

Zadávací list projektových prací

Název akce: **Rekonstrukce RD P. Výtoň 44, LS Vyšší Brod**

Druh realizace: rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

Místo stavby: revír 3 Obec s rozšířenou působností:

k.ú.: Přední Výtoň

Kraj: Jihočeský

Popis stávajícího stavu: Jedná se o polovinu zděného dvojdomku ze 70. let minulého století. V současném stavu je objekt nevyužitý (po úmrtí původního nájemníka v polovině roku 2020) a neobývatelný. V roce 2016 byla vyměněna původní azbestocementová střešní krytina za plechovou a opraven padající balkón. Vytápění objektu je řešeno jako ústřední s kotlem na tuhá paliva splňujícím podmínky provozu i v dalších obdobích. Kromě výše uvedeného je stav objektu špatný z důvodu absence dalších oprav a údržbových prací v minulých obdobích. Dům je nezateplený, elektroinstalace neodpovídá dnešním normám (hliníkové vodiče), všechna okna a dveře jsou původní, stav vnitřních omítek, podlah, sociálních zařízení, kuchyňské linky i ostatních částí interiérů vylučuje možnost pronájmu či jiného využití.

Popis návrhu a požadavků investora:

Celková rekonstrukce objektu: zateplení, výměna oken a dveří, nové instalace elektro, voda, topení, odpady, nové podlahy a vnitřní omítky. Rekonstrukce sociálních zařízení, nová kuchyňská linka, vnitřní schodiště. Zřízení kancelářských prostor v suterénu budovy, zřízení parkovacích stání u objektu, nové oplocení objektu.

Předpokládaný náklad na stavbu: 4.000 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.11.2021

Termín odevzdání projektové dokumentace: 15.12.2021

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Obsah projektové dokumentace

- Průvodní zpráva
- Souhrnné řešení stavby
 - nová elektroinstalace
 - nové rozvody topení
 - výměna okenních výplní a dveří
 - vyspravení omítek
 - nové podlahové krytiny a renovace stávajících
 - nové dřevěné schodiště do podkrovní
 - nové obložení koupelny včetně sprchového kouty, nové umyvadlo a WC
 - zateplení celého RD
 - nové oplocení a opěrná zídka u garáže
- Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek u zakázek v režimu zákona č. 137/2006 Sb., v členění vyhlášky č. 230/2012 Sb.

- Soupis prací – položkový rozpočet a soupis prací
- Dokladová část – stanoviska dotčených orgánů, organizací a ostatních účastníků

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

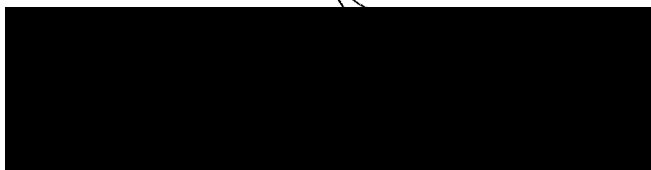
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožením pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 02-06-2021

Investor:



02-06-2021

dne:

Zpracovatel:



Avemy s.r.o.
Vodňanská 15
370 11 České Budějovice
mobil: 777 299 917
e-mail: [REDACTED]

Cenová nabídka na projektové práce Rekonstrukce RD v Přední Výtoni v rozsahu pro stavební povolení a provedení stavby.

Zadání:

1. nová elektroinstalace v celém RD
2. nové rozvody topení, včetně radiátorů a nového zdroje vytápění
3. výměna všech okenních výplní, kromě balkonového okna, garážová vrata nahrazena vchodovými dveřmi
4. nové oplocení + opěrná stěna u vjezdu do garáže
5. dvě nová zpevněná parkovací stání na pozemku majitele
6. suterén - nové WC + umyvadlo
7. vyspravení omítek v celém RD + (nový štuk v celém RD)
8. navrhnout nový otvor pro shoz paliva (dřevo)
9. zateplení celého RD - fasáda + podkroví
10. obnova stávající hydroizolace pod upraveným terénem včetně zateplení zdiva v suterénu
11. úprava ocelové konstrukce balkonu, tak aby nedocházelo k tepelným mostům, včetně statického posouzení nového kotvení
12. nová kuchyňská linka (osazená varnou deskou, trouba + příprava na myčku nádobí)
13. nové podlahové krytiny v celém RD (suterén - podkroví)
14. renovace stávajících parket
15. nové dřevěné schodiště, včetně stropní konstrukce v podkroví - chodba.
16. dispoziční úprava podkroví (vybourání stávajících příček mezi chodbou a půdou)
17. instalace výlezu na půdu v chodbě
18. v přízemí - nové obložení koupelny včetně nového sprchového koutu a umyvadla + nové WC

Cena:

1. Stavební část	113 000,- Kč
2. Statika	18 000,- Kč
3. PBŘ	12 000,- Kč
4. Projekt elektro	16 000,- Kč
5. Projekt topení	21 000,- Kč
6. Položkový rozpočet	15 000,- Kč
7. Průkaz energetické náročnosti budovy	4 000,- Kč
Cena celkem bez DPH	199 000,- Kč

Autorský dozor investora 4 500,- Kč

(1x návštěva stavby, čas strávený na stavbě max. 1 hod)

Rozpis prací, které nejsou v ceně zahrnuty:

Dokumentaci EIA, posouzení vlivu stavby na životní prostředí, správní poplatky, kolky, místní poplatky, dendrologický průzkum, kamerový průzkum kanalizace, průzkum korozivních proudů, průzkum kontaminace, inženýrskogeologický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu, stavebně-technický a stavebně-historický průzkum, archeologický průzkum, statické posudky okolních budov, pasporty okolních budov, studie oslunění a osvětlení, lapol, likvidace kontaminovaných vod z parkovacích stání atd.

Pro potřeby projektové dokumentace bude zapotřebí zajistit investorem sondy:

- Skladba podlahy ve stávající garáži až po hydroizolaci
- Typy stropní konstrukcí nad přízemím

In
Jednatel spol