

**Město Rudná**

IČ 233773, CZ233773

se sídlem Masarykova 94/53, Rudná, PSČ: 25219

zastoupena: Starosta: Lubomír Kocman

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena:

ELEKTROMONT Matějka, a.s.

se sídlem Nové Strašecí, Jiřího Šotky 445, PSČ:271 01, IČ: 25732633, DIČ:CZ25732633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16108

na základě plné moci evid. číslo PM – 073/2021 ze dne 8. 02. 2021, která tvoří přílohu č.2 této smlouvy podpisem pověřený zaměstnanec firmy: Koubová Klára (pověření je přílohou č. 3 této smlouvy).

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-6027349**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku/ů parc.č. 308/4, v k.ú. Hořelice [743321], obec Rudná [531723],

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí 1 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné *ke dni uskutečnění platby*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční

soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- kabelové vedení NN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města, č.j. 05953/21 ze dne 30.9.2021

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Výpočet VB*

Příloha č. 3 - *Plná moc udělená společnosti Elektromont Matějka a.s. a pověření zaměstnance*

Dne 21.9.2021

Dne 27.9.2021

Budoucí povinná



Město Rudná

Zastoupena: Starosta: Lubomír Kocman



Budoucí oprávněná



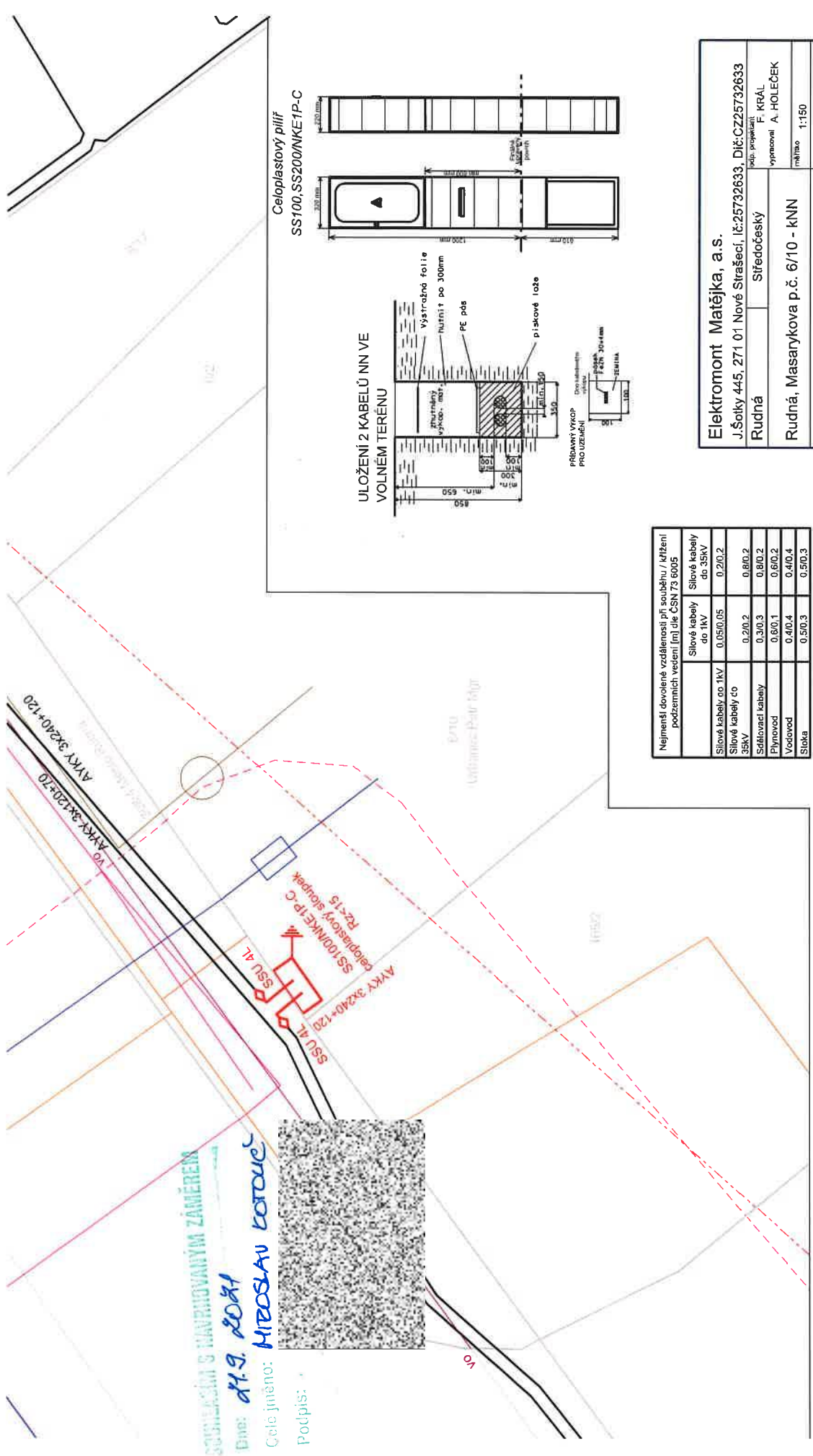
za CEZ Distribuce, a. s. na základě plné moci  
zastoupena Elektromont Matějka, a. s.  
Koubová Klára

