



20145

Evid. č.

Smlouva č. 053216

o převodu vlastnictví kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu v k.ú. Křenovice u Kojetína vybudované na pozemcích p.č. 649/3 a p.č. 2024 v rámci stavby „Kanalizační a vodovodní přípojka pro ČS EO Křenovice SOO2 Prodloužení kanalizačního řadu“ v dimenzi DN 300 o délce 211 m.

uzavřená

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi smluvními stranami

ČEPRO, a. s.

sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341
zastoupena: Mgr. Janem Duspěvou, předsedou představenstva a
Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 11902931/0100

Zástupci pověřeni k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

(dále jen „převodce“ nebo „ČEPRO“)

a

Obec Křenovice

sídlem Křenovice č.p. 18, 752 01 Kojetín
IČ: 00636304
DIČ: CZ00636304
zastoupena: Jaroslavem Lejnarem – starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1883099319/0800

(dále jen „nabyvatel“ nebo „Obec“)

Společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v dále uvedeném znění takto:

**ČI. I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nabyvatel je výlučným vlastníkem stokové sítě - splaškové kanalizace Obec Křenovice v k. ú. Křenovice u Kojetína, IČME 7109-675890-00636304-3/2, která je zakončena čistírnou odpadních vod v jeho výlučném vlastnictví. Do této kanalizace na základě souhlasu nabyvatele zaústil

převodce související kanalizací za účelem připojení svých staveb čerpacích stanic. Kanalizace převodce je blíže vymezena v této smlouvě a jejích přílohách 1 – 10, (dále též jen předmět převodu nebo „kanalizace“). Kanalizace byla uvedena do provozu na základě kolaudačního souhlasu (**Příloha č. 7** ke smlouvě) a je provozována převodcem na základě rozhodnutí o povolení provozování č.j. KUOK 53700/2020 (**Příloha č. 6** ke smlouvě).

- 1.2. Smluvní strany spolu dne 30. 4. 2020 uzavřely Dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací v obci Křenovice evid.č. 050744 (dále jen „Dohoda“) podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (**Příloha č. 5** ke smlouvě). V Dohodě sjednaly podmínky, za nichž Obec přebírá do své kanalizace a likviduje odpadní vody z předmětu převodu, tj. kanalizace převodce evid.č. IČME 7109-675890-60193531-3/1 do kanalizace nabyvatele evid. č. splaškové kanalizace v k.ú.Křenovice u Kojetína, IČME 7109-675890-00636304-3/2. Situační záznam a vymezení kanalizace převodce v **příloze č.8** k této smlouvě. Předmětem převodu vlastnictví podle této smlouvy je kanalizace převodce, ev.č. IČME 7109-675890-60193531-3/1.
- 1.3. Převodce vybudoval kanalizaci z důvodu splnění podmínky povolení stavby čerpacích stanic pohonných hmot EuroOil Křenovice – pravá, levá strana za účelem zajištění odvádění odpadních vod ze své stavby čerpací stanice EuroOil Křenovice - pravá, levá strana.
- 1.4. Kromě Dohody má převodce uzavřenu v souvislosti se stavbami ČS s nabyvatelem Smlouvu o odvádění odpadních vod č. 2020/161 podle z.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ze dne 30.4.2020 (**Příloha č.4** ke smlouvě). Smluvní strany sjednávají, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem se odběrným místem pro převzetí odpadních vod ze staveb ČS stává výlučně místo ukončení veřejné stoky v šachtě ŠS-5. Nabyvatel se zavazuje předložit převodci do 10 dnů od nabytí vlastnictví k předmětu převodu dodatek ke Smlouvě o odvádění odpadních vod č. 2020/161, kterým upraví příslušným způsobem označení odběrného místa tak, aby již nezahrnovalo předmět převodu.

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě usnesení č. 100/8a a 100/8b ze dne 30. 5. 2019 Obce Křenovice byl vysloven souhlas včetně podmínek pro vybudování záměru k připojení m.j. k splaškové kanalizaci obce na pozemku parc. č. 649/3 trasy vedení na pozemku parc. č. 2024 v délce 211 m (v úrovni křížení s pozemkem parc. č. 2001) v k. ú. Křenovice u Kojetína formou prodloužení hlavní kanalizační stoky v parametrech z hrdlových trub PP ŠN10, profil DN 300. Přejed kanalizačního řádu na kanalizační přípojku pro ČS EO byl řešen formou prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 a vyrovnávací jímky. Předmět převodu je umístěn se souhlasem nabyvatele v jeho pozemcích (Seznam viz Příloha č. 10 této smlouvy).
- 2.2. Převodce rozhodl a touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo ke kanalizačnímu řádu popsanému v této smlouvě nabyvateli ve stavu v jakém se nachází, bez práv z odpovědnosti za vady (jak stojí a leží), nabyvatel jej takto do svého vlastnictví v tomto stavu přijímá a zavazuje se zajistit převodci odvádění a likvidaci odpadní vody z jeho nemovitostí připojených k předmětu převodu za ceny stanovené zákonem. Převodce převádí a nabyvatel přijímá také veškerá práva a závazky spojené s předmětem převodu.
- 2.3. Předmět převodu je evidován v účetnictví převodce jako Kanalizace splašková – prodloužení, pod inventárním číslem H 1418051 (**Příloha č. 9** ke smlouvě), jeho hodnota k datu uzavření této smlouvy činí 772 043,27 Kč a spočívá v zůstatkové ceně.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nabyvatelem zaniká dohodou smluvních stran také Dohoda uvedená v b. 1.2. této smlouvy, uzavřená mezi nimi dne 30.4.2020.
- 2.5. Provozovatelem předmětu převodu k datu uzavření této smlouvy je Čepro a.s. Smluvní strany sjednávají, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu končí provozování předmětu převodu převodcem a nabyvatel se zavazuje zajistit provozování předmětu převodu na vlastní náklady a odpovědnost.

- 2.6. Převodce před podpisem této smlouvy předal nabyvateli v kopiích veškeré doklady, které nabyvateli přísluší podle této smlouvy, zejm. pravomocné stavební povolení, kolaudační souhlas, projektovou dokumentaci skutečného provedení a veškeré předepsané protokoly o zkouškách a prohlášení o shodě. Současně předal převodce nabyvateli originál geometrického plánu, pro zaměření stavby a určení rozsahu věcného břemene. Doklady jsou připojeny jako přílohy k této smlouvě.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplyvá-li ze zákona něco jiného.
- 3.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. (vlastníka) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese https://www.ceproas.cz/public/data/eticky_kodex-final.pdf.
- 3.4. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
- 3.5. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí převodce v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany převodce uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, obec vyzve písemně převodce emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Obec se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany obce, je převodce oprávněn požadovat po obci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na adresu sídla obce. Obec podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla před uzavřením této smlouvy řádně seznámena s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení smlouvy a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.
- 3.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy.
- 3.7. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze v případech, kdy to stanoví právní předpisy. Převodce je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, kdy nebude splněn závazek nabyvatele zajistit nerušené odvádění a likvidaci odpadní vody ze staveb ČS, resp. z jeho nemovitostí. V případě zániku smlouvy před jejím naplněním se nabyvatel zavazuje nahradit převodci prokázané účelně vynaložené náklady v rozsahu a postupem podle zákona.

- 3.8. Tato smlouva a s ním i převod vlastnického práva, práv, závazků i nebezpečí na nabyvatele nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.2021, k tomuto datu smluvní strany uskuteční fyzické předání a převzetí předmětu převodu nabyvatelem do vlastnictví a současně do provozování předmětu převodu. Předání a převzetí bude mezi stranami stvrzena protokolem o fyzickém předání a převzetí, v němž bude stvrzeno také předání dokumentace příslušející k předmětu převodu a jeho provozování.
- 3.9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží převodce a dva obdrží nabyvatel.
- 3.10. Záměr převodce k bezúplatnému převodu kanalizace byl projednán a schválen dne 18.5.2021 představenstvem společnosti převodce.
- 3.11. Bezúplatný převod objektu (Kanalizace splašková) do vlastnictví obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 24.8.2021, č. usn.: 334/24.

Nedílnou součástí smlouvy a každého jejího stejnopisu jsou kopie dokladů jako přílohy:

- Příloha č. 1. Stavební povolení L
- Příloha č. 2. Stavební povolení P
- Příloha č. 3. Protokol o zkoušce venkovní splaškové kanalizaci
- Příloha č. 4. Smlouva o odvádění odpadních vod
- Příloha č. 5. Dohoda ev.č. 050744 vlastníků provozně souvisejících kanalizací v obci Křenovice
- Příloha č. 6. Rozhodnutí povolení k provozování kanalizace v obci Křenovice
- Příloha č. 7. Kolaudační souhlas s užíváním stavby
- Příloha č. 8. Zaměření skutečného provedení
- Příloha č. 9. Inventurní karta dlouhodobého majetku
- Příloha č. 10. Projektová dokumentace – skutečný stav
- Příloha č. 11. Seznam pozemků

17-09-2021

V Praze dne.....

V Křenovicích dne 30.9.2021

Převodce
ČEPRO, a. s.

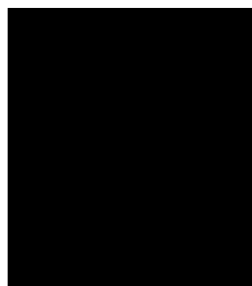


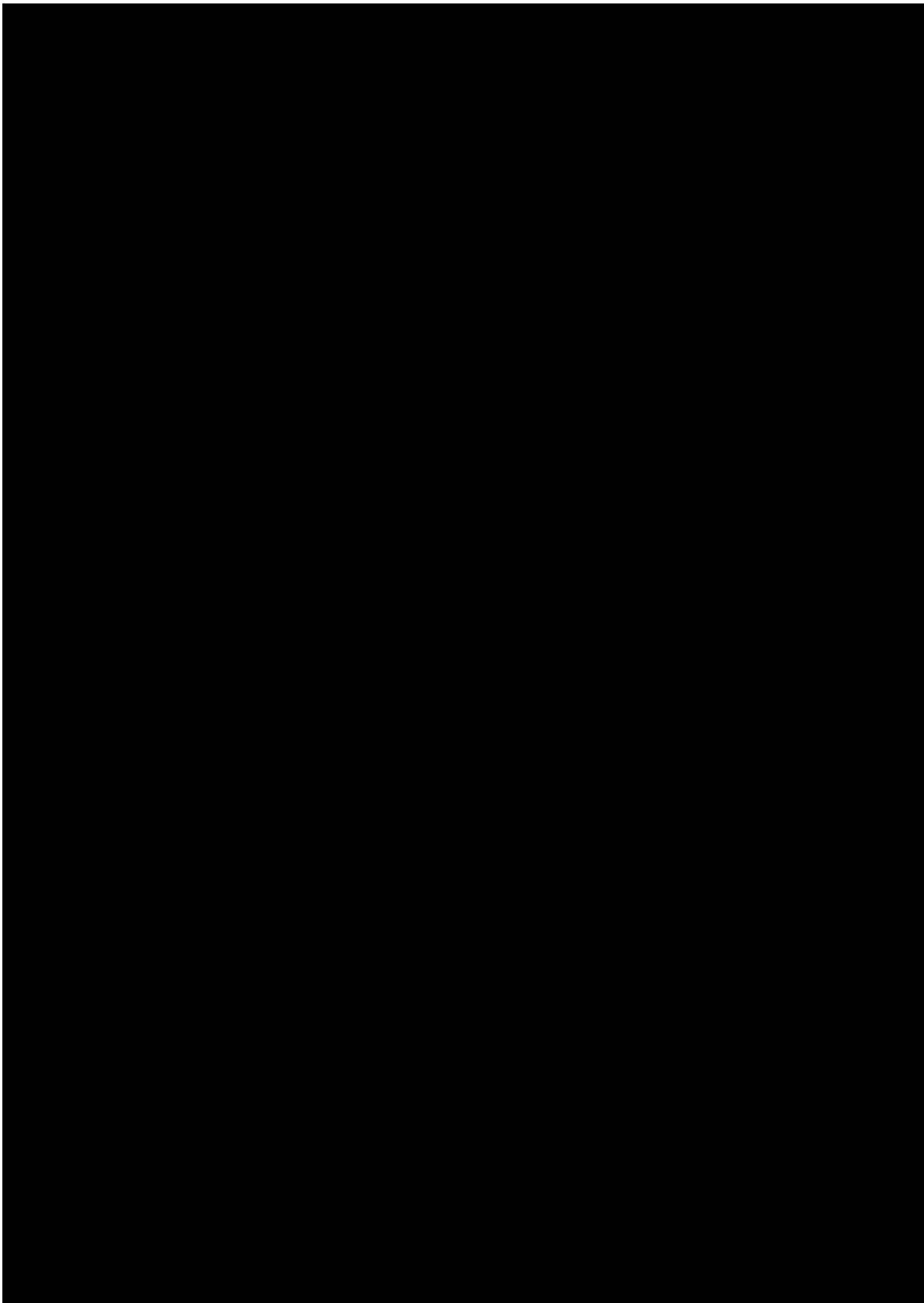
uspeva

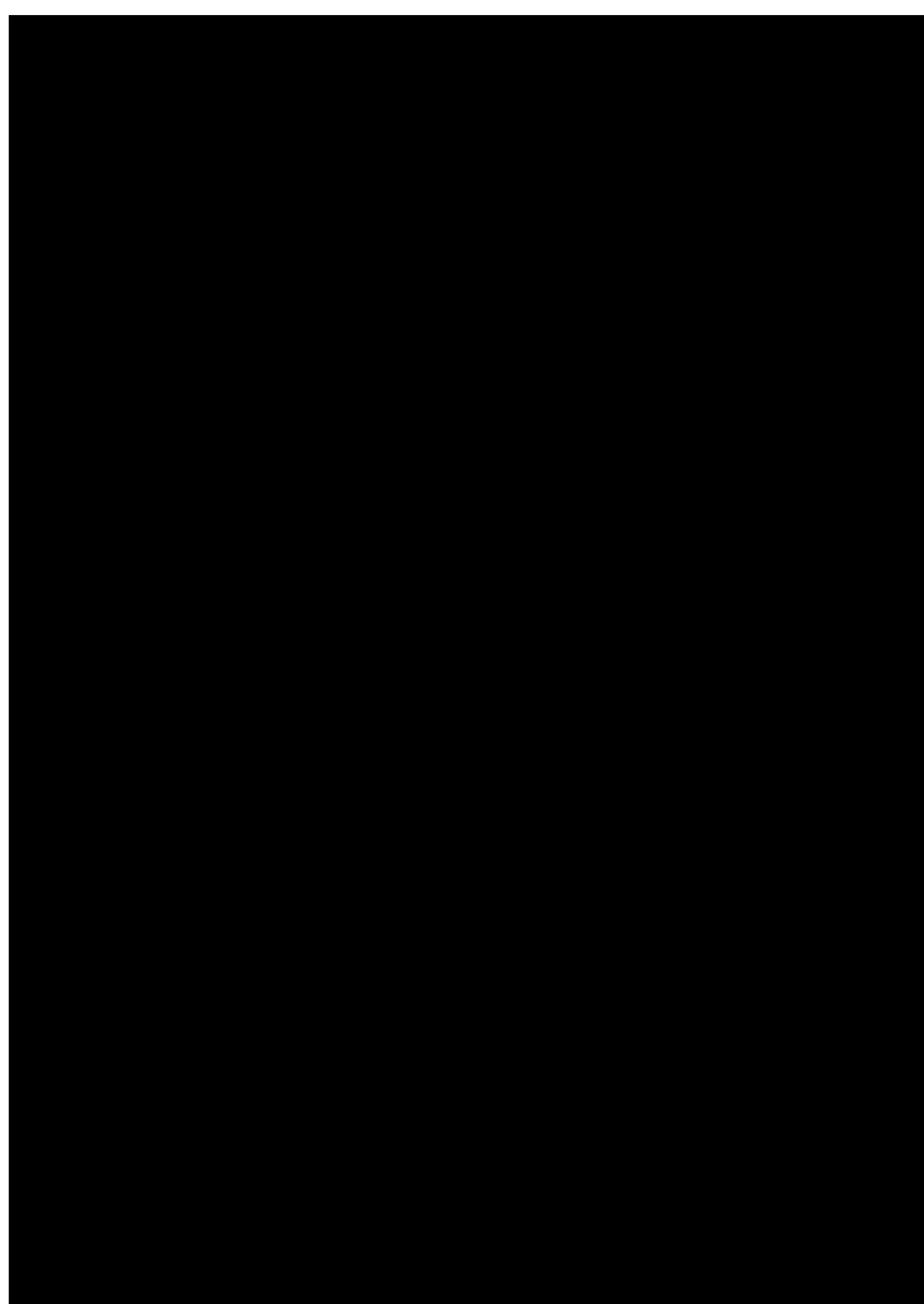
stva

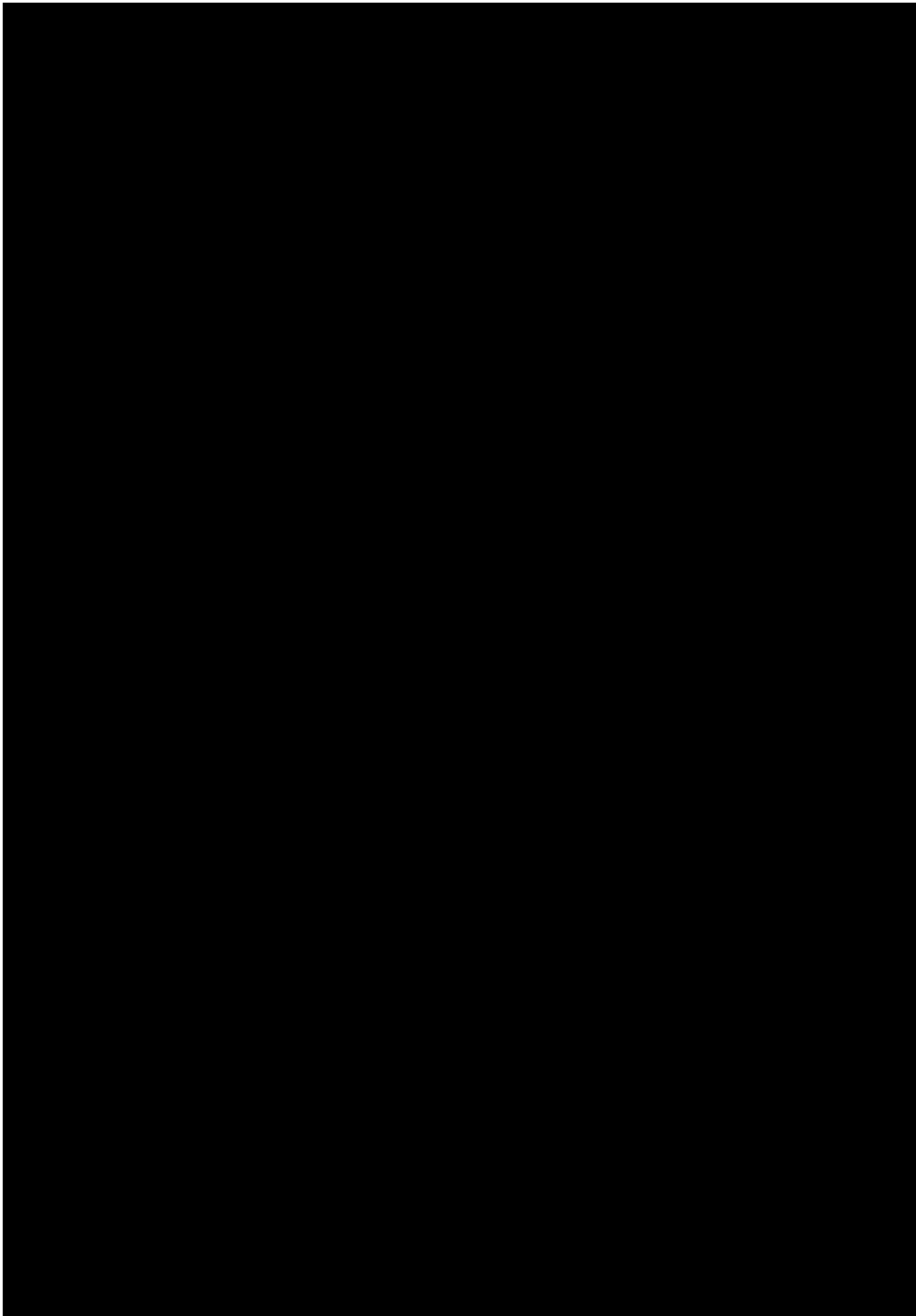
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

