

DOHODA O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI
podle § 1126 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

Vlastník 1

Adresa:

IČ:

zastoupený:

(dále jen „Vlastník 1“)

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Mgr. Martinem Baxou, primátorem města Plzně

a

Vlastník 2

Adresa:

IČ

zastoupený

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00

70994234

Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy
západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „Vlastník 2“)

(Vlastník 1 a Vlastník 2 dále jen jako „spoluvlastníci“)

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vlastník 1 a Česká republika jsou spoluvlastníky nemovité věci, tj. pozemku p. č. 9021, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 501 m², k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeného ve spoluvlastnictví zapsaném na listu vlastnictví č. 8727 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, a to tak že:

- Vlastník 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k pozemku,
- Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k pozemku, s nímž má právo hospodařit Vlastník 2.

Správou spoluvlastnického podílu o velikosti ½ k Pozemku Vlastníka 1 je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „osoba pověřená Vlastníkem 1“).

III.
PŘEDMĚT DOHODY

Předmětem této dohody je dohoda spoluvlastníků o bezplatném užívání části pozemku p.č. 9021 k.ú. Skvrňany, který je popsán v čl. II. této dohody, o výměře 80 m² (dočasný zábor do 1 roku)

z celkové výměry 501 m², (dále jen „Pozemek“) Vlastníkem 2 k účelu uvedenému v čl. IV. této dohody. Zákres Předmětu dohody je nedílnou přílohou smlouvy.

IV. ÚČEL UŽITÍ POZEMKU

Vlastník 1 souhlasí s užíváním Pozemku Vlastníkem 2 za účelem realizace stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“ (dále jen Stavba) s tím, že Stavba bude koordinována se stavbou, „stavba a provoz náhradní přenosové trasy vedení VVN, a dále pro umístění zařízení staveniště“ realizovanou ČEZ Distribuce a.s.

V. DOBA TRVÁNÍ DOHODY

Doba trvání dohody je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne účinnosti dohody do doby do doby protokolárního předání Pozemku, maximálně do 31. prosince 2027.

Účinnost dohody nastává dnem fyzického předání staveniště zhotoviteli Stavby.

VI. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ POZEMKU

- Vlastník 2 se zavazuje, že Pozemek nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je dohoda sjednána,
- Vlastník 2 není oprávněn přenechat do užívání Pozemek ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu spoluvlastníků, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel užívání dle této dohody,
- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Vlastník 2 nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení Pozemku ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota Pozemku v důsledku jím provedených prací, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem Vlastníka 1,
- Vlastník 2 nese odpovědnost za stav Pozemku a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené Vlastníkovi 1 i těmi, kteří v souladu s účelem využití Pozemku mají právo na užívání Pozemku.

VII. UKONČENÍ DOHODY

Dohoda končí těmito způsoby:

- a) uplynutím doby trvání dohody uvedené v čl. V. této dohody – dohoda končí posledním dnem sjednané doby,
- b) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této dohody je dána usnesením Rady města Plzně č. 879 ze dne 13. září 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000

Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 6. srpna 2021 do 24. srpna 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto dohodou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vlastník 2 bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vlastník 2 dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této dohodě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato dohoda obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU Vlastník 2 povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vlastník 2 prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této dohodě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost dohody jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této dohody budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této dohody prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že dohodu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží Vlastník 1 a jeden výtisk obdrží Vlastník 2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dle čl. V této dohody za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města Plzně

.....
Správa železnic, státní organizace
zast. Ing. Petrem Hofhanzlem
ředitelem Stavební správy západ

