

Správou spoluvlastnického podílu Vlastníka 1 o velikosti 13/16 k Pozemku je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „osoba pověřená Vlastníkem 1“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou části Pozemku, který je popsán v čl. II. této dohody, a to část o výměře 160 m² určená pro trvalý zábor a část o výměře 80 m² určená pro dočasný zábor do 1 roku (dále jen „Předmět výpůjčky“). Zákres Předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitelé touto smlouvou přenechávají vypůjčitelovi Předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel jej od půjčitelů přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje půjčitelovi k užívání za účelem přípravy a realizace stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“ (dále jen Stavba).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání Předmětu výpůjčky (u trvalého záboru), popř. do doby protokolárního předání Předmětu výpůjčky nebo jeho části (u dočasného záboru) půjčitelům, maximálně však do 31. prosince 2027.

Účinnost této smlouvy nastává dnem fyzického předání staveniště zhotoviteli Stavby za předpokladu předchozího zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

- Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než který je sjednán v čl. IV této smlouvy.
- Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání Předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitelů, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.
- Vypůjčitel se zavazuje, že osoba realizující účel výpůjčky bude provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; bude činit bezprostředně potřebná opatření k odstranění případných škod.
- Vypůjčitel je povinen zajistit, aby byly ukládány odklizované hmoty ve vytěžených prostorech.
- Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nedošlo ke znečištění lesních pozemků v okolí Stavby odpady a odpadky pocházejícími ze Stavby.

- Vypůjčitel je povinen průběžně vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci uvolněných ploch; po ukončení záboru pozemku neprodleně provést rekultivaci dotčeného pozemku tak, aby tento mohl být vrácen k plnění funkcí lesa, pokud je to možné.
- Vypůjčitel je povinen používat vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí.
- Vypůjčitel se zavazuje, že po dokončení Stavby bude zábor lesních pozemků zaměřen a oddělen od stávajících lesních pozemků na základě vyhotoveného geometrického plánu. Trvalé odnětí nově vzniklých pozemků z PUPFL bude v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Veškeré poplatky spojené s odnětím výše uvedených pozemků z PUPFL uhradí vypůjčitel.
- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených prací, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitelů.
- Vypůjčitel nese odpovědnost za stav Předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelům vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem výpůjčky mají právo Předmět výpůjčky užívat.
- Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitelů směřujících k řádnému užívání Předmětu výpůjčky.
- Půjčitelé udělují Vypůjčiteli souhlas s provedením stavebních prací na Pozemku v rámci akce realizace stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude v souladu s občanským zákoníkem ukončena těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat půjčitelům posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) výzvou půjčitelů k vrácení Předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá Předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením Předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelům, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání nejlépe v předstihu minimálně 30 dnů před předáním Předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání Předmětu výpůjčky zpět půjčitelům,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Smluvní strany se dohodly, že v případech ukončení uvedených shora pod body b) a c) lze výpůjčku ukončit i jen ve vztahu k části Předmětu výpůjčky, když ve zbývajících částech Předmětu výpůjčky bude výpůjčka nadále trvat.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle Vlastníka 1 k uzavření této dohody je dána usnesením Rady města Plzně č. 879 ze dne 13. září 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

o obcích v platném znění vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 6. srpna 2021 do 24. srpna 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto dohodou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této dohodě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato dohoda obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží Vlastník 1, jeden výtisk Vlastník 2, jeden výtisk Vlastník 3 a jeden výtisk vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Vlastník 1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne

V Praze dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně

.....
Správa železnic, státní organizace
zast. Ing. Petrem Hofhanzlem
ředitelem Stavební správy západ

.....
Karel Hasal

.....
Jaromíra Mikisková

