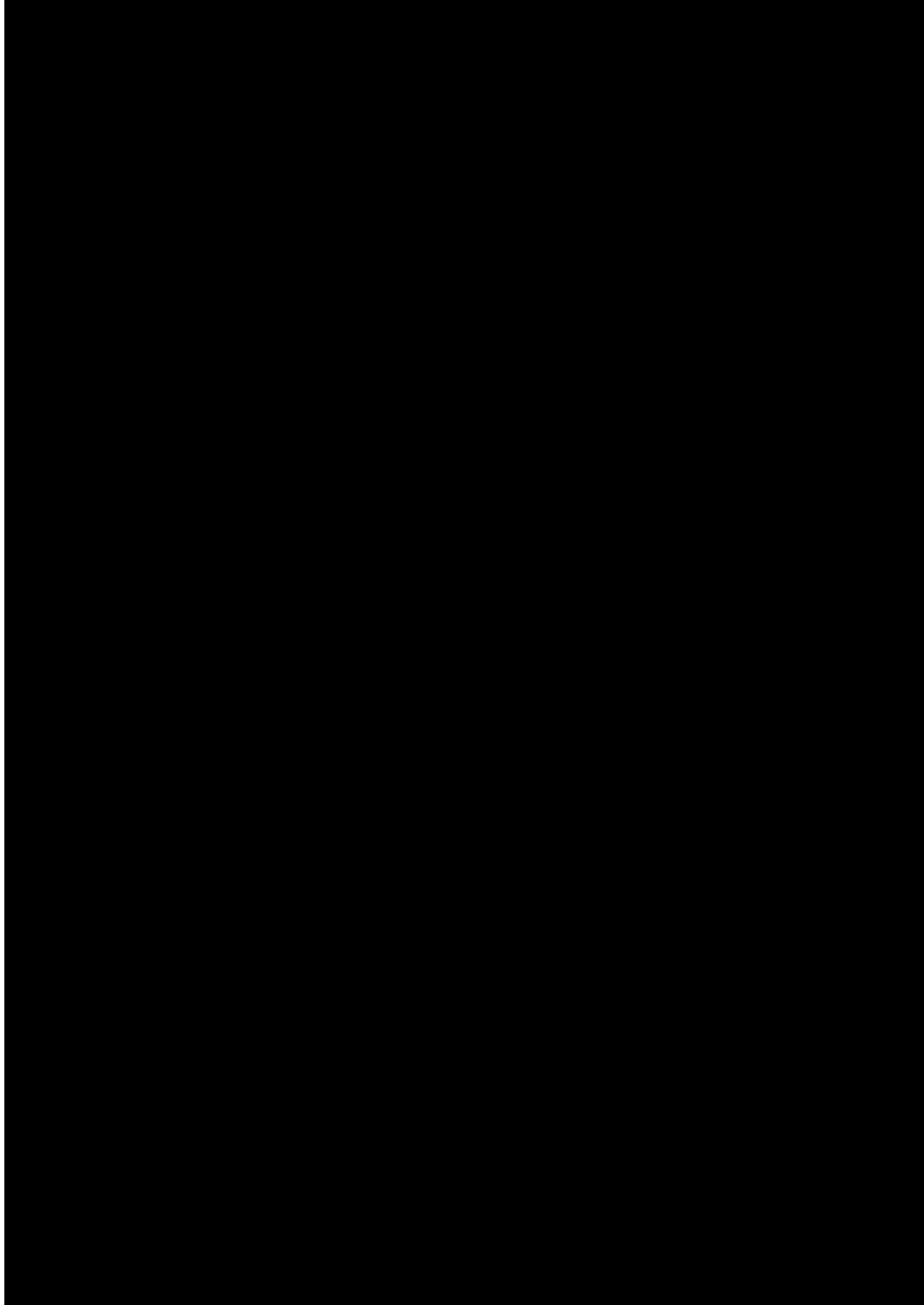


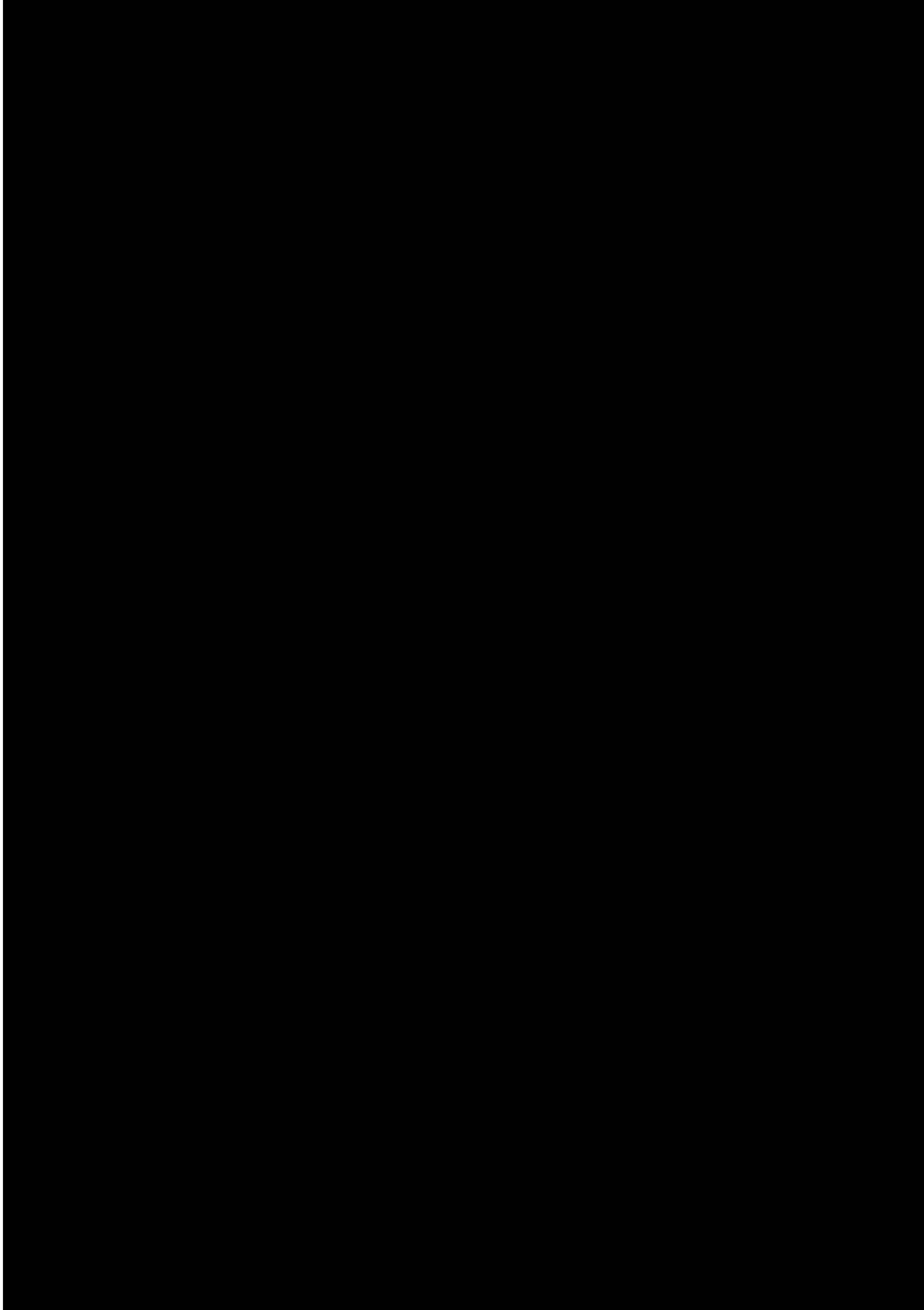


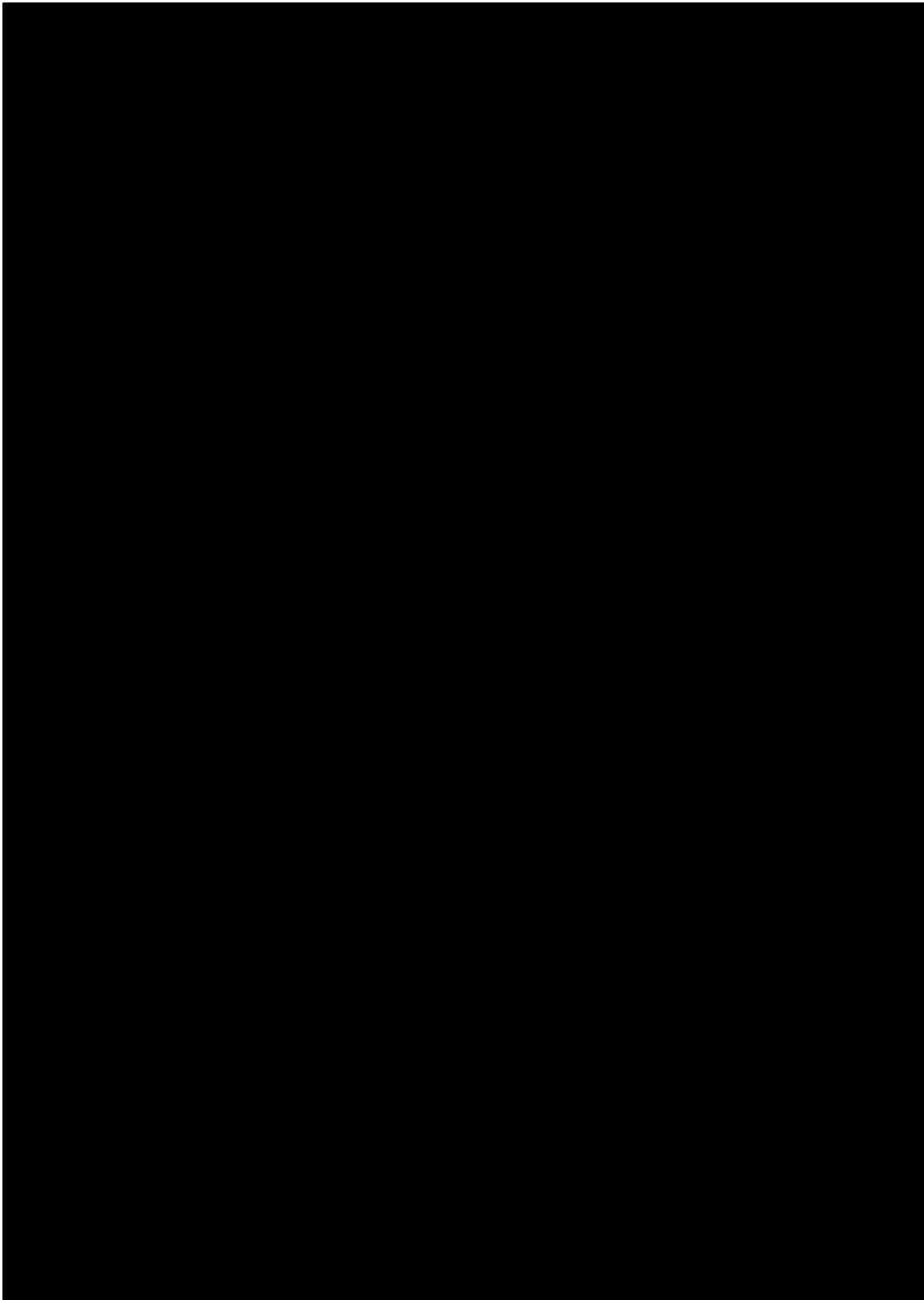


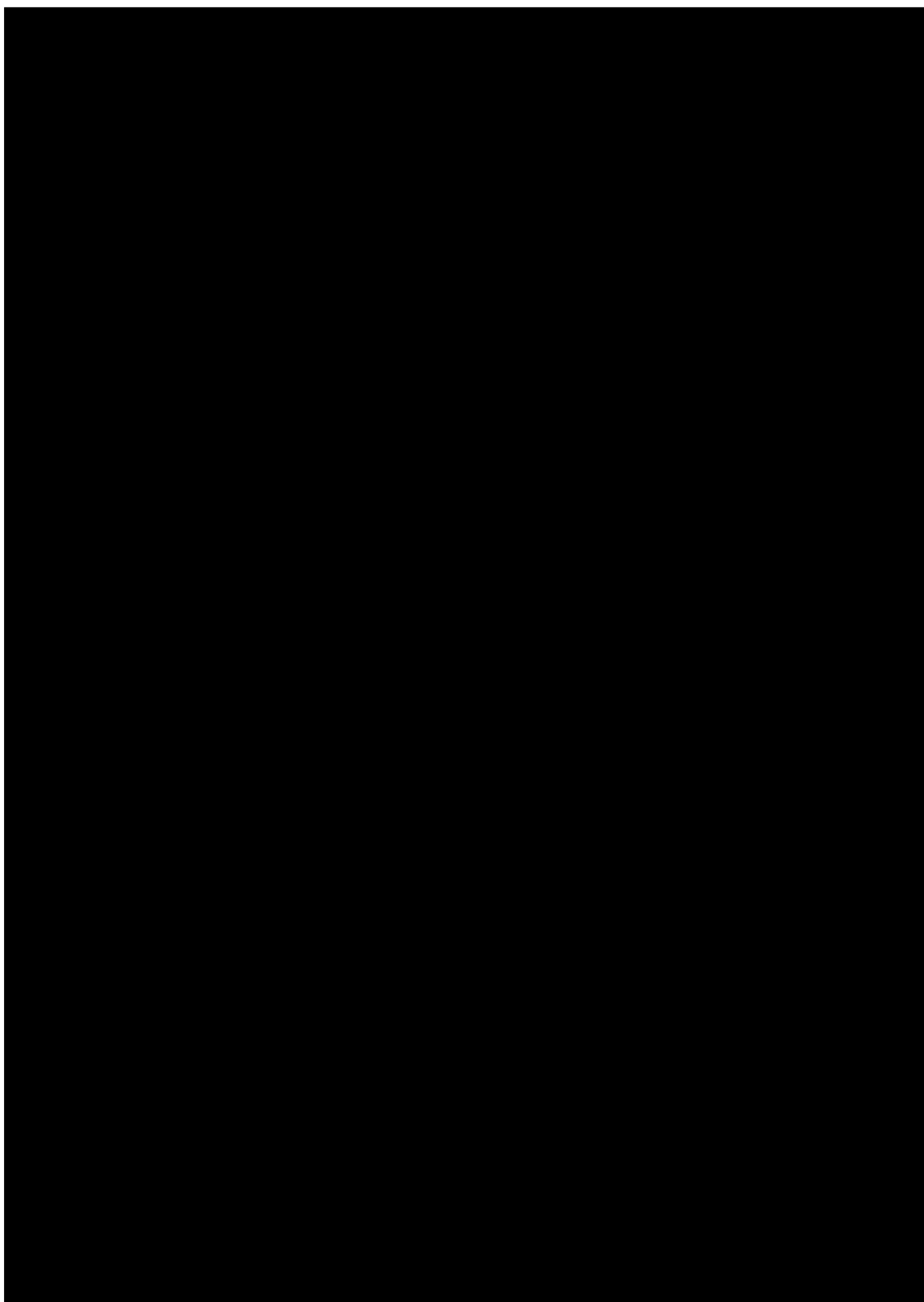


