

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **S T A K O společnost s ručením omezeným**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C724
se sídlem Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČO 42228468
DIČ CZ42228468
zastoupený Ing. Petrem Kudlou, jednatelem
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]

(dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“);

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Článek 1 Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 2 Zmocněné osoby

1. **Objednatel** zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních a technických:
Ing. Marek Pavlík, Ing. Eduard Trumm, Ing. Václav Nýč
- b) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou a koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“), bude řešeno samostatnou smlouvou nebo objednávkou;
- c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“ nebo také jako „AD“): ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 25261568;
- d) zástupce uživatele objektu: Ing. Bc. Lucie Skalová, ředitelka

- e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
- 2. **Zhotovitel** zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Šubrt
 - b) ve věcech technických: Ing. Miloš Cendelín
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): Pavel Svoboda
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
- 3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
- 4. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou změnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 3 **Podklady pro uzavření smlouvy**

- 1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 3. 5. 2021 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 2. Předmět díla je vymezen zejména následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla pro provádění stavby (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo jen jako „PD“, tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
 - b) Příloha č. 2 Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také „rozpočet“)
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Společné povolení č. j. MUTN 65972/2020, vydané MÚ Trutnov a Rozhodnutí odstranění stavby č. j. MUTN 65843/2020, vydané MÚ Trutnov
 - f) Příloha č. 6 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 až č. 9
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s vyjádřením veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
- 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí a přiměřeně překontroloval a ověřil správnost dokumentů uvedených v odstavci 2 tohoto článku a upozornil na

zjevné nejasnosti, chyby, rozpory opomenutí nepřesnosti nebo jiné vady v zadávacím řízení, a to formou žádosti o vysvětlení či změnou zadávací dokumentace (zejména ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákona).

5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v tomto článku odst. 2, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
7. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: Společné povolení, Rozhodnutí odstranění stavby, oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty, není-li stanoveno jinak.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 29 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce, respektive dojde k převzetí staveniště;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. c) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí).

Článek 4 **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem „**BD Hajnice, novostavba a rekonstrukce ubytovací a správní budovy**“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO 25261568, odp. projektant Ing. Lukáš Najman (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „DPS“), ve znění pozdějších změn a dalších podkladů specifikovaných v článku 3 odst. 2 této smlouvy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru objednatele.

Dílo bude realizováno podle výše uvedené projektové dokumentace, ve vazbě na plán organizace výstavby (dále jen „POV“). POV zpracuje zhotovitel na základě ZOV, jež je součástí projektových dokumentací. POV bude předložen zhotovitelem před zahájením stavebních prací. V případě jakéhokoliv upřesnění či změny POV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady. Realizace stavebních prací bude probíhat za provozu sociální péče pro klienty a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

2. **Předmětem díla je realizace stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek, zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**

Jedná se o změnu dokončené stavby (administrativní a provozní budova), demolice stávajících objektů (hospodářský objekt, objekt ČOV), novostavba sloužící pro ubytování klientů, novostavba pro technické zázemí, zřízení zpevněných ploch a dopravně obslužných komunikací, výstavba inženýrských sítí, areálového osvětlení, sadové úpravy včetně oplocení celého areálu, D+M zařízení kuchyňského a prádelenského provozu a provedení geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo.

Cílem těchto stavebních úprav je navýšit ubytovací kapacitu a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb v objektu sociálních služeb určeným pro osoby s kombinovaným postižením a s mentálním postižením (nejedná se o nemocniční zařízení). Budou se zde vyskytovat osoby jak pohybově soběstačné, tak osoby odkázané na 24 h podporu (osoby ležící). Dále je účelem zejména zlepšit pracovní prostředí zaměstnanců areálu, zrekonstruovat venkovní zpevněné plochy, navýšit kapacitu parkovacích stání, oplocit areál, opravit vzniklé poruchy na stávající administrativní budově. **Dílo je rozděleno do dvou níže uvedených etap, které budou probíhat postupně, přičemž jejich realizace na sebe bude dle možností objednatele a uživatele navazovat, avšak konkrétní začátek plnění bude vždy na výzvu objednatele.**

Po dokončení stavebních prací v rámci jednotlivých etap zajistí zhotovitel **kolaudaci** a proběhne **zkušební provoz v délce 2 měsíců**.

I. etapa - Odstranění stávajících objektů (hospodářský objekt, ČOV), provedení inženýrských sítí, výstavba nového objektu SO-01 a nového objektu SO-03

II. etapa – Rekonstrukce objektu SO-02

Umístění díla – Barevné domky Hajnice, Hajnice č. p. 46, 544 66 Hajnice

3. Předmět díla dále tvoří mimo jiné provedení následujících činností, prací a dodávek:

• Zkušební provoz

- zkušební provoz v rámci objektu SO-01 a objektu SO-03 bude probíhat nepřetržitě **po dobu 2 měsíců** ode dne ukončení stavebních prací I. etapy,
- zkušební provoz v rámci objektu SO-02 bude probíhat nepřetržitě **po dobu 2 měsíců** ode dne ukončení stavebních prací II. etapy;

- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 2x v datové formě;

- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 2x v datové formě;

- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a 2x v datové formě;

- v rámci zkušebního provozu a provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení proběhne také topná zkouška v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;

- zhotovitel **umožní** na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu vstup a činnost třetích osob v objektu;

- v rámci zkušebního provozu, případně po jeho skončení bude probíhat instalace zařizovacích předmětů, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost.

- veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo a který bude objednatelem odsouhlasen.

