



MMOPP00LJU6U

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted], primátorem

Kupující 1: Zuzana Schaalová
Datum narození: [redacted].1951
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106417
E-mailová adresa: [redacted]

Kupující 2: manželé Aleš Bura a Eva Burová
Datum narození: [redacted].1950 a [redacted].1951
Oba bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106418
E-mailová adresa: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 295, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**pozemek parc. č. 295**“).
2. Geometrickým plánem č. 2045-43/2021 ze dne 23.04.2021 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 295 odděleny části tohoto pozemku označené novým parc. č. 295/2, o výměře 5 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 295/2**“) a novým parc. č. 295/3, o výměře 5 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 295/3**“) v katastrálním území Jaktař.
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě:
 - prodej pozemku parc. č. 295/3 kupujícímu 1 jakožto vlastníkovu přilehlého pozemku parc. č. 294 a navazujícího pozemku parc. č. 293, jehož součástí je stavba č. p. 476, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova 1**“) v katastrálním území Jaktař
 - prodej pozemku parc. č. 295/2 kupujícímu 2 jakožto vlastníkům (společné jmění manželů) přilehlého pozemku parc. č. 290 a navazujícího pozemku parc. č. 289, jehož součástí je stavba č. p. 488, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova 2**“) v katastrálním území Jaktař.
4. Pozemek parc. č. 295/2 a pozemek parc. č. 295/3 budou dále v této smlouvě souhrnně označovány také jen jako „**předmětné pozemky**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje do svého vlastnictví pozemek parc. č. 295/3,
- b) **kupující 2** kupuje pozemek parc. č. 295/2; kupující 2 jakožto manželé kupují uvedený pozemek do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou a činí **3.000,- Kč**, tj. 300,- Kč/m².
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **3.334,- Kč** (dále také jen „náklady na vypracování geometrického plánu“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky a předmětná budova 1 a předmětná budova 2 splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětné pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přílehlého pozemku parc. č. 294 a navazujícího pozemku parc. č. 293, jehož součástí je předmětná budova 1 (kupující 1) a jako vlastníci přílehlého pozemku parc. č. 290 a navazujícího pozemku parc. č. 289, jehož součástí je předmětná budova 2 (kupující 2). Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětných pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.500,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 1.667,- Kč, celkem **3.167,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši 1.500,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 1.667,- Kč, celkem **3.167,- Kč**.
5. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků a náklady na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevznáší žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětné pozemky způsobem specifikovaným v uvedeném článku, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2 jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím

(tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 04.05.2021 do 20.05.2021 pod pořadovým číslem 291/21.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 06.09.2021 usnesením číslo 683/18/ZM/21 odst. 3.

V Opavě dne 04. 10. 2021

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 22. 09. 2021

Kupující:

[Redacted signature]

Zuzana Schaalová
(kupující 1)

[Redacted signature]

manželé Aleš Bura a Eva Burová
(kupující 2)