

Smlouva o výpůjčce prostor

Č.j.:KRP-75812/čj-2021-0500MN

v objektu čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové

(objekt je zapsán v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 18367/6-546)

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

bankovní spojení: [redacted] pobočka [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „*půjčitel*“ na straně jedné

a

Diecézní katolická charita Hradec Králové

se sídlem: Velké náměstí 37/46, Hradec Králové, PSČ: 500 01

IČ: 42197449

DIČ: CZ42197449

zastoupená: [redacted]
Hradec Králové, [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „*vypůjčitel*“ na straně druhé

dále také jen „*smluvní strany*“

Smluvní strany uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zněním zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva financí č.62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto Smlouvu o výpůjčce prostor (*dále jen „smlouva“*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu výpůjčky

Česká republika vlastní objekt č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, který je zapsán na LV č. 1436 pro obec a k. ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k uvedené nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydaným Ministerstvem vnitra.



Článek II. Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá do užívání místnost o výměře 19,12 m² nacházející se v přízemí východní poloviny severního křídla budovy č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové (dále také jen „**předmětný prostor**“) za účelem výkonu činností souvisejících s výkonem jeho agendy. Nedílnou součástí smlouvy je plánek předmětu výpůjčky, jenž tvoří její přílohu.

Kromě předmětného prostoru má vypůjčitel právo užívat prostor **závětrí** u jeho vstupu (vyznačen v příloze smlouvy). Je však povinen podílet se spolu se sousedícím nájemcem prodejních prostor na jeho úklidu, především v zimním období.

Vypůjčitel je oprávněn společně s ostatními uživateli budovy č.p. 810 užívat sociální zařízení pro veřejnost nacházející se ve 3.NP budovy, jakož i přístupové komunikační prostory vedoucí k němu (výtah, schodišťový prostor, chodby, vestibul).

Pronajímatel předmětný prostor dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.

Článek III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. října 2021 do 30. září 2026**.
2. Sjednaná doba výpůjčky končí jejím uplynutím.
3. Smluvní strany se mohou před uplynutím sjednané doby výpůjčky dohodnout na dalším užívání předmětu výpůjčky formou dodatku ke smlouvě, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele, kterou zašle půjčitel alespoň dva měsíce před koncem platnosti smlouvy.
4. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.
5. **Půjčitel** může smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:
 - a) pokud vypůjčitel provádí stavební úpravy v předmětném prostoru bez souhlasu půjčitele
 - b) pokud je vypůjčitel, i po písemném upozornění, více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad
 - c) pokud vypůjčitel užívá předmětný prostor v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě půjčitele
 - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
 - e) pokud vypůjčitel užívá předmětný prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničeníVe všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení vypůjčitelu, pokud půjčitel účinky výpovědi neodloží na jiný termín
6. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran** v těchto případech:
 - a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
 - b) pokud vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti
 - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
 - d) pokud předmětný prostor nebude podle uvážení vypůjčitele dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li

rozhodnuto o ukončení jeho aktivit

Výpovědní lhůta u těchto případů je **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.

7. Smlouva zaniká zánikem předmětného prostoru nebo zánikem právnické osoby vypůjčitele bez právního nástupce.

Článek IV.

Služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky a jejich úhrada

Smluvní strany se dohodly na tom, že půjčitel bude vypůjčiteli poskytovat **dodávku tepla**. Za její dodávku bude vypůjčitel hradit paušální částku ve výši **2.800,-Kč včetně DPH** (slovy: dva tisíce osmset korun českých)

Paušální úhrada za odebrané teplo je splatná ve **dvou pololetních splátkách ve výši 1.400,-Kč včetně DPH** převodem na účet půjčitele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu platby [REDAKCE].

Výše a způsob úhrad paušálních částek za teplo se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat půjčitel pro příslušná platební období. Splátkové kalendáře se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Dodávka **elektrické energie** je zajišťována sousedním nájemcem prodejních prostor – společností VEGA spol. s r.o. (mají samostatný elektroměr). Vypůjčitel je povinen dohodnout se s ním na finanční kompenzaci za předpokládaný odběr elektrické energie.

