

**Smluvní strany:**

**GenAgro Říčany, a.s.**, Zemědělská 458, 664 82 Říčany  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 1897,  
zast. Stanislavem Studeným, předsedou představenstva a Ing. Leošem Buršíkem,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 64506843 DIČ: CZ64506843,  
(jako pachtýř na straně jedné) dále jen „pachtýř“

a

**Město Rosice**

r.č.(IČ):282481  
Palackého nám. 13  
66501 Rosice

**Bankovní spojení:**

(jako propachtovatel na straně druhé) dále jen „propachtovatel“,  
uzavřeli podle ustanovení § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
tuto

<b>Městský úřad Rosice</b>	
Č.j.:	
Doslo:	11. 08. 2015
Počet listů:	2
Počet příloh v listinné podobě:	0
Počet a druh příloh v nelistinné podobě:	

**smlouvu o zemědělském pachtu:****I. Předmět pachtu**

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků ve vlastnictví propachtovatele, zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. **LV Ostrovačice-320(1/2), Rosice u Brna-10001(1/1), Říčany u Brna-1466(1/1)**, o celkové výměře **160263 m<sup>2</sup>** a specifikované v příloze této smlouvy.

2. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni uzavření pachtovní smlouvy na propachtovaných pozemcích nenacházejí žádné trvalé porosty ani stavby a zařízení v jeho vlastnictví. Porosty založené či vzrostlé na předmětu pachtu jsou vlastnictvím pachtýře.

3. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání. Pachtýř je do svého pachtu přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a zavazuje se za ně hradit pachtovné.

**II. Doba pachtu**

Pacht pozemků se sjednává na dobu neurčitou s účinností od **1.1.2015**. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři let, která počíná běžet vždy od 1.10. kalendářního roku následujícího po dni doručení výpovědi. Smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

**III. Pachtovné**

1. Pachtovné činí za každý kalendářní rok, v němž pacht trvá, **3,25 %** ceny každého propachtovaného pozemku stanovené dle vyhlášky vydané Ministerstvem zemědělství České republiky na základě zmocnění obsaženého v § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, účinné ke dni 1. července kalendářního roku, pro který se pachtovné určuje. Konkrétní výše pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.

2. Pachtovné je splatné nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku za nějž je placeno, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele, jehož číslo včetně příslušného kódu banky sdělí propachtovatel pachtýři písemně po uzavření této smlouvy.

3. V případě, že propachtovatel pachtýři bankovní účet nesdělí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky. Náklady spojené se zasláním pachtovného formou poštovní poukázky je pachtýř oprávněn odečíst od sjednaného pachtovného.



4. Poplatníkem daně z nemovitostí je propachtovatel.

5. Dojde-li ke změně vlastníka propachtovaných pozemků, zavazuje se propachtovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva, oznámit pachtýři změnu vlastníka pozemků. Nárok na pachtovné za kalendářní měsíc, v němž bude vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí pro nového vlastníka, přechází na tohoto nového vlastníka. Pro případ, že by propachtovatel nesplnil oznamovací povinnost při změně vlastnictví a bude mu vyplaceno celé pachtovné, platí, že je povinen poměrnou část pachtovného vrátit pachtýři do tří dnů po jeho obdržení. Propachtovatel odpovídá pachtýři za škodu, která by mu vznikla nesplněním ujednání v tomto článku uvedených.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř se zavazuje řádně a včas hradit pachtovné, pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, obvyklým způsobem odpovídajícím současné úrovni zemědělské velkovýroby.

2. Pachtýř má právo propachtované pozemky užívat k provozování zemědělské výroby v souladu s jejich určením, sklízet porosty vzrostlé na propachtovaných pozemcích a brát z nich plody a užitky, je oprávněn bez dalšího souhlasu propachtovatele pachtované pozemky či dílčí pozemek dát do dočasného podpachtu pouze v případech, kdy bude potřebné zajistit racionální a řádné obhospodařování půdního bloku dle LPIS, v němž se pachtovaný pozemek nachází.

3. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a v případě převodu vlastnického práva k propachtovaným pozemkům seznámit nabyvatele vlastnických práv s existencí pachtu a obsahem této smlouvy a tuto skutečnost oznámit pachtýři.

4. Propachtovatel má právo požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pověřeného zástupce pachtýře.

#### **V. Další ujednání**

1. Smluvní strany si sjednávají, že v případě, že předmět pachtu či jeho část budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, zaniká dosavadní pachtovní vztah k propachtovaným pozemkům, jichž se úpravy týkají a předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovatel nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

2. Pachtýř a propachtovatel se zavazují uzavřít spolu novou pachtovní smlouvu, či upravit předmět pachtu přesně vymezený v příloze k této smlouvě, který propachtovateli zůstal ve vlastnictví či spoluvlastnictví nebo který nabyl do svého vlastnictví či spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav za stejných podmínek do 90-ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o schválení pozemkových úprav a o přechodu a výměně vlastnických práv.

3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na dědice propachtovatele a na právního nástupce pachtýře. Žádná ze stran nemá právo vypovědět pachtovní smlouvu jen proto, že se změnil vlastník propachtovaných pozemků. Zemře-li propachtovatel před uplynutím doby pachtu, jsou dědici povinni tuto skutečnost oznámit pachtýři bez zbytečného odkladu.

#### **VI. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a zanikají veškeré předchozí smlouvy, dohody či jiná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu smlouvy.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou vždy číslované přílohy (obsahující katastrální území, čísla pozemků, kulturu, jejich výměru, podíl, cenu za lha a výpočet pachtovného).

3. Tuto smlouvu lze měnit číslovanými písemnými dodatky nebo také oboustranně podepsanými, číslovanými, datovanými přílohami smlouvy s aktuálním stavem předmětu pachtu a výpočtem aktuálního pachtovného.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.



5.Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.

V Říčanech dne 25.6.2015

Vyřizuje: [redacted]

Propachtovatel: [redacted]



Pachtýř: [redacted]

