

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

13-02/BH/2021

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Statutární město Brno, zastoupené městskou částí Brno - Bystrc

Sídlem: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části

Ve věcech technických: Ing. Radek Vlašín - TDI

IČ: 44992785 / 13

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

„Společnost BJ Bystrc“

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních: Pavel Lysek, jednatel vedoucího společníka

Ve věcech technických: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer

Ve věcech koordinačních: Ing. Pavel Uher, výrobně technický manažer

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

Vedoucí společnosti: DIRS Brno s.r.o.
se sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618

DIČ: CZ26255618

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-7195010277/0100

zastoupen: Pavel Lysek, jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 40526

Člen společnosti:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 29265

AQUA – GAS, s.r.o.

Berkova 92, 612 00 Brno

25513117

CZ25513117

UniCredit Bank

Radovan Koudelka, jednatel.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli ke smlouvě o dílo ze dne 31.5.2021 (dále jen Smlouva) dodatek č. 1 v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

1) Objednatel v zadávacím řízení jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dále jen zákon, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce bytových jader v obecních bytových domech Kachlíkova 6,8,15, Brno-Bystrc“. Následně byla uzavřena Smlouva.

2) Objednatel a Zhotovitel se dohodli změnit závazek ze Smlouvy dle § 222 odst. 1 ve spojení s odst. 4 zákona, protože ve smyslu těchto ustanovení se nejedná o podstatnou změnu závazku, ale o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku z této Smlouvy. Změny jsou popsány ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v čl. VI. Cena díla, odst. 1., který nově zní:

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a následně dle čl. VI. odst. 5 až 7 Smlouvy, a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15%	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena	38.130.945,73	5.719.641,86	0	43.850.587,59

2) Smluvní strany se dále dohodly, že Příloha č. 1 - Položkové rozpočty stavby vč. Souhrnu celkových nákladů stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy, je tímto dodatkem doplněna o změnový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 2) Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel. O tomto zveřejnění se Objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu dirs@dirs.cz. Plnění dle dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto dodatku.
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen na 8/32. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc dne 22.9.2021, bod 6.2.01.
- 7) Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1.-5.

V Brně dne: 23.9.2021
za Objednatele:

V Brně dne: 23.9.2021
za Zhotovitele:



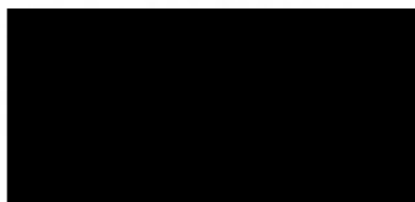
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta
městské části Brno – Bystrc



Za správnost: In



Pavel Lysek, jednatel



Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6, 8, 15, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Kachlíkova 6, 8, 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	"Společnost BJ Bystrc" Jihlavská 731/38, 624 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Rozdíl v počtu bytů +4, rozdíl v počtu vstupních dveří do bytů a změny vybavení vana - sprcha			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 781 498,09 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 781 498,09 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	267 224,71 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	2 048 722,80 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-02/BH/2021, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	01.09.2021	Ing. Pavel Uher
	TDI:	01.09.2021	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	01.09.2021	Ing. Vít Ševčík
	Objednatel (statutární zástupce):	01.09.2021	JUDr. Tomáš Kr
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Celkem K6, K8, K15 - bez volných bytů	
Celkem SoD	34 552 579,76
Celkem skutečnost	37 701 207,60
Celkem vícepráce	3 148 627,84

Volné byty - K6, K8, K15	
Kachlíková 13 byt č. 8	183 656,49
Kachlíková 15 byt č. 24	246 081,64
Volné byty celkem	429 738,13

Celkem zakázka K6, K8, K15	
Celkem SoD	34 552 579,76
Celkem skutečnost	38 130 945,73
Celkem vícepráce	3 578 365,97

Bystř 2021

KACHLÍKOVA 6

č.b.	typ	vana sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
2	2		ano			27 735,85		
3	2	sprcha	ano	ano		27 735,85		
4	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-22 823,00	456 990,88
5	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
6	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-21 523,00	479 131,39
7	2		ano			27 735,85		
8	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-22 823,00	453 877,29
9	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
10	2							
11	2		ano			27 735,85		
12	1		ano			27 735,85		
13	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
14	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
15	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
16	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
17	1		ano			27 735,85		
18	2		ano			27 735,85		
19	2		ano			27 735,85		
20	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
21	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
22	2		ano			27 735,85		
23	2		ano			27 735,85		
24	1		ano			27 735,85		
25	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
26	2							
27	2	sprcha	ano	ne	500 654,39	27 735,85	-6 334,88	494 319,51
28	1		ano			27 735,85		
29	1	sprcha	ano	ne	479 813,88	27 735,85	-6 334,88	473 479,00
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2		ano			27 735,85		
32	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
					8 246 219,79	832 075,50	-92 114,76	8 154 105,03

Byty celkem	8 246 219,79			
Společné prostory ASŘ	165 282,70			
Úprava stupaček VZT	42 432,00			
Vedlejší a ostatní náklady	318 660,00			
Vstupní dveře	832 075,50			
Méněpráce			-92 114,76	
Vícepráce			464 630,17	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP	9 604 669,99			
Celkem skutečnost	9 977 185,40			