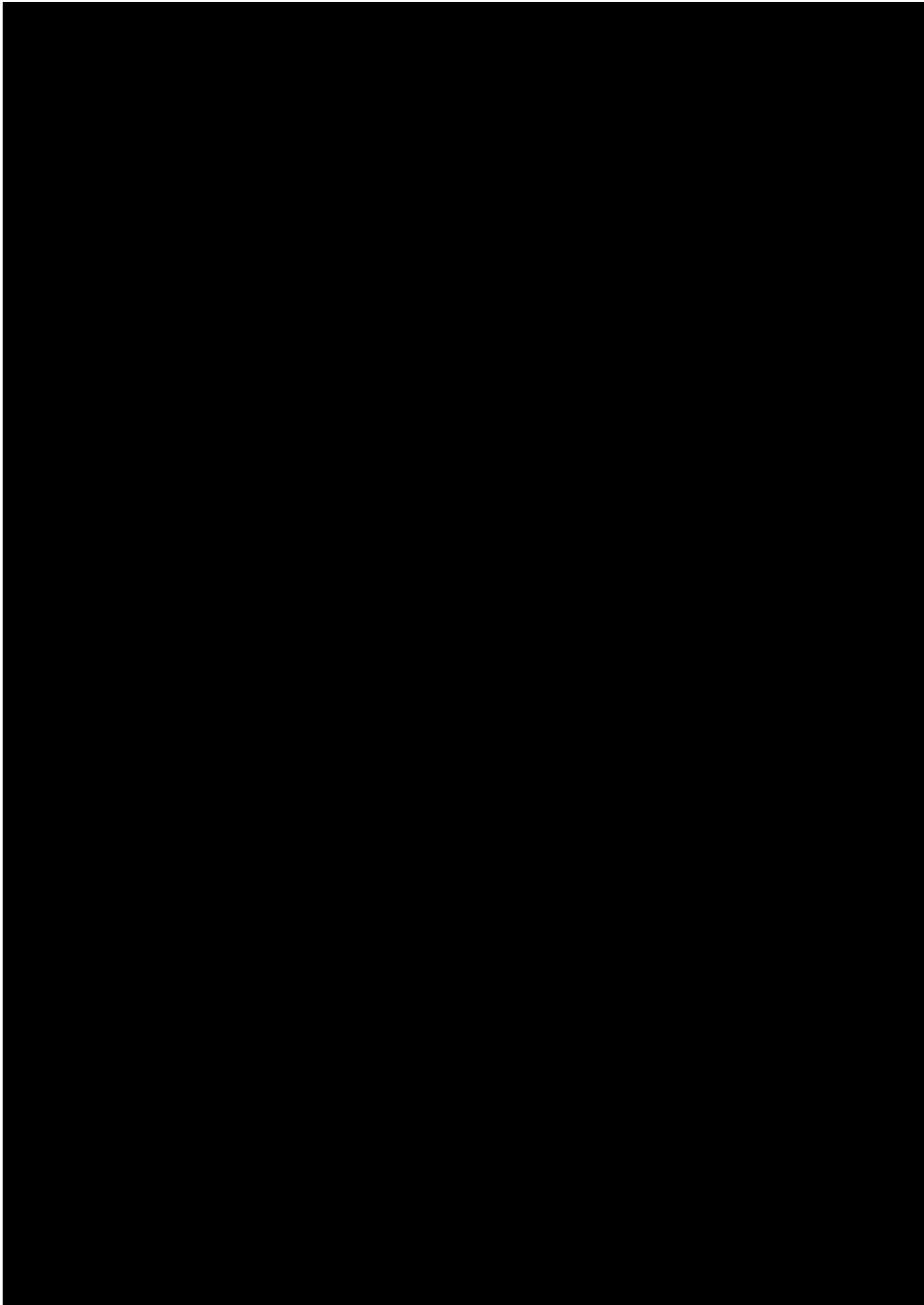
Nabyvatel
Obec Křenovice

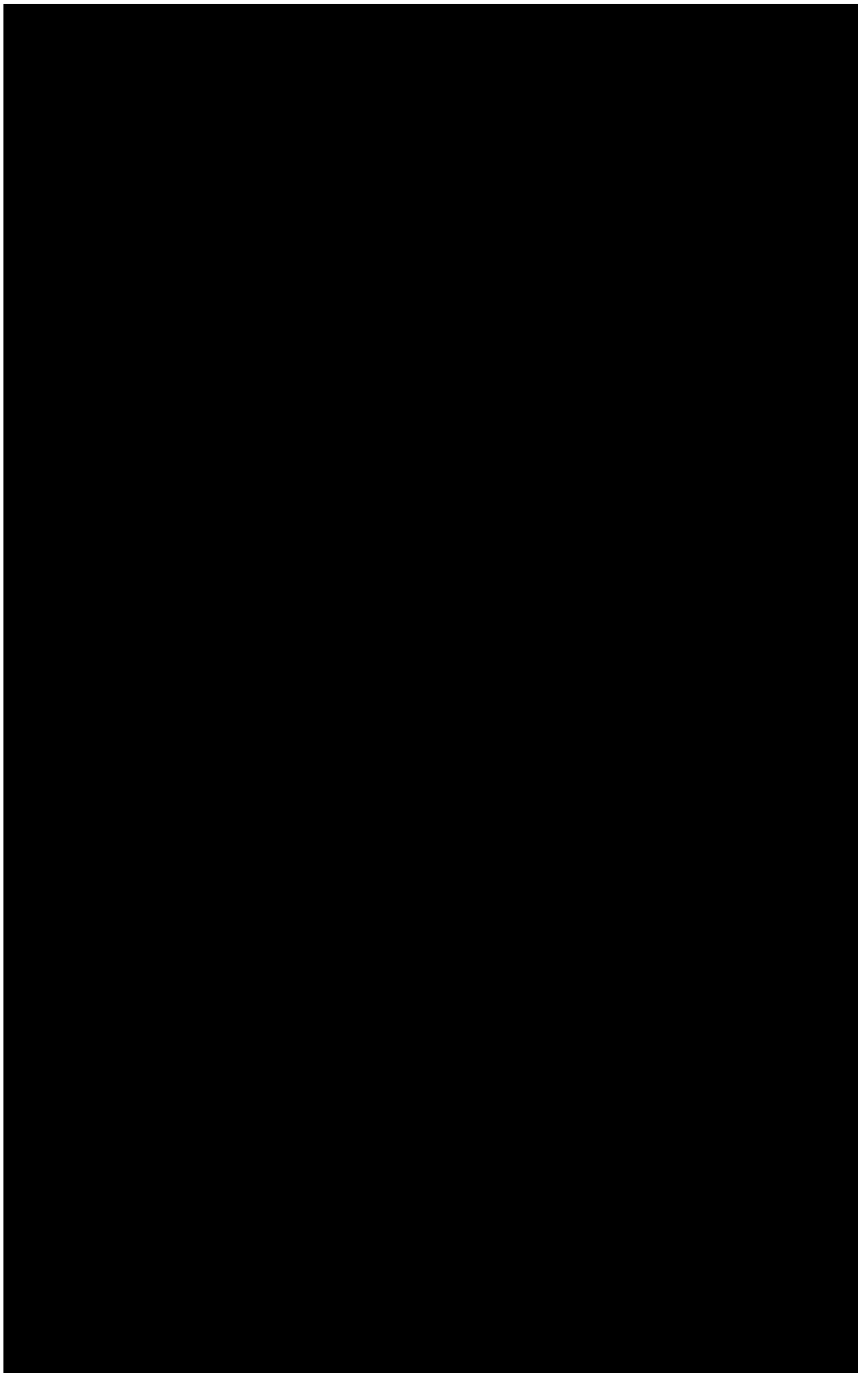


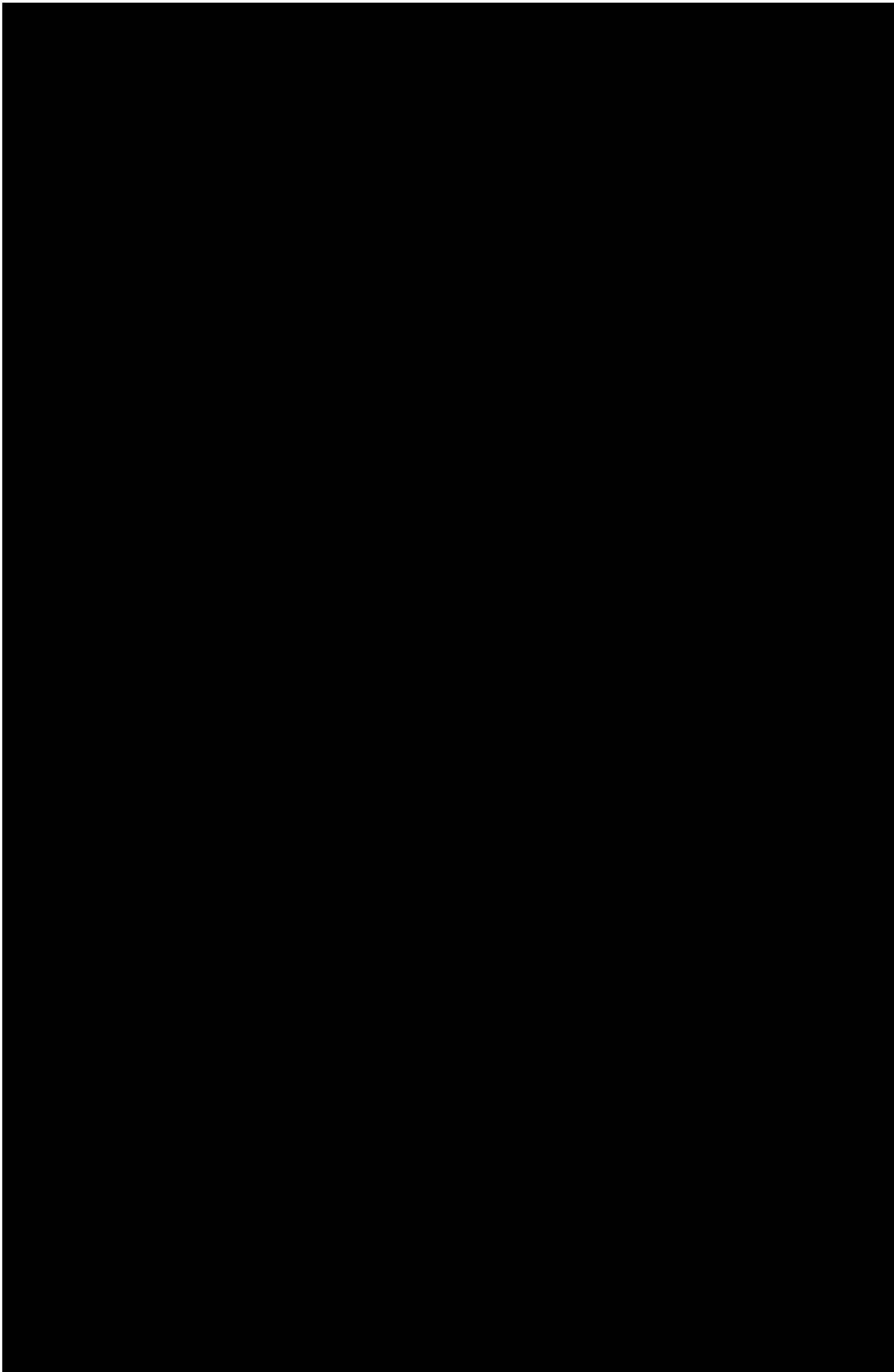


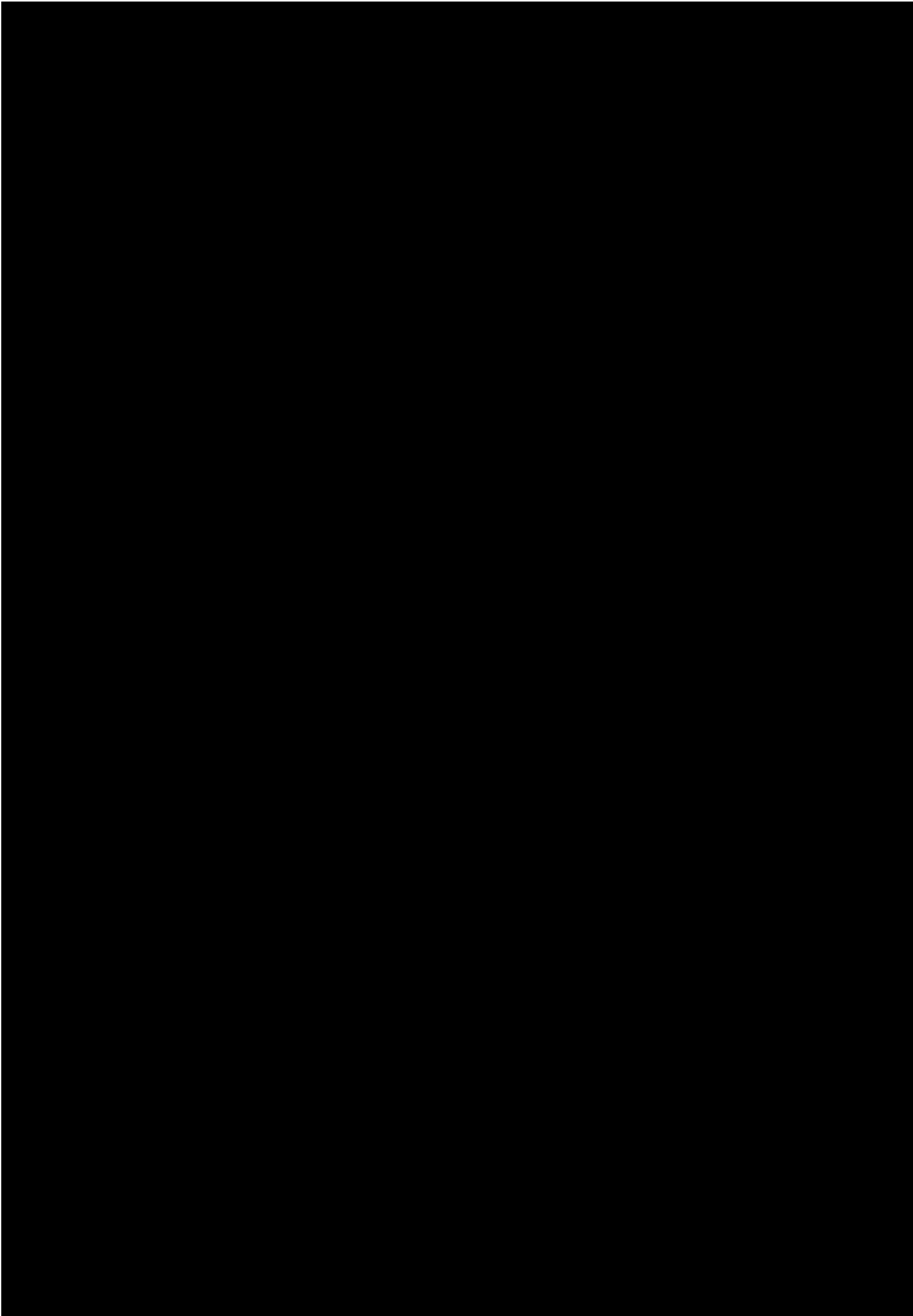


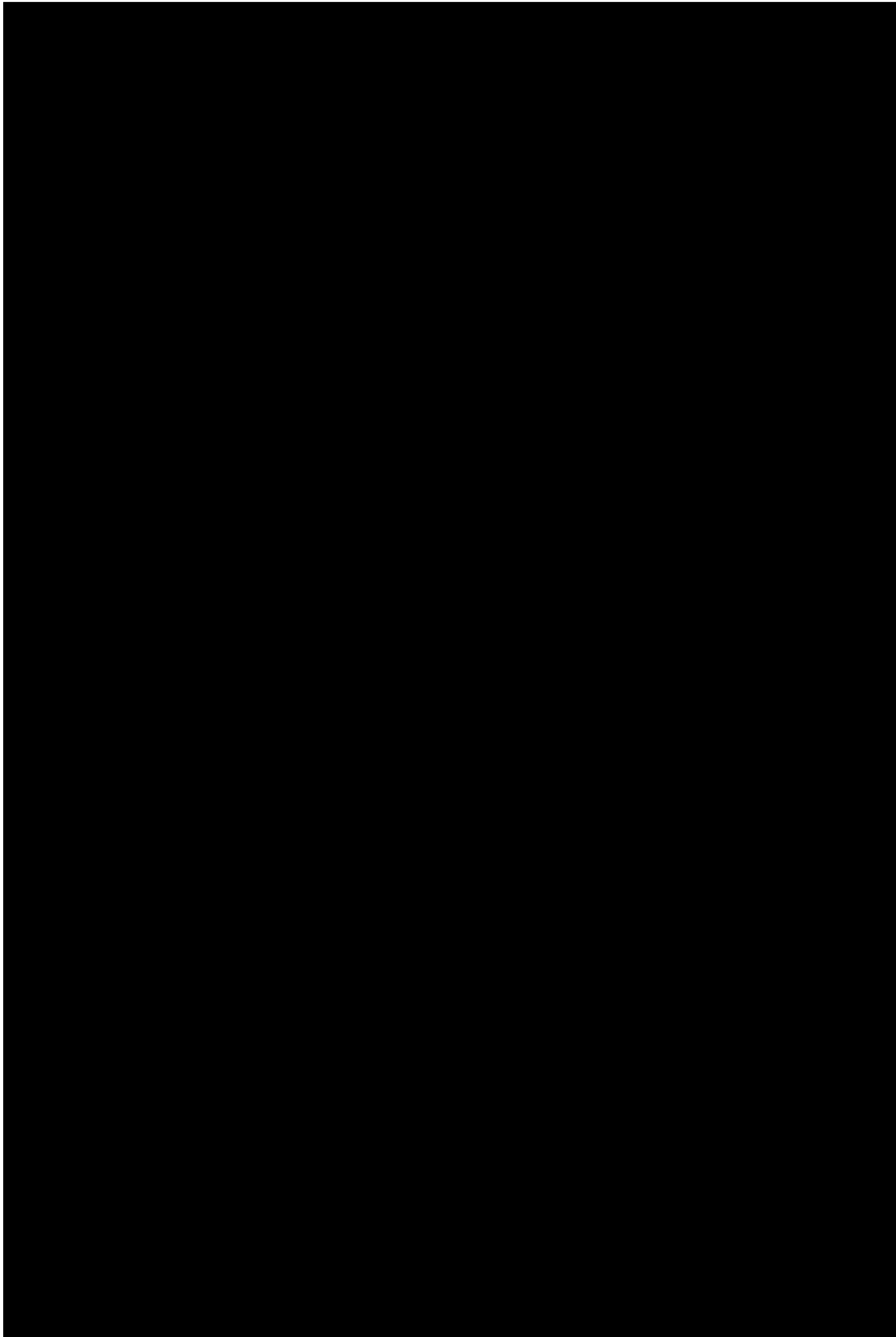