4. Předmětem díla je dále zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.
5. Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.
6. Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2ks paré a na přenositelném médiu s USB vstupem (např. flash disk) ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
7. Zhotovitel bude objednateli předkládat každý měsíc měsíční zprávu o průběhu stavby (text + foto s uvedením data pořízení).
8. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
9. Pracovní doba dodavatele je možná v rozsahu od 7:00 hod do 18:00 hod (pondělí až neděle) postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu areálu Barevných domků Hajnice. Mimo tuto dobu je možné práce provádět pouze na základě dohody s vedením chráněného bydlení Barevných domků Hajnice. Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 8:00 hod do 17:00 hodin.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP.
11. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří zejména:
- vybudování zařízení staveniště;
 - provádění a řízení stavebních prací;
 - obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - vedení stavebního deníku;
 - zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
 - vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
 - vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních technologických postupů na výzvu zadavatele;
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
 - zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - zaškolení pracovníků uživatele;
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - poskytnutí záruk na celé dílo;
 - servis a odstraňování vad v záruční době;
 - zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení
 - je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele;
 - je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele;
 - zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
 - geodetické zaměření včetně geometrického plánu s případným zajištěním vkladu na katastrální úřad;
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
 - zajištění kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, dle kterého je možné užívat stavbu dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odstavce 1 stavebního zákona, včetně účasti na kolaudační prohlídce
- Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění (dále jen „díl“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.
12. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje zejména podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v účinném znění (dále také jen jako „zákon o odpadech“) a dle právních předpisů souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
13. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění

pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

14. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem ČSN 73 2901 a ČSN 73 2902. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení.
15. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
16. Součástí díla je příprava podkladů pro kolaudační řízení a jejich kontrola, uhrazení správních poplatků, podání žádosti o kolaudační souhlas (či jiného opatření příslušného stavebního úřadu), dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.
18. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
19. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
20. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je rozhodující výkaz výměr.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy včetně objednatelům požadovaných změn, řádně provést, zajistit kolaudační souhlas a předat zkolaudované dílo objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
2. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě **písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je **povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů** ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Pokud objednatel neučiní výzvu dle věty první tohoto odstavce do jednoho roku od nabytí účinnosti této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká a žádná smluvní strana nemá nárok na jakákoliv plnění související s ukončením této smlouvy po smluvní straně druhé.
3. Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:
 - 3.1. I. ETAPA: **dokončení všech stavebních prací - nejdéle do 15 měsíců ode dne výzvy k zahájení plnění**
 - **zajištění kolaudace** pro objekt SO-01 a objekt SO-03 (zajištění vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat

dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)
- **nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací;**

- **zahájení zkušebního provozu** pro objekt SO-01 a objekt SO-03 - **v délce 2 měsíců ode dne ukončení stavebních prací**, v případě potřeby objednatel bude možné zkušební provoz zkrátit za předpokladu úspěšného průběhu všech předepsaných zkoušek a činností, které mají ve zkušebním provozu proběhnout;
- termín dokončení II. etapy (předání díla vč. veškeré dokumentace vzešlé mj. ze zkušebního provozu) – po zajištění kolaudačního souhlasu nebo po ukončení zkušebního provozu (dle skutečnosti, která nastane později)

3.2. II. ETAPA: **dokončení rekonstrukce - nejdéle do 12 měsíců ode dne výzvy k zahájení plnění**

- **zajištění kolaudace** pro objekt SO-02 (zajištění vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - **nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací;**
- **zahájení zkušebního provozu** pro objekt SO-02 - **v délce 2 měsíců ode dne ukončení stavebních prací**, v případě potřeby objednatel bude možné zkušební provoz zkrátit za předpokladu úspěšného průběhu všech předepsaných zkoušek a činností, které mají ve zkušebním provozu proběhnout;
- termín dokončení II. etapy (předání díla vč. veškeré dokumentace vzešlé mj. ze zkušebního provozu) – po zajištění kolaudačního souhlasu nebo po ukončení zkušebního provozu (dle skutečnosti, která nastane později)

4. Závazné uzlové termíny jsou stanoveny následovně:

- odstranění objektů - **nejdéle do 2 měsíců ode dne výzvy k zahájení plnění**
 - dokončení hrubé stavby objektu SO-01, která bude zajištěna proti zatékání, a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi - **nejdéle do 8 měsíců ode dne výzvy k zahájení plnění**
5. Místem plnění je **Barevné domky Hajnice, Hajnice č. p. 46, 544 66 Hajnice**. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj.
6. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržené délka provedení prací zůstává nezměněna.
8. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde, při souhlasném prohlášení zadavatele a dodavatele, k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou, přičemž po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Pozastavit provádění prací může objednatel i ve smyslu čl. 15 této smlouvy.
9. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, oplocení stavby, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu a výkazu výměr činí:

celková cena 147 874 757,47 Kč bez DPH (slovy: jedno sto čtyřicet sedm milionů osm set sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát sedm korun českých čtyřicet sedm haléřů);

výše DPH (15%) 20 862 353,62 Kč (slovy: dvacet milionů osm set šedesát dva tisíc tři sta padesát tři korun českých šedesát dva haléřů);

výše DPH (21%) 1 846 404,00 Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet šest tisíc čtyři sta čtyři korun českých);

celková cena 170 583 515,09 Kč s DPH (slovy: jedno sto sedmdesát milionů pět set osmdesát tři tisíc pět set patnáct korun českých devět haléřů).

