

Dodatek č. 14/2021

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

2.1. S platností od 01.11.2021 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 14/2021 k nájemní smlouvě č. **21404207** ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**.

2.2. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 31.372,94 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši 25.337,22 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**paušální poplatky**“).

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky je taktéž přílohou této smlouvy.“

2.3. Dále se Smlouva v článku 2. Doplnuje o odstavec č. 8 s následujícím zněním:

„Pronajímatel na vlastní náklady zajistí odstranění příčky mezi místnostmi č. 205 a 206, tak že vznikne jedna (1) místnost č. 205 o výměře 54,29 m². V případě, že Nájemce mezi 01.11.2021 až 31.10.2023 vypoví nájem, založený touto Smlouvou, zavazuje se Nájemce kompenzovat Pronajímateli poměrnou část vynaložených nákladů (dále jen „**Kompenzace**“). Kompenzace se vypočte podle následujícího vzorce:

$$K = 125.000 * M$$

Příčemž: K – znamená výši kompenzace v korunách českých bez DPH, M – znamená počet kalendářních měsíců od ukončení nájmu do 31.10.2023. Kompenzace je splatná do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž zanikl nájem založený touto Smlouvou.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dne 01.11.2021 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Spílkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V dne 05-10-2021



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

V Praze dne 01-10-2021



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 14/2021 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.11.2021	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
21.11.2021	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42
21.12.2021	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42
21.1.2022	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42
21.2.2022	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42
21.3.2022	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.11.2021 do 31.3.2022

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	28 681,62					28 681,62
Nájem: Parkovací místo P 11				1 345,66	282,59	1 628,25
Nájem: Parkovací místo P 12				1 345,66	282,59	1 628,25
Média: Stočné		1 170,36	117,04			1 287,40
Média: Teplo		7 490,86	749,09			8 239,95
Média: Vodné		936,33	93,63			1 029,96
Média: Elektrická energie				7 780,74	1 633,95	9 414,69
Služby spojené s nájmem				7 958,92	1 671,37	9 630,30
Celkem v CZK	28 681,62	9 597,55	959,76	18 430,98	3 870,51	61 540,42

Zpracoval: 
Dne: 21.9.2021

Převzal:
Dne:

Priloha c.1 k dodatku cislo 14/2021 ke smlouve c.21404207

Najemce: Sprava uprchlickych zarizeni Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

Doručovaci adresa: Sprava uprchlickych zarizeni Ministerstva vnitra
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

Platnost od: 1.11.2021

IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021

Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.11.2021 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	112,14	1 345,66	255,77	28 681,62	344 179,46	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				1 345,66	16 147,92	21 %
Nájem: Parkovací místo P 12				1 345,66	16 147,92	21 %
Média: Stočné	4,58	54,91	255,77	1 170,36	14 044,33	10 %
Média: Teplo	29,29	351,45	255,77	7 490,86	89 890,37	10 %
Média: Vodné	3,66	43,93	255,77	936,33	11 235,98	10 %
Média: Elektrická energie	30,42	365,05	255,77	7 780,74	93 368,84	21 %
Služby spojené s nájmem	31,12	373,41	255,77	7 958,92	95 507,08	21 %
			Celkem	56 710,15	680 521,90	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

21.9.2021

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21404207 - Identifikace předmětu nájmu