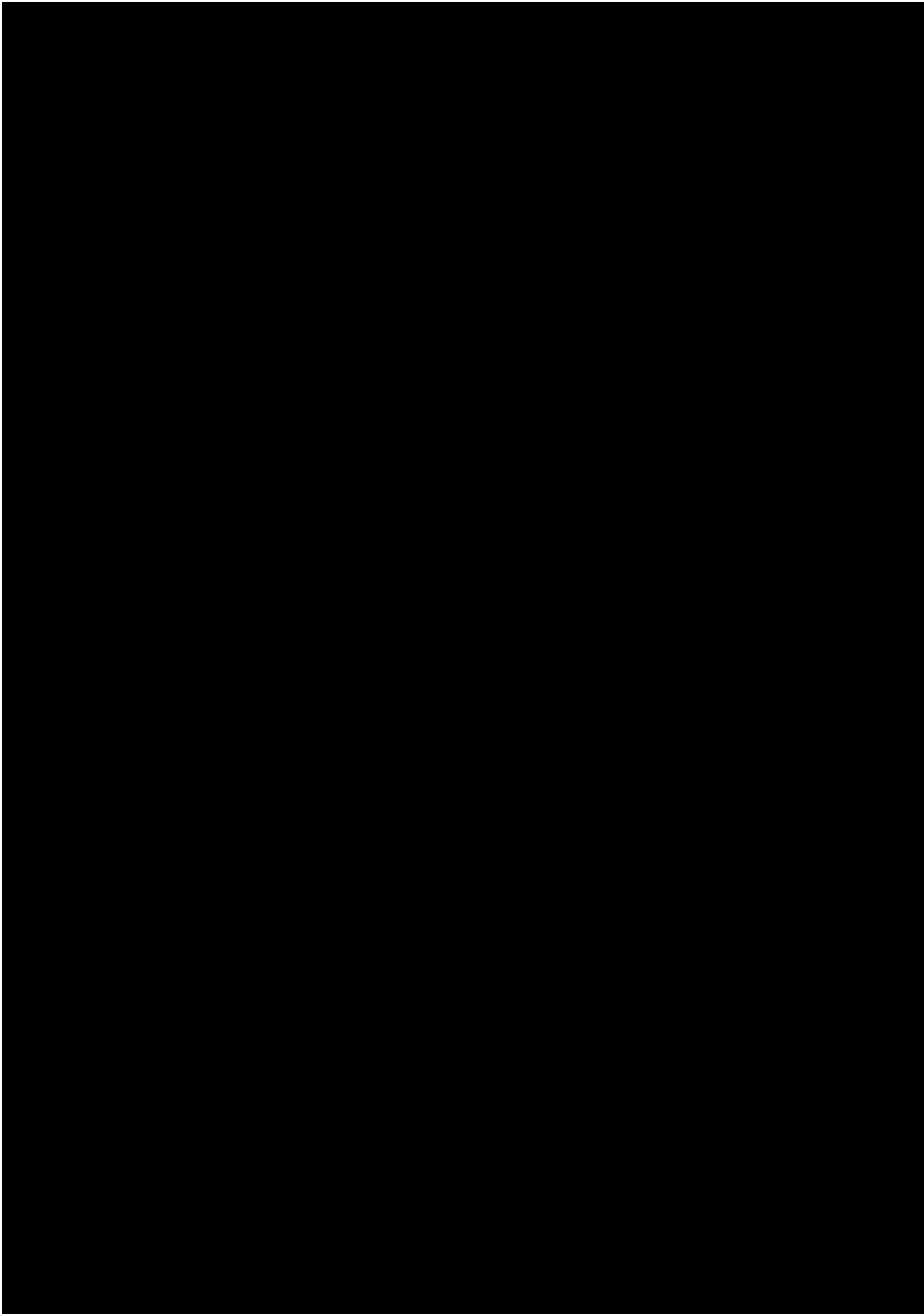


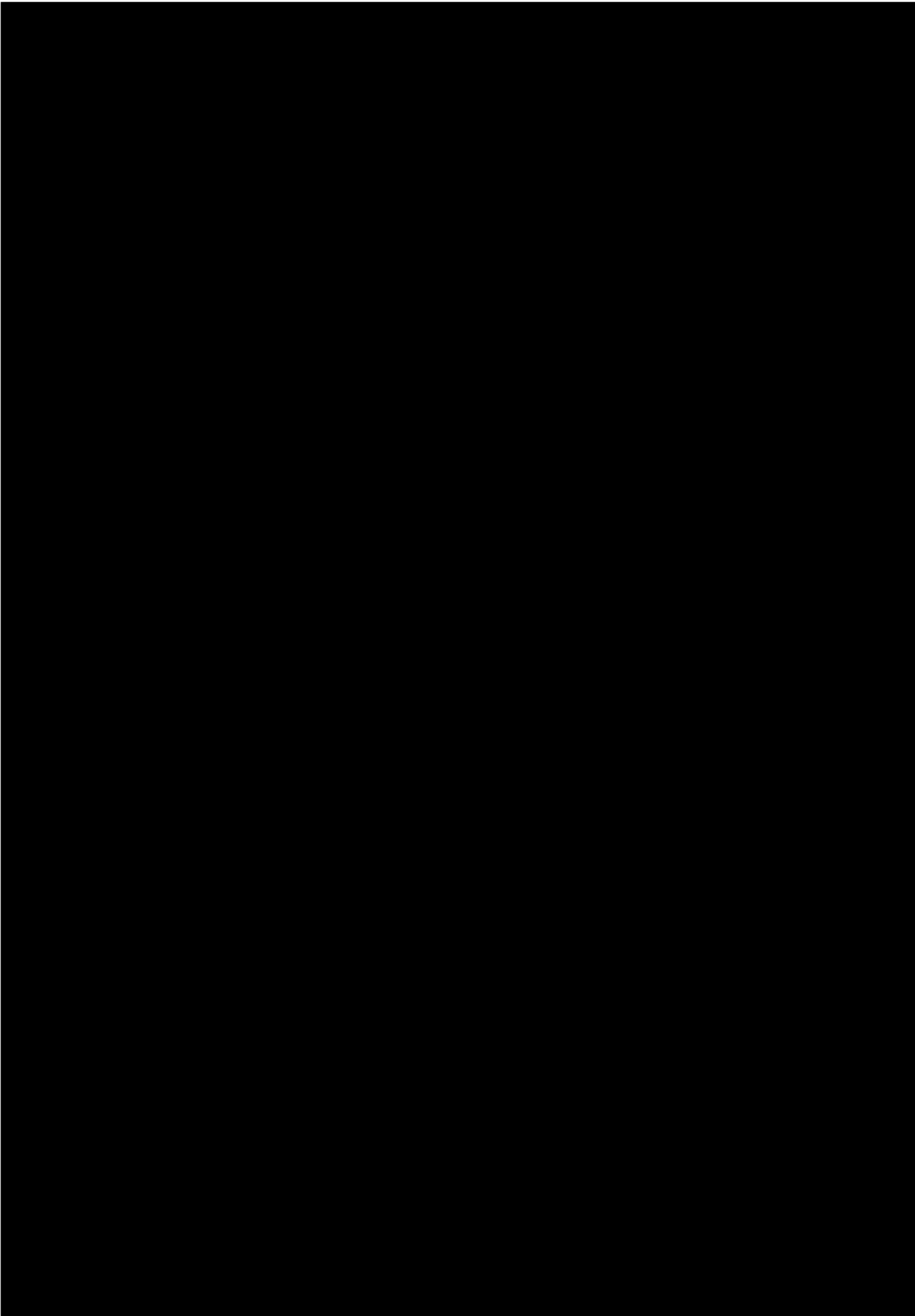


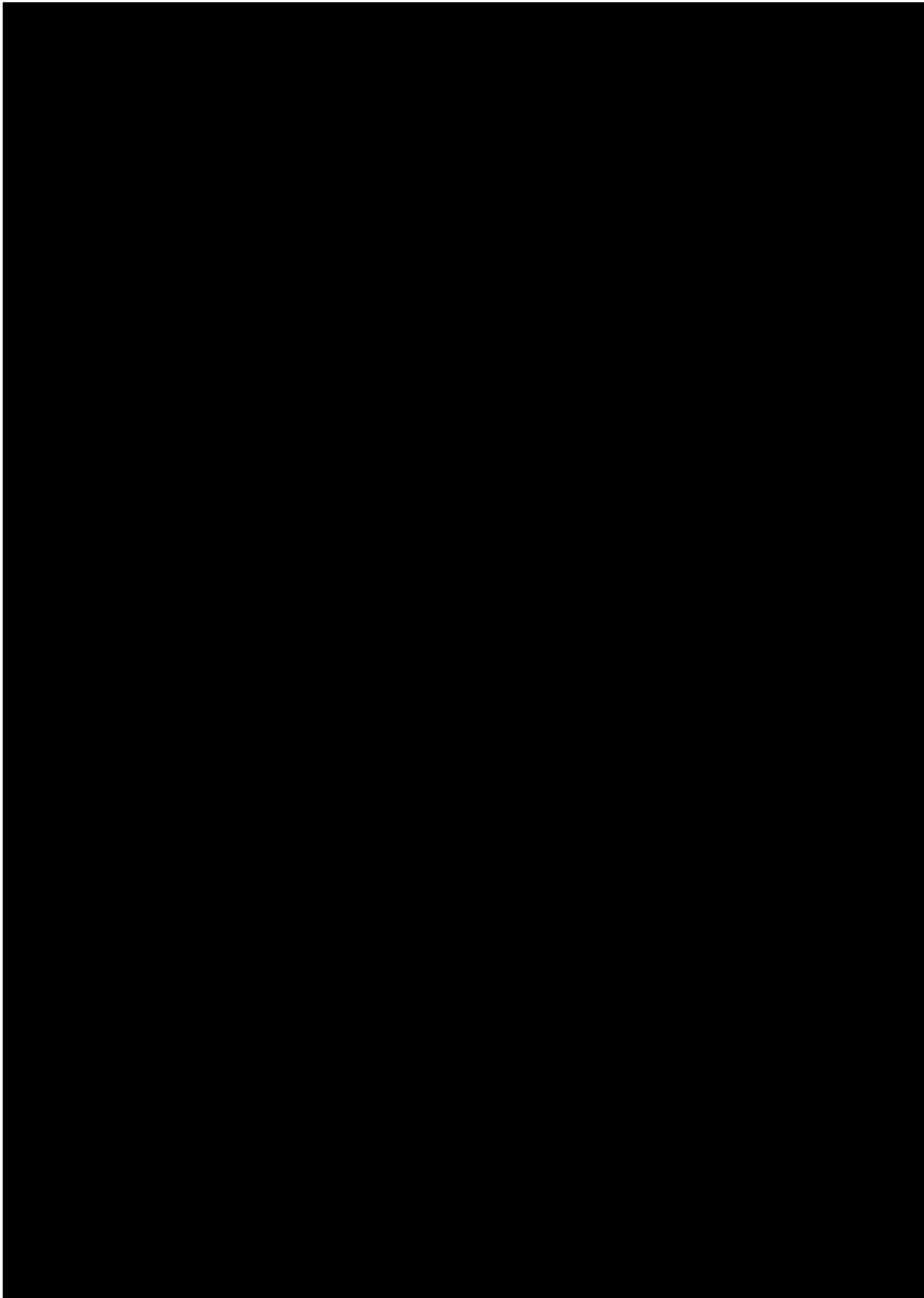


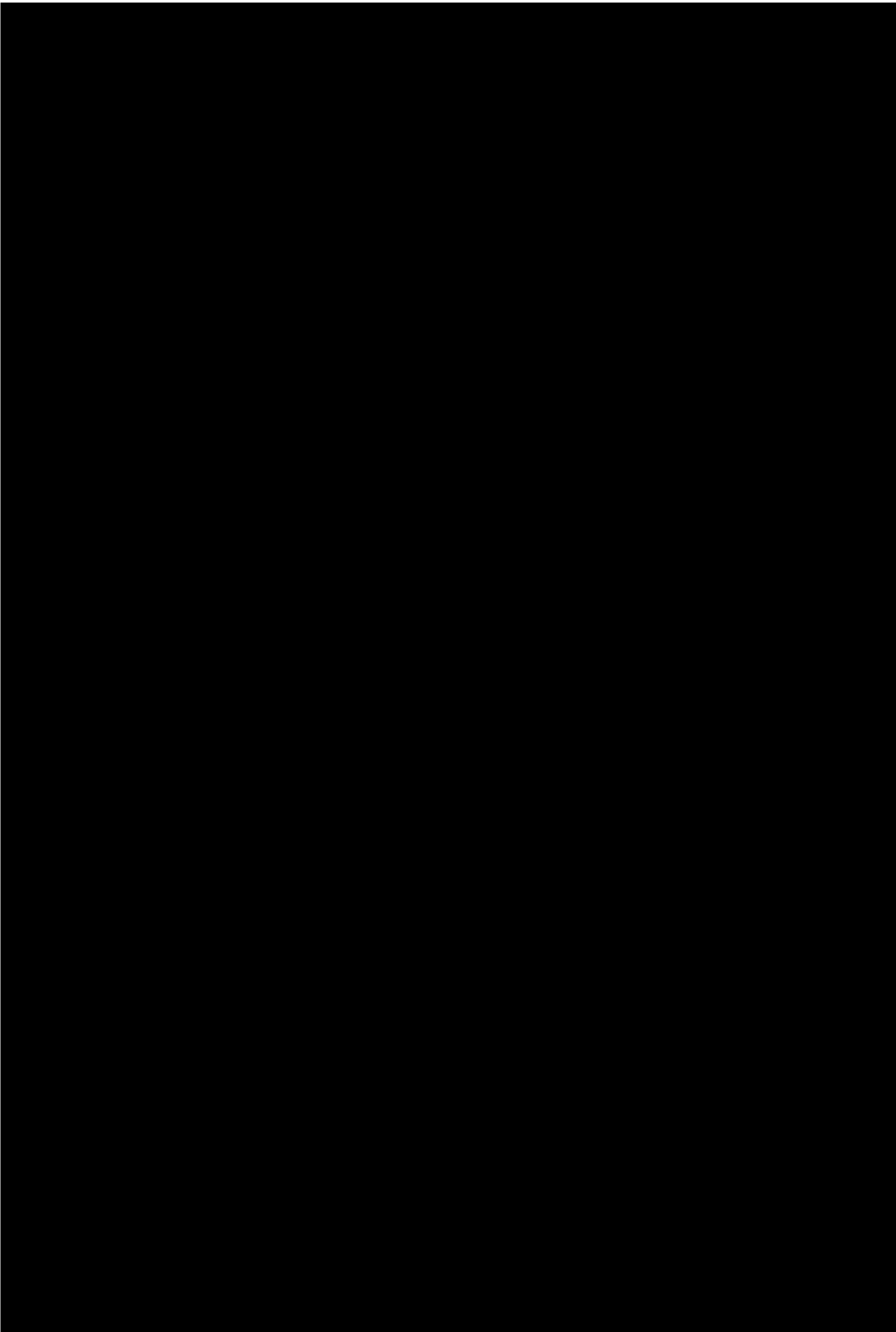


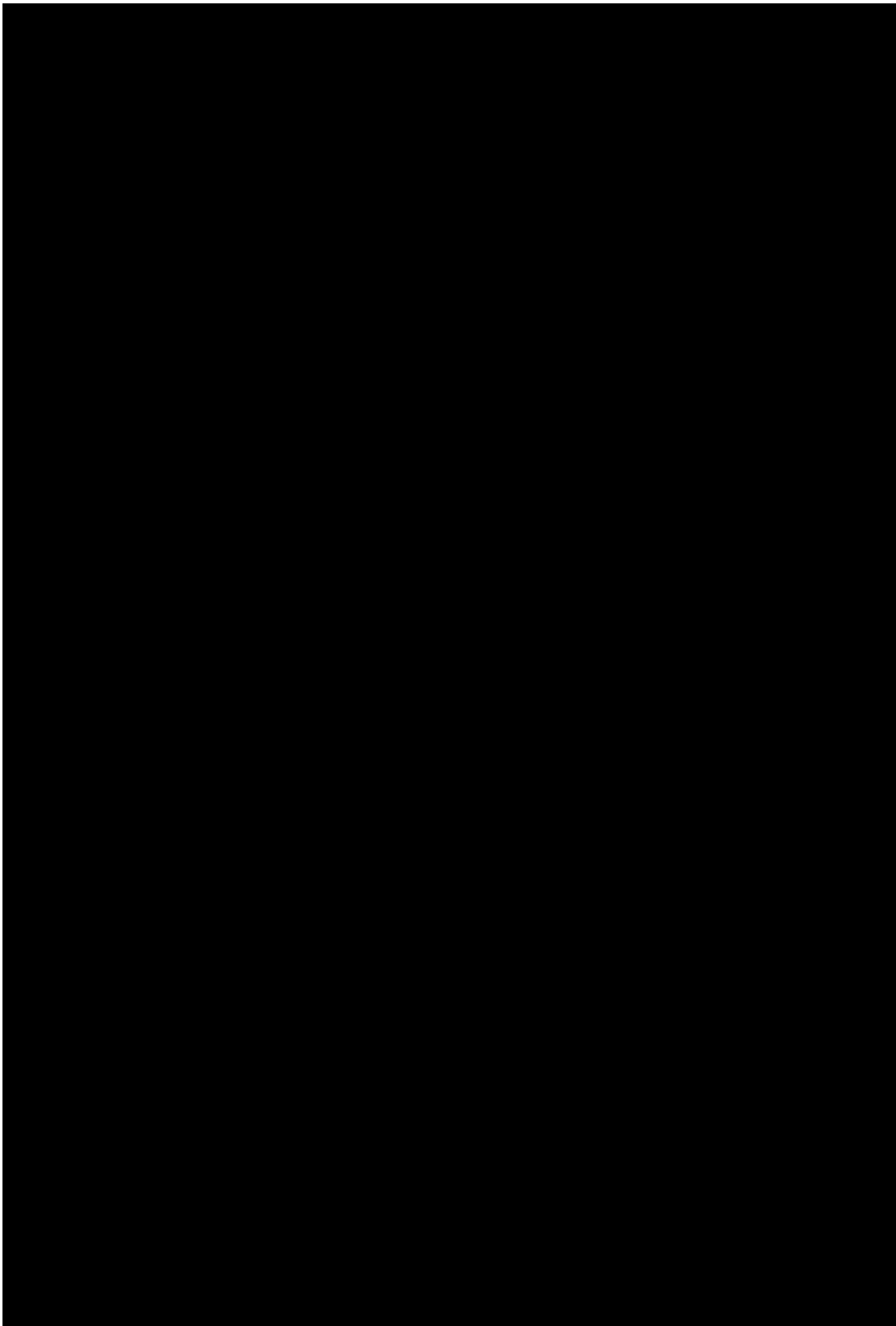