SOUBĚH S NAVRHOVANÝM ZÁMĚREM

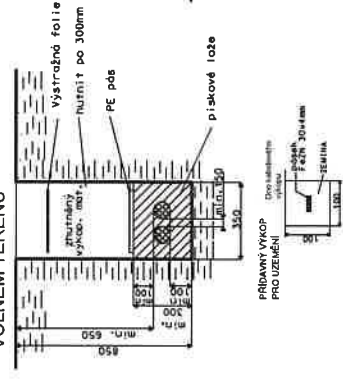
Dne: 21.9. 2021

Celé jméno: Miroslav Kotouč

Podpis:



ULOŽENÍ 2 KABELŮ NN VE VOLNÉM TERÉNU



Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu / křížení podzemních vedení [m] dle ČSN 73 6005

Silové kabely do 1kV	Silové kabely do 35kV
0,05/0,05	0,2/0,2
0,2/0,2	0,8/0,2
0,3/0,3	0,8/0,2
0,6/0,1	0,6/0,2
0,4/0,4	0,4/0,4
0,5/0,3	0,5/0,3

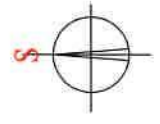
POZNÁMKA:

Pri křížení či souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 v platném znění  
 Před zahájením prací je nutno si nechat vytyčit trasy podzemních  
 V místě křížení s vodovodem budou kabely uloženy do chráničky s přesahem min. 0,4 m na každou stranu.

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT VŠECHY  
 PODZEMNÍ SÍTĚ, KTERÝCH SE STAVBA DOTKNE ČI PŘIBLIŽÍ K JEJICH OCHRANNÉMU  
 PÁSMU - VIZ VYJÁDRĚNÍ JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ ČI SPRÁVCŮ V DOKLADOVÉ  
 ČÁSTI PROJEKTU III  
 ZA SPRÁVNÉ NAFÁZOVÁNÍ ZODPOVÍDÁ MONTÁŽNÍ FIRMA!!!

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZARÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE
- NOVÉ ZARÍZENÍ ČEZ DISTRIBUCE
- PLNĚNÉ VODOVODY
- PROJEKTOVANÉ VEDENÍ KANALIZACE
- VEDENÍ ČETIN
- STP NEZAJEŘENÁ POLOHA
- NADZEMNÍ SÍTĚ
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ



**Elektromont Matějka, a.s.**  
 J.Šolky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ:25732633, DIČ:CZ25732633  
 podp. projektant F. KRÁL  
 vypočetel A. HOLEČEK  
 měřítko 1:150

**Rudná Sifedočeský**  
 Rudná, Masarykova p.č. 6/10 - KNN

**IV-12-6027349**  
 datum 09/2020  
 formát A4  
 stupeň DÚS

**ČEZ Distribuce**  
 Napáťová soustava TN-C, 3/PEN AC400/230 V, 50 Hz  
 Ochrana před nebezpečným napáťím:  
 V síti NN je provedena ochrana automatickým odpojením  
 od zdroje dle ČSN 2000-4-41 a PNE 33 0000-1  
 nadproudovými jističnými prvky v sítích TN-C.

# DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 073/2021

se sídlem Dobřín, Dáčín IV-Podmokly, Topičická 874/8, PSC 405 02,  
ČEZ Distribuce, a.s.,  
ICO: 24729036, DIC: CZ24729036,

zapečená v obchodním rejstříku vedeném v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2146,  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmáškem, MBA  
a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým  
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ů j e

zmocněnec:  
sídlo:  
DIC:  
DČ:  
Převládá osoba zapečená v obchodním rejstříku vedeném v Praze pod sp. zn.  
B 18106,  
(dále jen „zmocněnec“)

ELEKTROMONT Matějka, a.s.,  
J. Šofky 445, 27101 Nová Sirašec, okres Rakovník  
25732633  
CZ28732633

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnětele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy a doboyanými subjekty a před příslušnými orgány nebo prvními jednáními a jiné úkony;

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na částech nemovitých věcí (dále jen „Dobře nemovitě věcí“) a jejich vlastnosti a jinými v úvalu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnětele k Dobřeným nemovitým věcem včetně a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnětele zejména:

- a) uzavřel smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 459/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dobřených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na výklad práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvíječům tímto úřadem návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dobřeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavební – právní předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opětovně kolaudačního souhlasu nebo oznámení zaměru započítá a užívání) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnětele, jako stavebníka, plnil oznámovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Děle pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dobřených nemovitých věcí ve výši a v podmínkách sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci úřadu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnětele písemně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předním zmocněním, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. o), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnětele činit před příslušnými orgány, a) v úvalu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonné stanovně návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdržet či je brát zpět.

6. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též subdestituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel a) pro plnění uzavření veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnětele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiné činnosti právní jednání a stejně tak pro činnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymáhá písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, a vyřazením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dříve vydané plné moci výše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2021 do 18.2.2023.

V Praze dne .....  
Zmocnitel:  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Martin Zmášek, MBA  
předseda představenstva

Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva

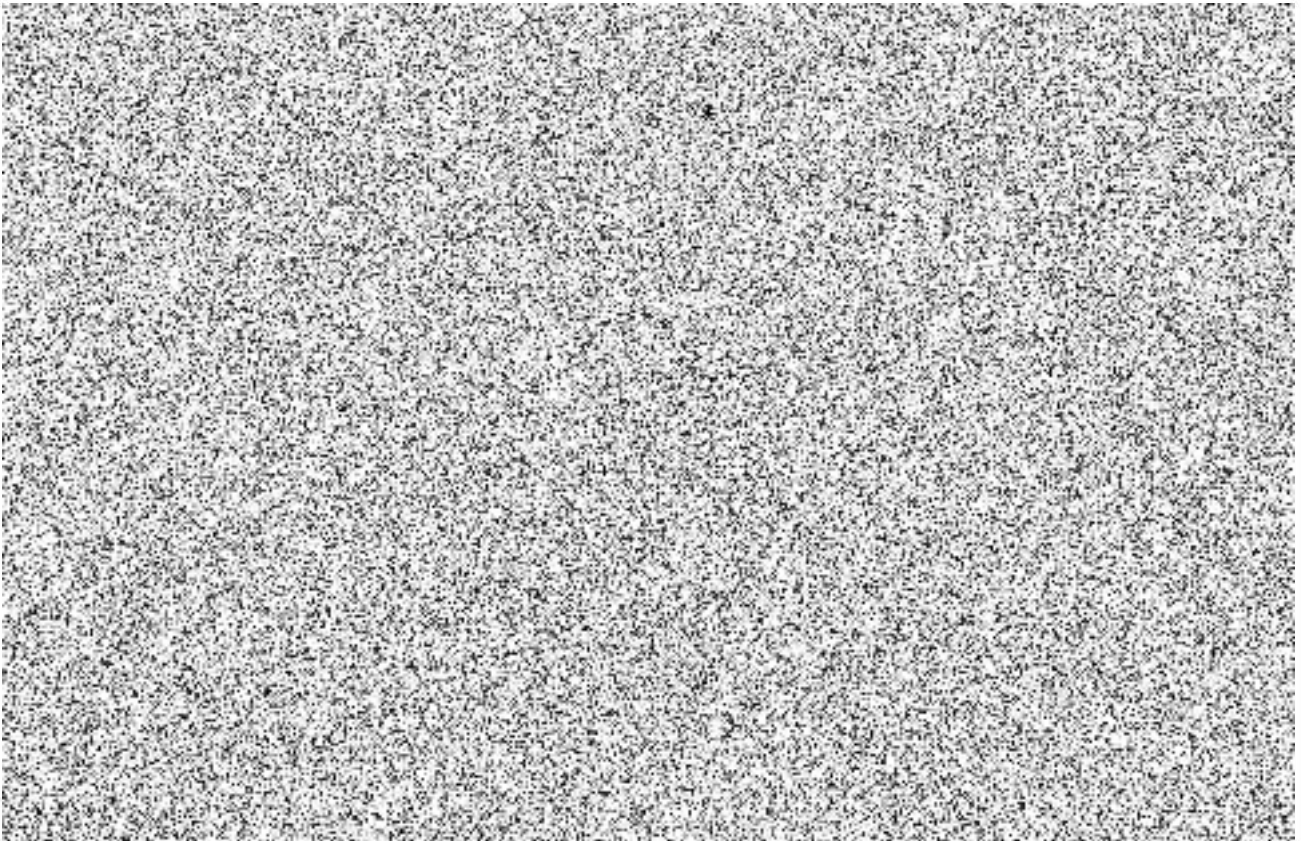
Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Nových Strašecích dne 18.2.2021 .....

Zmocněnec:  
ELEKTROMONT Matějka, a.s.

HAZEK MATEJKA - PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA  
(jméno, příjmení, funkce)





## POVĚŘENÍ ZAMĚŠTNANCE

Tímto pověřuji zaměstnance společnosti- Elektromont Matějka a.s., J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633

jméno a příjmení:	<b>Klára Koubová</b>
narozen:	
pracovní funkce:	<b>inženýring PD</b>
adresa bydliště:	<b>Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí</b>

k vykonávání oprávnění ze zplnomocnění naší společnosti společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 247 29 035, evidenční číslo pověření PM – 073/2021. Platnost tohoto pověření zaměstnance není časově omezena.

Pověření v plném rozsahu přijímám dne: 16.2.2021



**Klára Koubová (inženýring PD)**

Pověření uděluji dne: 16.2.2021



**Jan Matějka.**  
(člen představenstva společnosti)



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Rudná, Masarykova p.č. 6/10 - kNN</b>	Katastrální území:	<b>Hořelice</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6027349</b>	Kód katastrálního území:	<b>743321</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Praha-západ</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>308/4</b>
Údaje zadal:	<b>Klára Koubová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>18.08.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Rudná - vložení do chodníku,, -

**Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)**

<b>Znaky O1 – O6:</b>	<b>Kvalitativní pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	3	1,02
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1919,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,737
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1414,30 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	21,21 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	1,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	53 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	10,60 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	64 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:** **64 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:** **77 Kč**