V případě, že vypůjčitel nezplatí řádně a včas úhrady za služby s výpůjčkou spojenými, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo každoročně (počínaje rokem 2022) navyšovat výši paušální částky za odebrané teplo o míru inflace za předcházející kalendářní rok stanovenou Českým statistickým úřadem. Tato změna výše úhrad bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně, k 1.7. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Vypůjčitel prohlašuje, že byl s předmětem výpůjčky a jeho technickým stavem seznámen, že předmět výpůjčky je pro daný účel smlouvy způsobilý a že jej v souladu s touto smlouvou přebírá a užívá od data 1.10.2021. O převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol.
- Vypůjčitel souhlasí s využitím prosklené plochy nad předmětným prostorem k označení názvu vypůjčitele včetně informací o jeho činnosti. V této souvislosti půjčitel upozorňuje vypůjčitele na nezbytnost dodržování předmětu reklamy dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele v platném znění.
- Půjčitel trvá na zákazu politické propagace ve vypůjčeném předmětném prostoru a v průčelí budovy.
- Vypůjčitel bere na vědomí, že nemovitost, jejíž část je dávana do výpůjčky touto smlouvou, není půjčitelem pojištěna. Vypůjčitel je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.



- Vypůjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli, po předchozím projednání a za jeho účasti, provedení kontroly stavu předmětu výpůjčky.
- Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat a na své náklady hradit veškeré drobné opravy a obvyklé udržovací práce související s užíváním předmětu výpůjčky mající neinvestiční charakter.
- Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel zavázal. Proveďte-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky změny bez souhlasu půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Hrozí-li v důsledku prováděných změn na předmětu výpůjčky půjčiteli značná škoda, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit. (Objekt je zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, a proto je případné stavební změny nutno projednat též s odborem památkové péče Magistrátu města Hradec Králové).
- Vypůjčitel bere veškerou odpovědnost za zdravotní a jiné újmy osobám, které se stanou v předmětu výpůjčky v době trvání smluvního vztahu. Jedná se o osoby, které jsou s vypůjčitelem v jakémkoliv vztahu nebo za vypůjčitelem přicházejí za účelem poskytnutí služeb.
- Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly provozováním jeho činnosti a za škody způsobené návštěvníky přicházejícími do předmětu výpůjčky ve spojitosti s činností vypůjčitele.
- Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti půjčiteli vznikla. Kontaktní osobou pro hlášení poruch je **tel:**
- Vypůjčitel se zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy (protipožární, bezpečnostní) a ostatní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením. Za plnění povinností na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v užívaných prostorách odpovídá ze strany vypůjčitele: **tel:**, **e-mail:**
- Vypůjčitel se zavazuje na své náklady vybavit předmětný prostor zařízením protipožární ochrany (hasičský přístroj) a udržovat jej ve stavu požadovaném příslušnými právními předpisy.
- Vypůjčitel si zajistí **odvoz odpadů a úklid jím výlučně užívaných prostor** na vlastní náklady.
- Vypůjčitel souhlasí se skutečností, že na základě bezpečnostních předpisů KŘP-H bude jeden z rezervních klíčů od pronajatých prostor předán k dispozici operačnímu středisku KŘP-H. Operační středisko KŘP-H bude využívat práva přístupu do pronajatého prostoru pouze v případech vzniku mimořádných havárií a událostí.
- Při ukončení Výpůjčky je vypůjčitel povinen uvolnit předmět výpůjčky a vrátit jej půjčiteli vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a půjčitelem schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětu výpůjčky půjčiteli vypůjčitelem.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně

alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

V otázkách, které tato smlouva neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto smluvním vztahu řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, popřípadě dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy v aktuálním platném znění.

Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dne 1.10.2021, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. Půjčitel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata.

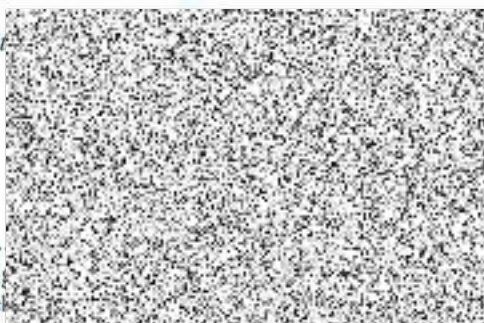
Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za výrazně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 23-09-2021

za půjčitel:

.....
plk. M.
náměstek
pro ekonomiku



V Hradci Králové dne 30.9.2021

za vypůjčitele:

