

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,

Odbor bydlení

Bratislavská 70, 60147 Brno

OBJEDNÁVKA

OB/2021/06686

Adresa objednatele:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Bratislavská 70

60147 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno

Číslo účtu: [REDAKCE]

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Dodavatel:

Prokop & Werner s.r.o.

Staňkova 557/18a

60200 Brno 2

IČO: 09598952

DIČ: CZ09598952

Na základě předchozí dohody u Vás objednááme následující: **Vypracování projektové dokumentace na zateplení BD Janouškova 13-23 v Brně**

Tímto u Vás na základě provedeného poptávkového řízení objednááme vypracování realizační projektové dokumentace zateplení pláště budovy vč. souvisejících prací bytových domů Janouškova 464/13, Janouškova 584/15, Janouškova 585/17, Janouškova 586/19, Janouškova 587/21 a Janouškova 42/23 vše v k. ú. Černá Pole v Brně. Předmětem dokumentace bude zejména oprava střechy BD Janouškova 23 a u všech BD Janouškova 13 až 23 pak zateplení fasády, oprava sklepů vč. nových sklepních kójí a zateplení stropů, řešení odtahů sociálních zařízení, příprava pro instalaci plynových kotlů s odvodem spalin přes fasádu, oprava okapových chodníků domů až k základnímu chodníku a úpravy elektroinstalace vč. nových zvonkových tabel a rozvodů domovních telefonů. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti pro vyřízení stavebního povolení na realizaci jednotlivých zateplení daných bytových domů vč. vyjádření dotčených orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení. Součástí musí být i průkaz energetické náročnosti budovy, výkaz výměr a položkový rozpočet. Bližší specifikace podmínek realizace díla je uvedena v příloze č. 1 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do

480.000,00 Kč bez DPH (580.800,00 Kč vč. DPH)

Cena je včetně dopravy a všech poplatků.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snižené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.01.2022**

V Brně: 30.09.2021

[REDAKCE]
Ing. Pavla Kudlacková
vedoucí odboru bydlení

06 -10-

Specifikace podmínek

Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Projektant je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
3. Projektant bude v rámci přípravy projektové dokumentace co nejvíce zohledňovat environmentálně odpovědný přístup.
4. Všechny zpracované projektové dokumentace budou dodány v 6ti tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
5. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnižší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
6. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané projektantem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem projektantovi.
7. Projektant prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Projektant je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a projektant dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
8. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností projektanta, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
9. Projektant nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
10. Projektant je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Projektant není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky projektanta nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
12. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Platební podmínky:

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna projektanta bude objednatelem hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Projektová dokumentace bude projektantem fakturována po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Projektant doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
5. V případě, že se projektant stane plátcem DPH, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Projektant bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle projektant do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které projektant po předchozím odsouhlasení objednatelem vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí projektant smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči projektantovi pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.