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny díla odečteny, zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány, postupuje se se přitom přiměřeně dle následujícího odstavce.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy, které bylo užito při tvorbě projektové dokumentace, platné ke dni podpisu smlouvy vynásobená nabídkovým koeficientem, který činí 0,87, a který je vypočten **jako poměr nabídkové ceny zhotovitele podané v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a předpokládané hodnoty veřejné zakázky, zaokrouhlený na dvě desetinná místa.** Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, užije se cenové soustavy, která danou položku obsahuje, v takovém případě se postupuje stejně, jako v případě cenové soustavy, které bylo užito při tvorbě projektové dokumentace. Není-li možné využít žádné cenové soustavy, bude se pro výpočet vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Pokud nastane skutečnost uvedená v odst. 6 a 7, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS a autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahená ke změně včetně označení revize.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. TDS a zástupce objednatele se k soupisu vyjádří bez zbytečného odkladu. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočtu) a v případě, že skutečně provedené práce nebudou oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočtu) odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočtu).
2. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu, po předání originálu záruční listiny ve smyslu článku 11 odst. 12 smlouvy o dílo a po předání kolaudačního souhlasu či kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem díla, budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti dle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, ie objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) specifický symbol,
 - p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
9. Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
10. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédně však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za

to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplátit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
11. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány **kontrolní dny stavby**, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 7 dnů**.
2. Objednatel má právo svolávat i **mimořádné kontrolní dny** dle potřeby stavby, i tyto kontrolní dny jsou pro zhotovitele povinné.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. **Dokumentaci skutečného provedení stavby**, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně geodetického zaměření stavby (vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě), odevzdá zhotovitel objednateli při předání převzetí díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložení dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn stavbu nebo jeho část nepřevzít.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.
12. Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů.

Kontrola zakrývaných prací

13. Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel nebo TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli nebo TDS tento přístup, je objednatel nebo TDS oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel nebo TDS oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
14. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
15. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
16. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti

objednatel je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

17. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
18. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Zkoušky

19. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
20. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
21. Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující – tzn. **kontrolní a zkušební plán (KZP)**. Takto zpracovaný plán předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději ke dni převzetí staveniště. Objednatel požadované úpravy a změny je zhotovitel povinen zapracovat, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
22. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
23. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
24. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

Stavební deník

25. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 152 odst. 6 § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
26. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

27. Pokud je stavební deník veden v listinné podobě, je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli bezodkladně po vyhotovení. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi. Je-li stavební deník veden v elektronické formě, umožní zhotovitel přístup objednateli a jeho zástupcům včetně TDS k jeho obsahu kdykoliv na jejich požádání, stejně tak zhotovitel umožní těmto osobám kdykoliv pořízení kopie stavebního deníku.
28. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

29. Objednatel se zavazuje **předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací**, o čemž bude sepsán **Předávací protokol**, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
30. Zhotovitel je povinen **udržovat na staveništi pořádek a čistotu**, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
31. Zhotovitel odpovídá **za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště** a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepoužívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
32. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
33. Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelům schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
34. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
35. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

36. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
37. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
38. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
38. Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- 2 spojené buňky, tj. 1 x „dvojbuňka“ pro provoz objednatele, TDS, AD a koordinátora BOZP
 - 2 samostatné sanitární buňky (1x pro ženy, 1x pro muže)
 - Zasedací místnost – 1 x „dvojbuňka“

Každá buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, připojení k internetu, tiskárnou A3 barevná síťová, 2x pracovní stůl, 4x židle, min 1x skříň na výkresy (cca 1 x 2 m), 2x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, 1x lednice a odpadkový koš. V zasedací dvojbuňce bude minimálně 1x stůl pro min. 12 osob, 16x židle, 1x věšák na kabáty, 1x malý konferenční stolek a odpadkový koš. Součástí vybavení bude kávovar s presovačem a lednice. Dále zde bude umístěn počítač a dataprojektor s plátnem. Tyto kanceláře budou ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

Použití poddodavatelů

39. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
40. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
41. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
42. Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele zápisem do stavebního deníku. Objednatel není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
43. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
- Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:
- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
44. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty

prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

45. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou, než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel. Objednatel je oprávněn si vyžádat před udělením souhlasu dokumenty prokazující kvalifikaci osoby v rozsahu dle zadávací dokumentace tak, jako by zhotovitel prokazoval kvalifikaci touto osobou.

Harmonogram

46. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech včetně uzlových bodů (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli včetně kolaudačního souhlasu a zkušebního provozu). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště, lhůtu pro zajištění kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Zkušební provoz

47. Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínech uvedených v čl. 6 této smlouvy. Zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu 2 měsíců. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení vždy nejpozději 30 dnů před dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.
48. Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávaném plánu zkušebního provozu a související technické dokumentaci při provozu objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
49. Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení objednateli, TDS a AD nejpozději do 30 dnů před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDS a AD zhotoviteli předá své připomínky do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zpracovat a čistopis předat objednateli, TDS a AD nejpozději pět pracovních dní před zahájením zkušebního provozu.
50. Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
51. V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení bodu 19 až 24 tohoto článku s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
52. Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDS protokol o provedení a výsledcích zkušebního provozu.

53. Zhotovitel je oprávněn objednatel vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny objednatel, TDS a AD vydanými v souladu s touto smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala žádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást stavby.
54. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o zkrácení zkušebního provozu, a to v případě, že dosavadní průběh zkušebního provozu prokázal splnění parametrů díla (příslušné etapy) dle bodu 48 a jsou splněny podmínky pro postup dle článku 53.

Zaškolení pracovníků

55. Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení objednatel určených osob v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne doručení výzvy k zahájení plnění a který bude objednatel odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla vždy ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatel (budoucího uživatele).
56. Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení komplexních zkoušek všech technologických zařízení (ve zkušebním provozu) a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
57. Zhotovitel řádně zaškolí objednatel určené osoby ve vztahu k jednotlivým provozním souborům (dále jen jako „PS“) na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro různé skupiny pracovníků.
58. Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými, objednatel určenými osobami, zejména musí zahrnovat alespoň:
- detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
 - seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
 - seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
59. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 9 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli.
60. Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do 5 pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
61. Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 7 kalendářních dnů, navržený zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
62. O každém provedeném zaškolení osob provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného PS (nebo jeho částí), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení proškolených osob.

Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatelem. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými osobami a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným zhotovením díla (všech jeho fází), ukončením zkušebního provozu, zajištěním kolaudačního souhlasu a řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí dokončeného a zkolaudovaného díla (stavby) v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla (stavby) nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle předchozího odstavce tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (stavby) v listinné podobě v počtu 2 ks a na přenositelném médiu s USB vstupem (např. flash disk) ve formátu *.pdf a *.dwg popř. dalších nutných formátech v počtu 2 ks, není-li stanoveno touto smlouvou jinak. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh (vč. provedených změn od dokumentace ověřené ve stavebním řízení).
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 8 oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních

podmínek uvedených v odst. 2 článku 8. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla (stavby) zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla (stavby) předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení díla ve smyslu článku 10 odst. 1 této smlouvy nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně

spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba), respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Neprodleně, nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 12 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě (nejdéle do 3 kalendářních dnů od nahlášení havárie) s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na

odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Kategorie vady „nízká“, vady neomezuující provoz, jedná se o drobné vady, které nespadají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo odvolby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin (pondělí až neděle).
 7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
 - Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
 - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): [REDAKCE] v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: [REDAKCE] v režimu 7x24x365
 - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
 8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celku ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
 9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
 10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
 11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a

má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

12. V termínu předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle článku 7 odst. 2 smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle tohoto článku. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
 - zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,
 - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
13. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle článku 11 odst. 12 bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ **prodlení zhotovitele oproti termínům** uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy 40.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení stavebních prací nebo s termínem předání stavby objednateli, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta ponížena o 50 %.
2. Smluvní pokuta pro případ **prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům** uvedeným v článku 6 odst. 4 této smlouvy činí 40.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení oproti příslušnému uzlovému termínu, a to až do dne skutečného řádného ukončení plnění, k němuž se uzlový termín dle této smlouvy vztahoval.
3. Smluvní pokuta **za nepřevzetí staveniště** do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta **za nezahájení stavby** do 5 dnů od předání staveniště je 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ **porušení předpisů BOZP** nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP činí 10.000 Kč.
5. Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ **porušení zákazu kouření** a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě činí 10.000 Kč.

6. Smluvní pokuta pro případ **prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě**, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
7. Smluvní pokuta za každý případ **znečištění vozovky**, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno, činí 15.000 Kč.
8. Smluvní pokuta pro případ **prodlení s odstraněním záručních vad** se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
9. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení kteréhokoliv závazku vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuta v případě neomluvené **neúčasti zástupce** zhotovitele na kontrolních dnech dle čl. 9 odst. 1 a 2 této smlouvy činí 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
11. Smluvní pokuta ve výši 6.000 Kč se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté **povinnosti** zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne **označeny**, a to za každý i započatý den nesplnění povinnosti.
12. **Úroky z prodlení** pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele **předložit účinnou pojistnou smlouvu** a udržovat ji v platnosti dle čl. 14 odst. 6 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
14. V případě, že zhotovitel **nevyklidí staveniště** k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč za každý i jen započatý den nevyklizení staveniště.
15. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle článku 14 odst. 3 této smlouvy (výkon TDS zaměstnancem či jinou osobou v rozporu s touto smlouvou) se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den trvání takového stavu, a to až do doby jejího odstranění.
16. **Splatnost** smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
17. Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
18. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
19. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (náhradu škody lze požadovat navíc ke smluvní pokutě).

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více než 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - f) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
 5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
 7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní

strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku a zároveň bude výzva prokazatelně doručena objednateli) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že **disponuje pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve **výši alespoň 60 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy a dále vždy do 5 dnů od požádání. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události, z níž vznikne škoda objednateli, bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v účinném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
 5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
 6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy České republiky. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání

této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat **jen písemnými dodatky** očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (až podpisem druhé ze smluvních stran).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
10. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své elektronicky uznávané podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1360/2021 ze dne 23. 8. 2021.

Za objednatele v Hradci Králové



Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele v Hradci Králové



Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 190603
Stavba: Barevné domky Hajnice - revize 4

KSO:
Místo: Hajnice

CC-CZ:
Datum: 8. 3. 2021

Zadavatel:
Královohradecký kraj, Hradec Králové

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
ATIP a.s. Trutnov

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Lenka Kasperová

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			147 874 757,47
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 792 400,00	1 846 404,00
	15,00%	139 082 357,47	20 862 353,62
Cena s DPH v CZK			170 583 515,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 190603

Stavba: Barevné domky Hajnice - revize 4

Místo: Hajnice

Datum: 8. 3. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: ATIP a.s. Trutnov

Uchazeč:

Zpracovatel: Ing. Lenka Kasperová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem		147 874 757,47	170 583 515,09
000	Vedlejší a ostatní náklady	2 344 000,00	2 695 600,00
SO 01	Úbytovací budova	63 413 257,12	72 925 245,69
SO 01-001	Stavební část	43 888 168,99	50 471 394,34
SO 01-002	Zdravotně technické instalace	3 216 683,63	3 699 186,17
SO 01-003	Ústřední vytápění	2 555 627,00	2 938 971,05
SO 01-004	Vzduchotechnika	2 520 771,00	2 898 886,65
SO 01-005	Silnoproudé rozvody	2 090 098,00	2 403 612,70
SO 01-006	Slaboproudé rozvody	1 084 706,50	1 247 412,48
SO 01-007	Měření a regulace	2 452 267,00	2 820 107,05
SO 01-009	Stropní zvedací zařízení	5 604 935,00	6 445 675,25
SO 02	Administrativní a provozní budova	39 359 199,61	45 263 079,55
SO 02-001	Stavební část	27 958 859,65	32 152 688,60
SO 02-002	Zdravotně technické instalace	2 918 351,46	3 356 104,18
SO 02-003	Ústřední vytápění	1 886 629,00	2 169 623,35
SO 02-004	Vzduchotechnika	1 943 332,00	2 234 831,80
SO 02-005	Silnoproudé rozvody	2 310 958,00	2 657 601,70
SO 02-006	Slaboproudé rozvody	718 134,50	825 854,68
SO 02-007	Měření a regulace	1 113 265,00	1 280 254,75
SO 02-009	Stropní zvedací zařízení	509 670,00	586 120,50
SO 03	Budova technického zázemí	8 265 136,86	9 504 907,39
SO 03-001	Stavební část	6 371 043,96	7 326 700,55
SO 03-002	Zdravotně technické instalace	93 398,90	107 408,74
SO 03-004	Vzduchotechnika	46 305,00	53 250,75
SO 03-005	Silnoproudé rozvody	1 680 977,00	1 933 123,55
SO 03-006	Slaboproudé rozvody	73 412,00	84 423,80
SO 04	Bourané objekty	598 440,30	688 206,35
SO 20	Venkovní objekty	16 223 179,45	18 656 656,37
SO 20-001	Pozemní komunikace a zpevněné plochy	7 541 448,16	8 672 665,38
SO 20-002	Venkovní stavební objekty a sadové úpravy	8 681 731,29	9 983 990,98
SO 31	Venkovní kanalizace	5 207 951,47	5 989 144,19
SO 32	Venkovní vodovod	1 057 991,66	1 216 690,41
SO 35	Venkovní rozvody silnoproudu	975 029,00	1 121 283,35
SO 35-002	Kabelové rozvody NN areálové	518 731,00	596 540,65
SO 35-003	Venkovní osvětlení	397 612,00	457 253,80
SO 35-004	Přeložka veřejného osvětlení	58 686,00	67 488,90
SO 36	Venkovní rozvody slaboproudu	166 933,00	191 972,95
SO 37	Vrty a venkovní rozvody pro tepelná čerpadla	1 471 239,00	1 691 924,85
T	Technologická zařízení	8 792 400,00	10 638 804,00
T 01	Gastronomická zařízení	6 609 900,00	7 997 979,00
T 01-001	1PP	1 096 200,00	1 326 402,00
T 01-002	1NP	5 173 700,00	6 260 177,00
T 01-003	Doprava, montáž	340 000,00	411 400,00
T 02	Prádelna	2 182 500,00	2 640 825,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Hajnice

CC-CZ:

Datum: 8. 3. 2021

Zadavatel:

Královehradecký kraj, Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ATIP a.s. Trutnov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lenka Kasperová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 344 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 344 000,00	15,00%	351 600,00

Cena s DPH

v CZK

2 695 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Hajnice

Datum:

8. 3. 2021

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Hradec Králové

Projektant:

ATIP a.s. Trutnov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Leona
Kopřivná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 344 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 344 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	225 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 559 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	545 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

000 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Hajnice

Datum: 8. 3. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Hradec Králové

Projektant: ATIP a.s. Trutnov

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Lenka Knapková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 344 000,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 344 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							225 000,00
1	K	012002000	Geodetické práce (před výstavbou i po výstavbě)	kpl	1,000	140 000,00	140 000,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							1 559 000,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 559 000,00	1 559 000,00
P Poznámka k položce: cena zahrnuje např. vybavení staveniště (stavební buňky, sociální zařízení), oplocení, zabezpečení staveniště, označení tabulemi, osvětlení, připojení energií apod.							
D VRN6 Územní vlivy							15 000,00
4	K	060001000	Územní vlivy	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
P Poznámka k položce: cena zahrnuje ztížené dopravní podmínky a vliv klimatických podmínek							
D VRN7 Provozní vlivy							545 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	410 000,00	410 000,00
P Poznámka k položce: cena zahrnuje provoz investora, zabezpečení stavby pro pohyb klientů investora apod.							
6	K	07002	Náklady na přerušení stavby pro přestěhování klientů mezi objekty	den	90,000	1 500,00	135 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

SO 01 - Ubytovací budova

Soupis:

SO 01-001 - Stavební část

KSO:

Místo: Hajnice

CC-CZ:

Datum: 8. 3. 2021

Zadavatel:

Královohradecký kraj, Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

ATIP a.s. Trutnov

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Lenka Kasperová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 888 168,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	43 888 168,99	15,00%	6 583 225,35

Cena s DPH

v CZK

50 471 394,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

SO 01 - Ubytovací budova

Soupis:

SO 01-001 - Stavební část

Místo:

Hajnice

Datum:

8. 3. 2021

Zadavatel:

Královehradecký kraj, Hradec Králové

Projektant:

ATIP a.s. Trutnov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing. Leška
Konečná

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

43 888 168,99

HSV - Práce a dodávky HSV

21 242 817,14

1 - Zemní práce	2 452 154,05
2 - Zakládání	4 224 647,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 781 151,63
4 - Vodorovné konstrukce	3 328 346,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 414 887,15
8 - Trubní vedení	23 953,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 114 693,47
998 - Přesun hmot	902 983,71

PSV - Práce a dodávky PSV

21 498 351,85

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 276 763,22
712 - Povlakové krytiny	4 530 740,48
713 - Izolace tepelné	1 955 514,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 770,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	234 439,51
763 - Konstrukce suché výstavby	1 116 254,64
764 - Konstrukce klempířské	862 010,94
766 - Konstrukce truhlářské	9 978,80
766a - Plastová okna	678 348,32
766b - Vnitřní dveře	1 143 938,12
767 - Konstrukce zámečnické	5 915 764,00
771 - Podlahy z dlaždic	137 358,57
776 - Podlahy povlakové	2 255 523,11
777 - Podlahy lité	97 225,13
781 - Dokončovací práce - obklady	892 323,68
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 056,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	301 681,20
786 - Dokončovací práce	54 661,95

M - Práce a dodávky M

1 127 000,00

33-M - Montáže výtahů	1 127 000,00
-----------------------	--------------

OST - Ostatní

20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Barevné domky Hajnice - revize 4

Objekt:

SO 01 - Ubytovací budova

Soupis:

SO 01-001 - Stavební část

Místo:

Hajnice

Datum:

8. 3. 2021

Zadavatel:

Královehradecký kraj, Hradec Králové

Projektant:

ATIP a.s. Trutnov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

ing. LEON

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							43 888 168,99
D HSV Práce a dodávky HSV							21 242 817,14
D 1 Zemní práce							2 452 154,05
1	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2 290,000	31,00	70 990,00
	W		"měřeno elektronicky"				
	W		2290		2 290,000		
2	K	131151106	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 1 000 do 5 000 m3	m3	3 687,970	105,00	387 236,85
	W		"měřeno elektronicky"				
	W		"celkový výkop"				
	W		4597+180		4 777,000		
	W		"odpočet rýha" -rýha		-1 006,410		
	W		"odpočet šachty" -šachty		-82,620		
	W	jáma	Součet		3 687,970		
3	K	132151255	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 500 do 1 000 m3	m3	986,282	180,00	177 530,76
	W		7*32,8*2*2		918,400		
	W		67,7*2*0,65		88,010		
	W	rýha	Součet		1 006,410		
	W		"98% hornina I" rýha*0,98		986,282		
4	K	132351255	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 500 do 1 000 m3	m3	20,128	230,00	4 629,44
	W		"2% hornina II"				
	W		rýha*0,02		20,128		
5	K	133151103	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3	m3	80,968	305,00	24 695,24
	W		"pro patky pergoly"				
	W		6*1,8*1,8*1,25		24,300		
	W		3*1,8*1,8*1,5		14,580		
	W		3*1,8*1,8*1,75		17,010		
	W		3*1,8*1,8*2		19,440		
	W		1,8*1,8*2,25		7,290		
	W	šachty	Součet		82,620		
	W		"98 % hornina I" šachty*0,98		80,968		
6	K	133351103	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	1,652	380,00	627,76
	W		"2 % hornina II"				
	W		šachty*0,02		1,652		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3 970,400	140,00	555 856,00
	W		rýha+jáma+šachty		4 777,000		
	W		-zásyp		-806,600		
	W	odvoz	Součet		3 970,400		
8	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	39 704,000	6,00	238 224,00
	W		"skládky Bohuslavice 20 km"				
	W		10*odvoz		39 704,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	7 146,720	120,00	857 606,40
	vv		odvoz*1,8		7 146,720		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	3 970,400	12,00	47 644,80
	vv		odvoz		3 970,400		
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	806,600	108,00	87 112,80
	vv		"zkladové pasy"				
	vv		7*32,8*(2-0,7)*2		596,960		
	vv		"1.PP"				
	vv		2*8,5*1*3		51,000		
	vv		2*6,5*1*3		39,000		
	vv		"výtahová šachta"				
	vv		4,5*1*3		13,500		
	vv		(4,5+2*5)*1*1		14,500		
	vv		"ŽB stěna"				
	vv		6,5*0,8*3,5		18,200		
	vv		"patky pergoly"				
	vv		6*(1,8*1,8-0,6*0,6)*1,25		21,600		
	vv		3*(1,8*1,8-0,6*0,6)*1,5		12,960		
	vv		3*(1,8*1,8-0,6*0,6)*1,75		15,120		
	vv		3*(1,8*1,8-0,6*0,6)*2		17,280		
	vv		(1,8*1,8-0,6*0,6)*2,25		6,480		
	vv	zásyp	Součet		806,600		
	D	2	Zakládání				4 224 647,30
12	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo tratí vodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	257,400	22,00	5 662,80
	vv		"potrubí odvětrání radonu"				
	vv		234,000*1,1		257,400		
13	M	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 15kN/m	m2	283,140	14,00	3 963,96
	vv		257,400*1,1		283,140		
14	K	212751104R	Odvětrání podloží z drenážních se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	234,000	214,00	50 076,00
	vv		30,5*2+8*2+1		78,000		
	vv		30,5*4+8*4+1*2		156,000		
	vv		Součet		234,000		
15	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	211,787	2 115,00	447 929,51
	vv		"podkladní beton"				
	vv		"H04 - výtahová šachta"				
	vv		3,6*3*0,1		1,080		
	vv		"H01, H06 - hlavní základová deska"				
	vv		(9,6*8-3,02*2,37)*0,1		6,964		
	vv		9,6*1,82*0,1		1,747		
	vv		12*4,5*0,1		5,400		
	vv		55,5*10,2*0,1		56,610		
	vv		"rozšíření"				
	vv		9,5*0,7*0,1		0,665		
	vv		2,7*0,7*0,1		0,189		
	vv		58,8*0,7*0,1		4,116		
	vv		(12,9*32,8-2,2*1,2-6,5*4,53)*0,1		39,104		