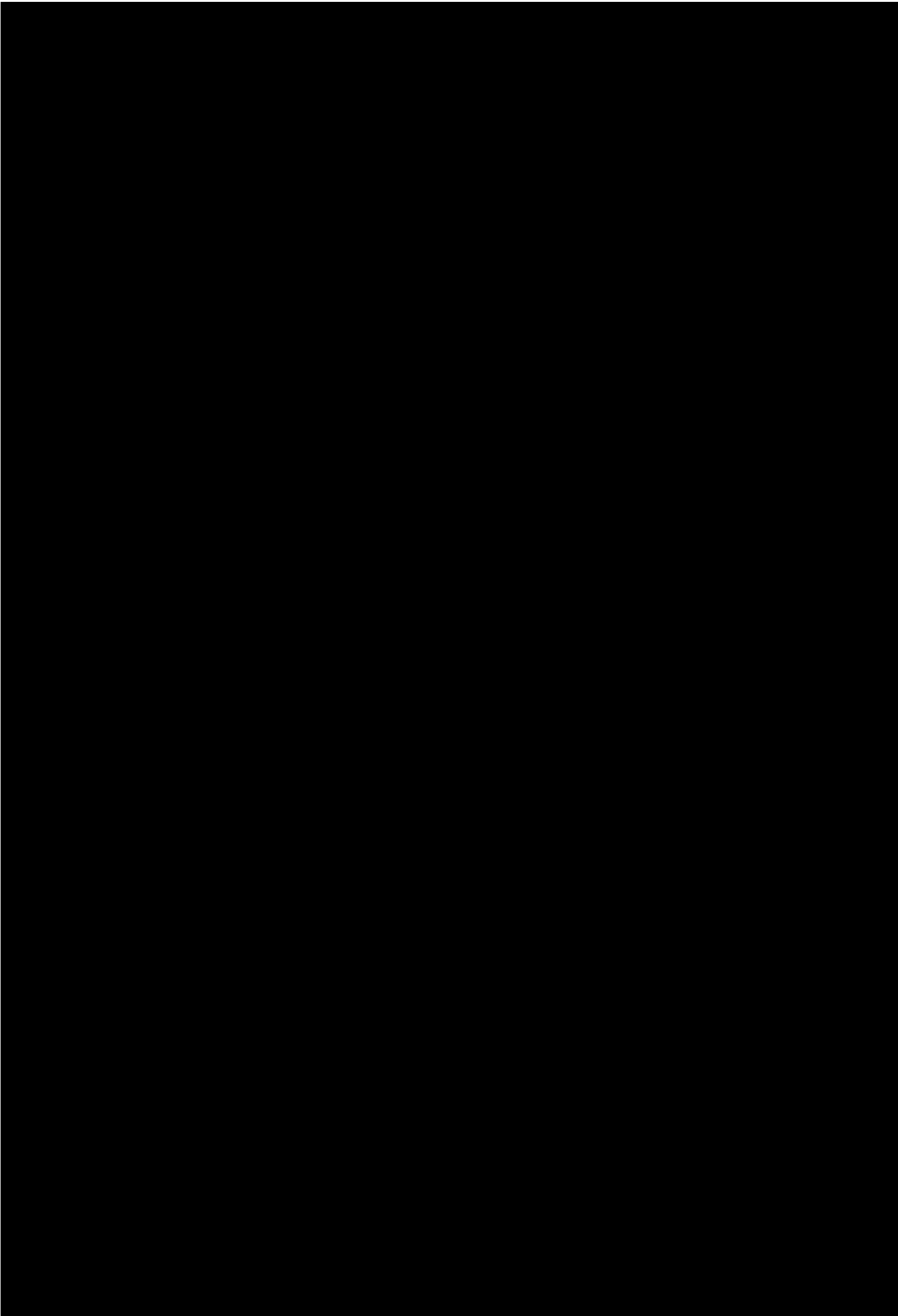


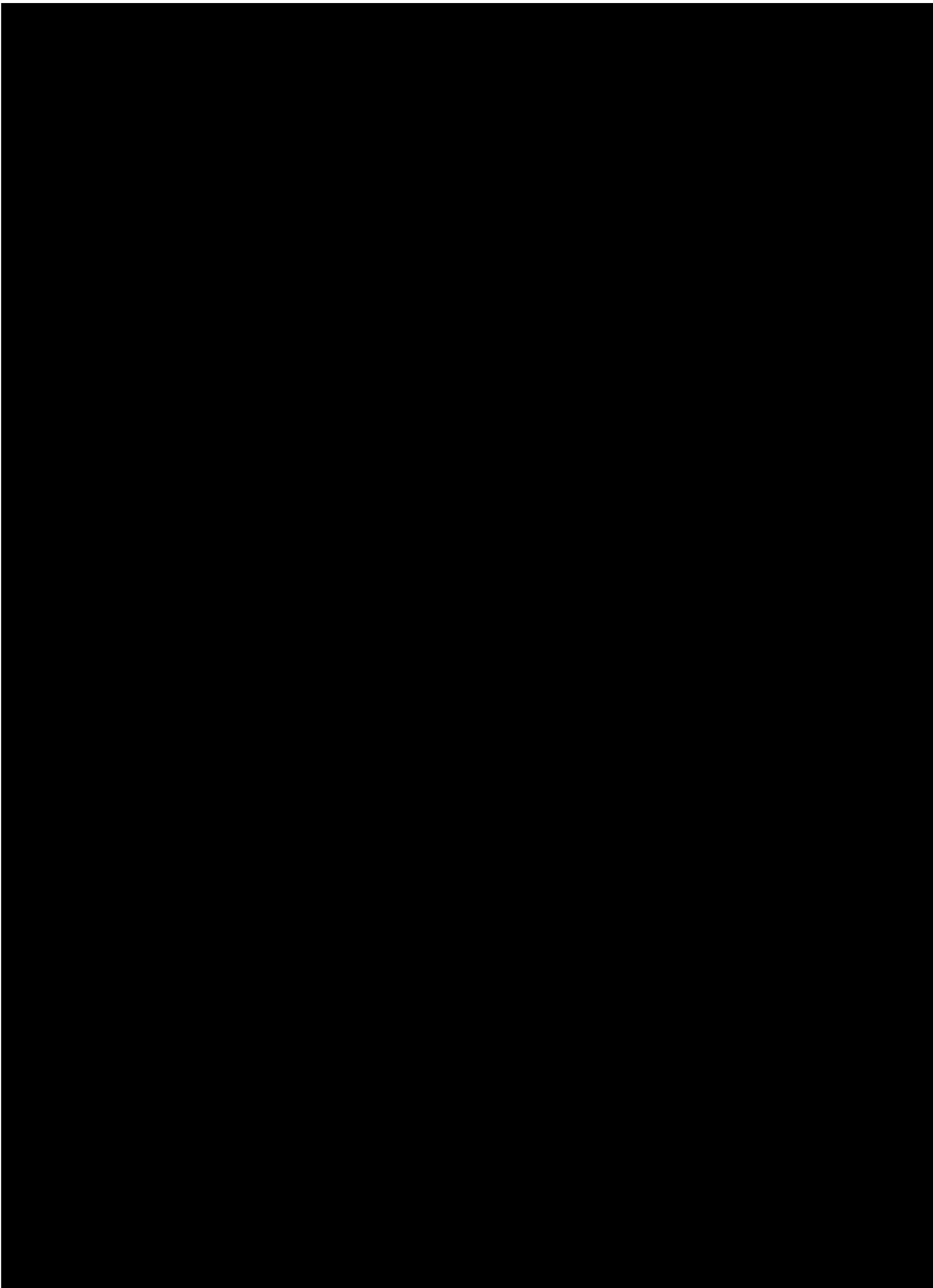


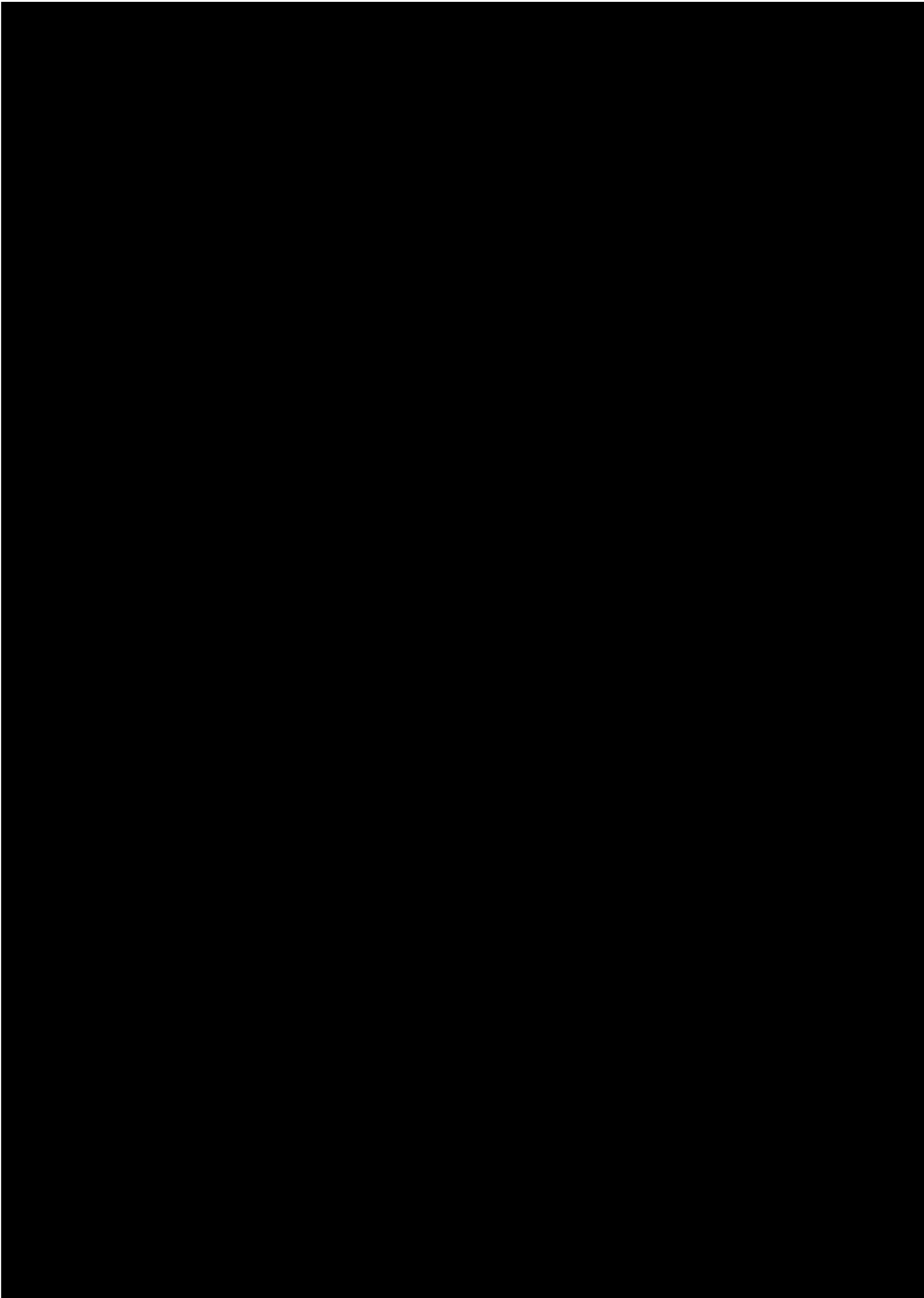


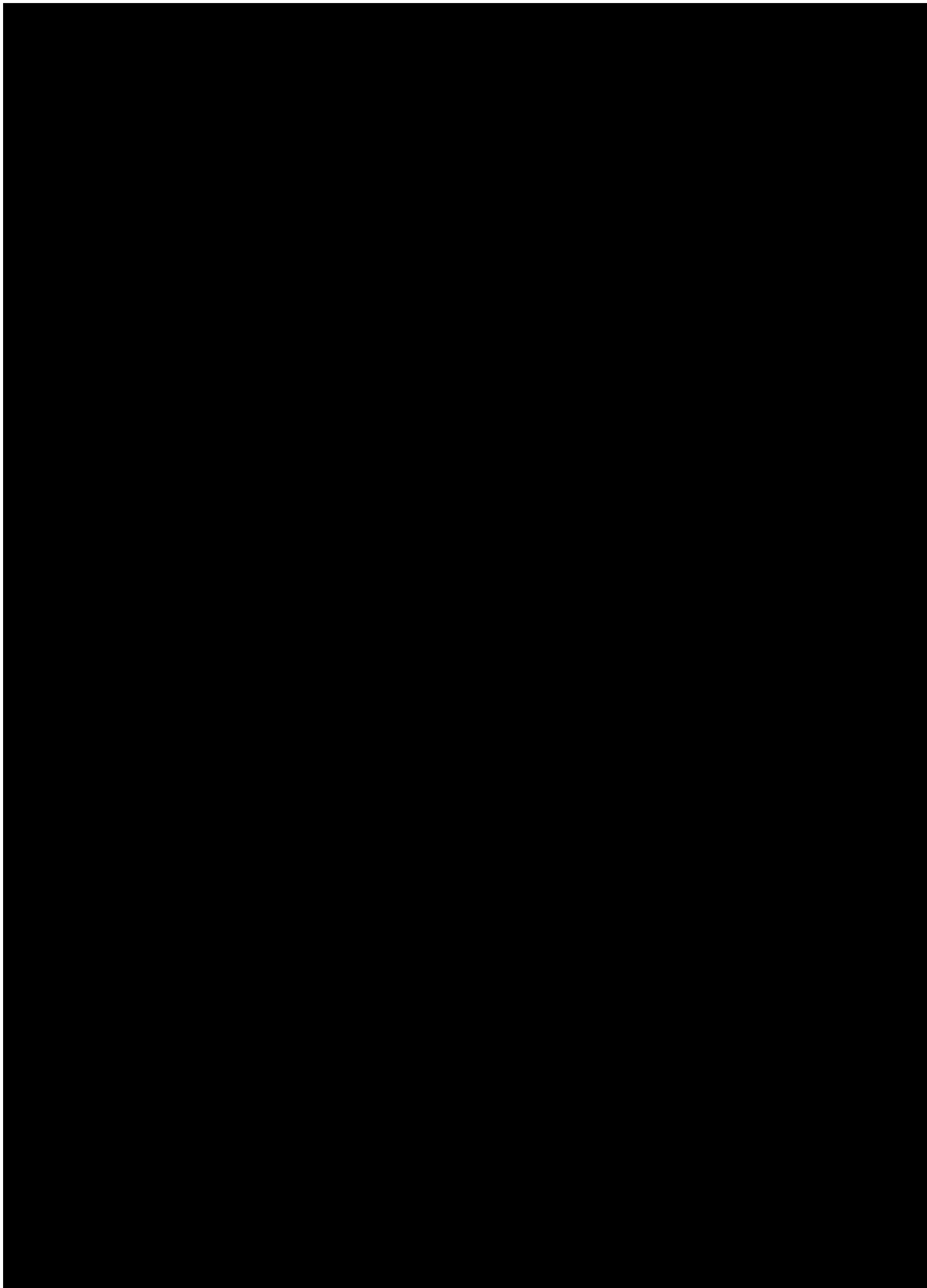


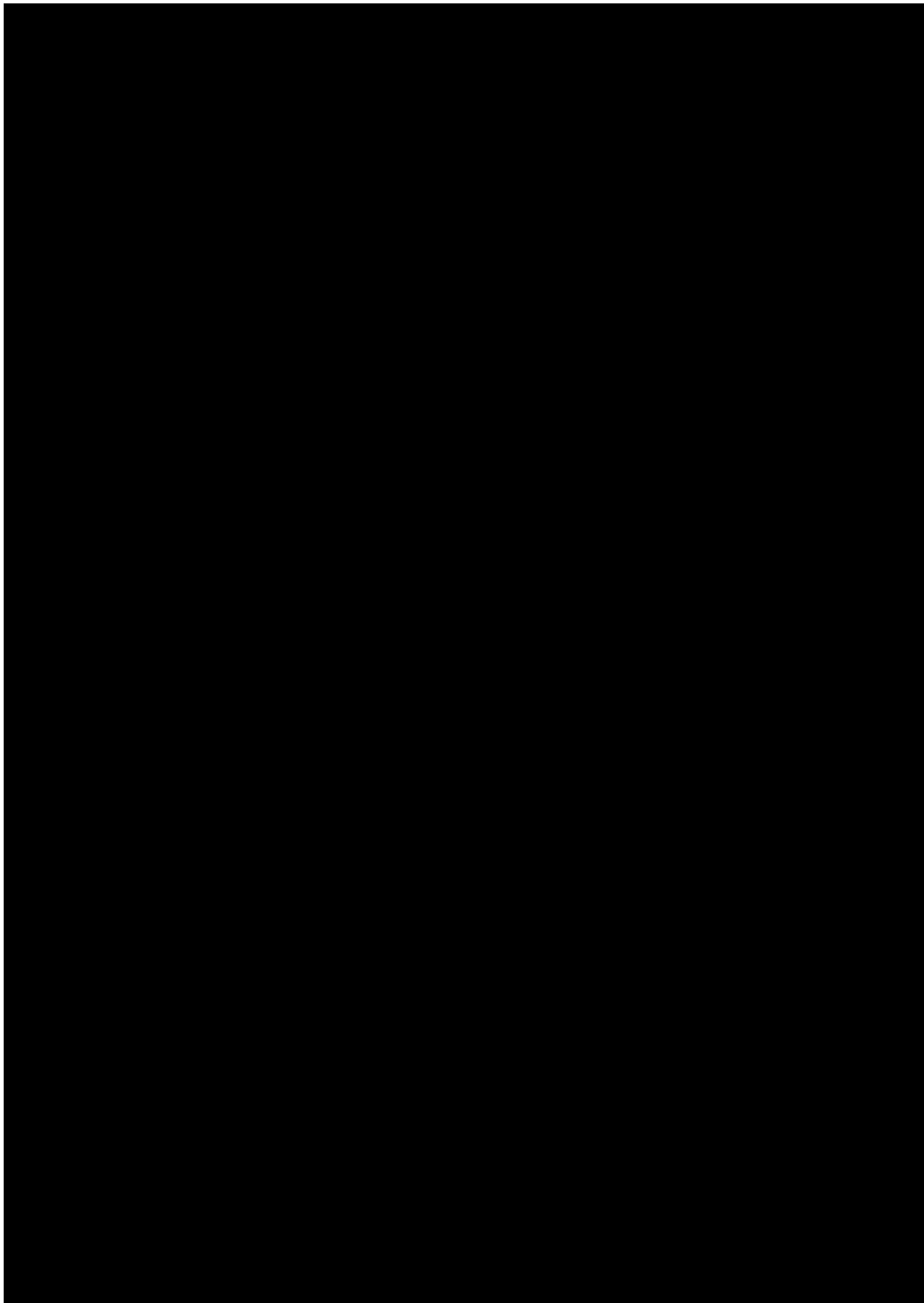