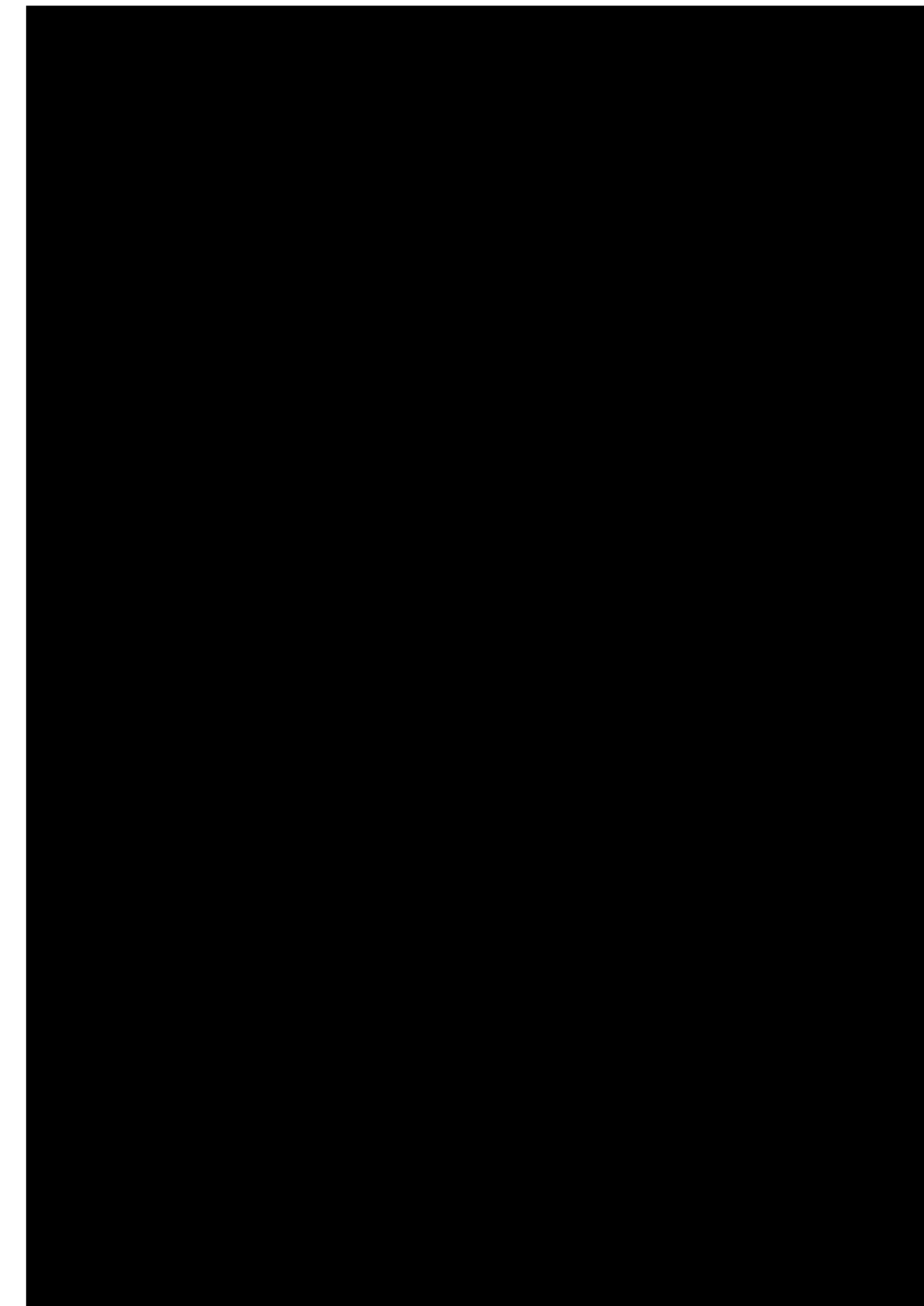


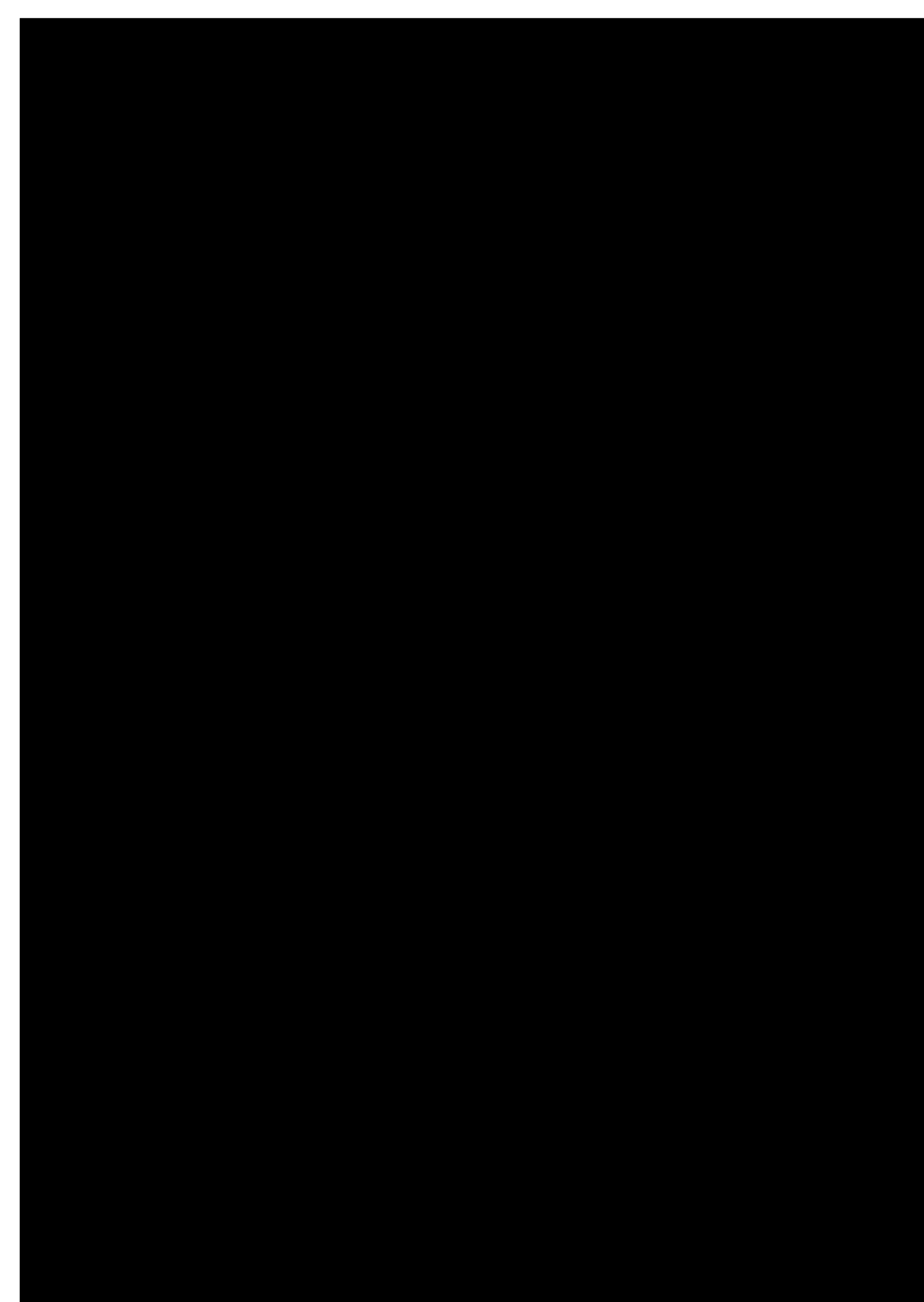


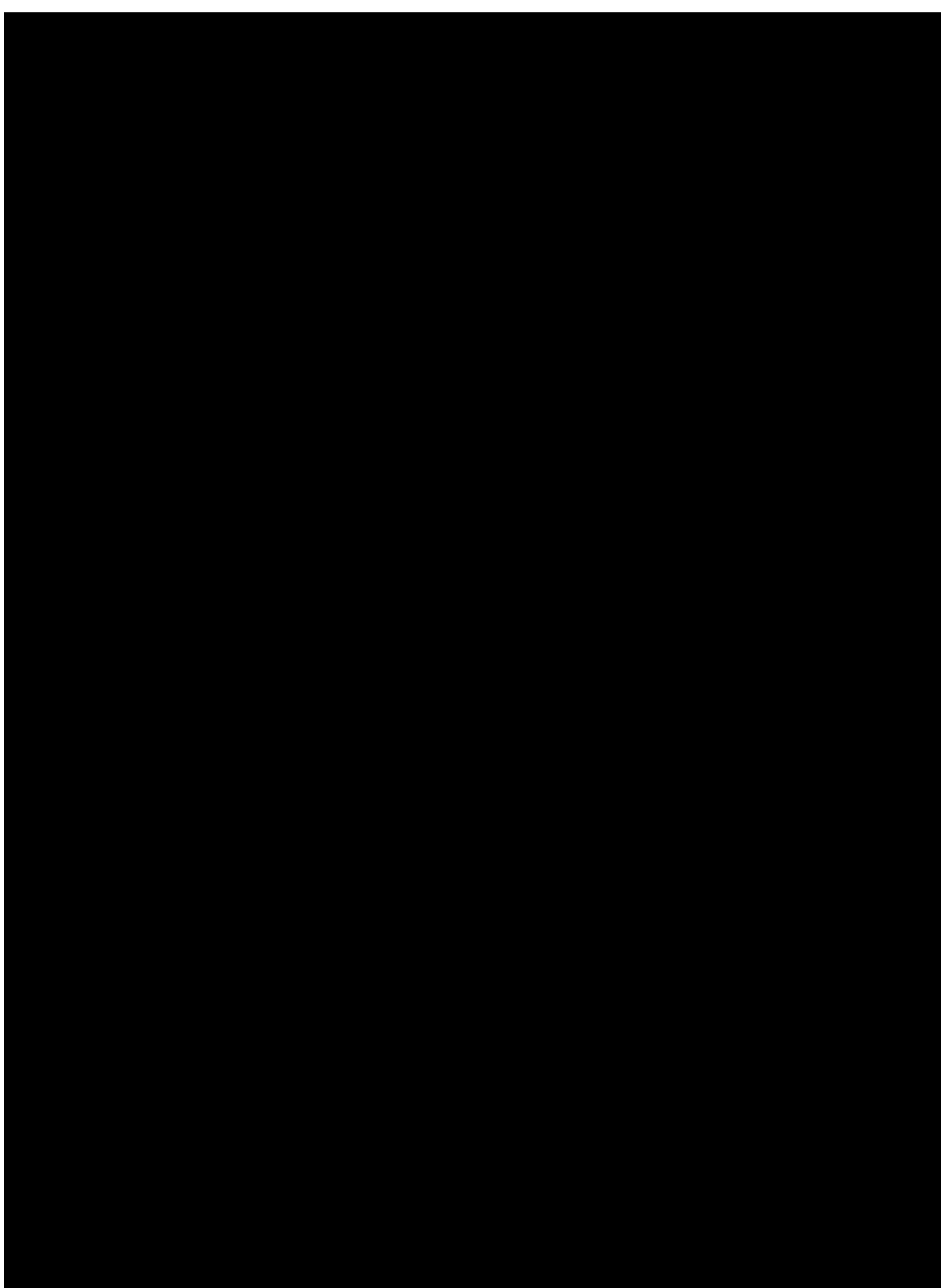


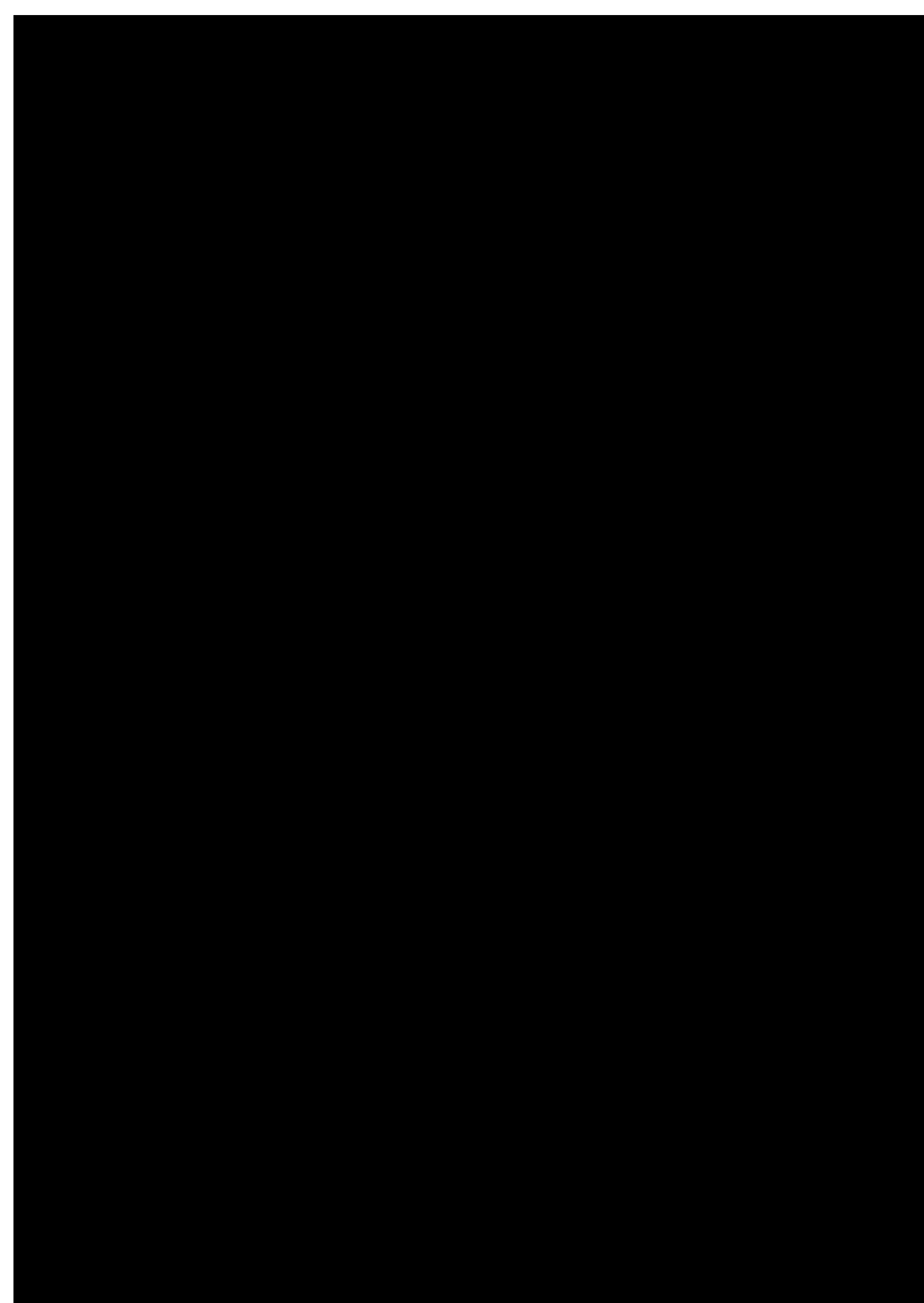






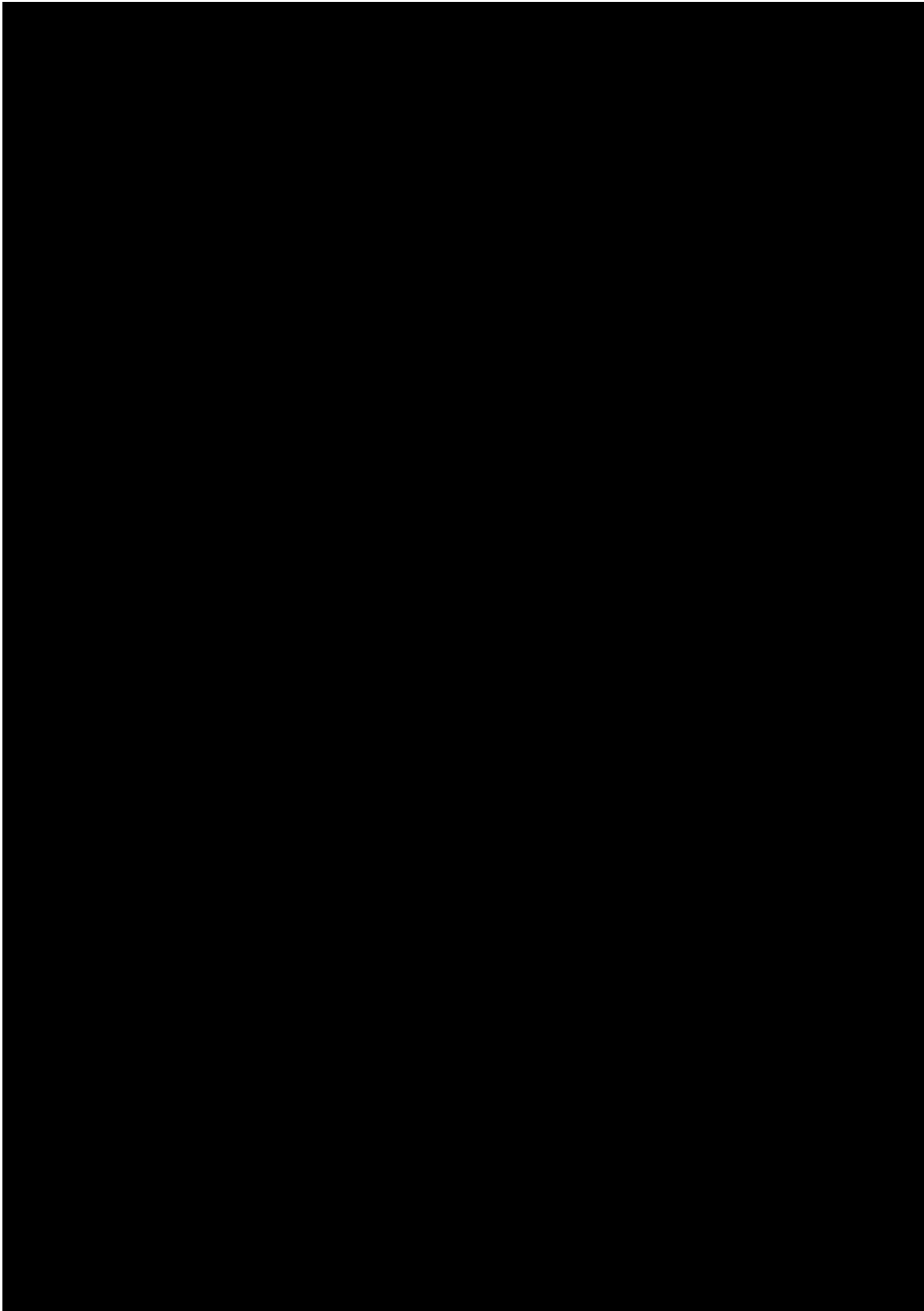


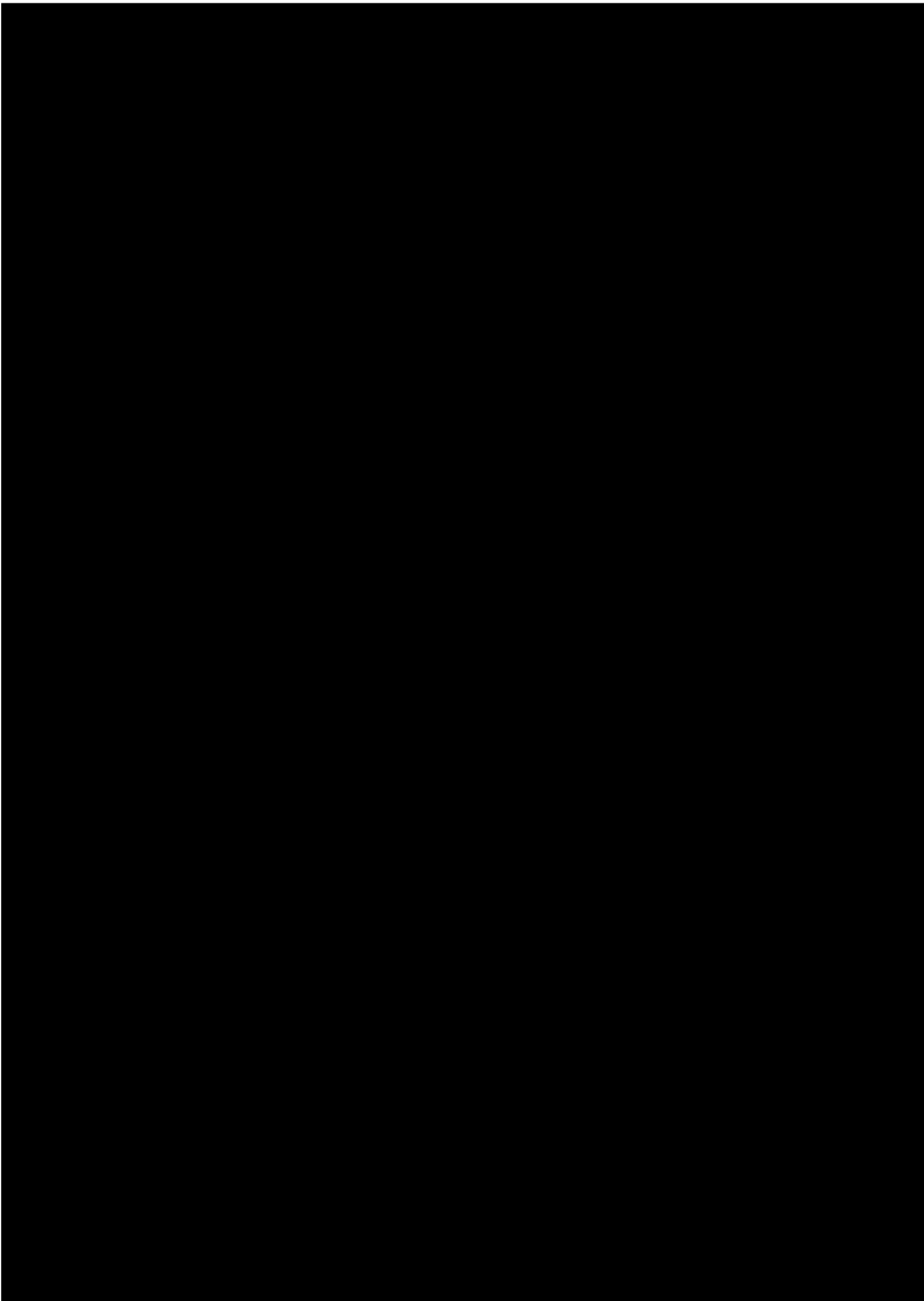


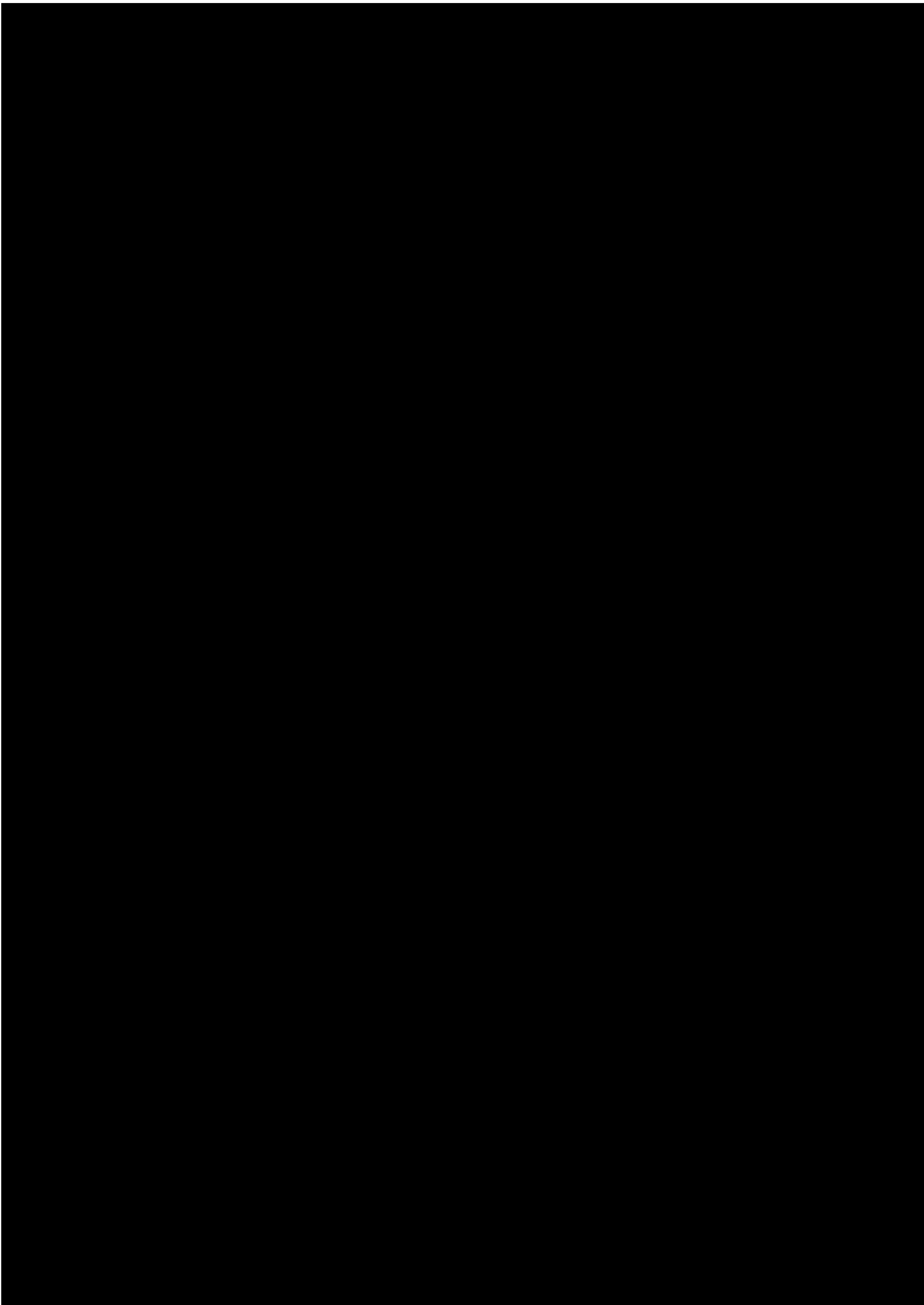


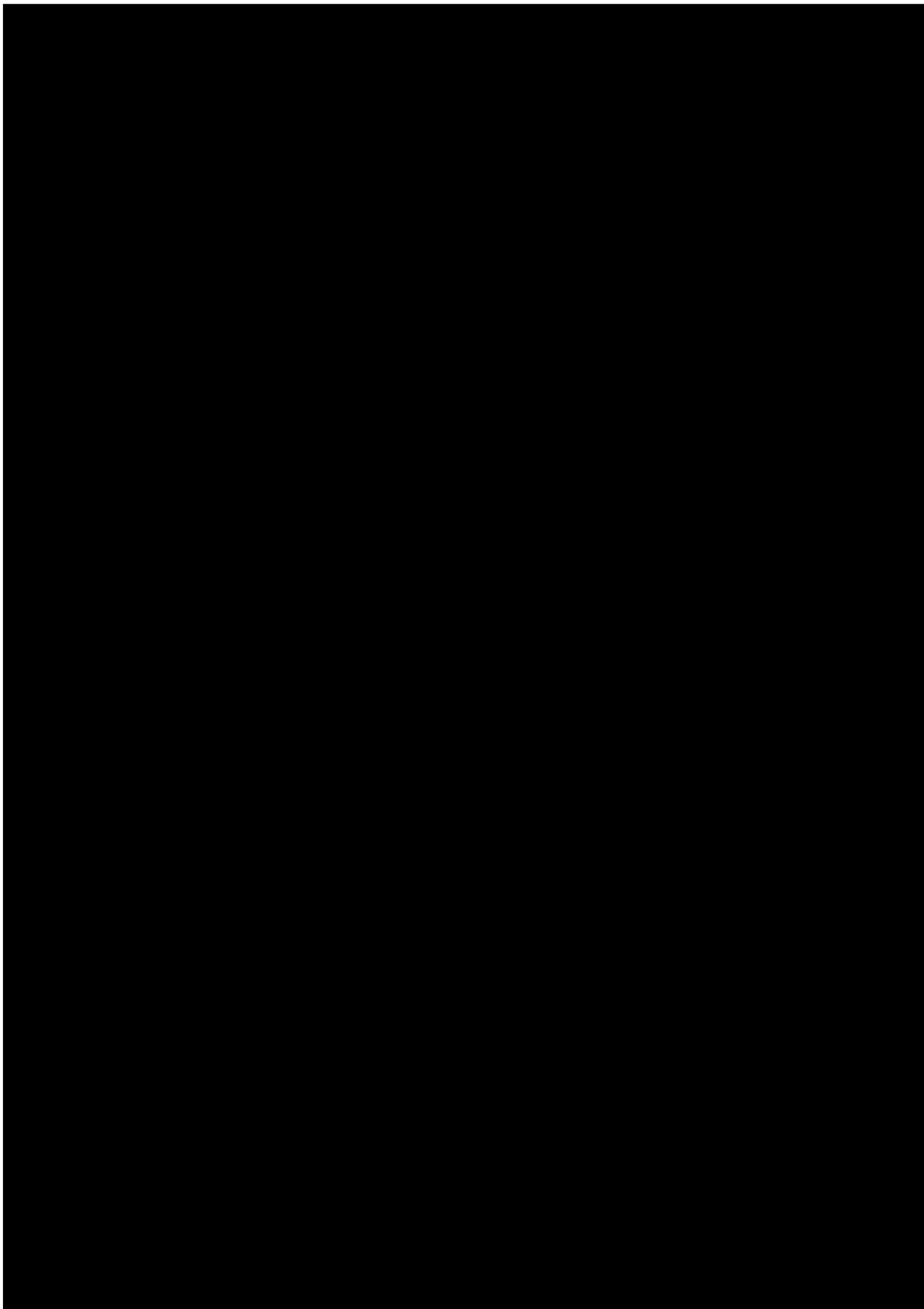


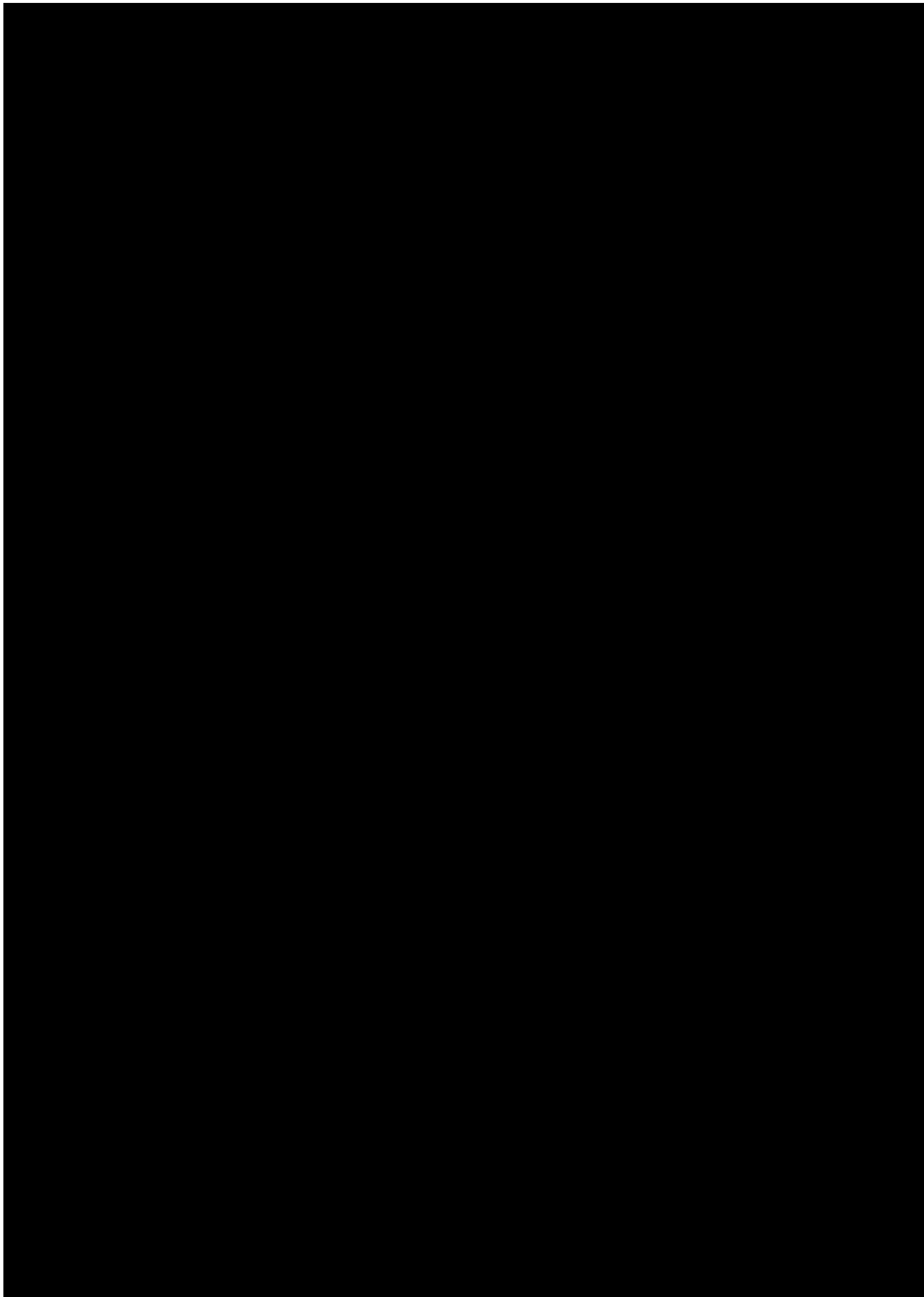