Celkem Kachlíkova 6 - SoD	9 242 849,35
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 6	361 820,64
Celkem skutečnost Kachlíkova 6	9 977 185,40
Rozdíl včetně VCP a MNP - K6	734 336,05

KACHLÍKOVA 8								
č.b.		vana x sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1		ano			27 735,85		
2	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
3	2		ano			27 735,85		
4	1							
5	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
6	2		ano			27 735,85		
7	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
8	1		ano			27 735,85		
9	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
10	2	sprcha	ano	ano		27 735,85		
11	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
12	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
13	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
14	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
15	2		ano			27 735,85		
16	1		ano			27 735,85		
17	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
18	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
19	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
20	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
21	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
22	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
23	2		ano			27 735,85		
24	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
25	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
26	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
27	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
28	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
29	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
32	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-2 817,10	473 883,19
					11 239 623,18	859 811,35	-25 323,10	11 214 300,08

Byty celkem	11 239 623,18			
Společné prostory ASŘ	165 282,70			
Úprava stupaček VZT	42 432,00			
Vedlejší a ostatní náklady	318 660,00			
Vstupní dveře	859 811,35			
Méněpráce			-25 323,10	
Vícepráce			520 758,67	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP	12 625 809,23			
Celkem skutečnost	13 121 244,80			

Celkem Kachlíkova 8 SoD	12 169 435,44
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 8	456 373,79
Celkem skutečnost Kachlíkova 8	13 121 244,80
Rozdíl včetně VCP a MNP K8	951 809,36

KACHLÍKOVA 15								
č.b.		vana x sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
2	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
3	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
4	1		zárubeň			8 485,35		
5	1	sprcha	ano	ne	479 813,88	27 735,85	-6 334,88	473 479,00
6	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
7	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
8	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
9	1							
10	2	sprcha	ano	ne	500 654,39	27 735,85	-6 334,88	494 319,51
11	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
12	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-48 669,20	431 144,68
13	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
14	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
15	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
16	1		ano			27 735,85		
17	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
18	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
19	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
20	1							
21	1							
22	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
23	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
24	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
25	1		ano			27 735,85		
26	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
27	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
28	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
29	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-2 817,10	497 837,29
32	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
					12 785 198,78	785 089,15	-86 662,06	12 698 536,72

Byty celkem	12 785 198,78			
Společné prostory ASŘ	165 282,70			
Úprava stupaček VZT	49 368,00			
Vedlejší a ostatní náklady	318 660,00			
Vstupní dveře	785 089,15			
Méněpráce			-86 662,06	
Vícepráce			585 840,83	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP	14 103 598,63			
Celkem skutečnost	14 602 777,40			

Celkem Kachlíkova 15 SoD	13 140 294,97
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 15	963 303,66
Celkem skutečnost Kachlíkova 15	14 602 777,40
Rozdíl včetně VCP a MNP K15	1 462 482,43

Protokol o změně díla
Změnový list č. 2

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6, 8, 15, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Kachlíkova 6, 8, 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	"Společnost BJ Bystrc" Jihlavská 731/38, 624 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné vícepráce v bytových jednotkách - demontáže tapet, obkladů stropů, stěn a dlažeb, oprava elektroinstalací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 571 229,67 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	1 571 229,67 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	235 684,45 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 806 914,12 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-02/BH/2021, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	01.09.2021	Ing. Pav
	TDI:	01.09.2021	Ing. Rad
	Projektant:	01.09.2021	Ing. Vít
	Objednatel (statutární zástupce):	01.09.2021	JUDr. T
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ	
Kachlíkova 15	585 840,83 Kč
Kachlíkova 8	520 758,67 Kč
Kachlíkova 6	464 630,17 Kč
Celkem	1 571 229,68 Kč

Kachlíkova 6 - Sumarizační tabulka			
typ VCP	počet bytů	cena/1byt	celkem
Omítky strop 50%	4	9 351,41 Kč	37 405,64 Kč
Omítky strop 90%	1	15 262,07 Kč	15 262,07 Kč
Omítky stěny 90%	2	33 633,88 Kč	67 267,76 Kč
Omítky stěny 50%	8	20 509,76 Kč	164 078,08 Kč
Tapety 100%	2	3 497,56 Kč	6 995,12 Kč
Tapety 50%	6	1 748,78 Kč	10 492,68 Kč
Obklad stropů	3	3 142,98 Kč	9 428,94 Kč
Obklad stěn – dřevo 50%	4	5 252,59 Kč	21 010,34 Kč
Dlažba na dlažbě	6	4 230,92 Kč	25 385,52 Kč
Lišta elox	17	474,14 Kč	8 060,38 Kč
Nielace	17	844,25 Kč	14 352,25 Kč
Odstranění PVC	9	941,91 Kč	8 477,19 Kč
Přesun suti byt varianta 1	12	1 370,07 Kč	16 440,85 Kč
Přesun suti byt varianta 2	5	1 533,47 Kč	7 667,35 Kč
oprava elektro	17	1 850,00 Kč	31 450,00 Kč
Sítě lodžie materiál	28	869,00 Kč	20 856,00 Kč
CELKEM			464 630,17 Kč

CELKOVÁ CENA ZA VEŠKERÉ ZMĚNY

464 630,17 Kč

Kachlíkova 8 - Sumarizační tabulka			
typ VCP	počet bytů	cena/1byt	celkem
Omítky strop 50%	2	9 351,41 Kč	18 702,82 Kč
Omítky strop 90%	3	15 262,07 Kč	45 786,21 Kč
Omítky stěny 90%	3	33 633,88 Kč	100 901,64 Kč
Omítky stěny 50%	8	20 509,76 Kč	164 078,08 Kč
Tapety 100%	0	3 497,56 Kč	0,00 Kč
Tapety 50%	2	1 748,78 Kč	3 497,56 Kč
Obklad stropů	2	3 142,98 Kč	6 285,96 Kč
Obklad stěn – dřevo 50%	3	5 252,59 Kč	15 757,76 Kč
Dlažba na dlažbě	10	4 230,92 Kč	42 309,20 Kč
Lišta elox	23	474,14 Kč	10 905,22 Kč
Nivelační stěrka	23	844,25 Kč	19 417,75 Kč
Odstranění PVC	6	941,91 Kč	5 651,46 Kč
Přesun suti byt varianta 1	12	1 370,07 Kč	16 440,85 Kč
Přesun suti byt varianta 2	11	1 533,47 Kč	16 868,16 Kč
oprava elektro	18	1 850,00 Kč	33 300,00 Kč
Sítě lodžie materiál	24m2	869,00 Kč	20 856,00 Kč
CELKEM			520 758,67 Kč

CELKOVÁ CENA ZA VEŠKERÉ ZMĚNY

520 758,67 Kč

Kachlíkova 15 - Sumarizační tabulka			
typ VCP	počet bytů	cena/1byt	celkem
Omítky strop 50%	4	9 351,41 Kč	37 405,64 Kč
Omítky strop 90%	2	15 262,07 Kč	30 524,14 Kč
Omítky stěny 90%	4	33 633,88 Kč	134 535,52 Kč
Omítky stěny 50%	10	20 509,76 Kč	205 097,60 Kč
Tapety 100%	0	3 497,56 Kč	0,00 Kč
Tapety 50%	2	1 748,78 Kč	3 497,56 Kč
Obklad stropů	1	3 142,98 Kč	3 142,98 Kč
Obklad stěn – dřevo 50%	6	5 252,59 Kč	31 515,52 Kč
Dlažba na dlažbě	5	4 230,92 Kč	21 154,60 Kč
Lišta elox	26	474,14 Kč	12 327,64 Kč
Nivelační stěrka	26	844,25 Kč	21 950,50 Kč
Odstranění PVC	12	941,91 Kč	11 302,92 Kč
Přesun suti byt varianta 1	10	1 370,07 Kč	13 700,71 Kč
Přesun suti byt varianta 2	16	1 533,47 Kč	24 535,50 Kč
oprava elektro	19	1 850,00 Kč	35 150,00 Kč
CELKEM			585 840,83 Kč

CELKOVÁ CENA ZA VEŠKERÉ ZMĚNY

585 840,83 Kč

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	
R:	Oprava omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 072,48		0,37		0,00
	611421431RT2	Oprava omítek stropů do 90% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	19,68000	397,50	7 822,80	0,02	0,37	0,00	0,00
		01 : 3,15		3,15000						
		02 : 3,02		3,02000						
		03 : 17,54		17,54000						
	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFÍ Putzgrund	m2	19,68000	63,50	1 249,68	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				278,93		0,00		0,00
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,36605	762,00	278,93	0,00	0,00	0,00	0,00

9 351,41

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	
R:	Oprava omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				14 760,00		0,66		0,00
	611421431RT5	Oprava cmítek stropů do 90% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	19,68000	686,50	13 510,32	0,02	0,66	0,00	0,00
		01 : 3,15		3,15000						
		02 : 3,02		3,02000						
		03 : 17,54		17,54000						
	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	19,68000	63,50	1 249,68	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				502,07		0,00		0,00
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	0,65889	762,00	502,07	0,00	0,00	0,00	0,00

15 262,07

686,5

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	
R:	Oprava omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				32 573,91		1,41		0,00
	612421431RT5	Oprava vápen.omítek stěn do v90% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	46,95000	639,00	30 001,05	0,02	1,39	0,00	0,00
		01 : (2,46+1,28)*2*2,6		19,44800						
		02 : (1,23+0,43)*1,4		2,32400						
		(0,82+1,1+1,1+0,1+0,95)*0,6		2,44200						
		1,61*1		1,61000						
		03 : (5,22+3,5)*2*2,6		45,34400						
	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFi Putzgrund	m2	46,95000	54,80	2 572,86	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 059,97		0,00		0,00
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	1,39103	762,00	1 059,97	0,00	0,00	0,00	0,00

33 633,88

4

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	
R:	Oprava omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				19 920,89		0,79		0,00
	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do v90% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	46,95000	369,50	17 348,03	0,02	0,77	0,00	0,00
		01 : (2,46+1,28)*2*2,6		19,44800						
		02 : (1,23+0,43)*1,4		2,32400						
		(0,82+1,1+1,1+0,1+0,95)*0,6		2,44200						
		1,61*1		1,61000						
		03 : (5,22+3,5)*2*2,6		45,34400						
	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFÍ Putzgrund	m2	46,95000	54,80	2 572,86	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				588,87		0,00		0,00
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	0,77280	762,00	588,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	Odstranění tapet - stěny
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 785		Tapety				3 497,56	0,00		0,00
	785412800	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	66,62010	52,50	3 497,56	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	Odstranění tapet - stěny
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)
Díl: 785		Tapety				1 748,78	0,00		0,00
	785412800	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	33,31000	52,50	1 748,78	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	Demontáž obkladu stropů polystyrenem
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	DPH
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				2 902,80		0,00		2 450,16	
	766421811R00	Demontáž obložení podhledů - polystyren	m2	19,68	147,50	2 902,80	0,00	0,00	124,50	2 450,16	15,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				240,18		0,00		212,28	
119	979990143R00	Poplatek za skládku polystyren, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,04	2 175,00	94,39	0,00	0,00	258,00	11,20	15,00
122	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,04	340,00	14,75	0,00	0,00	161,20	7,00	15,00
123	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,30	229,20	69,62	0,00	0,00	167,70	50,94	15,00
124	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,04	206,00	8,94	0,00	0,00	12,00	0,52	15,00
125	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,61	12,30	7,47	0,00	0,00	232,90	141,50	15,00
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,04	306,00	13,28	0,00	0,00	25,90	1,12	15,00
127	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,69	35,40	24,58					
	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,04	164,50	7,14					
						3 142,98					

P

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 6,8,15
O:	Demontáž dřevěného obkladu stěn
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 860,58	0,00		0,66
	766411821R01	Demontáž obložení stěn	m2	35,03250	92,00	3 222,99	0,00	0,01	0,38
	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	35,03250	18,20	637,59	0,00	0,01	0,28
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 392,01	0,00		0,00
120	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,32680	900,00	294,12	0,00	0,00	0,00
122	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,32680	340,00	111,12			
123	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,28760	229,20	524,32			
124	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,32680	206,00	67,32			
125	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,57520	12,30	56,27	0,00	0,00	0,00
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,32680	306,00	100,00	0,00	0,00	0,00
127	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,22880	35,40	185,10	0,00	0,00	0,00
	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,32680	164,50	53,76	0,00	0,00	0,00
						5 252,59			

9

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	Bourání dlažby
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 678,70
10	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	19,68000	85,30	1 678,70
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 552,22
118	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,30515	330,00	1 527,07
122	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,30515	340,00	103,75
123	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,13605	229,20	489,58
124	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,30515	206,00	62,86
125	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	4,27210	12,30	52,55
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,30515	306,00	93,38
127	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,88240	35,40	172,84
	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,30515	164,50	50,20
						4 230,92

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova
O:	Lišta
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				474,14
98	781497111RS2	Lišty k obkladům profil ukončovací leštěný hliník, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	1,57000	302,00	474,14

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Rekonstrukce bytových jader v obecních panelových domech Kachlíkova
O:	1
R:	Nivelace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				786,60
	632415104RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	3,45000	228,00	786,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				57,65
	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	0,07566	762,00	57,65
Celkem						844,25

12

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 6,8,15
O:	Odstranění PVC
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Gena / MJ	Celkem	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 776		Podlahy povlakové				802,91	0,00		0,03
	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	19,68000	34,10	671,09	0,00	0,00	0,00
	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	23,54000	5,60	131,82		0,00	0,02
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				139,00	0,00		0,00
121	979990181R00	Poplatek za skládku PVC podlahová krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,02511	2 175,00	54,62	0,00	0,00	0,00
122	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,02511	340,00	8,54	0,00	0,00	0,00
123	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,17580	229,20	40,29			
124	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,02511	206,00	5,17			
125	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	0,35160	12,30	4,32			
126	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,02511	306,00	7,69			
127	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,40183	35,40	14,22			
	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	0,02511	164,50	4,13	0,00	0,00	0,00
						941,91			

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 6,8,15
O:	Přesun suti varianta 1
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 370,07	0,00		0,00
	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	8,32870	164,50	1 370,07	0,00	0,00	0,00

IT

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytových jader Kachlíkova 6,8,15
O:	Přesun suti varianta 2
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 533,47	0,00		0,00
	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, ,	t	9,32200	164,50	1 533,47	0,00	0,00	0,00