**Příloha ke smlouvě č. 200319 / 2015**

Město Rosice, r.č.: 282481, bytem: Palackého nám. 13, 66501 Rosice

**Identifikace pozemků**

Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]	
716103	Ostrovačice	320	481 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,1393	1 / 2	4189	0,0697	291,99
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 123 (0)	2 orná půda	2,4339	1 / 1	3663	0,2092	766,25
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 155 (0)	2 orná půda	0,0443	1 / 1	3663	0,0033	12,09
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 156 (0)	2 orná půda	0,0061	1 / 1	3663	0,0034	12,45
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 158 (0)	2 orná půda	0,1625	1 / 1	3663	0,1377	504,36
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 161 (0)	2 orná půda	0,0649	1 / 1	3663	0,0437	160,06
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 168 (0)	2 orná půda	0,1045	1 / 1	3663	0,1045	382,76
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 178 (0)	2 orná půda	0,3934	1 / 1	3663	0,3934	1440,93
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 181 (0)	2 orná půda	0,1116	1 / 1	3663	0,1116	408,76
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 188 (0)	2 orná půda	0,6089	1 / 1	3663	0,6089	2230,25
741221	Rosice u Brna	10001	610 / 204 (0)	2 orná půda	0,7857	1 / 1	3663	0,7857	2877,82
741221	Rosice u Brna	10001	1525 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,0022	1 / 1	3663	0,0022	8,06
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 50 (0)	2 orná půda	0,0347	1 / 1	3663	0,0347	127,10
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 118 (0)	2 orná půda	0,1409	1 / 1	3663	0,1409	516,08
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 135 (0)	2 orná půda	0,0764	1 / 1	3663	0,0764	279,83
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 136 (0)	2 orná půda	0,0423	1 / 1	3663	0,0423	154,93
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 138 (0)	2 orná půda	0,1220	1 / 1	3663	0,1220	446,86
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 141 (0)	2 orná půda	0,0220	1 / 1	3663	0,0220	80,58
741221	Rosice u Brna	10001	1530 / 158 (0)	2 orná půda	0,0329	1 / 1	3663	0,0295	108,05
741221	Rosice u Brna	10001	1556 / 4 (0)	14 ostatní plocha	0,0512	1 / 1	3663	0,0108	39,56
741221	Rosice u Brna	10001	1557 / 50 (0)	2 orná půda	0,3182	1 / 1	3663	0,1011	370,30
741221	Rosice u Brna	10001	3722 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,1232	1 / 1	3663	0,1232	451,25
741221	Rosice u Brna	10001	3725 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2435	1 / 1	3663	0,0086	31,50
741221	Rosice u Brna	10001	5312 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2545	1 / 1	3663	0,0436	159,70
741221	Rosice u Brna	10001	5316 / 0 (0)	11 vodní plocha	0,6001	1 / 1	975	0,1332	129,87
741221	Rosice u Brna	10001	5321 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,3711	1 / 1	3663	0,2349	860,38
741221	Rosice u Brna	10001	5337 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,4270	1 / 1	3663	0,3042	1114,21
741221	Rosice u Brna	10001	5384 / 0 (0)	7 trvalý travní p	0,5080	1 / 1	3663	0,0450	164,82
741221	Rosice u Brna	10001	5385 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,1738	1 / 1	3663	0,0374	136,99
741221	Rosice u Brna	10001	5393 / 0 (0)	2 orná půda	0,5097	1 / 1	3663	0,3409	1248,63
741221	Rosice u Brna	10001	5467 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2284	1 / 1	3663	0,0655	239,91
741221	Rosice u Brna	10001	5489 / 0 (0)	2 orná půda	0,6499	1 / 1	3663	0,6499	2380,42
741221	Rosice u Brna	10001	5494 / 0 (0)	2 orná půda	1,1680	1 / 1	3663	1,1354	4158,69
741221	Rosice u Brna	10001	5506 / 0 (0)	2 orná půda	0,2348	1 / 1	3663	0,2348	860,01
741221	Rosice u Brna	10001	5539 / 0 (0)	2 orná půda	1,7064	1 / 1	3663	1,6629	6090,79
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,3437	1 / 1	3663	0,0121	44,32
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 2 (0)	14 ostatní plocha	0,2705	1 / 1	3663	0,0571	209,14
741221	Rosice u Brna	10001	5550 / 7 (0)	14 ostatní plocha	0,0113	1 / 1	3663	0,0113	41,39
741221	Rosice u Brna	10001	5551 / 1 (0)	2 orná půda	0,0690	1 / 1	3663	0,0343	125,63
741221	Rosice u Brna	10001	5552 / 3 (0)	2 orná půda	0,0600	1 / 1	3663	0,0600	219,77
741221	Rosice u Brna	10001	5619 / 0 (0)	2 orná půda	1,2834	1 / 1	3663	1,2834	4700,77
741221	Rosice u Brna	10001	5684 / 0 (0)	2 orná půda	0,5400	1 / 1	3663	0,5260	1926,61