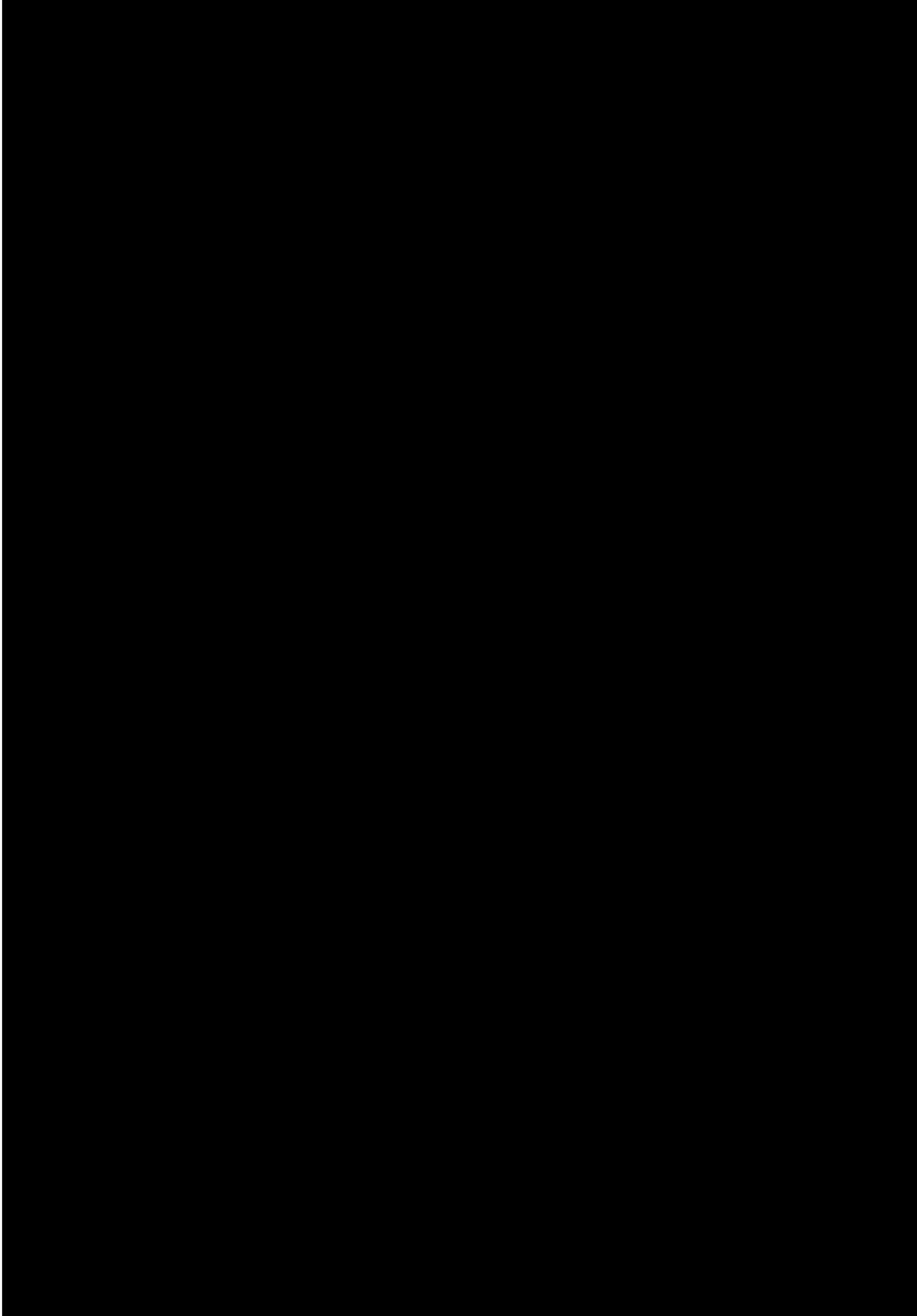


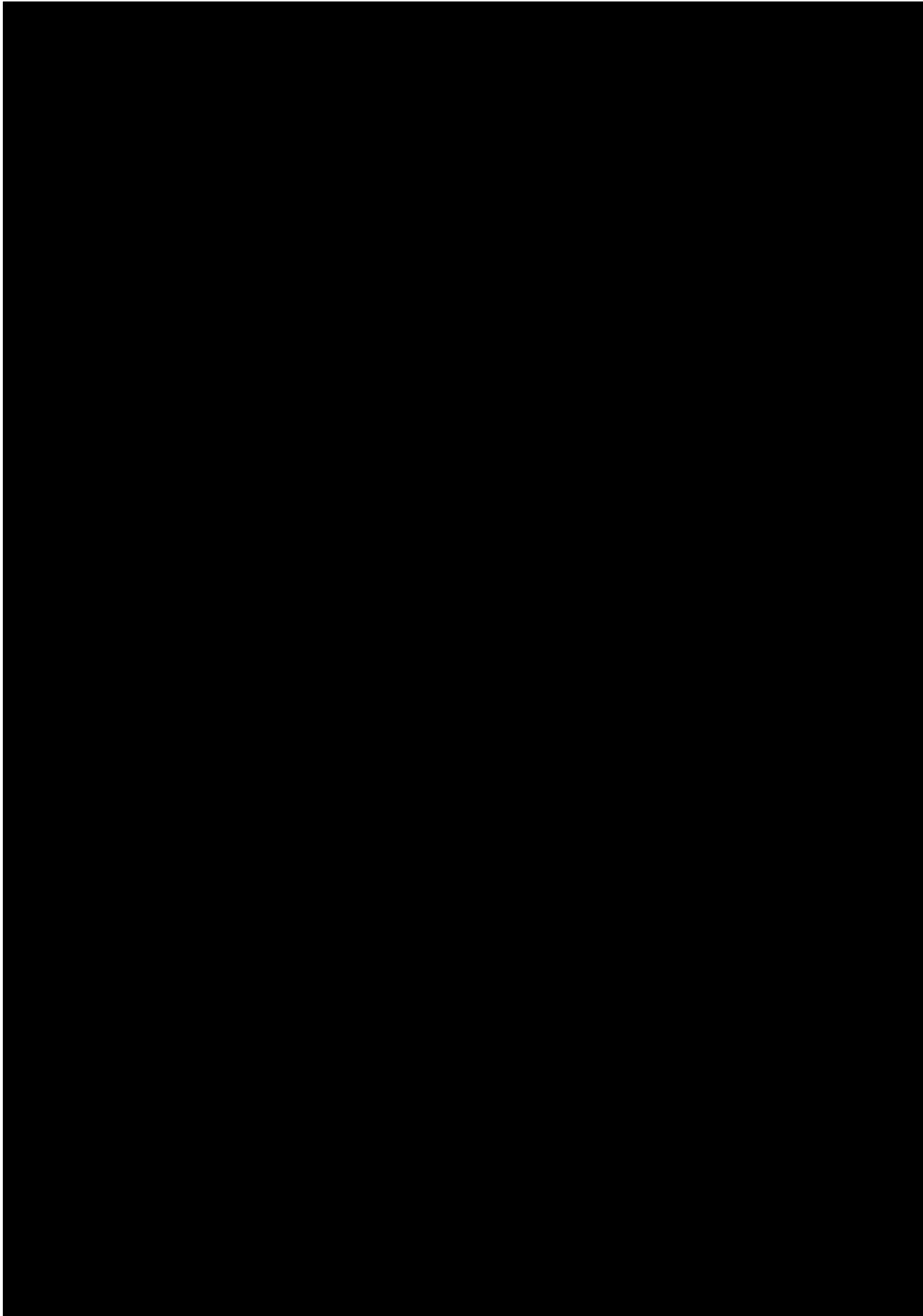


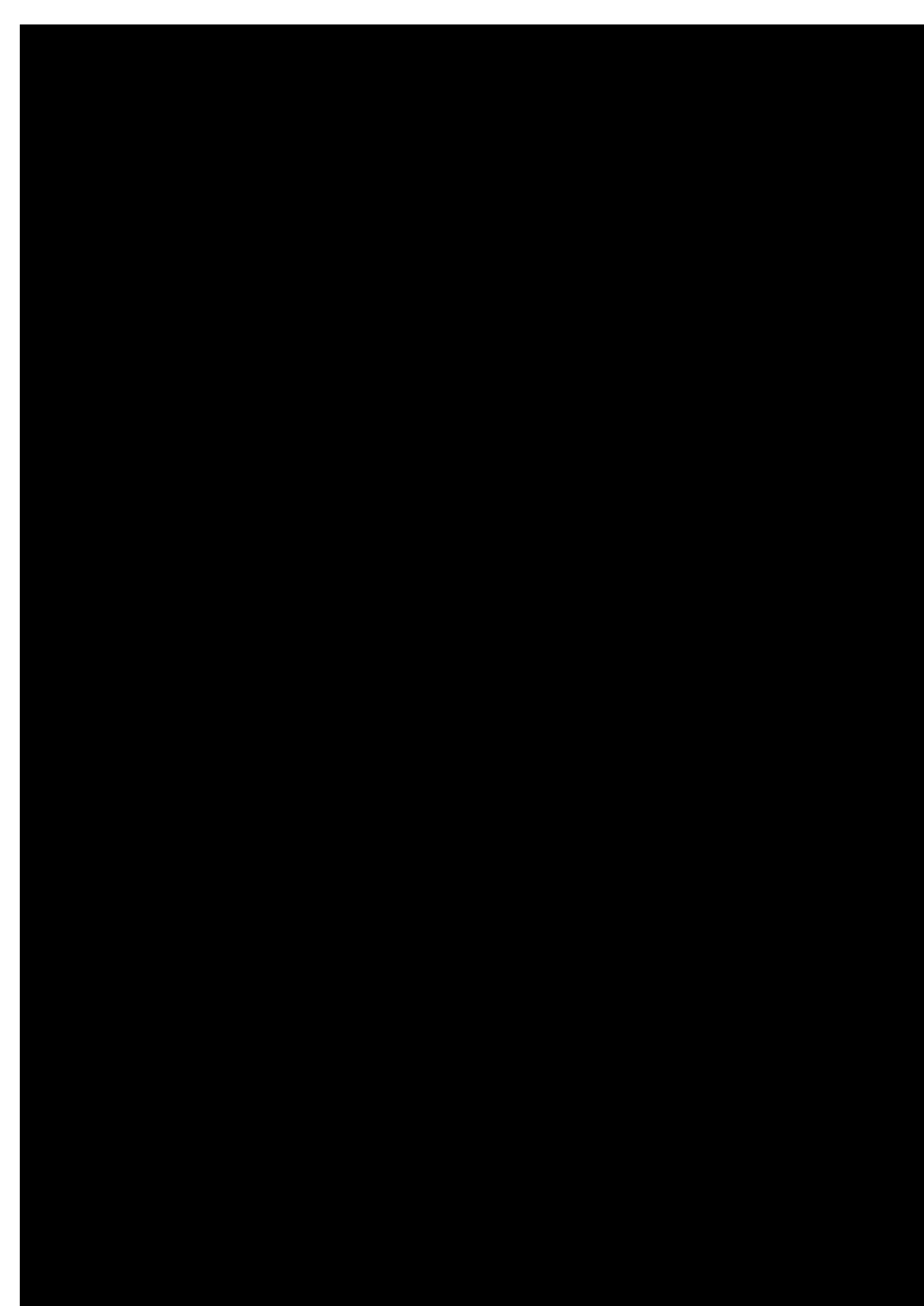


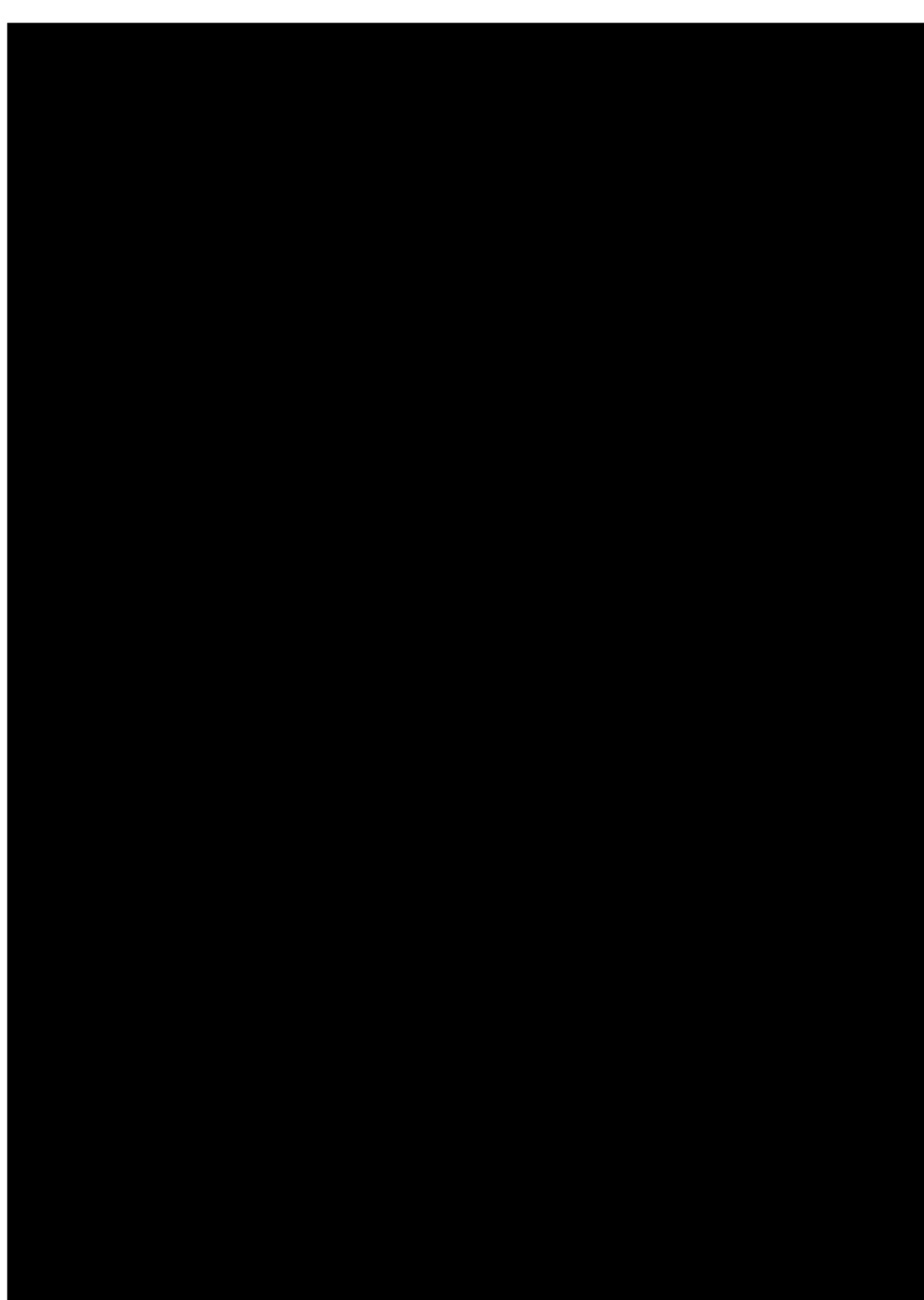