Protokol o změně díla
Změnový list č. 3

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6, 8, 15, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Kachlíkova 6, 8, 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	"Společnost BJ Bystrc" Jihlavská 731/38, 624 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Drobné méněpráce v bytových jednotkách - šatní skříň, SDK dvířka, sporáky apod.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-204 099,92 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-204 099,92 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-30 614,99 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-234 714,91 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-02/BH/2021, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	01.09.2021	Ing. Pavel U
	TDI:	01.09.2021	Ing. Radek V
	Projektant:	01.09.2021	Ing. Vít Ševc
	Objednatel (statutární zástupce):	01.09.2021	JUDr. Tomáš
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Bystrc 2021								
KACHLÍKOVA 6								
č.b.	typ	vana sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
2	2		ano			27 735,85		
3	2	sprcha	ano	ano		27 735,85		
4	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-22 823,00	456 990,88
5	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
6	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-21 523,00	479 131,39
7	2		ano			27 735,85		
8	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-22 823,00	453 877,29
9	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
10	2							
11	2		ano			27 735,85		
12	1		ano			27 735,85		
13	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
14	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
15	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
16	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
17	1		ano			27 735,85		
18	2		ano			27 735,85		
19	2		ano			27 735,85		
20	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
21	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
22	2		ano			27 735,85		
23	2		ano			27 735,85		
24	1		ano			27 735,85		
25	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
26	2							
27	2	sprcha	ano	ne	500 654,39	27 735,85	-6 334,88	494 319,51
28	1		ano			27 735,85		
29	1	sprcha	ano	ne	479 813,88	27 735,85	-6 334,88	473 479,00
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2		ano			27 735,85		
32	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
					8 246 219,79	832 075,50	-92 114,76	8 154 105,03
Byty celkem					8 246 219,79			
Společné prostory ASŘ					165 282,70			
Úprava stupaček VZT					42 432,00			
Vedlejší a ostatní náklady					318 660,00			
Vstupní dveře					832 075,50			
Méněpráce							-92 114,76	
Vícepráce							464 630,17	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP					9 604 669,99		372 515,41	
Celkem skutečnost					9 977 185,40			
Celkem Kachlíkova 6 - SoD					9 242 849,35			
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 6					361 820,64			
Celkem skutečnost Kachlíkova 6					9 977 185,40			
Rozdíl včetně VCP a MNP - K6					734 336,05			

KACHLÍKOVA 8								
č.b.		vana x sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1		ano			27 735,85		
2	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
3	2		ano			27 735,85		
4	1							
5	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
6	2		ano			27 735,85		
7	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
8	1		ano			27 735,85		
9	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
10	2	sprcha	ano	ano		27 735,85		
11	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
12	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
13	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
14	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
15	2		ano			27 735,85		
16	1		ano			27 735,85		
17	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
18	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
19	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
20	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
21	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
22	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
23	2		ano			27 735,85		
24	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
25	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
26	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
27	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
28	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
29	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
32	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-2 817,10	473 883,19
					11 239 623,18	859 811,35	-25 323,10	11 214 300,08

Byty celkem	11 239 623,18			
Společné prostory ASŘ	165 282,70			
Úprava stupaček VZT	42 432,00			
Vedlejší a ostatní náklady	318 660,00			
Vstupní dveře	859 811,35			
Méněpráce			-25 323,10	
Vícepráce			520 758,67	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP	12 625 809,23		495 435,57	
Celkem skutečnost	13 121 244,80			

Celkem Kachlíkova 8 SoD	12 169 435,44
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 8	456 373,79
Celkem skutečnost Kachlíkova 8	13 121 244,80
Rozdíl včetně VCP a MNP K8	951 809,36

KACHLÍKOVA 15								
č.b.		vana x sprcha	dveře	sporák	SoD bez DPH	vstupní dveře	méněpráce	celkem byty
1	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
2	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
3	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
4	1		zárubeň			8 485,35		
5	1	sprcha	ano	ne	479 813,88	27 735,85	-6 334,88	473 479,00
6	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
7	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
8	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
9	1							
10	2	sprcha	ano	ne	500 654,39	27 735,85	-6 334,88	494 319,51
11	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
12	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-48 669,20	431 144,68
13	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
14	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
15	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
16	1		ano			27 735,85		
17	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
18	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
19	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
20	1							
21	1							
22	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
23	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
24	1	vana	ano	ano	476 700,29	27 735,85	-1 023,00	475 677,29
25	1		ano			27 735,85		
26	2	vana	ano	ano	496 358,62	27 735,85	-1 023,00	495 335,62
27	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
28	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
29	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
30	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-1 023,00	499 631,39
31	2	sprcha	ano	ano	500 654,39	27 735,85	-2 817,10	497 837,29
32	1	sprcha	ano	ano	479 813,88	27 735,85	-1 023,00	478 790,88
					12 785 198,78	785 089,15	-86 662,06	12 698 536,72

Byty celkem	12 785 198,78			
Společné prostory ASŘ	165 282,70			
Úprava stupaček VZT	49 368,00			
Vedlejší a ostatní náklady	318 660,00			
Vstupní dveře	785 089,15			
Méněpráce			-86 662,06	
Vícepráce			585 840,83	
Celkem skutečnost bez VCP a MNP	14 103 598,63		499 178,77	
Celkem skutečnost	14 602 777,40			

Celkem Kachlíkova 15 SoD	13 140 294,97
Rozdíl v počtu bytů Kachlíkova 15	963 303,66
Celkem skutečnost Kachlíkova 15	14 602 777,40
Rozdíl včetně VCP a MNP K15	1 462 482,43

Celkem K6, K8, K15 - bez volných bytů	
Celkem SoD	34 552 579,76
Celkem rozdíl v počtu bytů	1 781 498,09
Celkem vícepráce	1 571 229,67
Celkem méněpráce	-204 099,92
Celkem skutečnost	37 701 207,60
Celkem VCP a MNP	3 148 627,84