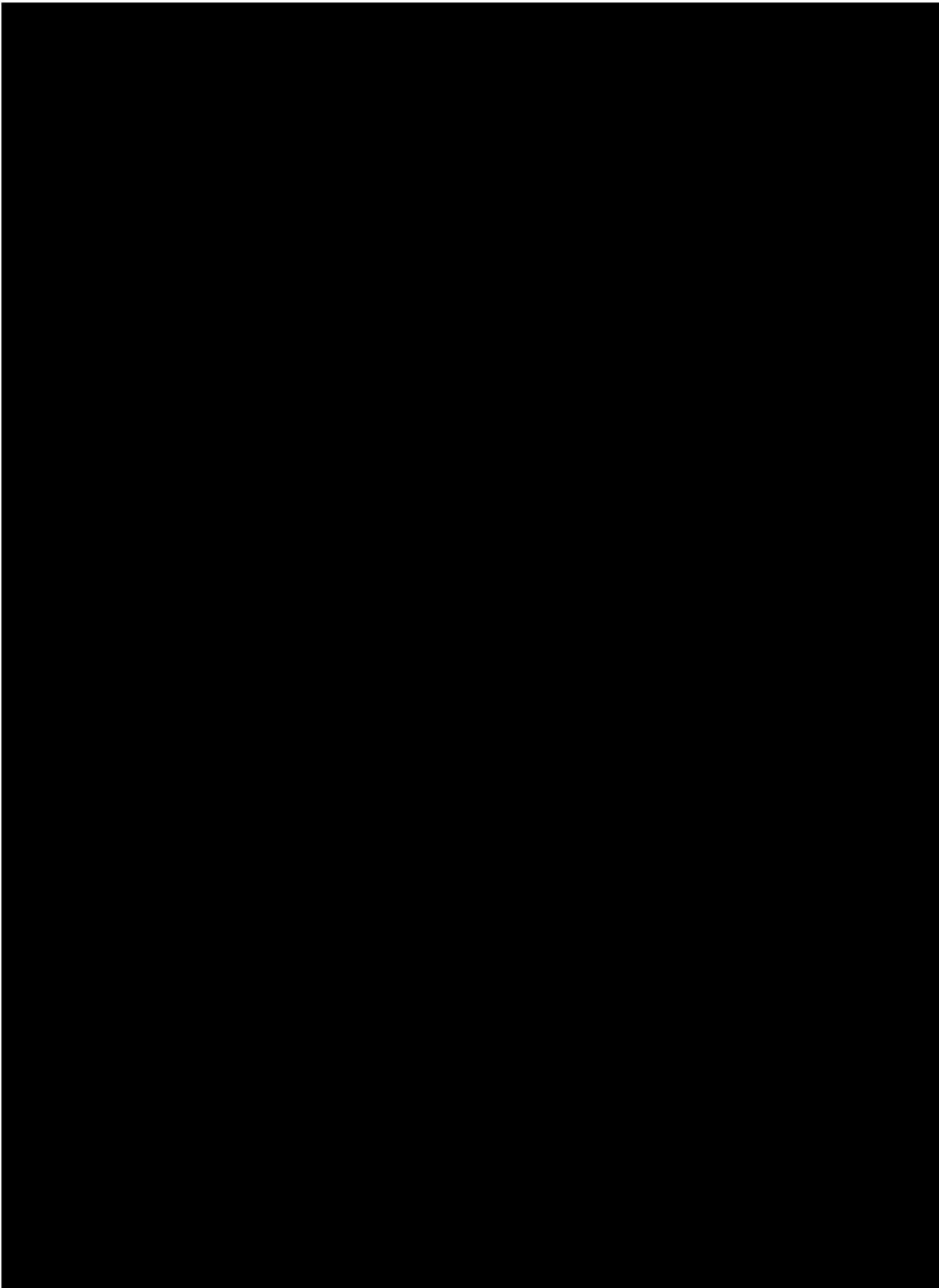


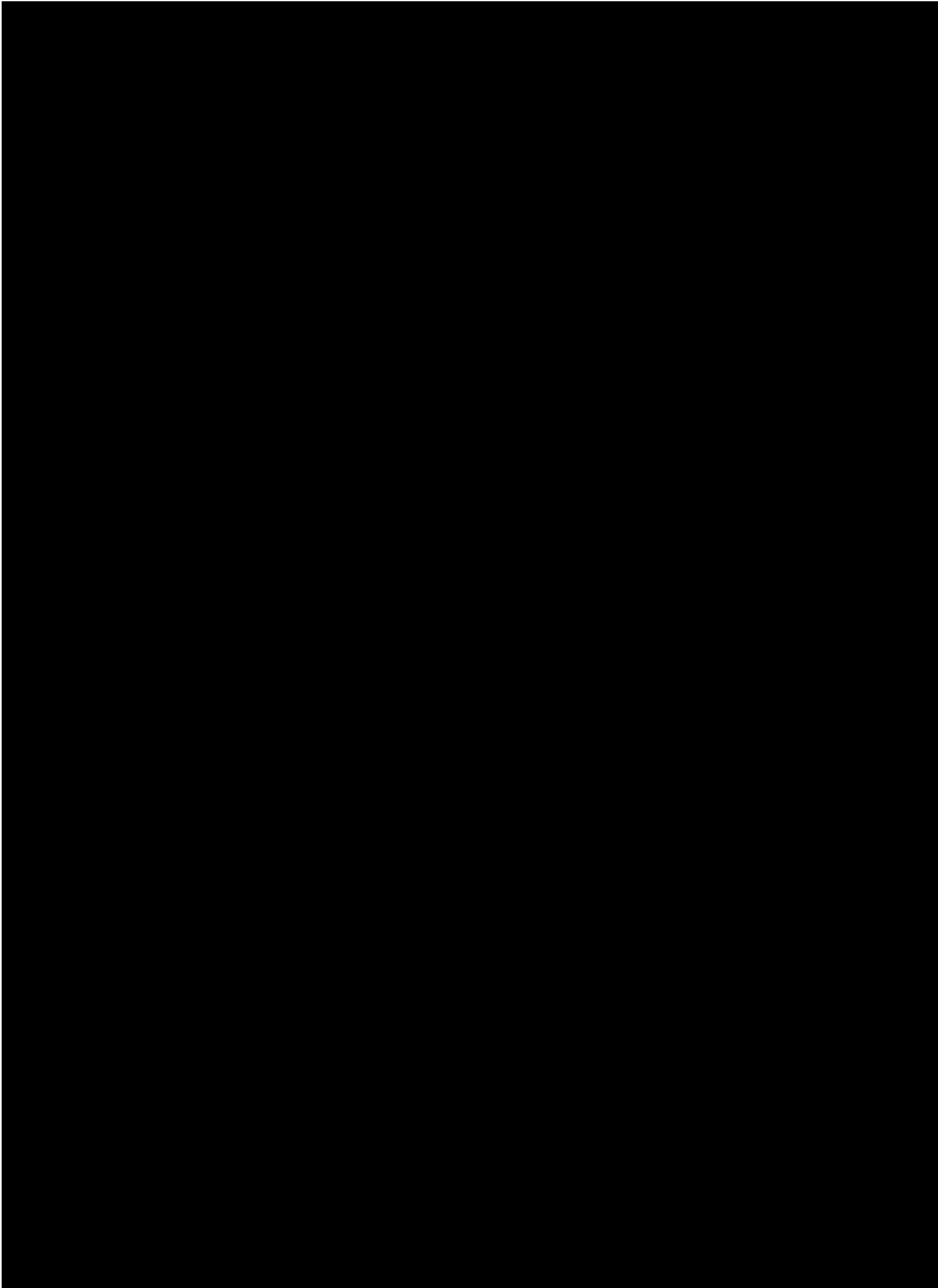


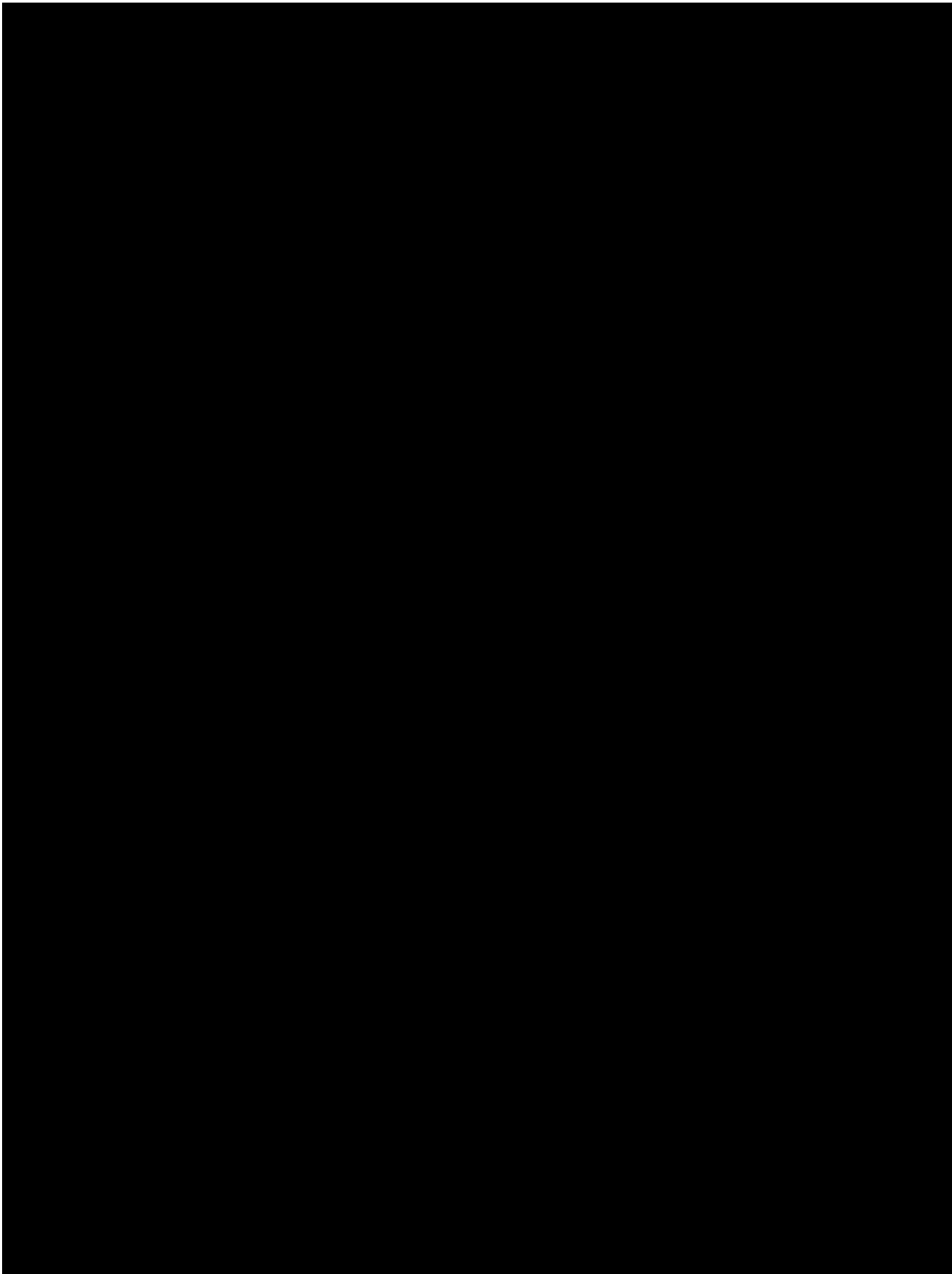


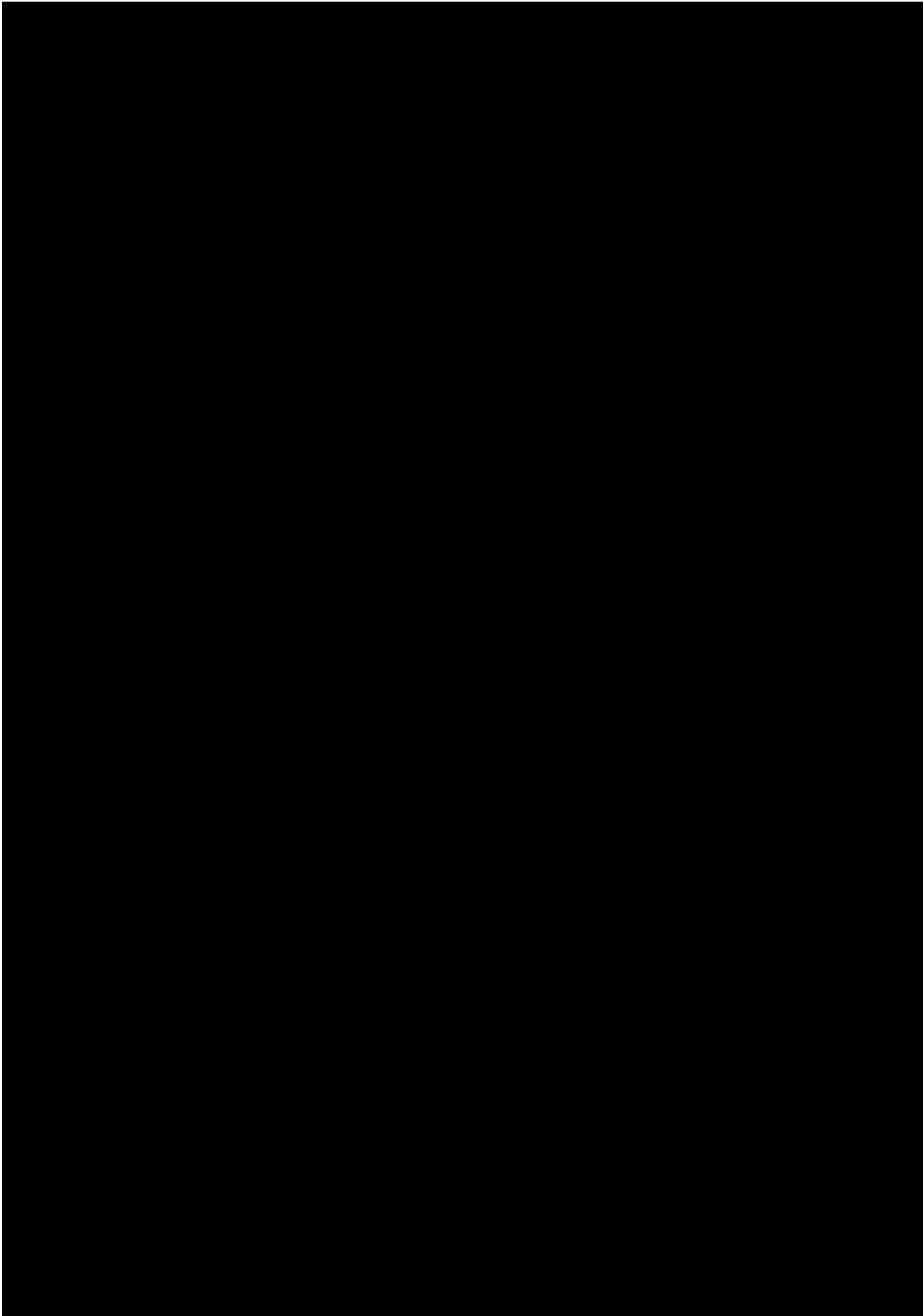






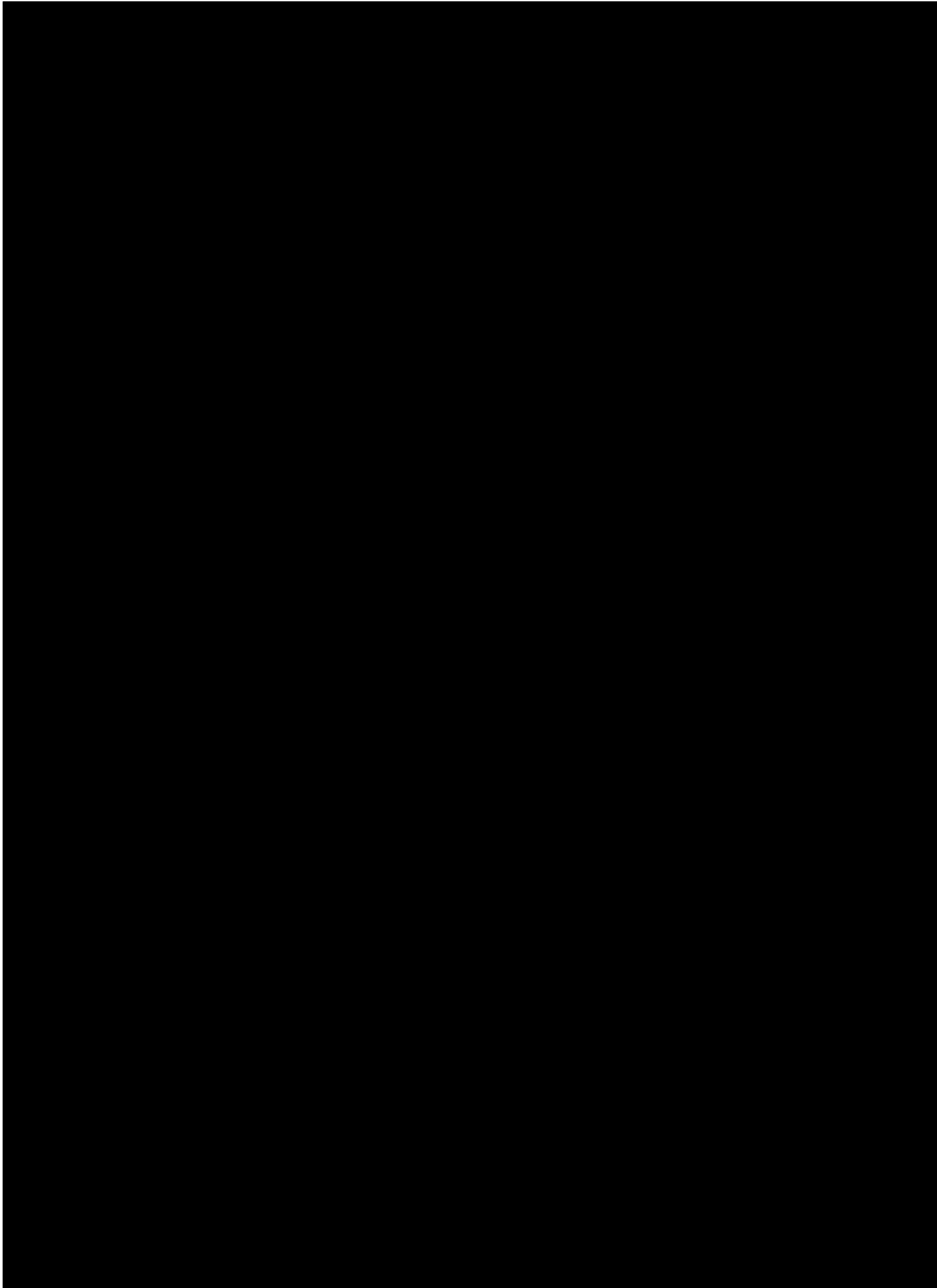


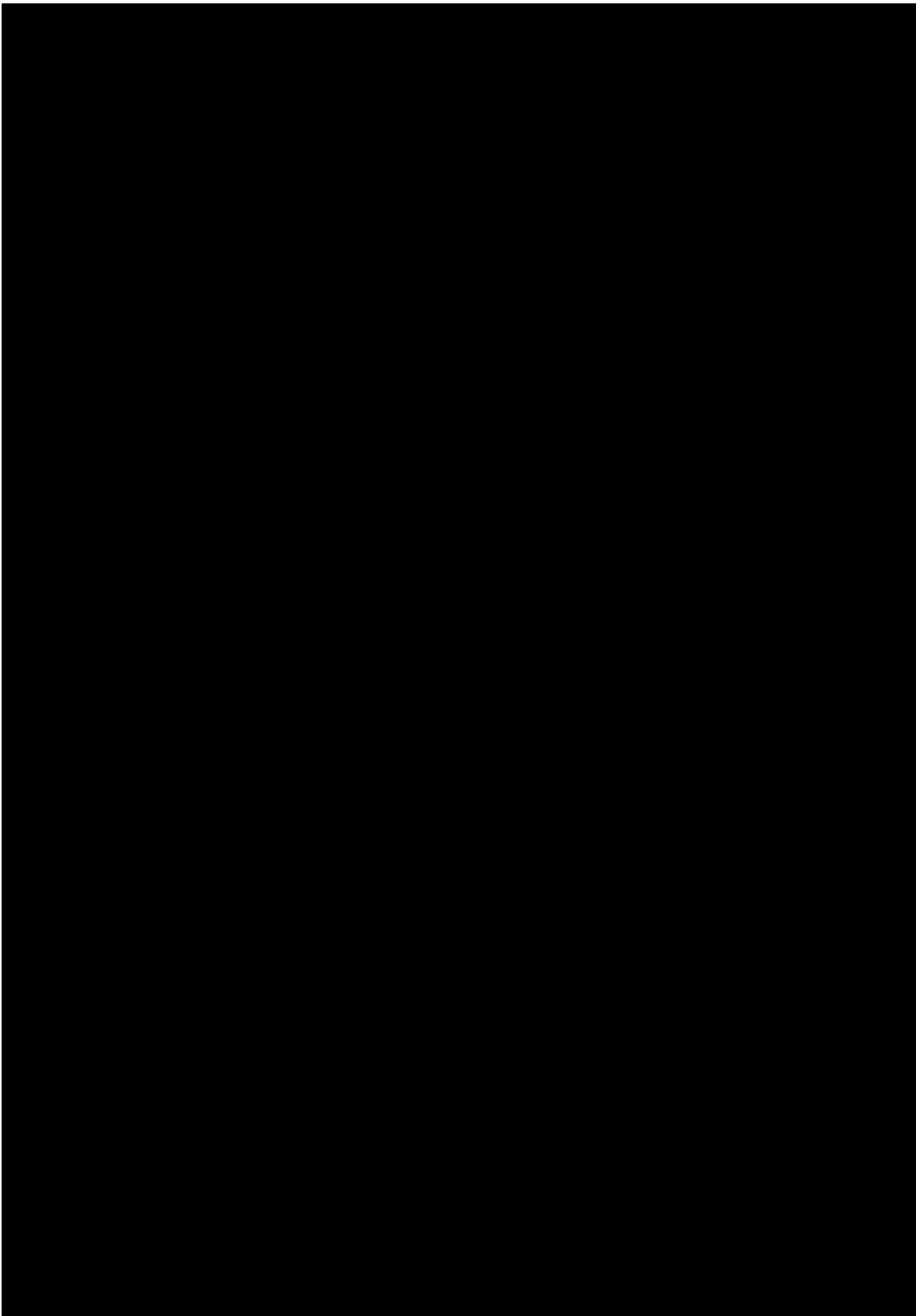


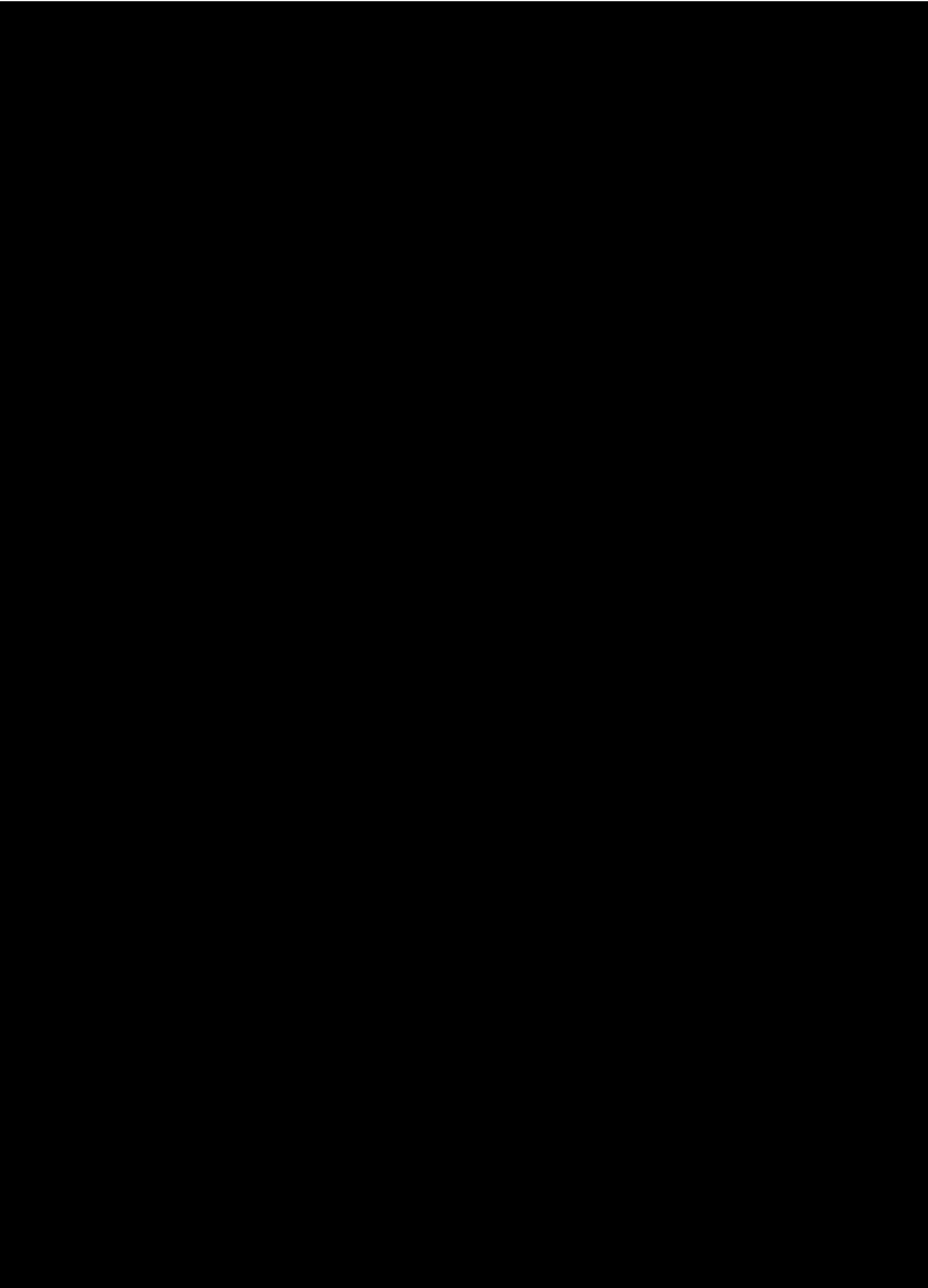


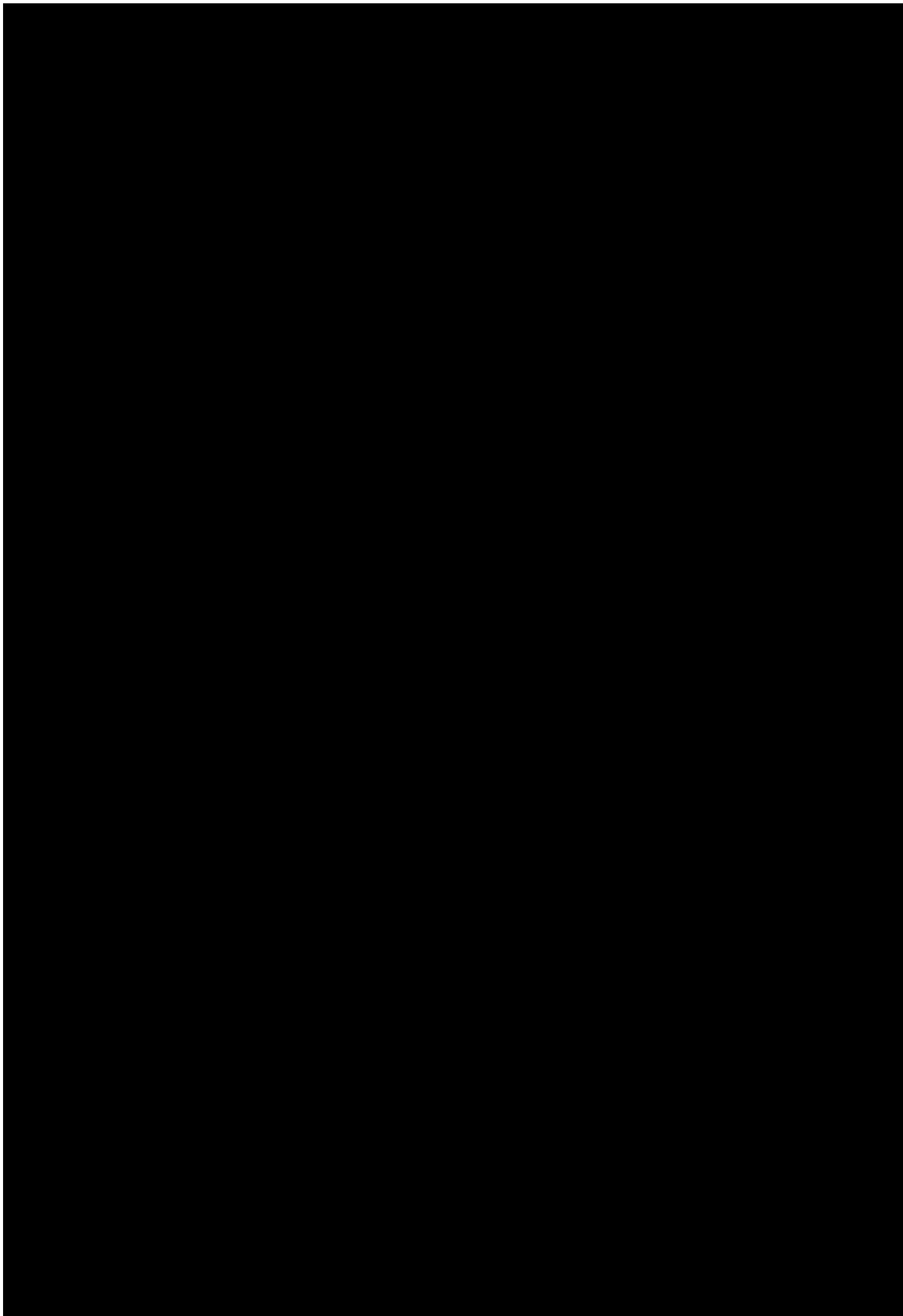
7

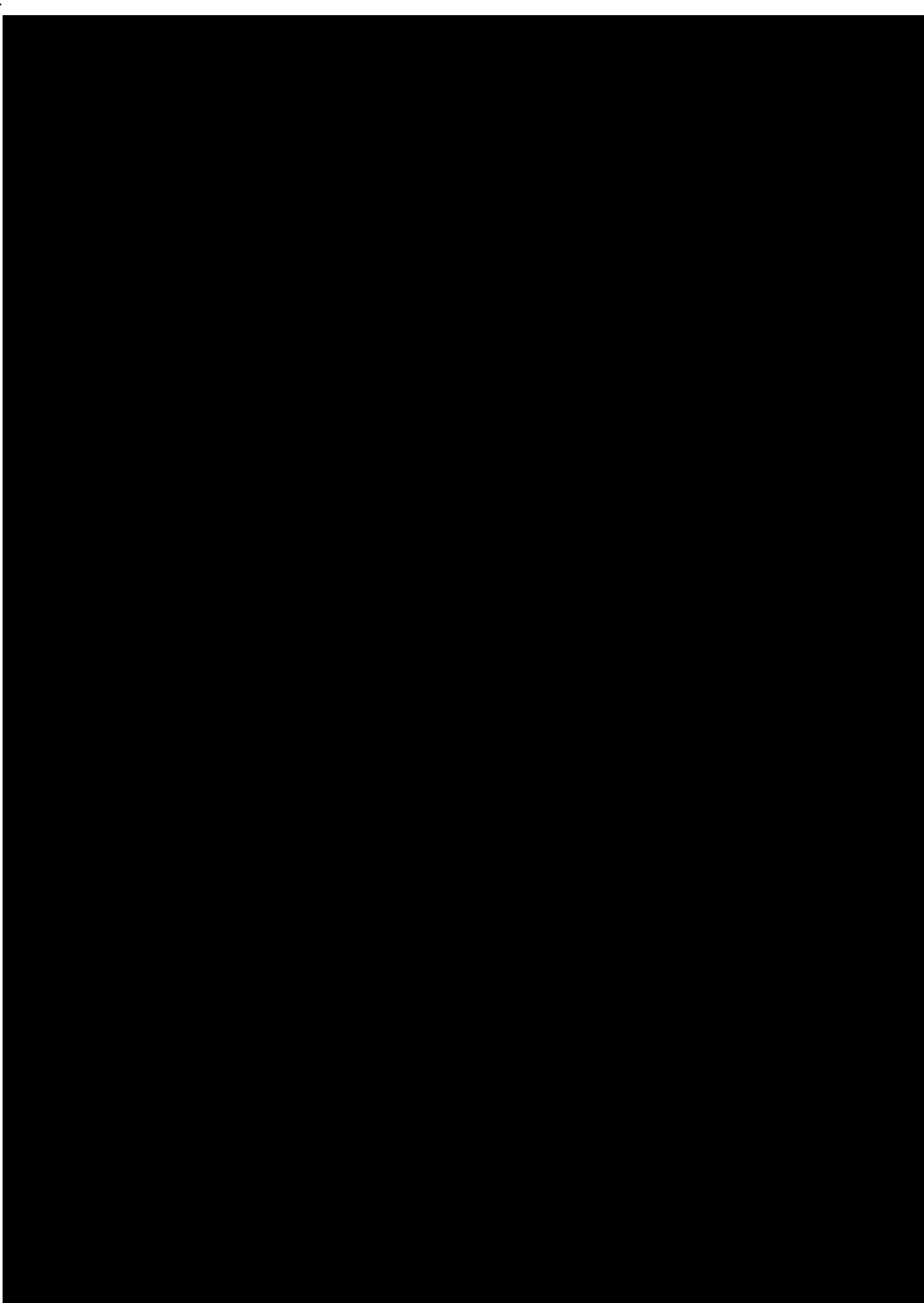
1

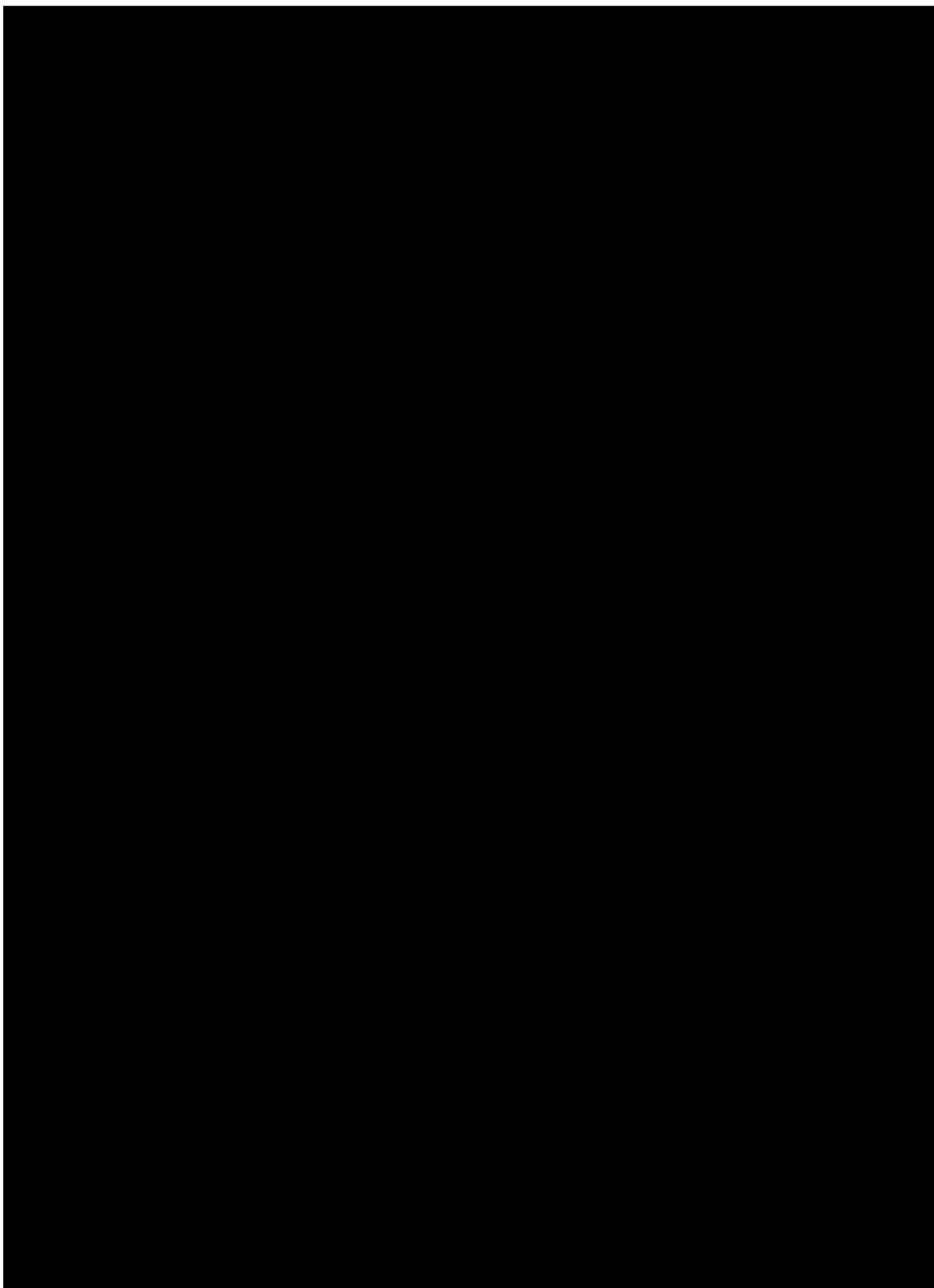


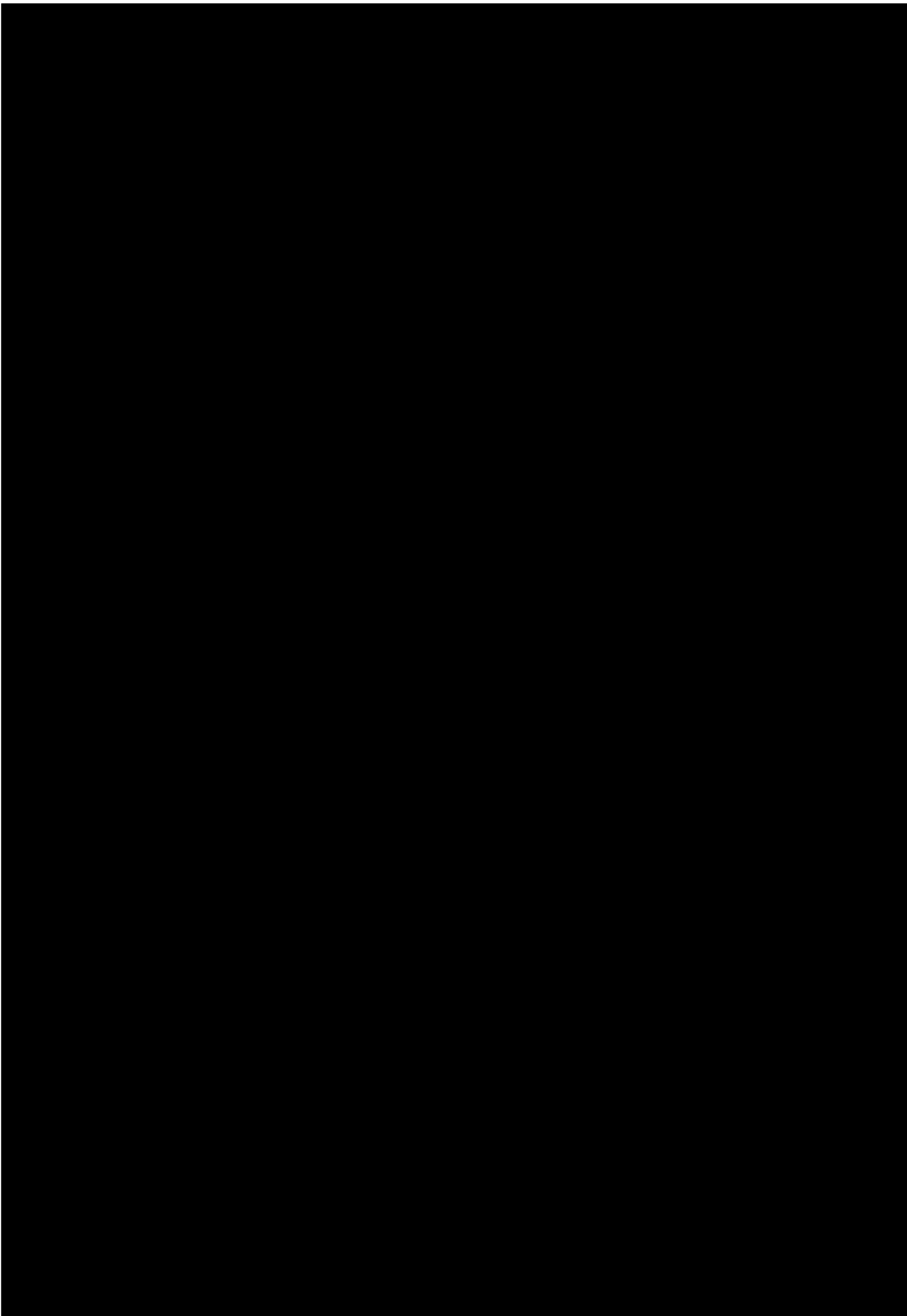


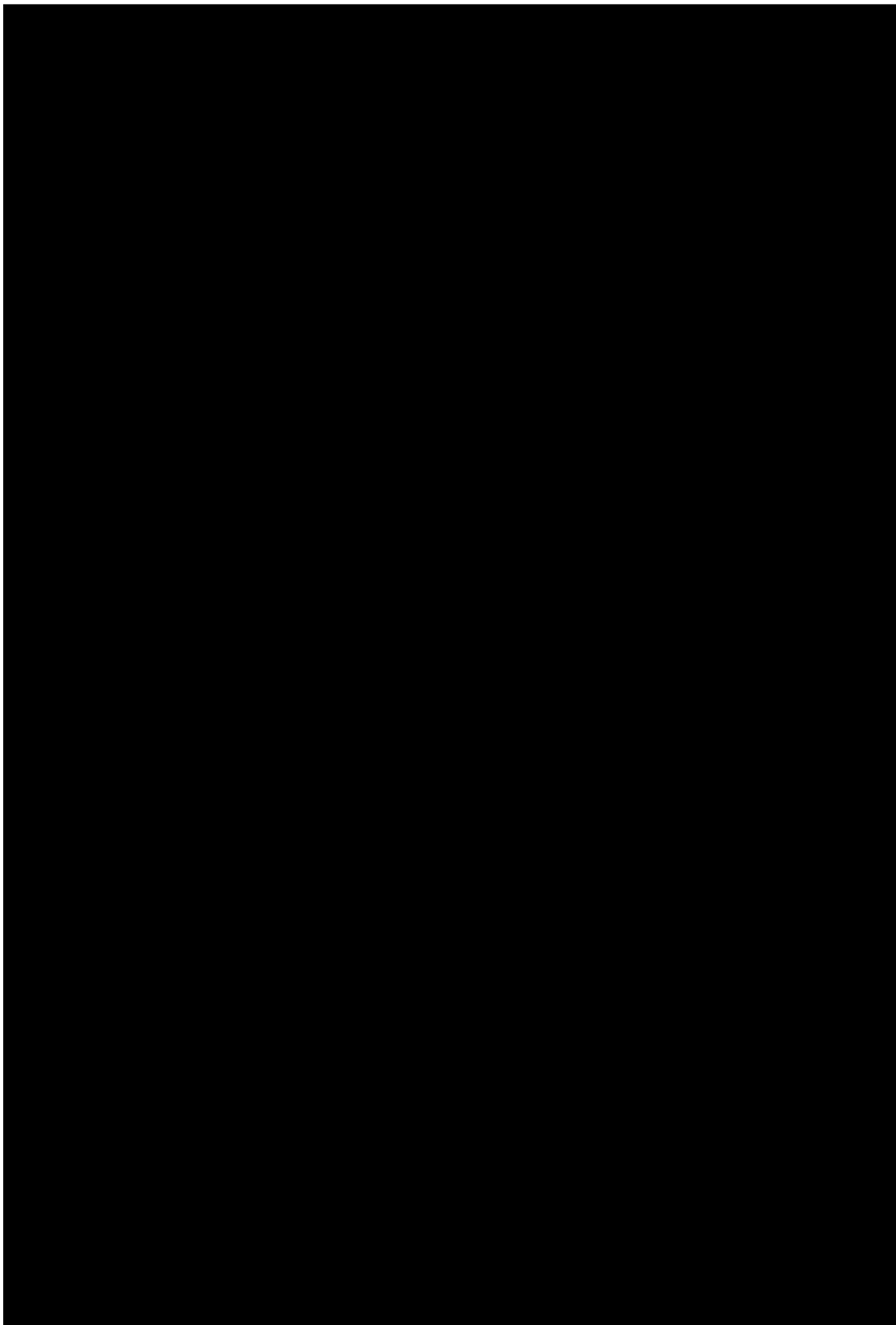


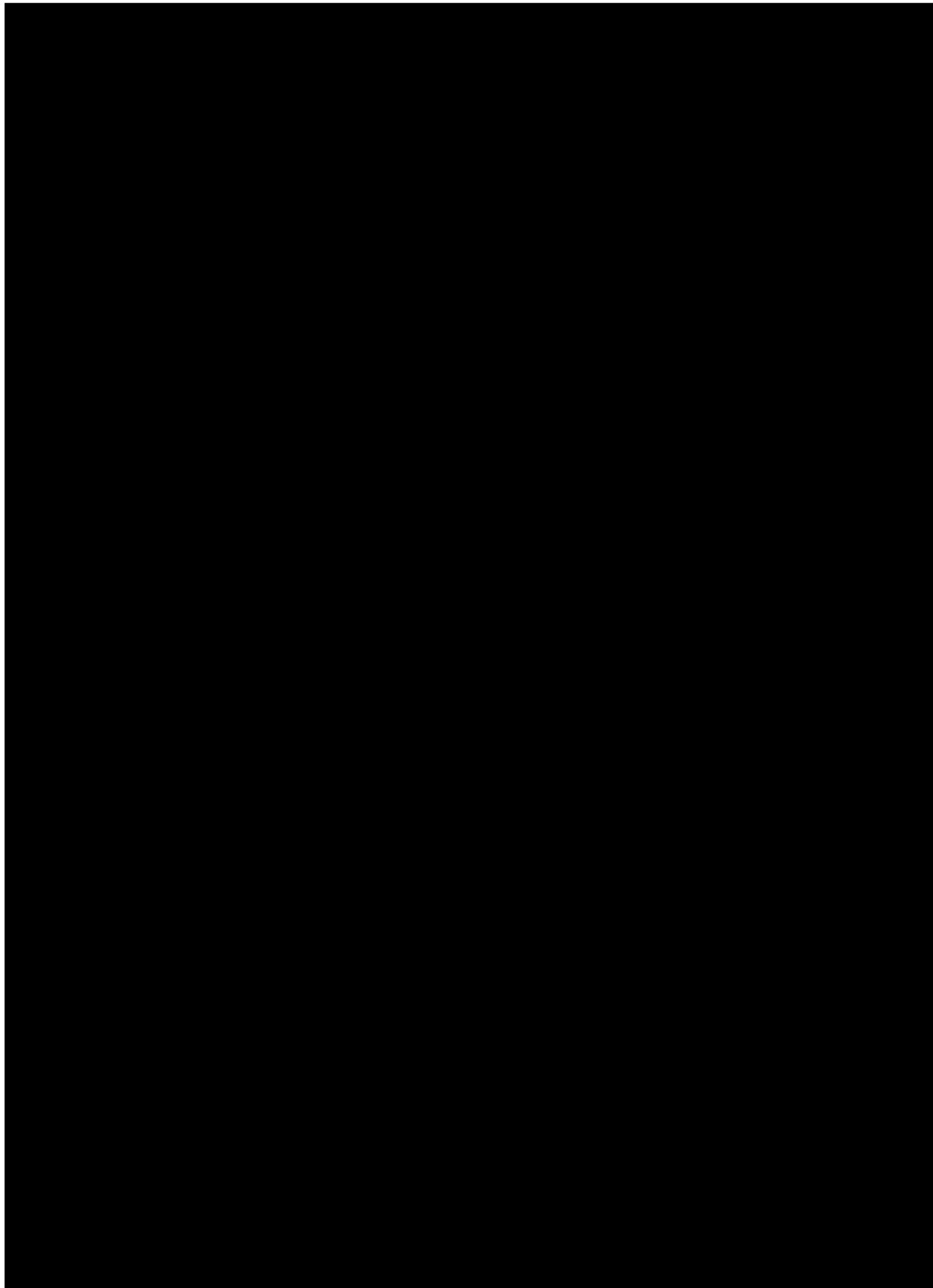


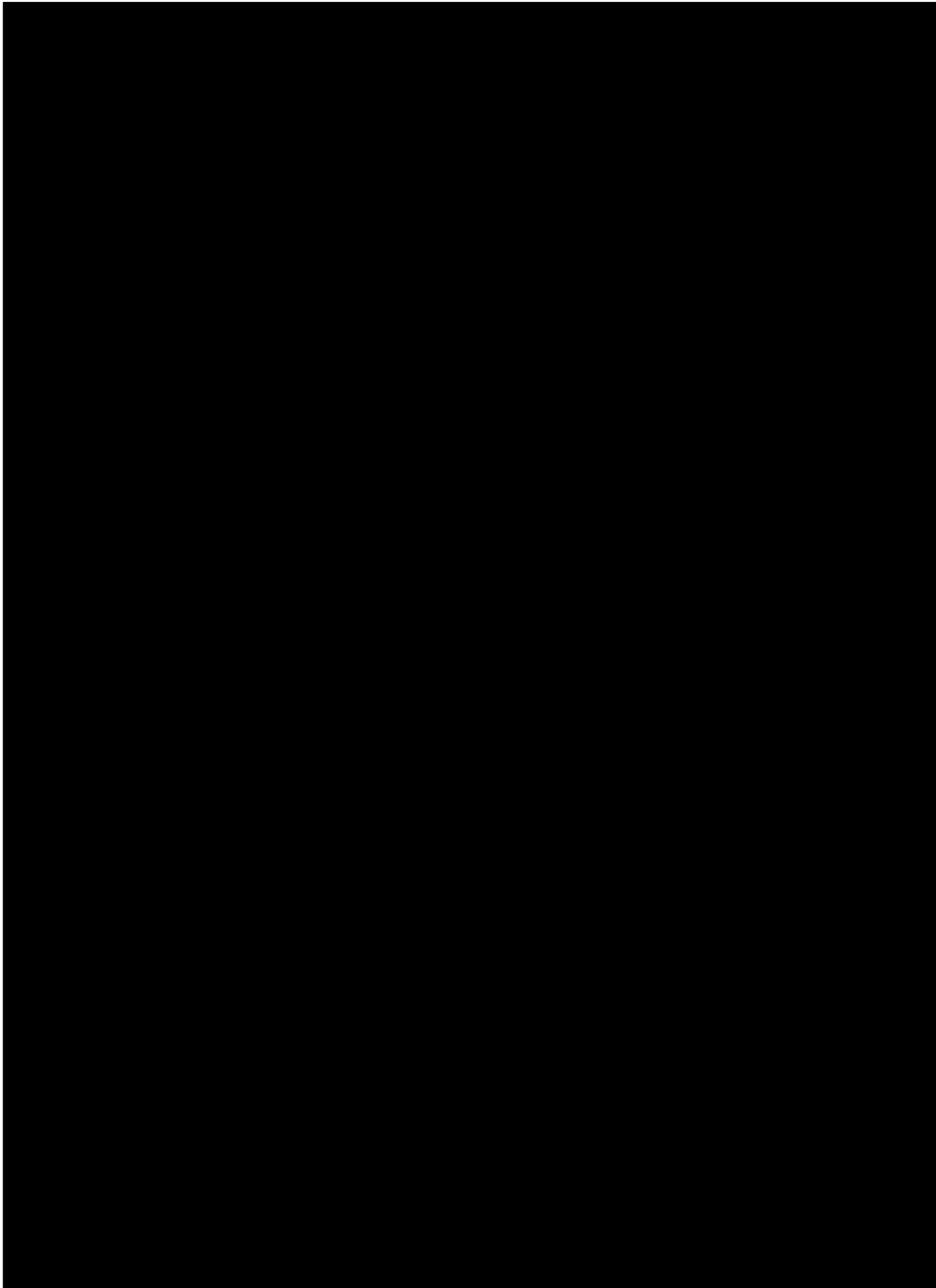


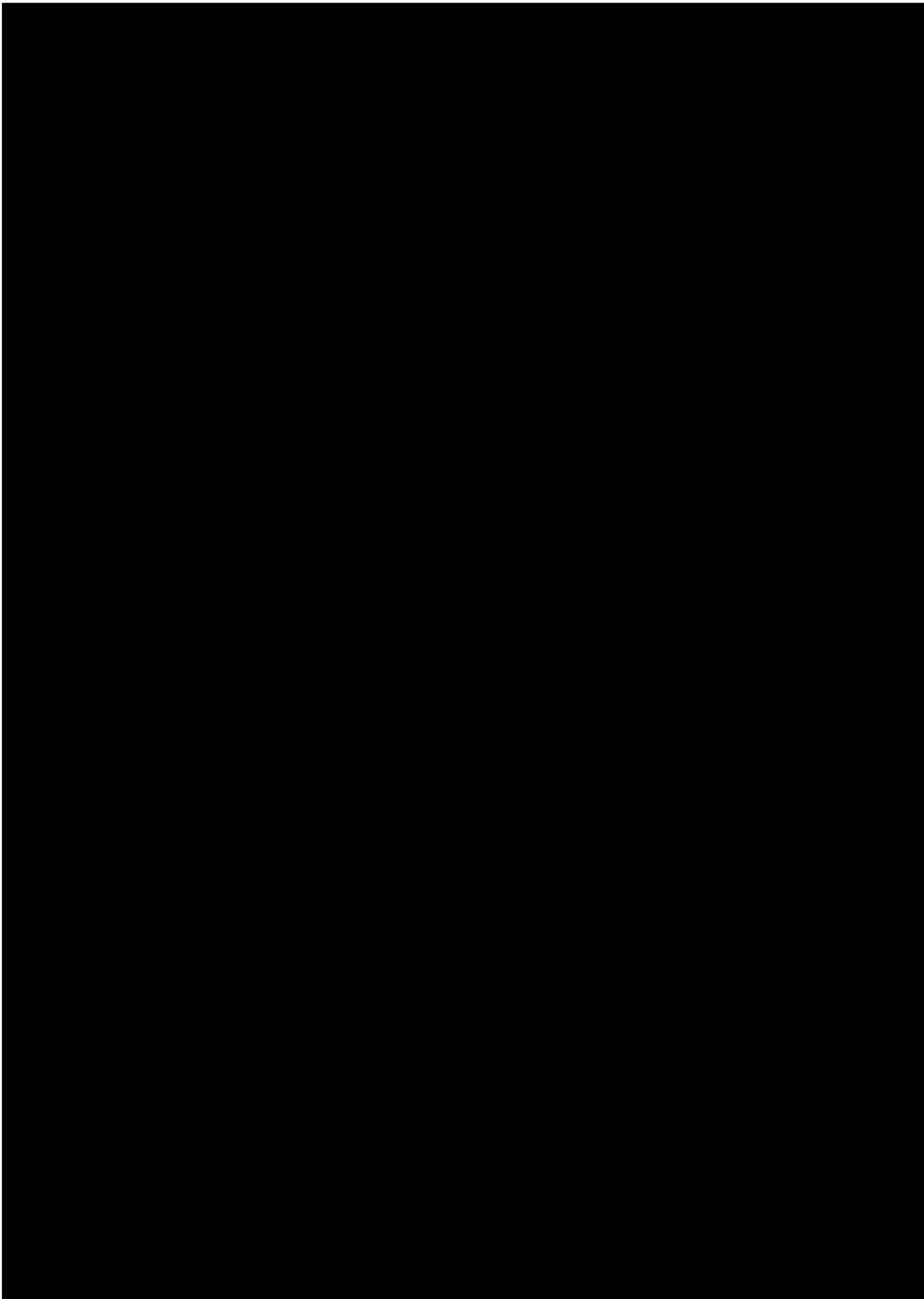


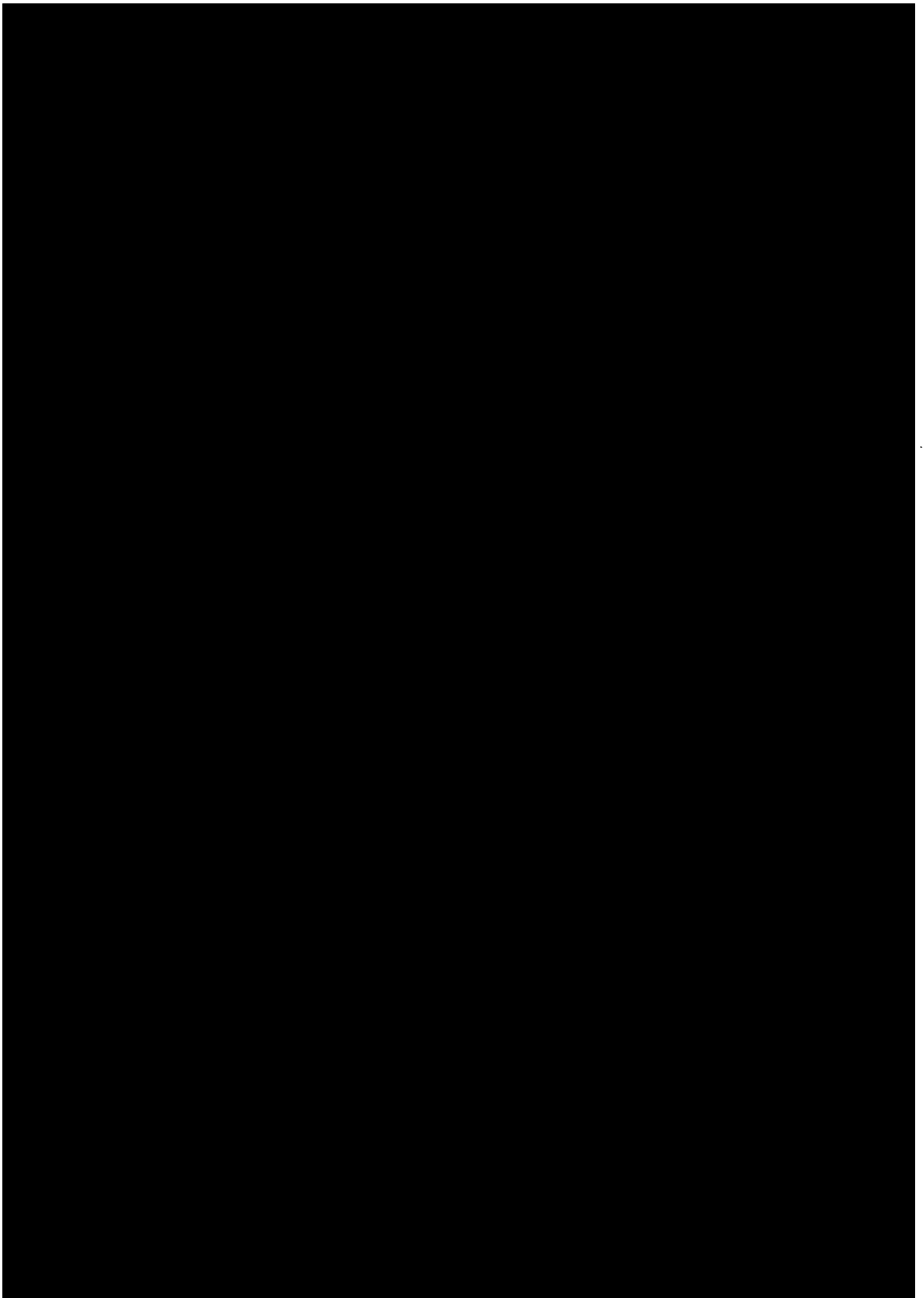


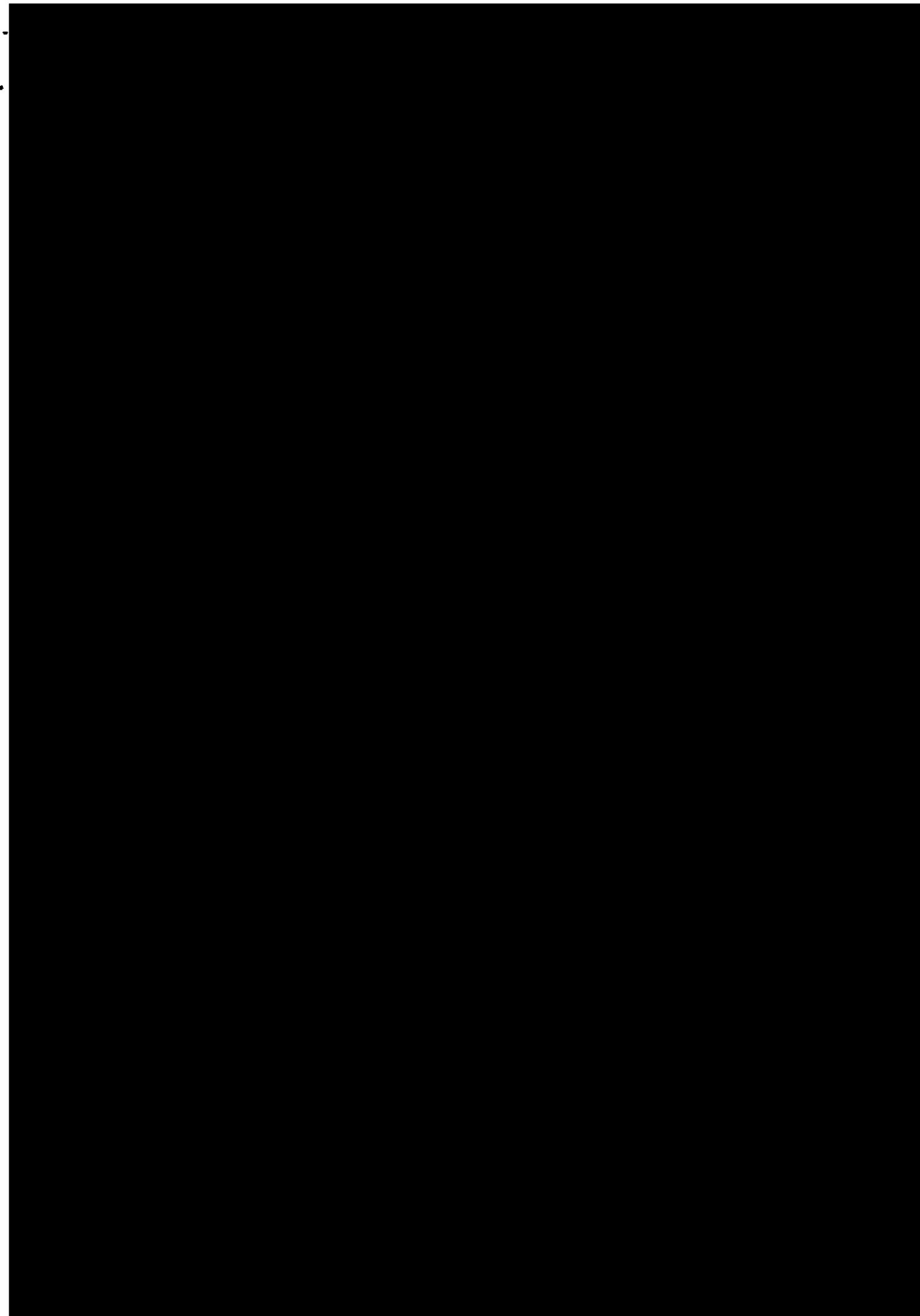


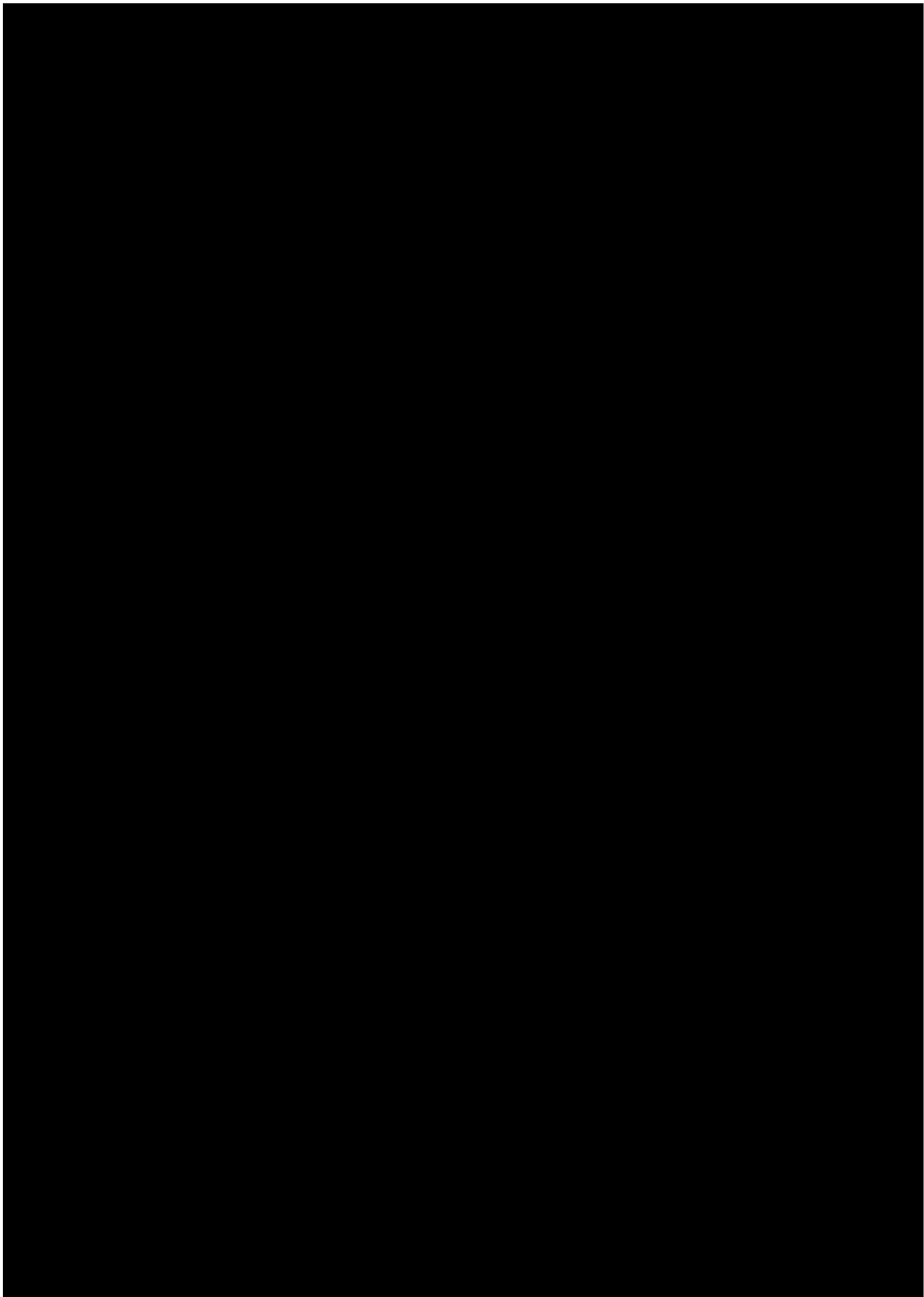


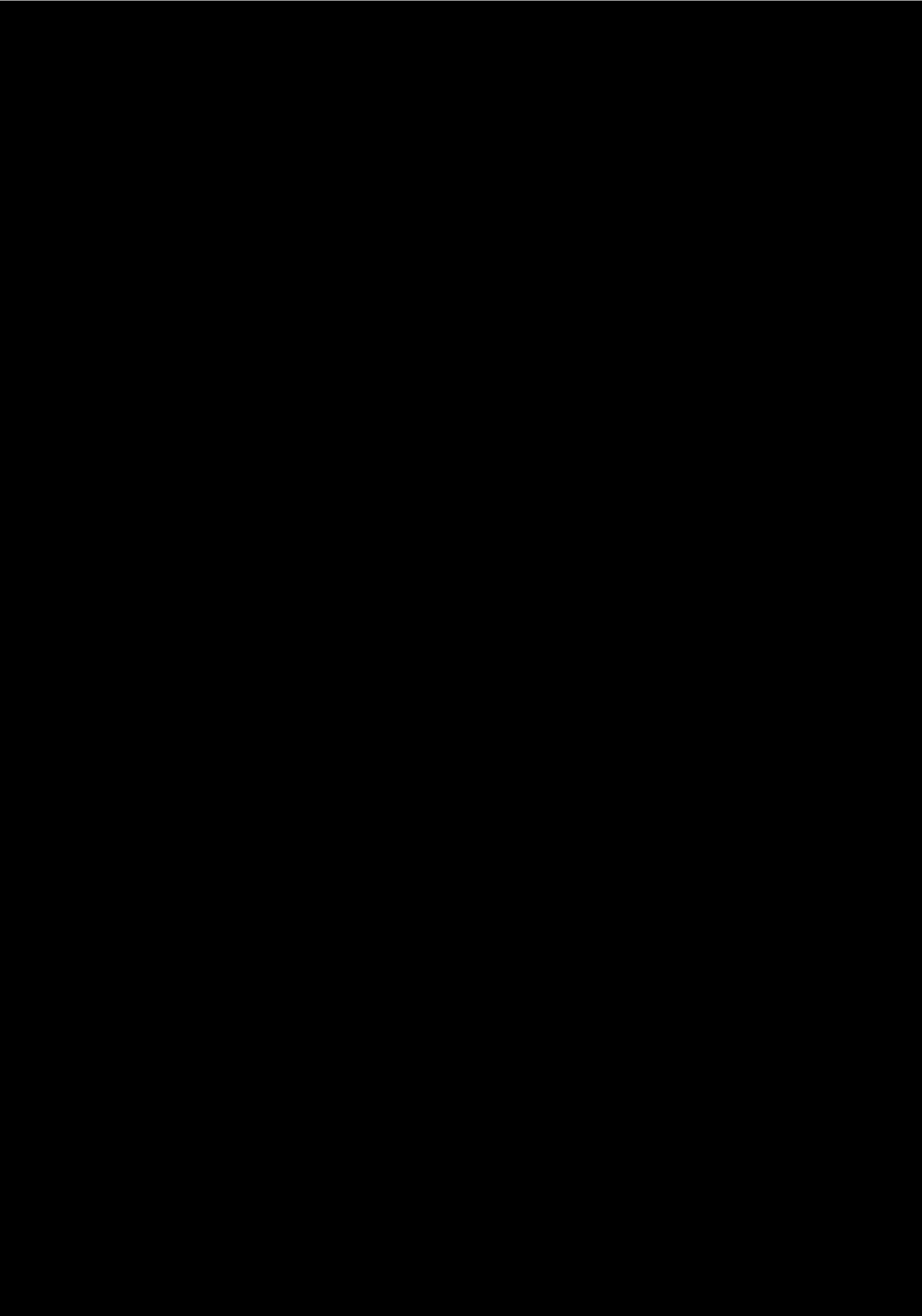


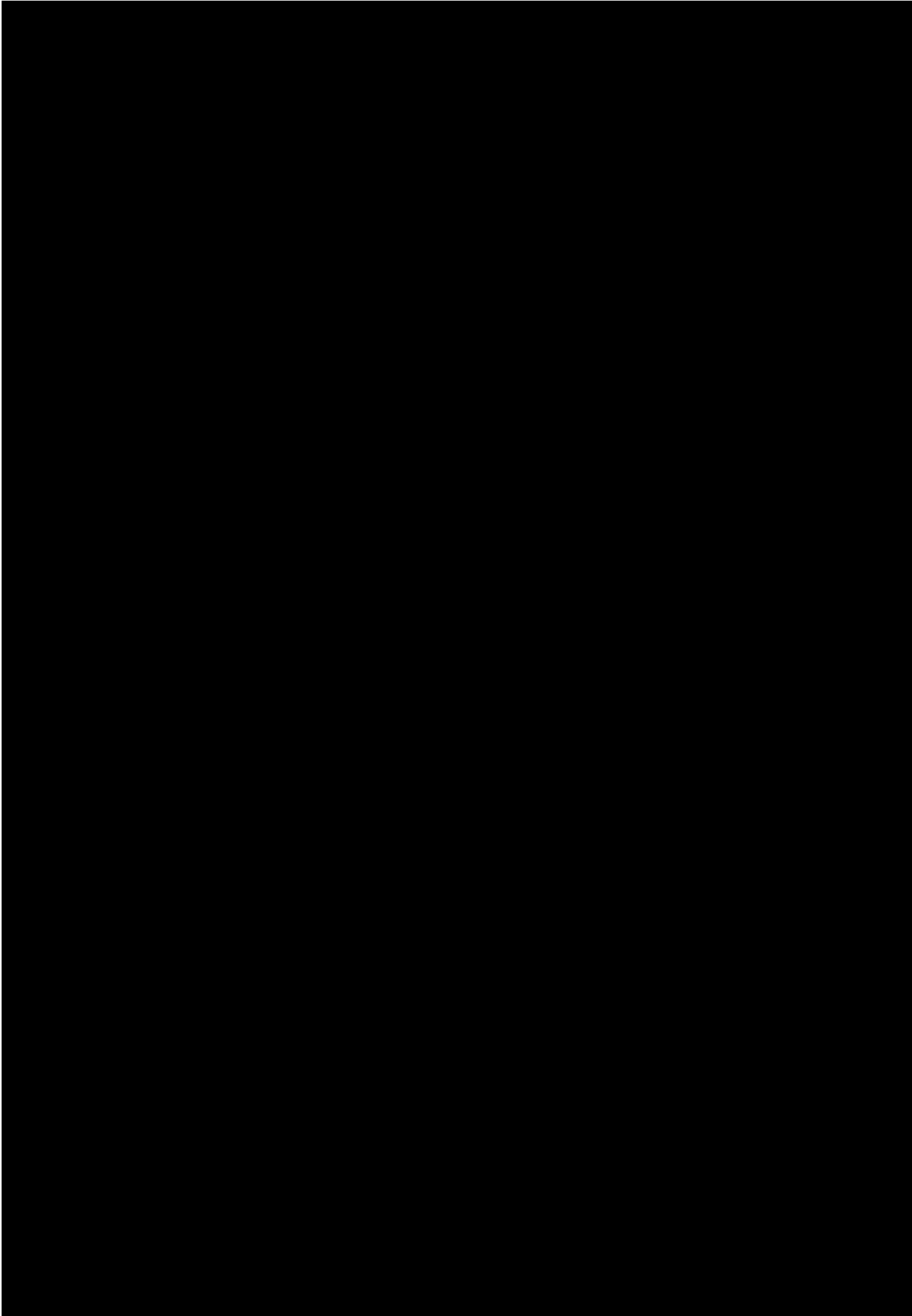












7

8