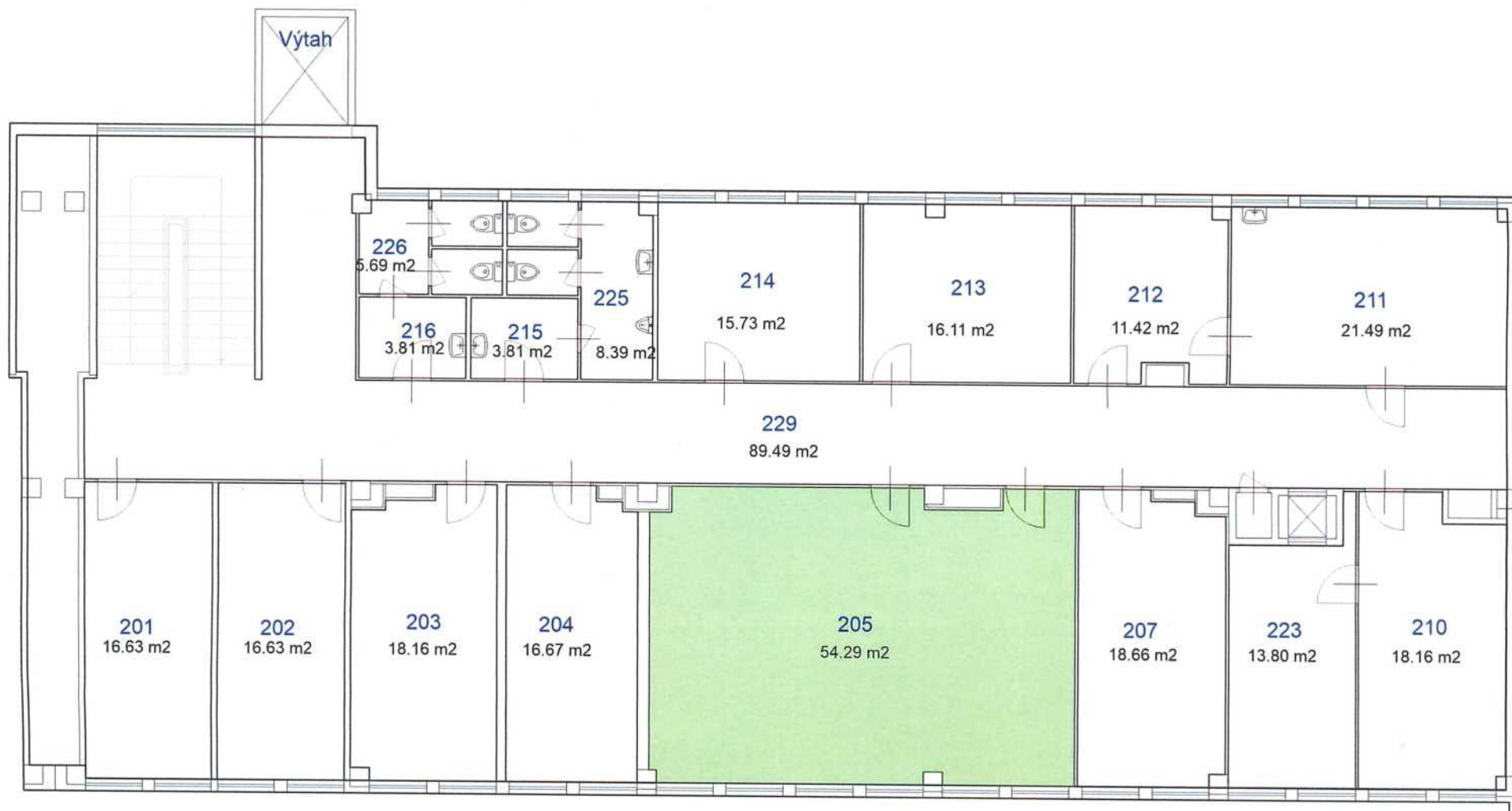
Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra IČ: 60498021
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 DIČ: CZ60498021
Platnost od: 01.11.2021

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 / Pernerova 444 / 4.NP /</i>		
Místnost 401 - Kanceláře	plocha:	16,83 m ²
Místnost 402 - Kanceláře	plocha:	26,68 m ²
Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	26,58 m ²
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	17,17 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,90 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	28,27 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	18,40 m ²
Místnost 408a - Kanceláře	plocha:	16,05 m ²
Místnost 409 - Kanceláře	plocha:	33,60 m ²
<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 / Pernerova 444 / 3.NP /</i>		
Místnost 205 - Kanceláře	plocha:	54,29 m ²
<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 /</i>		
Parkovací místo P 11 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P 12 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Celkem:		255,77 m²
Celkem parkovacích míst:		2 ks

3NP - předmět nájmu barevně vyznačen



4NP - předmět nájmu barevně vyznačen