Volné byty - K6, K8, K15	
Kachlíkova 8 byt č. 13	183 656,49
Kachlíkova 15 byt č. 24	246 081,64
Volné byty celkem	429 738,13

Celkem zakázka K6, K8, K15	
Celkem SoD	34 552 579,76
Celkem skutečnost	38 130 945,73
Celkem vícepráce	3 578 365,97

Protokol o změně díla
Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6, 8, 15, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Kachlíkova 6, 8, 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	"Společnost BJ Bystrc" Jihlavská 731/38, 624 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašín		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Volný byt Kachlíkova 8 byt č. 13 - vícepráce v pokojích - nová elektroinstalace, podlahy omítky apod.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	183 656,49 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	183 656,49 Kč	
	Výše DPH sazba:	15%	27 548,47 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	211 204,96 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-02/BH/2021, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	01.09.2021	Ing.
	TDI:	01.09.2021	Ing.
	Projektant:	01.09.2021	Ing.
	Objednatel (statutární zástupce):	01.09.2021	JUDr.
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **V001** **Rekonstrukce bytových jader brno-Bystrc**

Objekt: **006** **Rekonstrukce BJ Kachlíkova**

Rozpočet: **01** **Rekonstrukce bytu VOB – Kachlíkova 8 byt 13**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	183 656,49 CZK
Snížená DPH	15 %	27 548,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **211 204,96 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 471,55	10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 747,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 314,62	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 763,53	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 053,42	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 819,35	1
713	Izolace tepelné	PSV			250,70	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 000,00	28
776	Podlahy povlakové	PSV			42 613,85	23
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			470,68	0
783	Nátěry	PSV			5 062,50	3
784	Malby	PSV			11 719,06	6
M21	Elektromontáže	MON			29 100,20	16
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 269,53	3
Cena celkem					183 656,49	99

Položkový rozpočet

S:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystřec
O:	006	Rekonstrukce BJ Kachlíkova
R:	01	Rekonstrukce bytu VOB – Kachlíkova 8 byt 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				17 471,55
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	120,48400	54,80	6 602,52
		1.08 : (3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2*2-1,6*1,5		42,50000		
		1.06 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		31,10200		
		1.07 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		32,06200		
		1.09 : (1,2+1,65)*2*2,6		14,82000		
2	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	60,24200	136,50	8 223,03
		1.08 : (3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2*2-1,6*1,5		42,50000		
		1.06 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		31,10200		
		1.07 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		32,06200		
		1.09 : (1,2+1,65)*2*2,6		14,82000		
		50%.....120,484*0,5		60,24200		
3	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	12,00000	220,50	2 646,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 314,62
7	632418150RV3	Potěr rychleschnoucí s armovacími vlákny 50 mm	m2	1,98000	1 169,00	2 314,62
		1.09 : 1,98		1,98000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 747,50
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,98000	125,00	5 747,50
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 763,53
9	952901114R00	Vychystění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	45,98000	103,60	4 763,53
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.08 : 20		20,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 053,42
11	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	49,40	247,00
12	965048250R00	Dočištění povrchu po odstranění podlah. vrstev	m2	1,98000	40,00	79,20
		1.09 : 1,98		1,98000		
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,20000	379,50	3 491,40
		0,8*2*4		6,40000		
		0,6*1		0,60000		
14	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,11880	1 985,00	235,82
		Začátek provozního součtu				
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu				
		1,98*0,06		0,12000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 819,35
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů_x005F výšky do 12 m,	t	2,38760	762,00	1 819,35
Díl: 713		Izolace tepelné				250,70
17	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	1,98000	39,30	77,81
		1.09 : 1,98		1,98000		
18	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	1,98000	41,00	81,18
		1.09 : 1,98		1,98000		

Položkový rozpočet

S:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce BJ Kachlíkova
R:	01	Rekonstrukce bytu VOB – Kachlíkova 8 byt 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	28375631R	Deska EPS s útlumem kročejového hluku tl. 20 mm	m2	2,17800	41,80	91,04
		Začátek provozního součtu		1,98000		
		1.09 : 1,98				
		Konec provozního součtu		2,18000		
		1,98*1,1				
20	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00067	996,00	0,67
						52 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
21	766-T2	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, laminát cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, , montáž	kus	4,00000	10 000,00	40 000,00
22	766-T3	Dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 plné, laminó cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka,, montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
23	766-T8	D+M Garnyže	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
24	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,00000	1 134,00	0,00
						42 613,85
Díl: 776		Podlahy povlakové				
26	775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung	m2	44,00000	246,50	10 846,00
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	1,98000	22,80	45,14
		1.09 : 1,98		1,98000		
28	762526210R00	Montáž podlahových lišt	m	48,14000	19,10	919,47
		1.08 : (3,45+5,8)*2-0,8*2		16,90000		
		1.06 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.07 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.09 : (1,2+1,65)*2-0,6		5,10000		
29	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	45,98000	158,30	7 278,63
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
30	28412354R	Podlahovina PVC	m2	48,28000	362,90	17 520,81
		Začátek provozního součtu				
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu		48,28000		
		45,98*1,05				
31	28416080.AR	Lišta podlahová	m	50,54700	112,50	5 686,54
		48,14*1,05		50,55000		
32	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	45,98000	6,80	317,26
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
33	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,21095	515,30	108,70
Díl: 777						470,68
		Podlahy ze syntetických hmot				

Položkový rozpočet

S:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystřec
O:	006	Rekonstrukce BJ Kachlíkova
R:	01	Rekonstrukce bytu VOB – Kachlíkova 8 byt 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	632415104RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	1,98000	228,00	451,44
		1.09 : 1,98		1,98000		
35	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	1,98000	6,90	13,66
		1.09 : 1,98		1,98000		
36	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	4,65100	1,20	5,58
Díl: 783 Nátěry						5 062,50
37	783322220R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, dvojnásobné s 1 x emailováním	kpl	13,50000	375,00	5 062,50
Díl: 784 Malby						11 719,06
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	166,46400	13,20	2 197,32
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		43,10000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
39	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	166,46400	30,80	5 127,09
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		43,10000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	166,46400	26,40	4 394,65
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		43,10000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
Díl: M21 Elektromontáže						29 100,20
41	M21-1	Elektroinstalace viz. samostatný rozpočet	kpl	1,00000	29 100,20	29 100,20
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 269,53
42	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,02010	569,20	580,64
43	979990191R00	Poplatek za skládku suti - objemný odpad	t	1,02010	1 975,00	2 014,70
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02010	206,00	210,14
45	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	7,14070	229,20	1 636,65
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,30150	12,30	188,21
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,02010	306,00	312,15
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,32160	35,40	577,78
49	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,02010	128,50	131,08
50	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	1,02010	606,00	618,18

Elektroinstalace
Položkový rozpočet

S:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystrc
O:	006	Rekonstrukce BJ - Kachlíkova
R:	04	- Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M 24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
2		rozvodnice RB – doplnění	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
3		kabel CYKY 3Jx1,5	m	145,00	38,30	5 553,50
4		kabel CYKY 3Ox1,5	m	65,00	47,50	3 087,50
5		kabel CYKY 3Jx2,5	m	95,00	47,40	4 503,00
7		ochranné pospojování	kpl	1,00	625,00	625,00
9		krabice KO 68	ks	7,00	83,50	584,50
10		krabice panel dvojité	ks	16,00	85,50	1 368,00
11		vypínač č. 1	ks	3,00	161,70	485,10
12		vypínač č. 6	ks	2,00	171,50	343,00
16		zásuvka jednoduchá	ks	2,00	219,70	439,40
17		zásuvka dvojité	ks	16,00	288,20	4 611,20
25		demontáže	kpl	1,00	800,00	800,00
26		podružený materiál	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
28		Přesun hmot	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
Díl: M 24		Celkem				29 100,20

Protokol o změně díla
Změnový list č. 5

Předmět díla:	Rekonstrukce bytových jader v domech Kachlíkova 6, 8, 15, Brno Bystrc		
Objekt:	BD Kachlíkova 6, 8, 15, Brno-Bystrc		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28 dubna 60, 635 00		
Zhotovitel:	"Společnost BJ Bystrc" Jihlavská 731/38, 624 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno - Ing. Radek Vlašin		
Projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Horní 729/32, Brno 639 00		
Popis změny:			
Volný byt Kachlíkova 15 byt č. 24 - vícepráce v pokojích - nová elektroinstalace, podlahy omítky apod.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	246 081,64 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	246 081,64 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	36 912,25 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	282 993,89 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 13-02/BH/2021, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (hlavní stavbyvedoucí):	01.09.2021	
	TDI:	01.09.2021	
	Projektant:	01.09.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	01.09.2021	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystrc
---------	------	---

Objekt: 006 Rekonstrukce BJ Kachlíkova

Rozpočet:	01	Rekonstrukce bytu VOB – Kachlikova 15 byt 24
-----------	----	--

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

0,00

PSV

0,00

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

0,00

Celkem

0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

246 081,64 CZK

Snížená DPH

15 %

36 912,25 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

282 993,89 CZK

Y

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 253,90	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			14 108,91	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 743,42	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 747,50	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 763,53	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 058,22	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 527,40	1
713	Izolace tepelné	PSV			250,70	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			44 176,00	18
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 000,00	21
776	Podlahy povlakové	PSV			32 879,75	13
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			470,68	0
783	Nátěry	PSV			5 062,50	2
784	Malby	PSV			10 581,11	4
M21	Elektromontáže	MON			29 100,20	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			14 357,82	6
Cena celkem					246 081,64	100

Položkový rozpočet

S:	V001	Rekonstrukce bytových jader brno-Bystřice
O:	006	Rekonstrukce BJ Kachlíkova
R:	01	Rekonstrukce bytu VOB – Kachlíkova 15 byt 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						14 253,90
1	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	103,36200	54,80	5 664,24
		1.08 : (3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2*2-1,6*1,5		42,50000		
		1.07 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06200		
		1.09 : (1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
2	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	12,30000	87,40	1 075,02
3	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	34,08000	220,50	7 514,64
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						14 108,91
4	622471116R00	Úprava stěn štukem	m2	103,36200	136,50	14 108,91
		1.08 : (3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2*2-1,6*1,5		42,50000		
		1.07 : (3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06200		
		1.09 : (1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 743,42
5	631591134R00	Násyp pod podlahy z písku do 20 mm - vyrovnání podkladu	m2	44,00000	55,20	2 428,80
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.08 : 20		20,00000		
7	632418150RV3	Potěr rychleschnoucí s armovacími vlákny 50 mm	m2	1,98000	1 169,00	2 314,62
		1.09 : 1,98		1,98000		
Díl: 762 Konstrukce tesařské						44 176,00
6	762512245RT4	Položení podlah pod PVC šroubováním včetně dodávky, deska Cetris tl. 16 mm	m2	88,00000	502,00	44 176,00
		44*2		88,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						5 747,50
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,98000	125,00	5 747,50
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 763,53
9	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	45,98000	103,60	4 763,53
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.08 : 20		20,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						11 058,22
10	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	44,00000	43,10	1 896,40
11	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000	49,40	247,00
12	965048250R00	Dočištění povrchu po odstranění podlah, vrstev	m2	45,98000	40,00	1 839,20
		1.08 : 20		20,00000		

		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
13	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	9,20000	379,50	3 491,40
		0,8*2*4		6,40000		
		0,6*1		0,60000		
14	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,11880	1 985,00	235,82
		Začátek provozního součtu				
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu				
		1,98*0,06		0,12000		
15	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	44,00000	76,10	3 348,40
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 527,40
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů_x005F výšky do 12 m,	t	3,31680	762,00	2 527,40
Díl: 713 Izolace tepelné						250,70
17	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	1,98000	39,30	77,81
		1.09 : 1,98		1,98000		
18	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	1,98000	41,00	81,18
		1.09 : 1,98		1,98000		
19	28375631R	Deska EPS s útlumem kročejového hluku tl. 20 mm	m2	2,17800	41,80	91,04
		Začátek provozního součtu				
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu				
		1,98*1,1		2,18000		
20	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00067	996,00	0,67
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						52 000,00
21	766-T2	Dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 2/3 sklo, laminát cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka, , montáž	kus	4,00000	10 000,00	40 000,00
22	766-T3	Dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 plně, lamino cpl, bílé, vč. kování - kompletní dodávka,, montáž	kus	1,00000	8 000,00	8 000,00
23	766-T8	D+M Garnyže	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00
24	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,00000	1 134,00	0,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						32 879,75
27	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	45,98000	22,80	1 048,34
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
28	762526210R00	Montáž podlahových lišt	m	48,14000	19,10	919,47
		1.08 : (3,45+5,8)*2-0,8*2		16,90000		
		1.06 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.07 : (3,45+3,485)*2-0,8		13,07000		
		1.09 : (1,2+1,65)*2-0,6		5,10000		
29	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	45,98000	158,30	7 278,63

				20,00000		
		1.08 : 20		12,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		1,98000		
		1.09 : 1,98				
30	28412354R	Podlahovina PVC	m2	48,28000	362,90	17 520,81
		Začátek provozního součtu				
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
		Konec provozního součtu				
		45,98*1,05		48,28000		
31	28416080,AR	Lišta podlahová	m	50,54700	112,50	5 686,54
		48,14*1,05		50,55000		
32	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	45,98000	6,90	317,26
		1.08 : 20		20,00000		
		1.06 : 12		12,00000		
		1.07 : 12		12,00000		
		1.09 : 1,98		1,98000		
33	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,21095	515,30	108,70
						470,68
		Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot				
34	632415104RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 4 mm, včetně penetrace	m2	1,98000	228,00	451,44
		1.09 : 1,98		1,98000		
35	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	1,98000	6,90	13,66
		1.09 : 1,98		1,98000		
36	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	4,65100	1,20	5,58
						5 062,50
		Díl: 783 Nátěry				
37	783322220R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, dvojnásobné s 1 x emailováním	kpl	13,50000	375,00	5 062,50
						10 581,11
		Díl: 784 Malby				
38	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	166,46400	13,20	2 197,32
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		43,10000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
39	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	166,46400	30,80	5 127,09
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.06 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*2,1		43,10000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	123,36000	26,40	3 256,70
		1.08 : 20+(3,45*2+5,8*2)*2,6-0,8*2-1,6*1,5		62,50000		
		1.07 : 12+(3,45+3,485)*2*2,6-0,8*2-1,6*1,5		44,06000		
		1.09 : 1,98+(1,2+1,65)*2*2,6		16,80000		
						29 100,20
		Díl: M21 Elektromontáže				
41	M21-1	Elektroinstalace viz. samostatný rozpočet	kpl	1,00000	29 100,20	29 100,20
						14 357,82
		Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,34081	569,20	1 332,39
43	979990191R00	Poplatek za skládku suti - objemný odpad	t	2,34081	1 975,00	4 623,10

44	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,34081	206,00	482,21
45	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	16,38566	229,20	3 755,59
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,77133	12,30	403,09
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,34081	306,00	716,29
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	37,45294	35,40	1 325,83
49	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,34081	128,50	300,79
50	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,34081	606,00	1 418,53

