

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PŮJČITEL:** **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne 20.  
listopadu 2018

*(dále jen „půjčitel“)*

**VYPŮJČITEL:** **Správa železnic, státní organizace**  
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234  
zastoupený: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy  
západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

**Adresa pro doručování:**  
Správa železnic, státní organizace  
Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

*(dále jen “vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemků v k. ú. Skvrňany, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,
- pozemků v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, vedených na LV č. 971 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,
- pozemků v k. ú. Týnec u Chotěšova, obec Chotěšov, vedených na LV č. 966 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,
- pozemků v k. ú. Líně, obec Líně, vedených na LV č. 847 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever,
- pozemku v k. ú. Vejprnice, obec Vejprnice, vedeného na LV č. 1159 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever,
- pozemku p. č. 572/1 (PK 570/2) v k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále je „Správce“).

### III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou pozemky nebo jejich části pro dočasný či trvalý zábor.

- pozemek p.č. 1903/31, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 108 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1915/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 137 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 137 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1916/4, orná půda o celkové výměře 15 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 15 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1922/26, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 240 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 940 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 128 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 1 139 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2608/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 203 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 187 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2608/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1 080 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 364 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 619 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2608/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 59 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 59 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2608/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2608/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 227 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 227 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 884/1, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 18 092 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 1 226 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 936 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 974/1, zahrada o celkové výměře 694 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 291 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 160 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 974/6, zahrada o celkové výměře 532 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 23 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 974/7, zahrada o celkové výměře 208 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 22 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 976/1, zahrada o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 31 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 976/4, zahrada o celkové výměře 1 558 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 54 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 63 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 2077/1, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 4 401 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 1 627 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 433 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2077/2, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 218 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 20 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2086/3, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 338 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 180 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 90 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2086/5, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 204 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 72 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 39 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2086/6, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 40 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2098/1 zahrada o celkové výměře 669 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 30 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1973/12, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 51 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1976, ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 1 454 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 254 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1977, lesní pozemek o celkové výměře 1 625 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 388 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 268 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/22, orná půda o celkové výměře 1 176 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 607 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/54, orná půda o celkové výměře 396 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 30 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 128 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/55, orná půda o celkové výměře 949 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 949 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/69, orná půda o celkové výměře 89 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 89 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/70, orná půda o celkové výměře 1 135 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 598 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 537 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/71, orná půda o celkové výměře 388 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 196 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 255 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/72, orná půda o výměře 75 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 75 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/90, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 2 375 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 1 693 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2017/91, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 338 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 338 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 2017/92, orná půda o celkové výměře 419 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 337 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/128, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 265 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 265 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/129, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 2 425 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 78 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 395 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/130, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 1 581 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 1 581 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/136, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 749 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 481 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 267 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/154, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 371 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 24 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/173, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 916 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 333 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/174, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 394 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 147 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/175, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/176, ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1 415 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 1 182 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 233 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/177, ostatní plocha, zeleň o výměře 2 669 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 88 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/178, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 601 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 100 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/186, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 806 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 162 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2043/187, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 454 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 85 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2091, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 201 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 201 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2092/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2093/2, vodní plocha, zamokřená plocha o celkové výměře 40 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 29 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2093/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 644 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 157 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2567/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 86 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor do 1 roku o výměře 39 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2570/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 213 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 2570/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 133 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 133 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 2570/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>
    - dočasný zábor do 1 roku o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2591/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 490 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 417 m<sup>2</sup>
    - dočasný zábor do 1 roku o výměře 73 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 2602/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 8 020 m<sup>2</sup>
    - dočasný zábor do 1 roku o výměře 78 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Skvrňany
- pozemek p.č. 681/11, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o celkové výměře 927 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 927 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 681/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5 632 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 5 632 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 783/9, ostatní plocha, dráha o celkové výměře 632 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 632 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 572/1, orná půda o celkové výměře 86 552 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 226 m<sup>2</sup>
    - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 91 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 681/9, orná půda o celkové výměře 19 152 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 90 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 681/10, orná půda o celkové výměře 215 108 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 21 811 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 550/19, orná půda o celkové výměře 549 012 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 29 579 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 559/1, ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 758 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 611 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 564/3, orná půda o celkové výměře 1 647 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 218 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 572/5, orná půda o celkové výměře 16 815 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 1 596 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 572/7, orná půda o celkové výměře 17 983 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 3 109 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 628/13, orná půda o celkové výměře 190 197 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 20 147 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 681/6, orná půda o celkové výměře 273 236 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 2 233 m<sup>2</sup>
  - pozemek p.č. 681/8, orná půda o celkové výměře 205 887 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 7 436 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Chotěšov
- pozemek p.č. 1265/3, lesní pozemek o celkové výměře 3 146 m<sup>2</sup>
    - trvalý zábor o výměře 121 m<sup>2</sup>
    - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 10 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 1266/8, lesní pozemek o celkové výměře 2 001 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 79 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1290/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1 341 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 116 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 13 m<sup>2</sup>vše k.ú. Líně
- pozemek p.č. 1463/34, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 1 m<sup>2</sup>k.ú. Vejprnice
- pozemek p.č. 944/2, ostatní plocha, dráha o celkové výměře 3 241 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 2 780 m<sup>2</sup>
  - dočasný zábor nad 1 rok o výměře 461 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 335/3, orná půda o celkové výměře 60 794 m<sup>2</sup>
  - trvalý zábor o výměře 4 485 m<sup>2</sup>vše k.ú. Týnec u Chotěšova

Zákresy celého předmětu výpůjčky jsou nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

#### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy a realizace stavby „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 1. stavba, nová trať Plzeň (mimo) – Stod (včetně)“ dále jen Stavba.

#### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do doby majetkoprávního vypořádání předmětu výpůjčky (u trvalého záboru), popř. do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky nebo jeho části (u dočasného záboru) půjčitelovi, maximálně do 31. prosince 2027.

Účinnost smlouvy o výpůjčce nastává dnem fyzického předání staveniště zhotoviteli Stavby za předpokladu ukončení nájmu pozemků p.č. 884/1, p.č. 974/1, p.č. 974/6, p.č. 974/7 vše k.ú. Skvrňany dle nájemní smlouvy č. 2008/002271 ze dne 7. října 2008 ve znění pozdějších dodatků a dále za předpokladu ukončení nájmu pozemků p.č. 974/1, p.č. 974/6, p.č. 974/7 vše k.ú. Skvrňany dle nájemní smlouvy č. 2005/002100 ze dne 29. září 2000 ve znění dodatků a dále za předpokladu schválení Zastupitelstvem města Plzně změny umístění retenční nádrže ID 75 v Generelu odvodnění města Plzně z pozemku p. č. 2017/55 k.ú. Skvrňany na pozemek nezasazený trvalým zábořem Stavby.

Tato smlouva nabývá účinnosti po splnění všech odkládacích podmínek uvedených v tomto článku smlouvy, za předpokladu předchozího zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel bere na vědomí, že v zájmovém území v k.ú. Skvrňany se nachází dešťové kanalizační stoky včetně nezbytného minimálního manipulačního prostoru v jejich bezprostřední blízkosti, čerpací stanice a vodovodní řady včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Přesný průběh kanalizace, vodovodu a rozsah ochranného pásma si vypůjčitel musí zajistit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., provozu Kanalizace Plzeň - město, Jateční 40 a Provozu Vodovody Plzeň - město, Údolní 6. Vypůjčitel je povinen si příslušné situace se zákresem vodohospodářské infrastruktury v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. zajistit u tohoto vlastníka.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě potřeby přeložení částí vodovodních řadů a dešťových kanalizačních stok v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. v souvislosti se Stavbou budou řešeny podmínky pro vlastní realizace přeložek vodohospodářských sítí v rámci smluvního vztahu mezi vlastníkem vodohospodářské infrastruktury a vypůjčitelem.

Vypůjčitel bere na vědomí, že vodovodní přípojky, které se nachází v zájmovém území, jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. V zájmovém území se dále nachází vodohospodářská infrastruktura v majetku cizích vlastníků. Vypůjčitel je povinen tuto infrastrukturu v rámci Stavby respektovat.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se na pozemcích p.č. 2043/177 a 2043/178 k.ú. Skvrňany nachází dešťová kanalizace DN 300 včetně nezbytného minimálního manipulačního prostoru v její bezprostřední blízkosti. Tato dešťová kanalizace je v majetku společnosti VODÁRNA Plzeň a.s. Přesný průběh kanalizace a rozsah nezbytného minimálního manipulačního prostoru si vypůjčitel musí zajistit u společnosti VODÁRNA Plzeň a.s., provozu kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.

Vypůjčitel se zavazuje, že po dokončení stavby bude zábor lesních pozemků zaměřen a oddělen od stávajících lesních pozemků na základě vyhotoveného geometrického plánu. Trvalé odnětí nově vzniklých pozemků z PUPFL bude v souladu s § 16 a § 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Veškeré poplatky spojené s odnětím výše uvedených pozemků z PUPFL uhradí vypůjčitel.

Vypůjčitel je povinen respektovat stávající vodohospodářské infrastruktury včetně ochranného pásma dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nezbytného minimálního manipulačního prostoru, který odpovídá šíři ochranného pásma. Části pozemků dotčené vodohospodářskou infrastrukturou včetně ochranného pásma a nezbytného minimálního manipulačního prostoru musí zůstat veřejně přístupné a zároveň musí být k této infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že osoba realizující účel výpůjčky bude provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; bude činit bezprostředně potřebná opatření k odstranění případných škod.

Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nedošlo ke znečištění lesních pozemků v okolí Stavby odpady a odpadky pocházejícími ze Stavby.

Vypůjčitel je povinen průběžně vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci uvolněných ploch; po ukončení záboru pozemku pro jiné účely neprodleně provést rekultivaci dotčených pozemků tak, aby tyto mohly být vráceny k plnění funkcí lesa, pokud je to možné.

Vypůjčitel je povinen používat vhodné technické prostředky, technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a životní prostředí.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených prací, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo na užívání předmětu výpůjčky.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak (v takovém případě končí výpůjčka vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli),
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

Smluvní strany se dohodly, že v případech ukončení uvedených shora pod body 2. a 3. lze výpůjčku ukončit i jen ve vztahu k části předmětu výpůjčky, když ve zbývajících částech předmětu výpůjčky bude výpůjčka nadále trvat.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 879 ze dne 13. září 2021. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 6. srpna do 24. srpna 2021.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dle článku V. doba výpůjčky za předpokladu jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem  
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:  
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018  
*Půjčitel*

.....  
**Správa železnic, státní organizace**  
zast. Ing. Petrem Hofhanzlem  
ředitelem Stavební správy západ  
*Vypůjčitel*