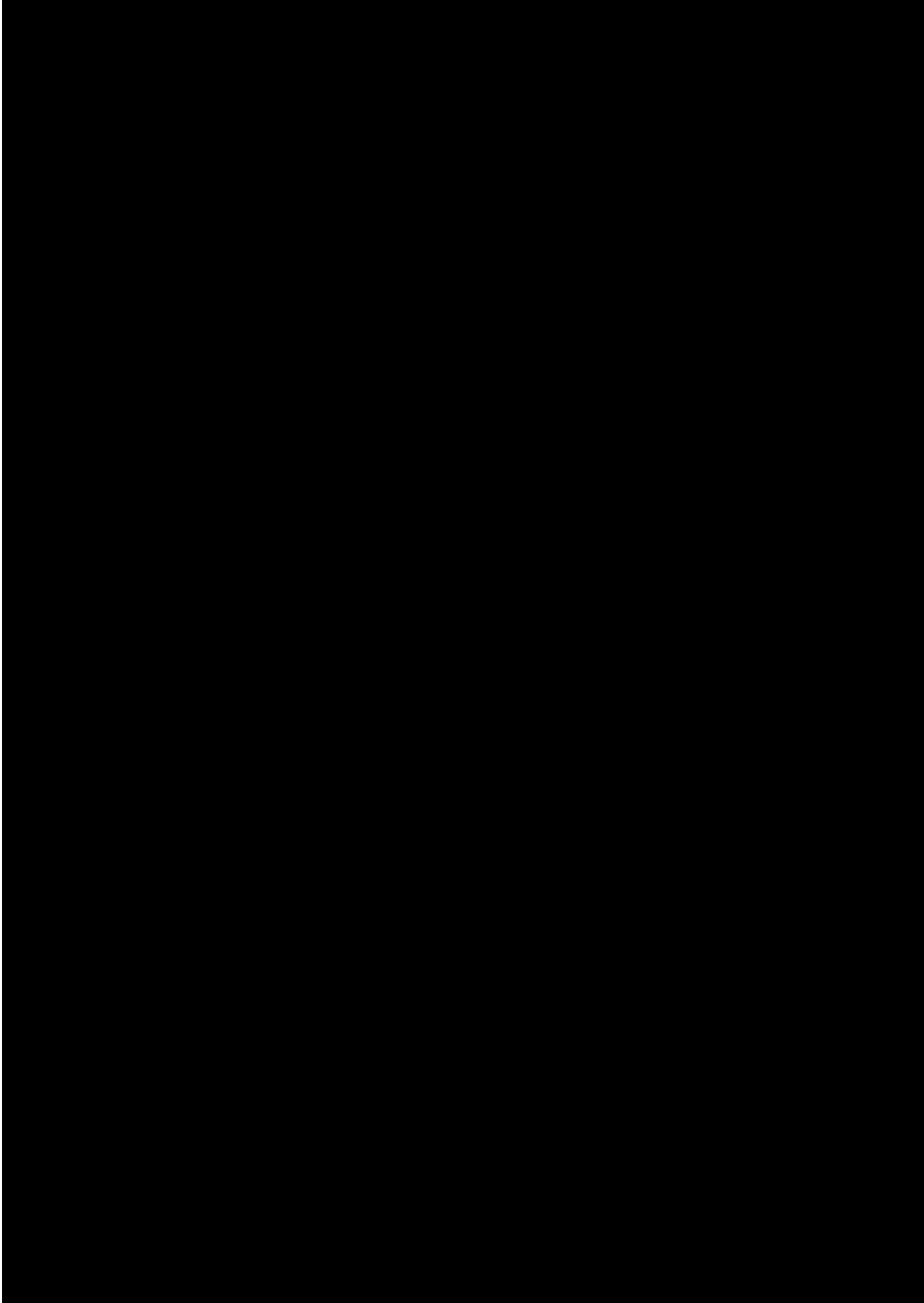


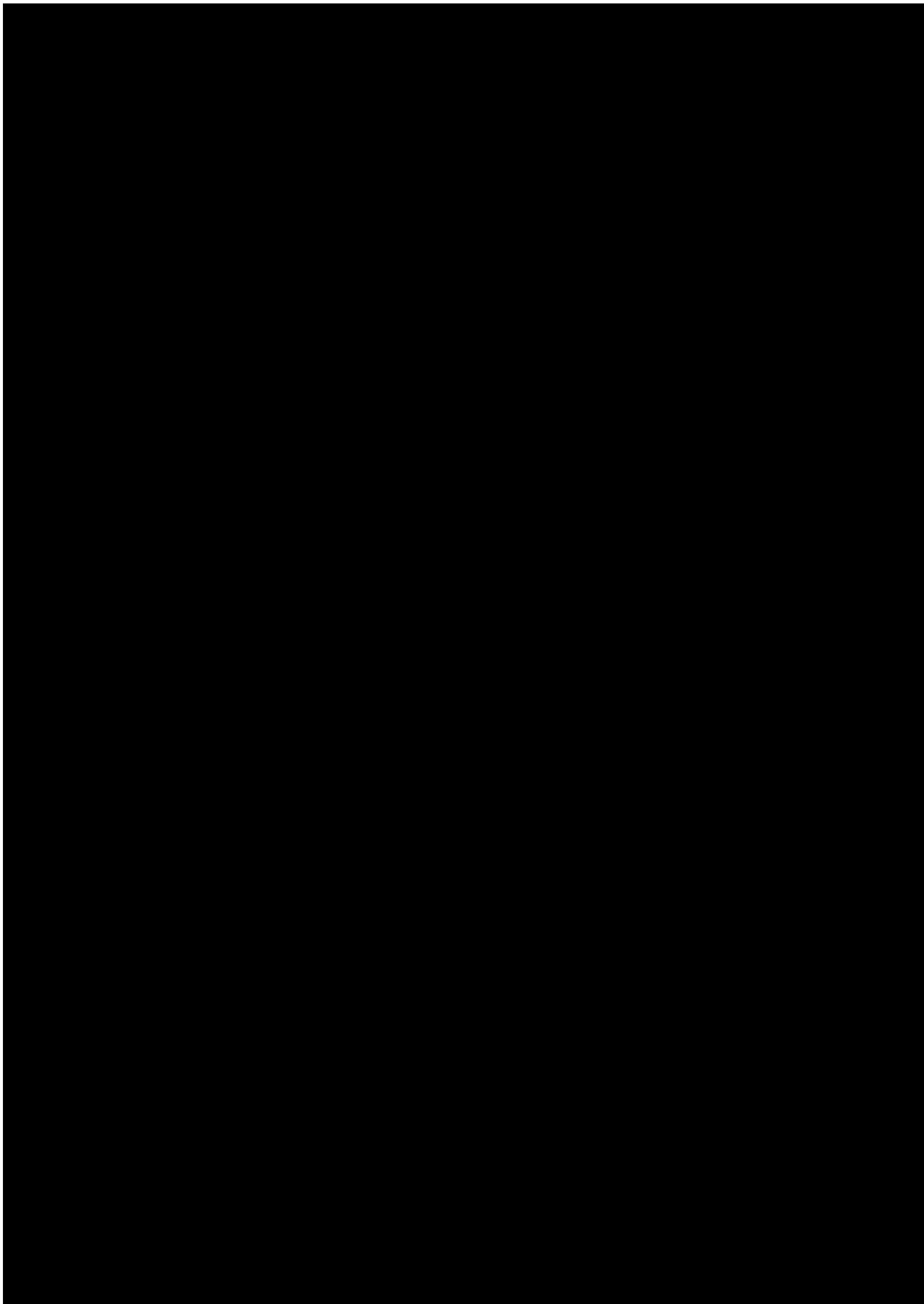


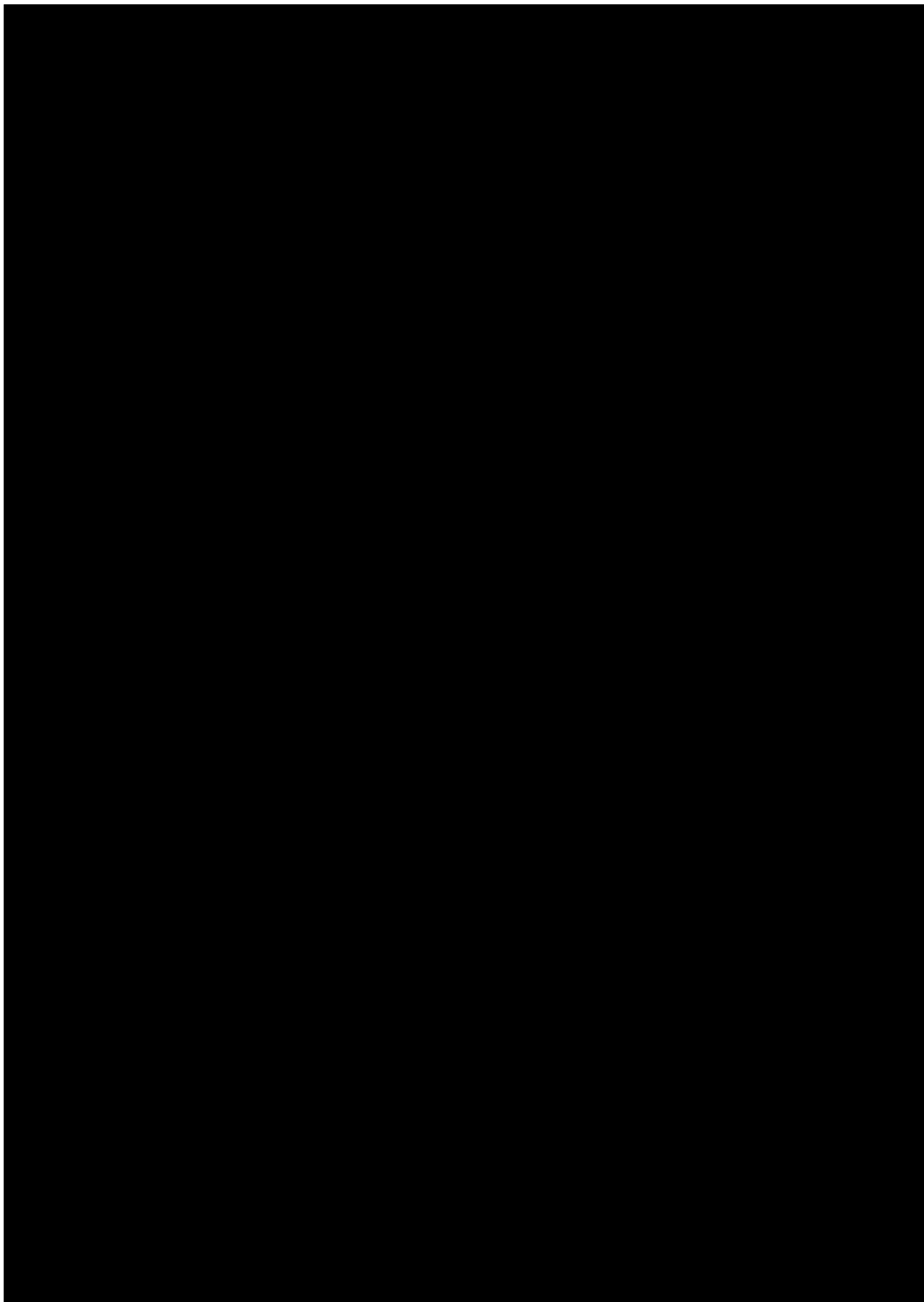


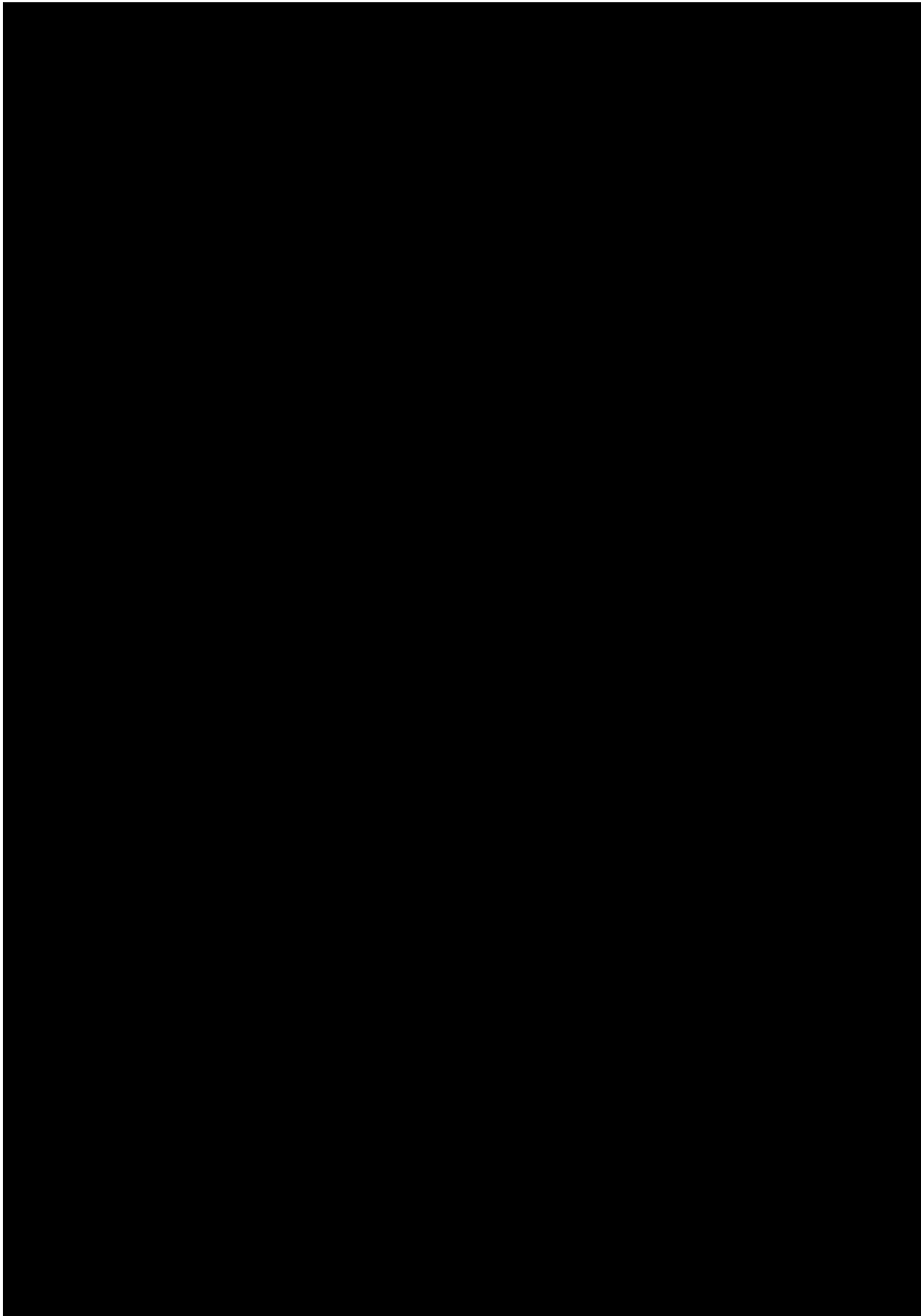


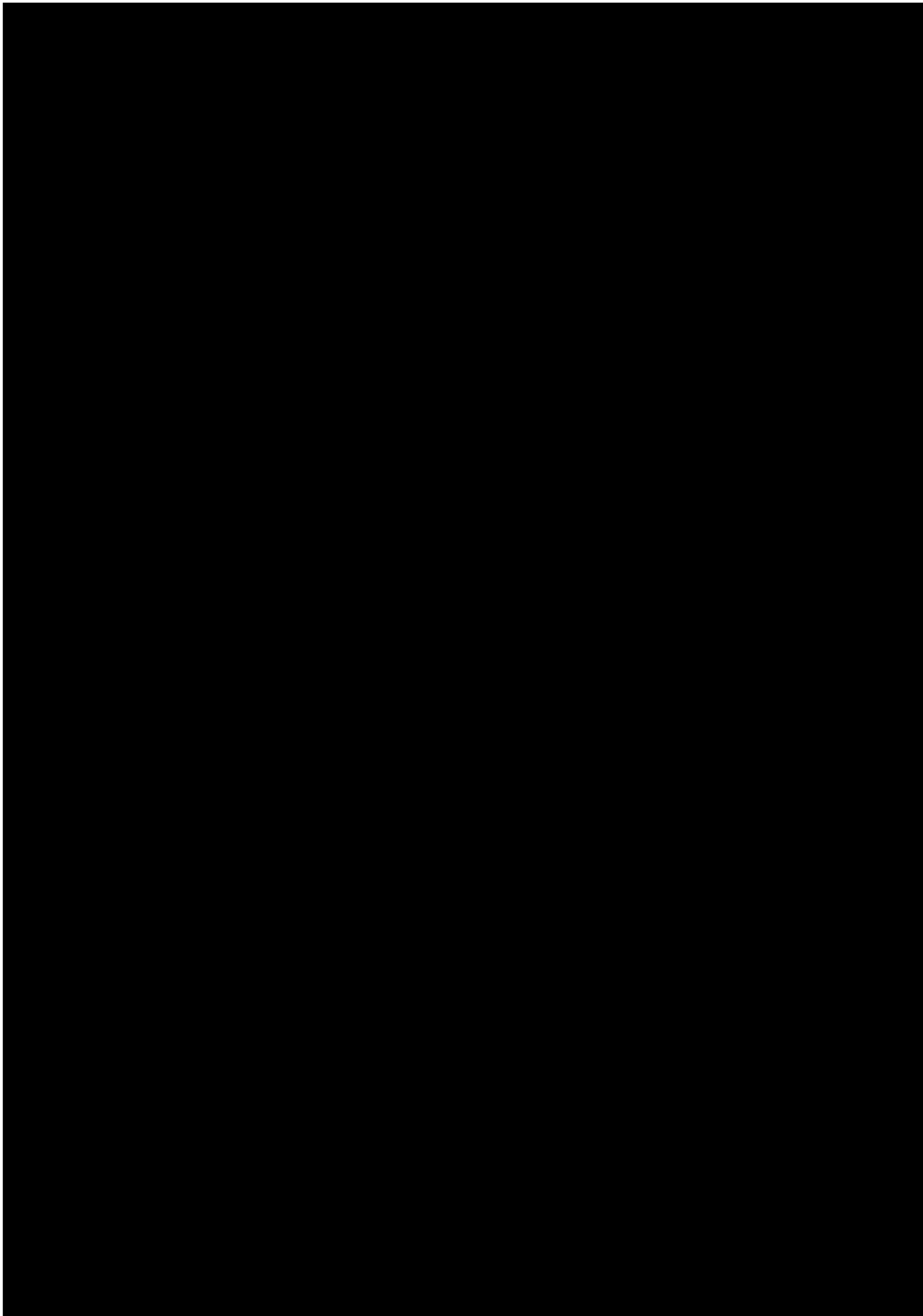