	vv		(22,7*32,8-8,7*1,2)*0,1		73,412		
	vv		"H02 - 1.PP"				
	vv		7*5*0,1		3,500		
	vv		19		19,000		
	vv		Součet		211,787		
16	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	427,932	2 390,00	1 022 757,48
	vv		"H04 - výtahová šachta"				
	vv		3,5*2,9*0,3		3,045		
	vv		Mezisoučet		3,045		
	vv		"H01, H06 - hlavní základová deska"				
	vv		(9,6*8-3,02*2,37)*0,2		13,929		
	vv		9,6*1,82*0,2		3,494		
	vv		12*4,5*0,2		10,800		
	vv		55,5*10,2*0,2		113,220		
	vv		"rozšíření"				
	vv		7,8*1,15*0,3		2,691		
	vv		9,5*0,35*0,3*0,5		0,499		
	vv		3,5*1,15*0,3		1,208		
	vv		2,7*0,35*0,3*0,5		0,142		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		58,8*1,15*0,3		20,286		
	W		58,8*0,35*0,3*0,5		3,087		
	W		(12,9*32,8-2,2*1,2-6,5*4,53)*0,2		78,207		
	W		(22,7*32,8-8,7*1,2)*0,2		146,824		
	W		Mezisoučet		394,387		
	W		"H02 - 1.PP"				
	W		7*5*0,3		10,500		
	W		Mezisoučet		10,500		
	W		20		20,000		
	W		Součet		427,932		
17	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	109,078	520,00	56 720,56
	W		(14+1,9)*0,2		3,180		
	W		(7,9+2,4+59,8)*0,5		35,050		
	W		(3,02+2,37)*2*0,2		2,156		
	W		(10,2+5,7+3*43+22,7+2*1,2+12,9+2*1,2+30,9)*0,2		43,240		
	W		(6,5+4,53)*2*0,2		4,412		
	W		(3,5+2,9)*2*0,3		3,840		
	W		(7+5)*2*0,3		7,200		
	W		10		10,000		
	W		Součet		109,078		
18	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	109,078	94,00	10 253,33
19	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	1,622	28 700,00	46 551,40
	W		"dle návrhu výztuženosti"				
	W		"deska dle skladby H02 a H04"				
	W		(10,5+3,0145)*0,12		1,622		
20	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	19,172	28 700,00	550 236,40
	W		"KARI síť 6/100x6/100"				
	W		"H04 - výtahová šachta"				
	W		3,5*2,9*2*0,00444*1,15		0,104		
	W		"H01, H06 - hlavní základová deska"				
	W		(9,6*8-3,02*2,37)*2*0,00444*1,15		0,711		
	W		9,6*1,82*2*0,00444*1,15		0,178		
	W		12*4,5*2*0,00444*1,15		0,551		
	W		55,5*10,2*2*0,00444*1,15		5,781		
	W		(12,9*32,8-2,2*1,2-6,5*4,53)*2*0,00444*1,15		3,993		
	W		(22,7*32,8-8,7*1,2)*2*0,00444*1,15		7,497		
	W		"H02 - 1.PP"				
	W		7*5*2*0,00444*1,15		0,357		
	W		Součet		19,172		
21	K	274313511	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	24,109	1 960,00	47 253,64
	W		"podkladní"				
	W		12,1*0,7*0,1		0,847		
	W		1*0,7*0,1		0,070		
	W		2*1,82*0,7*0,1		0,255		
	W		3,7*0,7*0,1		0,259		
	W		3,7*0,7*0,1		0,259		
	W		8*0,7*0,1		0,560		
	W		5,5*0,7*0,1		0,385		
	W		23*0,9*0,1		2,070		
	W		14,2*0,7*0,1		0,994		
	W		10*0,9*0,1		0,900		
	W		3,4*0,85*0,1		0,289		
	W		1,3*0,85*0,1		0,111		
	W		6,8*0,7*0,1		0,476		
	W		17*0,7*0,1		1,190		
	W		3,4*0,7*0,1		0,238		
	W		3,3*0,7*0,1		0,231		
	W		2*0,5*0,7*0,1		0,070		
	W		6,5*0,7*0,1		0,455		
	W		30,6*0,9*0,1		2,754		
	W		32,2*0,7*0,1		2,254		
	W		32,2*0,7*0,1		2,254		
	W		6,5*0,7*0,1		0,455		
	W		2*0,5*0,7*0,1		0,070		
	W		10*0,7*0,1		0,700		
	W		6,5*0,7*0,1		0,455		
	W		2*30,6*0,9*0,1		5,508		
	W		Součet		24,109		
22	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	180,817	2 480,00	448 426,16
	W		12,1*0,7*0,75		6,353		
	W		1*0,7*0,75		0,525		
	W		2*1,82*0,7*0,75		1,911		
	W		3,7*0,7*0,75		1,943		
	W		3,7*0,7*0,75		1,943		
	W		8*0,7*0,75		4,200		
	W		5,5*0,7*0,75		2,888		
	W		23*0,9*0,75		15,525		
	W		14,2*0,7*0,75		7,455		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		10*0,9*0,75		6,750		
	W		3,4*0,85*0,75		2,168		
	W		1,3*0,85*0,75		0,829		
	W		6,8*0,7*0,75		3,570		
	W		17*0,7*0,75		8,925		
	W		3,4*0,7*0,75		1,785		
	W		3,3*0,7*0,75		1,733		
	W		2*0,5*0,7*0,75		0,525		
	W		6,5*0,7*0,75		3,413		
	W		30,6*0,9*0,75		20,655		
	W		32,2*0,7*0,75		16,905		
	W		32,2*0,7*0,75		16,905		
	W		6,5*0,7*0,75		3,413		
	W		2*0,5*0,7*0,75		0,525		
	W		10*0,7*0,75		5,250		
	W		6,5*0,7*0,75		3,413		
	W		2*30,6*0,9*0,75		41,310		
	W		Součet		180,817		
23	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	461,610	510,00	235 421,10
	W		12,1*0,75*2		18,150		
	W		1*0,75*2		1,500		
	W		2*1,82*0,75*2		5,460		
	W		3,7*0,75*2		5,550		
	W		3,7*0,75*2		5,550		
	W		8*0,75*2		12,000		
	W		5,5*0,75*2		8,250		
	W		23*0,75*2		34,500		
	W		14,2*0,75*2		21,300		
	W		10*0,75*2		15,000		
	W		3,4*0,75*2		5,100		
