



## **Smlouva o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů**

### **I. Smluvní strany**

Název organizace: Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace  
Zastupuje: PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel školy  
Adresa: Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice  
IČ: 75023920  
DIČ: CZ 75023920  
Bankovní spojení: 2028491349/0800  
Telefonní spojení: 544 120 311  
(dále jako pronajímatel)

a

Firma/fyzická osoba: Sondra Rae Hrušková  
Zastupuje:  
Adresa: Podolí 364, 664 03  
IČ: 6814808  
DIČ:  
Bankovní spojení: ---  
Telefonní spojení: ---  
(dále jako nájemce)  
uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu

### **II. Předmět nájmu**

1. Město Šlapanice je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budov školy na parcele p. č. 16/2 a 16/3, v k. ú. (katastrálním území) Šlapanice, obci Šlapanice okres Brno-venkov na adrese Masarykovo nám. 1594/16, který je na základě Zřizovací listiny ze dne 9. 9. 2009, předán k hospodaření Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Pronajímatel je oprávněn na základě výše uvedené zřizovací listiny pronajmout nebytové prostory ve výše uvedených budovách.
2. Předmětem nájmu je místnost č. A312 (dále jen pronajímáný prostor), který pronajímatel přenechává nájemci k užívání za podmínek stanovených v této smlouvě. Nájemce je oprávněn prostory užívat jen k činnosti jím organizovaných osob a nemůže ji přenechat do užívání třetí straně. Zúčastněné osoby jsou oprávněny užívat sociální zařízení v blízkosti pronajímáných prostor a vyhrazenou šatnu.

### **III. Doba trvání nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.9.2021 do 30.6.2022, a to v těchto termínech:  
pondělí 14.00-16.00, úterý 14.00-15.00, středa 14.00-15.00, čtvrtek 14.00-16.00, pátek 14.00-16.00
2. Pronajímáný prostor, který je předmětem nájmu, se pronajímá v jednotlivých dnech a měsících vždy jen na dobu vymezenou v čl. III. odst. 1 s výjimkou školních prázdnin a státních svátků. Pokud se pronájem nerealizuje z důvodů na straně pronajímatele, není nájemci za tyto termíny účtováno sjednané nájemné.

### **IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a způsob platby**

1. Výše nájemného je smluvní a je stanovena vzhledem k charakteru a rozsahu nájmu. Hodinová sazba za pronajímáný prostor bude činit celkem 150 Kč, slovy jednostopadesát korun českých. Veškeré ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákona o DPH ve výši 21%. Nájemné zahrnuje i úhradu za užívání zařízení předmetů, otop, osvětlení, vodu použitou na sociálním zařízení a úklid prostor. V ceně není zahrnuto zapůjčení klíče s přístupem k náradí a pomůckám.
2. Nájemné bude nájemcem zapláceno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně školy na základě vystaveného příjmového pokladního dokladu a to takto:

- a) Nájemné za období od 13.9.2021 do 31.12.2021: celkem 19 784 Kč, splatné nejpozději do 15.10.2021.
- b) Nájemné za období od 1.1.2022 do 30.6.2022: celkem 34 485 Kč, splatné nejpozději do 31.1.2022.
3. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Pronajímatel si vyhrazuje právo omezení pronájmu z provozních důvodů.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě a v souladu s provozním řádem. Nájemce se zavazuje, že při užívání pronajatého prostoru bude plně dbát pokynů pracovníků pronajímatele (např. školníka, strojníka, recepčního, plavčíka apod.) a je si vědom své odpovědnosti za škodu, kterou osoby způsobí na vybavení pronajatého prostoru, zařízení budovy nebo jiných věcech ve vlastnictví pronajímatele. Způsobenou škodu uhradí v plném rozsahu.
3. Náradí a jiné zařizovací předměty je nájemce oprávněn užívat jen obvyklým způsobem a jen k účelu, ke kterému jsou určeny.
4. Nájemce má přístup do pronajatého prostoru pouze přes recepci u bazénu. Pohyb po ostatních budovách školy je přísně zakázán.
5. Za bezpečnost osob odpovídá nájemce. Nájemce bude osoby vždy vyzvedávat a předávat před školou. Veškeré náklady na pojištění majetku a osob, nacházejících se v pronajatém prostoru, nese nájemce. Na požádání nájemce zajistí pronajímatel za úplaty plavčíka.
6. Klíče od pronajatého prostoru si osoba odpovědná za nájemce vyzvedne vždy bezprostředně před časem pronájmu na recepci, kam je ihned po ukončení opět vrátí. Při ztrátě klíče nese finanční náklady na výměnu zámku a klíčů v daném systému nájemce. Vstup do budovy je povolen pouze v době pronájmu. Mimo tuto dobu je vstup do budovy zakázán.

## **VI. Ukončení nájmu**

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nájmu nebo dohodou smluvních stran.
2. V případě, že nájemce poruší ustanovení uvedená v čl. IV. a V. a nedojde-li z jeho strany k nápravě ani po druhém písemném upozornění, je pronajímatel oprávněn zrušit pronájem okamžitě, tj. bez výpovědní doby.
3. V případě předčasného ukončení nájmu podle čl. VI. odst. 2 bude nájemné vráceno či vymáháno v poměrné části po vypořádání dalších závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně platnými předpisy.
3. Pronajímatel je povinným subjektem pro registr smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv v plném znění. Povinnost zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Účastníci si smlouvu přečetli a prohlašují, že ji uzavřeli na základě jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Smlouva nabývá účinnosti ke dni 13.9.2021.

Ve Šlapanicích, dne 13.9.2021

Ve Šlapanicích, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
nájemce

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

Příloha: