

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. HIO SM 084 2019

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1106-2184 NOZ mezi účastníky dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilými, jimiž jsou:

Město Stříbro, se sídlem 349 01 Stříbro, Masarykovo nám. 1,
IČO: 00260 177
DIČ: CZ00260177
zastoupeno starostou města **Martinem Záhořem**
jako první strana směřující, na straně jedné

a

pan Josef Plzák, [REDACTED]
bytem [REDACTED]
jako druhá strana směřující, na straně druhé

I.

První směřující strana, **město Stříbro**, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1894/7 o výměře 621 m² zahrada
- p. č. 1899/37 o výměře 824 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro, zapsané na LV č. 1. **Celkem 1445 m².**

II.

Druhá směřující strana

pan Josef Plzák, prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1914/46 o výměře 878 m² orná půda
- p. č. 1914/47 o výměře 443 m² orná půda
- p. č. 1914/42 o výměře 124 m² orná půda

všechny v k. ú. Stříbro, zapsané na LV č. 1920. **Celkem 1445 m².**

III.

První směřující strana převádí do vlastnictví druhé směřující straně pozemky uvedené v čl. I o celkové výměře **1445 m²** za dohodnutou cenu 400 Kč/m², tj. celkem **578.000 Kč** (slovy: Pětsetšedesátosm tisíc korun českých) včetně DPH. Druhá směřující strana přejímá předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví.

Za datum zdanitelného plnění se považuje datum návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Druhá směřující strana převádí do vlastnictví první směřující straně pozemky uvedené v čl. II o celkové výměře **1445 m²** za dohodnutou cenu 400 Kč/m² tj. celkem **578.000 Kč** (slovy:

Pětsetšedesátosm tisíc korun českých) včetně DPH. První směřující strana přejímá předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou dluhy ani právo zástavní a současný stav těchto nemovitostí je jim dobře znám. Dále účastníci prohlašují, že nemají vůči sobě žádné majetkové nároky z důvodu této směnné smlouvy.

VI.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, práva a povinnosti s vlastnictvím spojená, přecházejí na obě strany dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Strany jsou však smlouvou vázány dnem jejího podpisu.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv) zajistí první směřující strana.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá a náklady spojené s podáním příslušného návrhu uhradí první směřující strana.

IX.

Tato smlouva je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov pro obec Stříbro a katastrální území Stříbro. Je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních směřujících stran a jeden pro vklad do katastru nemovitostí.

X.

První směřující strana v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Město Stříbro zveřejnilo svůj záměr směniti předmětné nemovitosti po dobu a způsobem stanovenými ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. a Zastupitelstvo města Stříbra v souladu s ustanovením § 85 písmo a) zákona č.128/2000 Sb. rozhodlo o směně předmětných nemovitostí, takto:

záměr směny pozemků byl schválen zastupitelstvem města dne 22.05.2019,

zveřejněn na úřední desce dne 30.05.2019 a sejmuto z úřední desky byl dne 27.06.2019

Smluvní ujednání na směnu předmětných nemovitostí byla schválena na 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 23.06.2021

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V [REDACTED] dne:

Martin Záhoř
starosta

Josef Plzák