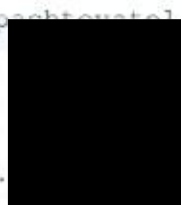
## Příloha ke smlouvě č. 200319 / 2015

Město Rosice, r.č.: 282481, bytem: Palackého nám. 13, 66501 Rosice

Identifikace pozemků								
Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl	Nájem Kč/ha	Přísluš. vým. [ha]	Nájem [Kč]
741221 Rosice u Brna	10001	5694 / 0 (0)	2 orná půda	0,0597	1 / 1	3663	0,0597	218,67
741221 Rosice u Brna	10001	5695 / 0 (0)	2 orná půda	0,2060	1 / 1	3663	0,2060	754,53
741221 Rosice u Brna	10001	5697 / 1 (0)	2 orná půda	1,8782	1 / 1	3663	1,4725	5393,40
741221 Rosice u Brna	10001	5699 / 0 (0)	2 orná půda	0,1631	1 / 1	3663	0,0285	104,39
741221 Rosice u Brna	10001	5707 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,1619	1 / 1	3663	0,0889	325,62
741221 Rosice u Brna	10001	5708 / 0 (0)	2 orná půda	0,3069	1 / 1	3663	0,3069	1124,10
741221 Rosice u Brna	10001	5718 / 0 (0)	2 orná půda	0,0772	1 / 1	3663	0,0772	282,76
741221 Rosice u Brna	10001	5723 / 0 (0)	2 orná půda	0,4789	1 / 1	3663	0,4789	1754,09
741221 Rosice u Brna	10001	5740 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,2454	1 / 1	3663	0,2454	898,84
741221 Rosice u Brna	10001	5749 / 0 (0)	14 ostatní plocha	1,0174	1 / 1	3663	0,4665	1708,67
741221 Rosice u Brna	10001	5787 / 0 (0)	2 orná půda	0,5051	1 / 1	3663	0,5051	1850,06
741221 Rosice u Brna	10001	5794 / 0 (0)	2 orná půda	0,3256	1 / 1	3663	0,3256	1192,59
741221 Rosice u Brna	10001	5795 / 0 (0)	2 orná půda	0,3121	1 / 1	3663	0,3121	1143,14
741221 Rosice u Brna	10001	5817 / 0 (0)	2 orná půda	0,0371	1 / 1	3663	0,0371	135,89
741221 Rosice u Brna	10001	5821 / 0 (0)	2 orná půda	0,0229	1 / 1	3663	0,0229	83,88
741221 Rosice u Brna	10001	5823 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,3191	1 / 1	3663	0,2806	1027,77
741221 Rosice u Brna	10001	5840 / 0 (0)	2 orná půda	0,5213	1 / 1	3663	0,5213	1909,39
741221 Rosice u Brna	10001	5865 / 0 (0)	14 ostatní plocha	0,0668	1 / 1	3663	0,0394	144,31
741221 Rosice u Brna	10001	5891 / 1 (0)	14 ostatní plocha	0,2114	1 / 1	3663	0,1656	606,55
741221 Rosice u Brna	10001	5959 / 1 (0)	2 orná půda	0,1572	1 / 1	3663	0,1572	575,78
741221 Rosice u Brna	10001	6066 / 1 (0)	2 orná půda	0,0608	1 / 1	3663	0,0279	102,19
745545 Říčany u Brna	1466	1208 / 4 (0)	2 orná půda	0,0455	1 / 1	3224	0,0455	146,69
745545 Říčany u Brna	1466	1208 / 11 (0)	2 orná půda	0,0056	1 / 1	3224	0,0056	18,05
745545 Říčany u Brna	1466	1217 / 4 (0)	2 orná půda	0,1035	1 / 1	3224	0,0874	281,78
745545 Říčany u Brna	1466	1766 / 5 (0)	14 ostatní plocha	0,0303	1 / 1	3224	0,0058	18,70
<b>Celkem:</b>							<b>16,0263</b>	<b>58315,71</b>
<b>Nájemné k výplatě:</b>								<b>58316,00</b>

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Město Rosice		Palackého nám. 13, 66501 Rosice	716103 Ostrovačice	320	1 / 2
Město Rosice		Palackého nám. 13, 66501 Rosice	741221 Rosice u Brna	10001	1 / 1
Město Rosice		Palackého nám. 13, 66501 Rosice	745545 Říčany u Brna	1466	1 / 1
Městys Ostrovačice		náměstí Viléma Mrštika 54, 66481 Ostrov	716103 Ostrovačice	320	1 / 2

Propachtovatel:



Pachtýř:

