



**Město Ostrov**

Jáchymovská 1  
363 01 Ostrov

Podací razítko firmy:

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary  
Číslo výdajového účtu: 920-341/0100  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843

## Objednávka

číslo: OMIS/367/2021

Objednává: **Odbor městských investic a správy**  
Dodávku převezme: Martin Klucho, tel. 354 224 902, email: [mklucho@ostrov.cz](mailto:mklucho@ostrov.cz)

Fakturu zašlete přímo organizaci, která objednávku vystavila

**Zhotovitel :** Vlastislav Novotný  
Závodu míru 684, 360 17 Karlovy Vary  
IČO: 46878785  
Kontakt: 602 877 060

Žádáme o dodání ve lhůtě do 31. 12. 2021

### Popis objednávky nebo práce

#### **Dům kultury Ostrov – výměna a repase vnějších otvorových prvků a fasáda - výkon technického dozoru objednatele**

Objednáváme u Vás výkon technického dozoru objednatele dle Vaší nabídky ze dne 30. 9. 2021.

Podmínky plnění a popis výkonu technického dozoru objednatele:

- Seznámit se s dokumentací pro provádění stavby, obsahem smluv a stavebních povolení.
- Zajistit předání a převzetí staveniště včetně zabezpečení potřebných zápisů.
- Kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení, opatření státního stavebního dohledu a rozhodnutí dalších orgánů státní správy po dobu realizace výstavby.
- Zajistit a projednat dodatky a změny dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- Sledovat provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a zajistit tyto podklady u zhotovitele k dokladování při předání.
- Provádět kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, případně se stanou nepřístupnými – zajistit zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku – uplatnit u zhotovitele stavby jejich zaměření – kabely, potrubí.
- Zajišťovat kontrolu postupu prací, dle časového plánu stavby.
- Zajišťovat kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli - kontrola zjišťovacích protokolů, fakturace.
- Spolupracovat se zhotovitelem dokumentace (autorský dozor) a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace.
- Zajišťovat pravidelné sledování vedení a kontroly stavebních (montážních) deníků.
- Zajišťovat účast (pozvánky) a řízení pravidelných kontrolních dnů jednotlivých staveb, o výsledku

pořizovat zápisy a zajistit jejich předání.

- Průběžně informovat objednatele o všech závažných okolnostech při realizaci stavby.
- Zajistit fotodokumentaci stávajícího stavu a pravidelně průběžně zajišťovat dokumentování postupu probíhajících prací.
- Zajišťovat přejímání dokončených stavebních úkonů, včetně zápisů, zajišťovat přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, včetně zápisů - zhotovení soupisu vad a nedodělků, kontrola a zápis jejich odstraňování.
- Účastnit se kolaudačních řízení, řízení o předčasném užívání stavby, zahájení zkušebního provozu i dílčí části stavby, zajišťovat podklady vyplývající z náplně technického dozoru, spolupracovat na vyhodnocení projektu.
- Při výkonu technického dozoru objednatel bude dohlíženo na to, aby dílo bylo realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Po podpisu smlouvy budou vybranému dodavateli předána potřebná povolení k provedení prací v právní moci na předmětné stavby, veškerá vyjádření příslušných orgánů a organizací státní správy, vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a správců inženýrských sítí, vč. zákresů existence podzemních vedení a 1 paré předmětné projektové dokumentace.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici.
- TDO je povinen provádět průběžnou kontrolu staveb. Minimální rozsah této činnosti je zadavatelem stanoven na tři - čtyřikrát týdně 2,5 hodiny na místě stavby se zápisem výkonu činnosti do stavebního deníku.
- TDO je povinen zajistit, v případě nemoci či jiných neodkladných překážek ve výkonu TDO, zastupitelnost odpovědnou způsobilou osobou, která jej plně nahradí po dobu trvání těchto překážek.

Cena bude fakturována v pravidelných měsíčních splátkách.

Cena za výše uvedené práce nepřesáhne částku 70 500,00 Kč včetně DPH. (neplátce DPH)

V Ostrově dne 5. 10. 2021

.....  
Hana Špičková  
Odbor městských investic a správy  
příkazce operace

Souhlas starosty města:

.....  
Ing. Jan Bureš, DBA  
starosta města

#### Smluvní ujednání:

1. Vystavením, podepsáním a odesláním objednávky ze strany objednatele je uzavřena smlouva o dílo podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Nárok na zaplacení ceny za dokončení díla (objednávky) vzniká provedením díla (objednávky) a protokolárním předáním objednateli.
3. Cena uvedená v objednávce je pevná, nejvýše přípustná a to ve výši podle nabídky zhotovitele, přičemž smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo (objednávku) záruku v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli.
5. Splatnost faktur je 21 dní od doručení objednateli.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla uvedené v objednávce.
7. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 5 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 3 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v objednávce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v objednávce (nejméně však 3 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
10. V případě prodlení zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této objednávky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
13. Strany se dohodly, že pokud se na tuto objednávku vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle objednávku správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
14. Ustanovení výše uvedených bodů přetrvávají ukončení této objednávky.

#### Upozornění pro dodavatele:

Aby Vaše faktura za tuto dodávku mohla být včas zaplacená, žádáme Vás, abyste se řídili těmito pokyny:

1. Nepřijímejte objednávku, není-li řádně vyplněna a podepsána objednatelem.
2. Na faktuře označte vždy číslo objednávky. Faktura bude proplacena jen tehdy, připojí-li k němu dodavatel jednu kopii této objednávky.
3. Dodavatel zašle fakturu doporučeně, nebo doručí osobně na podatelnu Městského úřadu v Ostrově, anebo pošle elektronicky na adresu: [podatelna@ostrov.cz](mailto:podatelna@ostrov.cz).
4. Originál patří dodavateli, kopie se vždy připojí k faktuře.
5. Při nesplnění některé podmínky, uvedené v add 1. až 4. poběží platební lhůta až ode dne odstranění závady.

Výše uvedené v plném rozsahu a bez výhrad akceptujeme, což stvrzujeme svým podpisem oprávněné osoby:

.....  
Datum, razítko a podpis zhotovitele