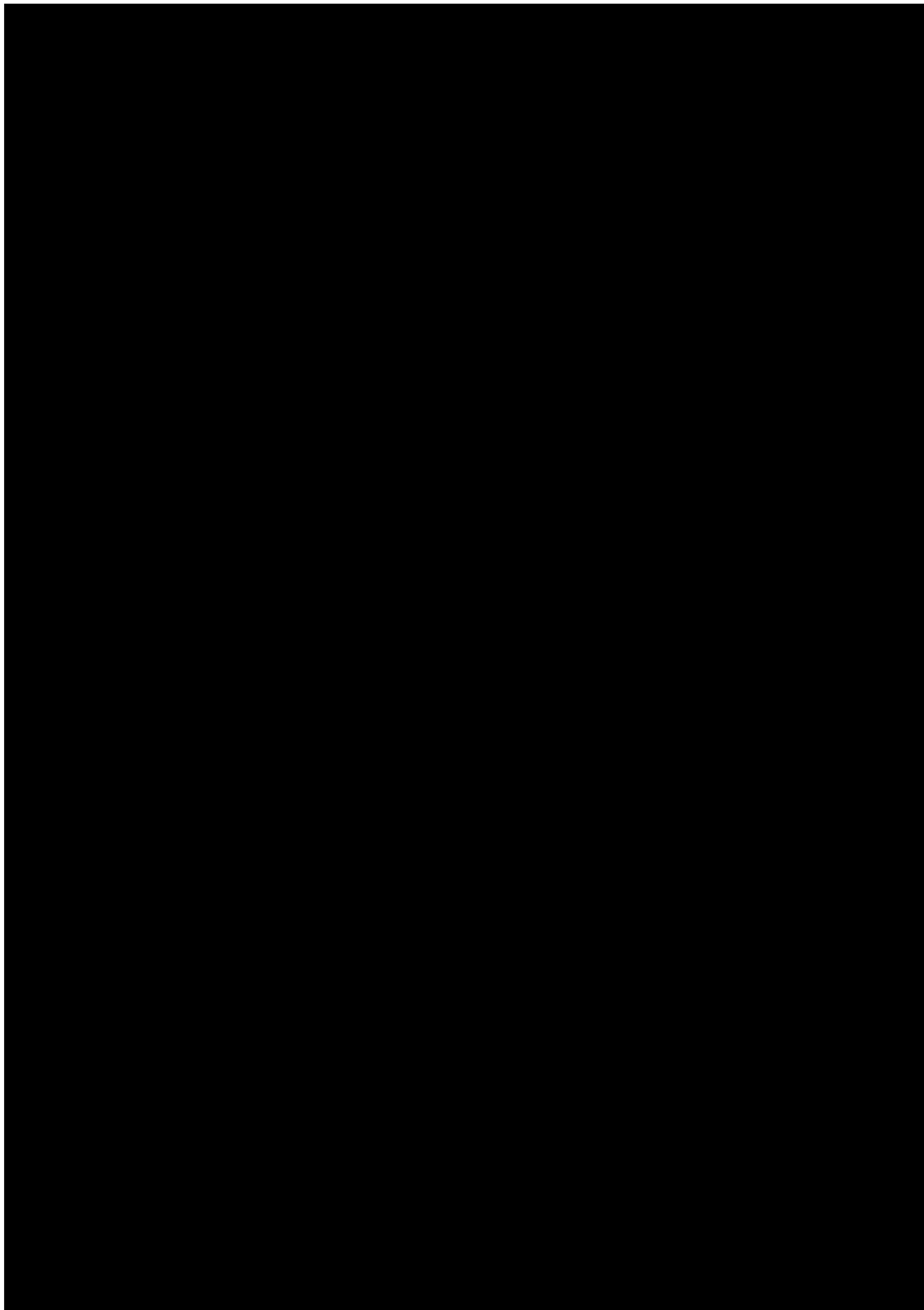


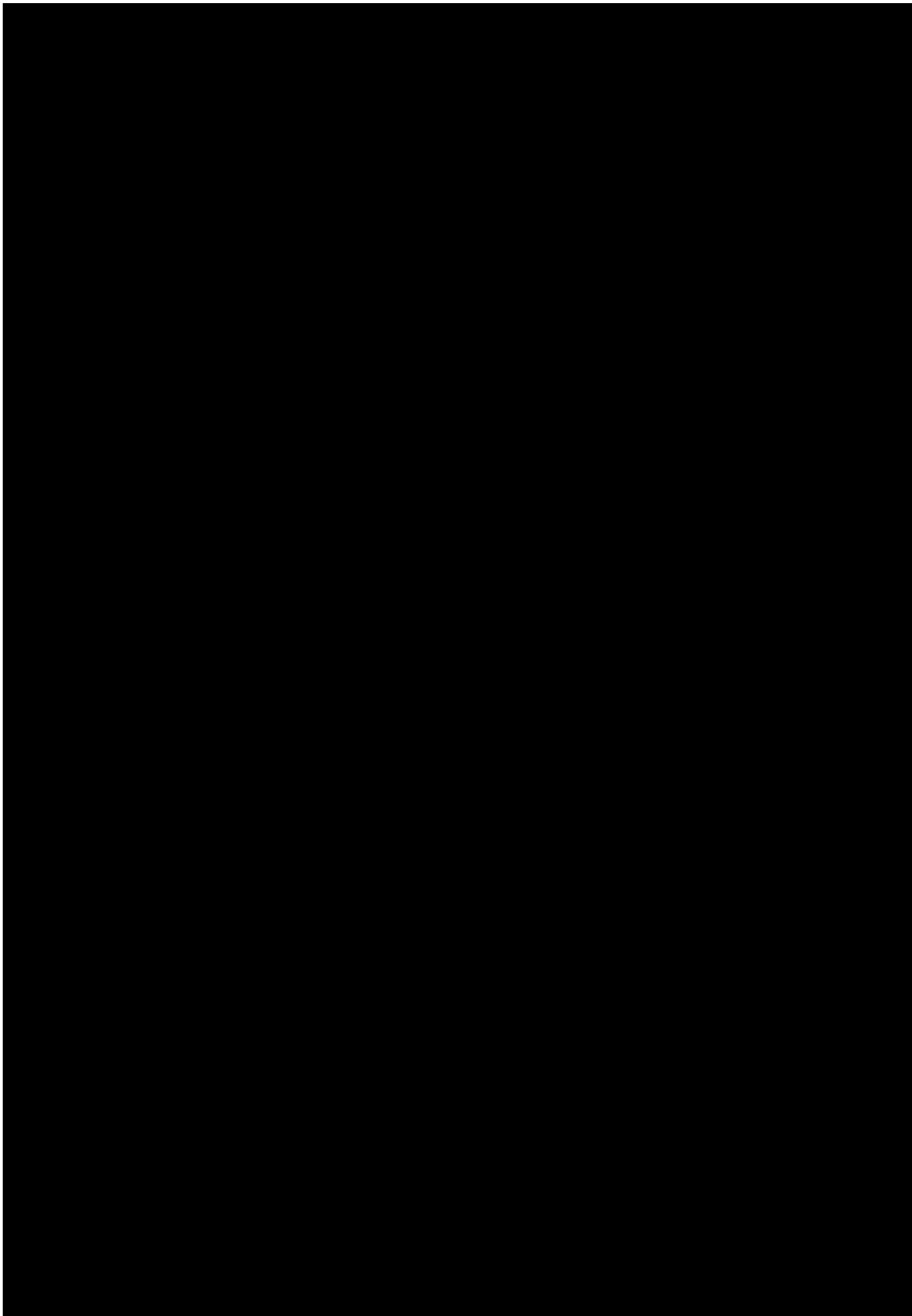


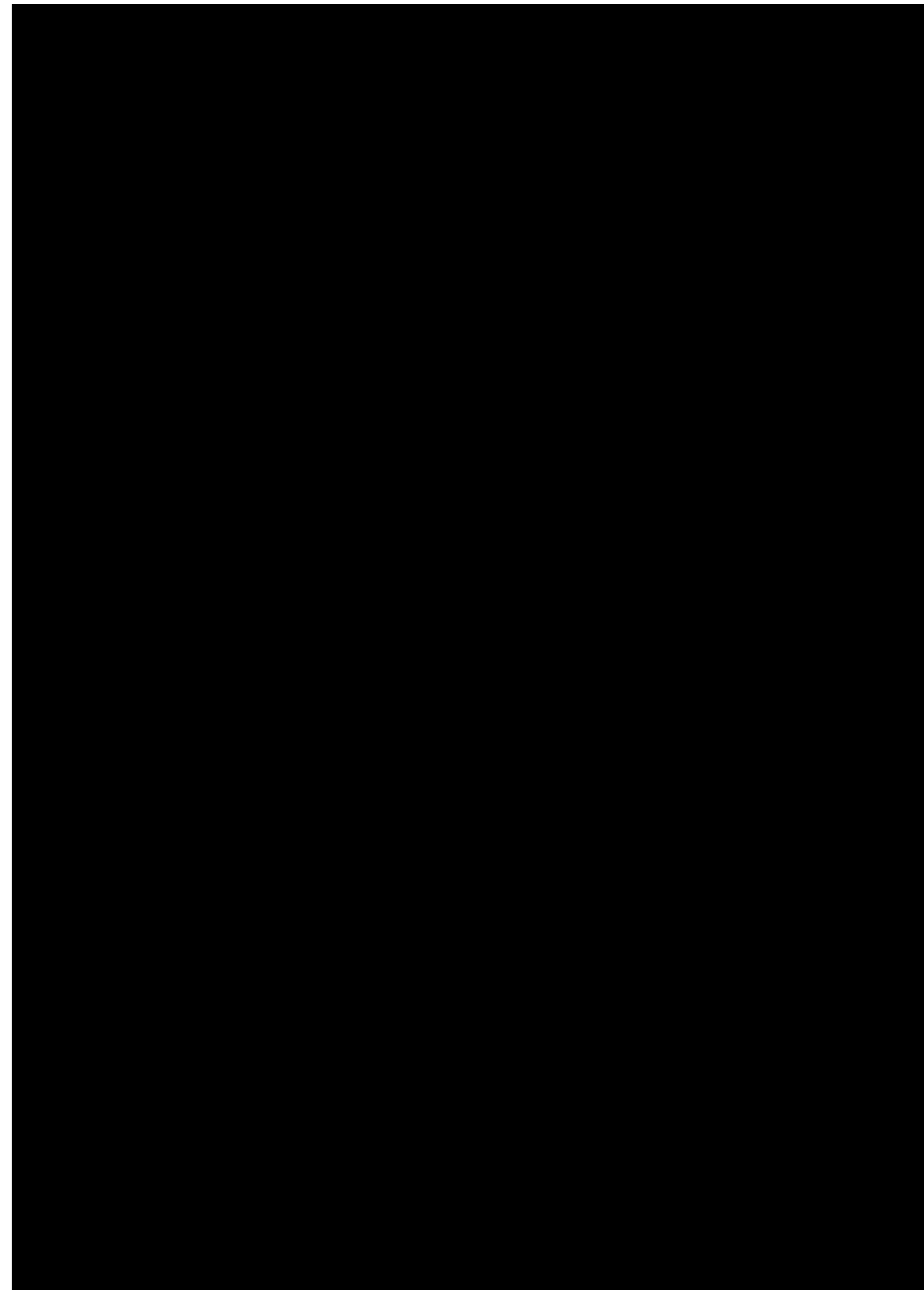


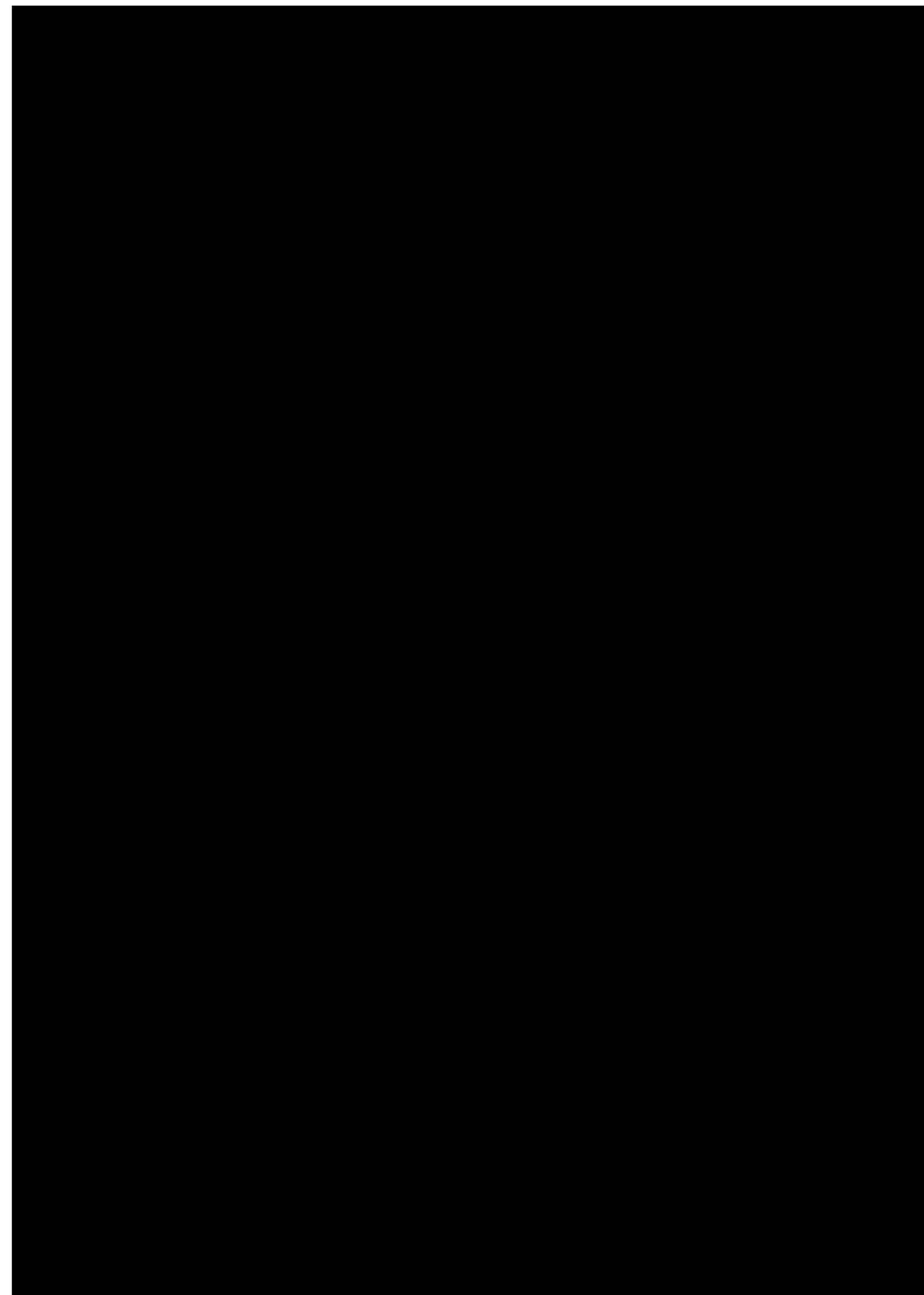


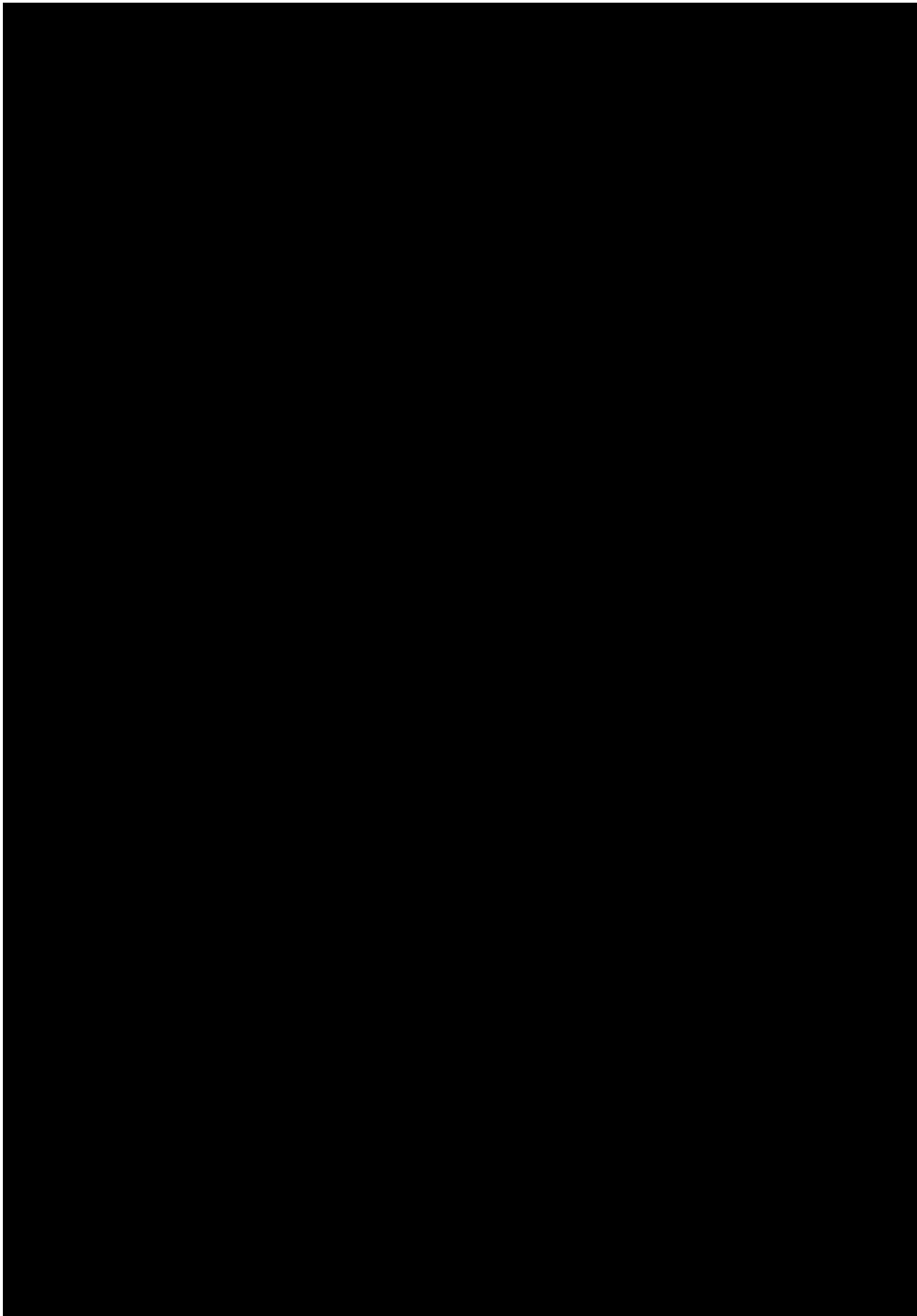


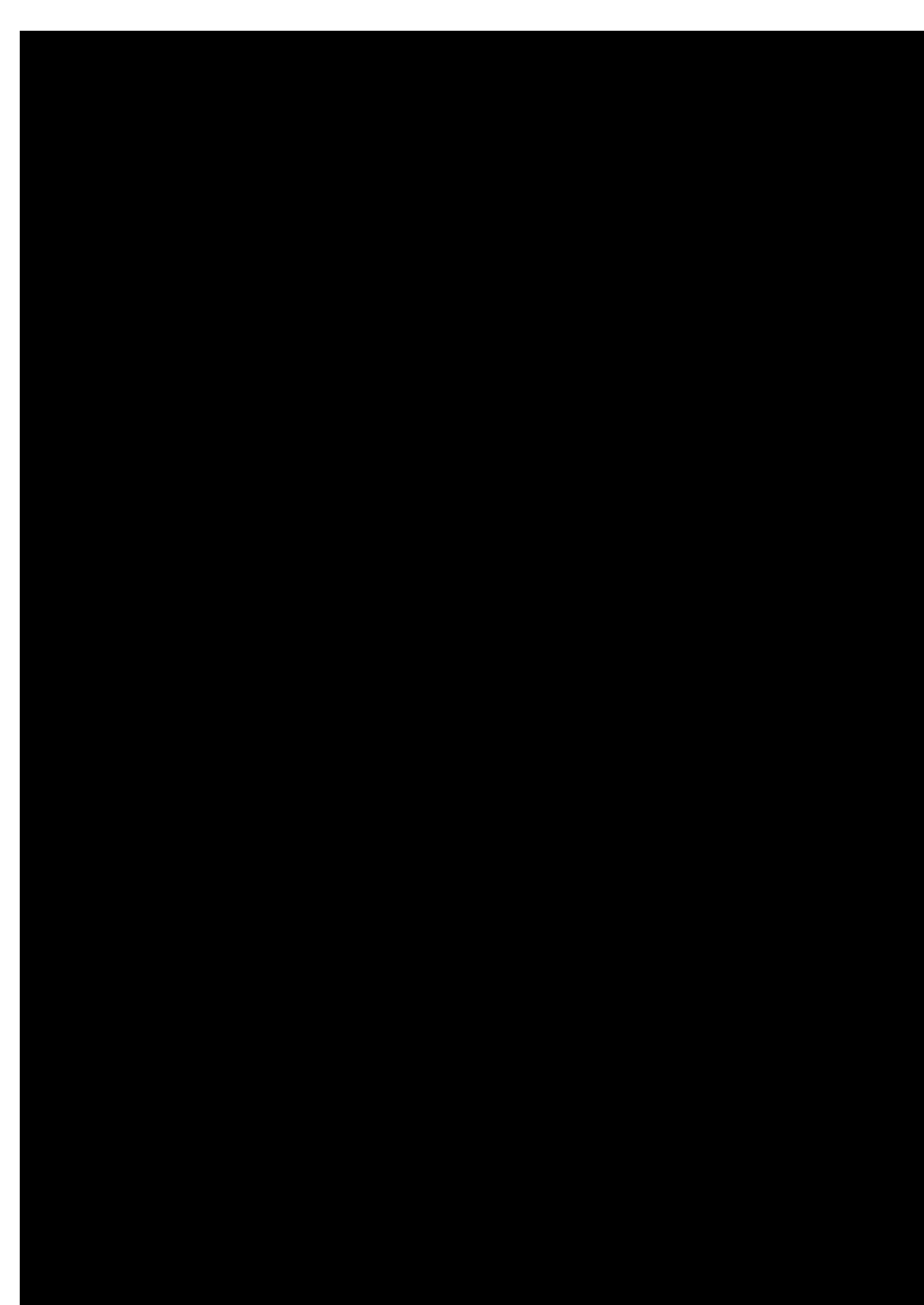


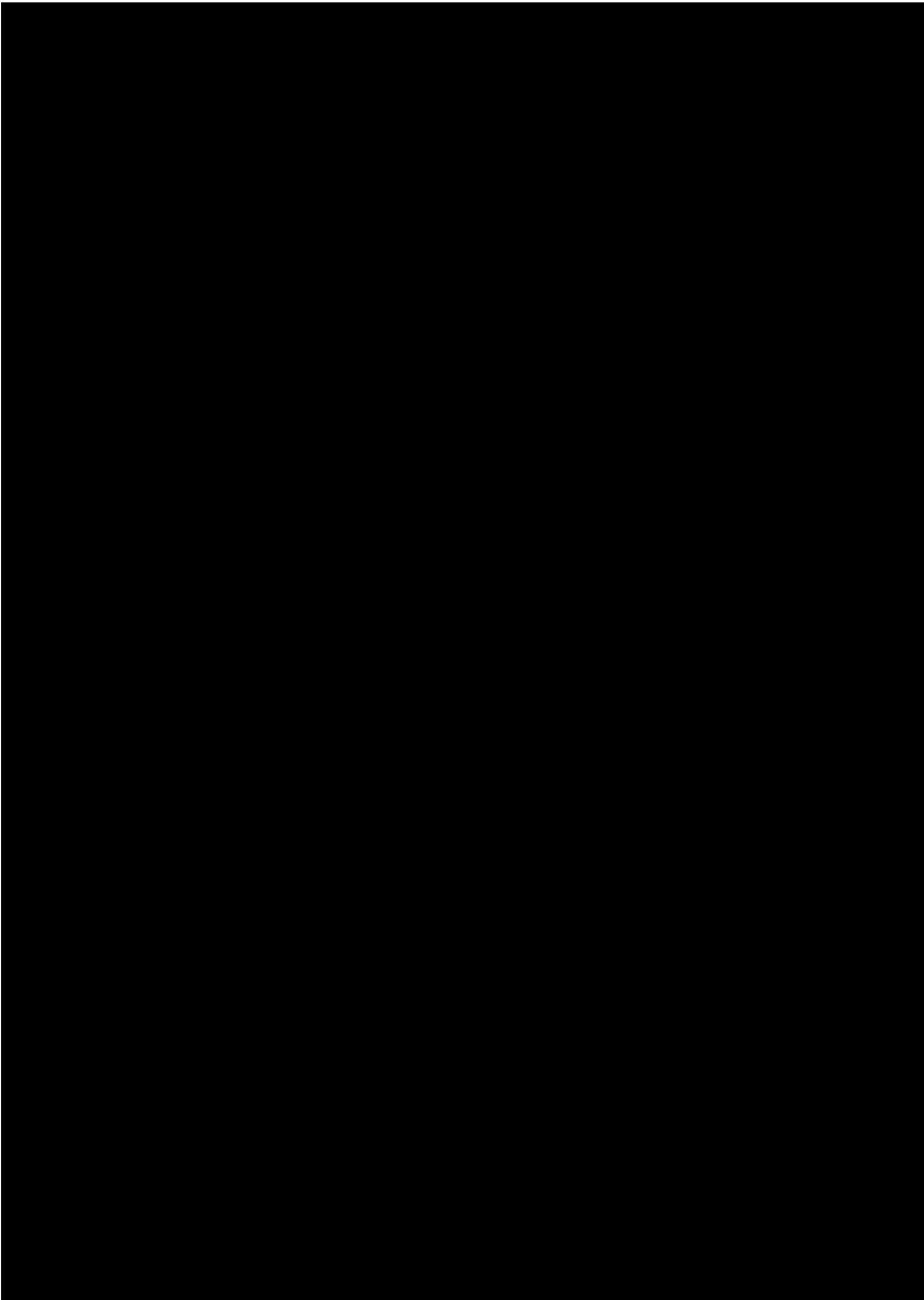












...the first of the ...

...the second of the ...

...the third of the ...

...the fourth of the ...

...the fifth of the ...

...the sixth of the ...

...the seventh of the ...

...the eighth of the ...

...the ninth of the ...