	W		1,3*0,75*2		1,950		
	W		6,8*0,75*2		10,200		
	W		17*0,75*2		25,500		
	W		3,4*0,75*2		5,100		
	W		3,3*0,75*2		4,950		
	W		2*0,5*0,75*2		1,500		
	W		6,5*0,75*2		9,750		
	W		30,6*0,75*2		45,900		
	W		32,2*0,75*2		48,300		
	W		32,2*0,75*2		48,300		
	W		6,5*0,75*2		9,750		
	W		2*0,5*0,75*2		1,500		
	W		10*0,75*2		15,000		
	W		8,5*0,75*2		9,750		
	W		2*30,6*0,75*2		91,800		
	W		Součet		461,610		
24	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	461,610	90,00	41 544,90
25	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	14,465	30 300,00	438 289,50
	W		"dle návrhu vyztuženosti"				
	W		180,817*0,08		14,465		
26	K	275313511	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	0,576	2 200,00	1 267,20
	W		"podkladní"				
	W		"pro pergolu"				
	W		6*0,6*0,6*0,1		0,216		
	W		3*0,6*0,6*0,1		0,108		
	W		3*0,6*0,6*0,1		0,108		
	W		3*0,6*0,6*0,1		0,108		
	W		0,6*0,6*0,1		0,036		
	W		Součet		0,576		
27	K	275321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	8,604	2 740,00	23 574,96
	W		"pro pergolu"				
	W		6*0,6*0,6*1,15		2,484		
	W		3*0,6*0,6*1,4		1,512		
	W		3*0,6*0,6*1,65		1,782		
	W		3*0,6*0,6*1,9		2,052		
	W		0,6*0,6*2,15		0,774		
	W		Součet		8,604		
28	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	61,200	530,00	32 436,00
	W		"pro pergolu"				
	W		6*(0,6+0,6)*2*1,25		18,000		
	W		3*(0,6+0,6)*2*1,5		10,800		
	W		3*(0,6+0,6)*2*1,75		12,600		
	W		3*(0,6+0,6)*2*2		14,400		
	W		(0,6+0,6)*2*2,25		5,400		
	W		Součet		61,200		
29	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	61,200	90,00	5 508,00
30	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,688	30 300,00	20 846,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"dle návrhu vyztuženosti"				
	W		8,604*0,08		0,688		
31	K	279113135	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	343,250	1 538,00	527 918,50
	W		6,8*0,5		3,400		
	W		1,2*0,5		0,600		
	W		8*1,5		12,000		
	W		7,8*2		15,600		
	W		(3,2+2*0,8+3+6,5)*2		28,600		
	W		5,8*2+8*1,5+7,8*1+8,9*0,5		35,850		
	W		2*7,8*2+2*8,2*1,5+2*8*1+2*9*0,5		80,800		
	W		(6,5+2*0,8+9,8+6,5)*2		48,600		
	W		2*6*2		24,000		
	W		2*8*1,5		24,000		
	W		2*8*1+4,5*1		20,500		
	W		2*9*0,5		9,000		
	W		7,8*2+8*1,5+8*1+9*0,5		40,100		
	W		Součet		343,250		
32	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	6,865	30 300,00	208 009,50
	W		"dle návrhu vyztuženosti"				
	W		343,25*0,4*0,05		6,865		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 781 151,63
33	K	311235111	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 175 mm	m2	17,600	779,00	13 710,40
	W		"měřeno elektronicky"				
	W		3,08/0,175		17,600		
34	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	316,250	1 196,00	378 235,00
	W		"atika"				
	W		287,5*1,1		316,250		
35	K	311236321	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných z broušených cihel na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	334,530	1 405,00	470 014,65
	P		Poznámka k položce: dle knihy specifikací AR 111.1011				
	W		"1.NP"				
	W		5*6,2*3,2		99,200		
	W		5*3,2		16,000		
	W		-1*2,01		-2,010		
	W		5*6,2*3,2*2		198,400		
	W		(3,2+1)*3,2		13,440		
	W		-1*1,2		-1,200		
	W		4,6*3,2-2*1*2,01		10,700		
	W		Součet		334,530		
36	K	311236331	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných z broušených cihel na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	348,228	1 613,00	561 691,76
	P		Poznámka k položce: dle knihy specifikací AR 111.1006				
	W		"1.NP"				
	W		31,25*3,2		100,000		
	W		-1,2*2,01*6		-14,472		
	W		9*3,2		28,800		
	W		-1,2*2,01		-2,412		
	W		2*31,25*3,2		200,000		
	W		-1,2*2,01*6*2		-28,944		
	W		21,9*3,2		70,080		
	W		-1,2*2,01*2		-4,824		
	W		Součet		348,228		
37	K	311238652	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18, tl. zdiva 380 mm	m2	36,250	2 190,00	79 387,50
	P		Poznámka k položce: dle knihy specifikací AR 111.1003				
	W		"soklová část dle skladby F02"				
	W		(6,1+30,3+3,9+2*0,8+3-2+7,1)*0,25		12,500		
	W		(32,4-2,4*6)*0,25		4,500		
	W		(14,7-2,4*2)*0,25		2,475		
	W		2*(32,4-2,4*6)*0,25		9,000		
	W		(2*7,1+2*0,8+9,5-2*2,4)*0,25		5,125		
	W		(6+9,4-2,4*2)*0,25		2,650		
	W		Součet		36,250		