

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse,

Děčín - Libverda, příspěvková organizace

Sídlo: Českolipská 123, 405 02 Děčín - Libverda

Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy

IČ: 47274654

DIČ: CZ47274654

Bank. spojení: Československá obchodní banka, č. ú.: xxx

E-mail/tel.: [xxx](#), xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název: Ing. arch. Vlastimil Stránský

Sídlo: xxx

Zastoupený: -----

IČ: 44573707

DIČ: CZ5709152790

Bank. spojení: Komerční banka, č. ú.: xxx

E-mail/tel.: [xxx](#), xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto
smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „Aktualizace projektové dokumentace objektu kovárny k provedení stavby“ (dále i jako „předmět plnění“), a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla a výstupů zakázky je uvedena v Příloze č. 1 – Specifikace VZMR.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely realizace rekonstrukce kovárny (učebna praxe a přednášková místnost).

II. Doba a místo dodání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 5. 2017.
2. Místem dodání díla je sídlo Střední školy zahradnické a zemědělské, Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, Českolipská 123, 405 02 Děčín – Libverda.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 190 000,- Kč (slovy: jednostodevadesát tisíc korun českých) bez DPH a **229 900,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých) s **21 % DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění zakázky **VZ-44/2017**, uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 8. 2. 2017 Příloha č. 2 – Cenová nabídka.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle nabídky zhotovitele. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě názvu díla a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury objednateli, dále náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřené platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

IV. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z cen y díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo je jí části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití k e smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 6 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nové ho díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla p latí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne 1. 3. 2017

V Děčíně dne 1. 3. 2017

.....
Objednatel
SŠZaZe A. E. Komerse, Děčín – Libverda
Ing. Libor Kunte, Ph.D.
ředitel školy

.....
Zhotovitel
Ing. arch. Vlastimil Stránský

Přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace VZMR
Příloha č. 2 – Cenová nabídka

Specifikace VZMR na služby s názvem
„Aktualizace projektové dokumentace objektu kovárny k provedení stavby“
ev. č. VZ-44/2017

1. POPIS STAVBY

1.1. STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt (bývalá kovárna) se nachází v areálu Střední školy zahradnické a zemědělské, Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, p. o. na stavební parcele č. 71/15, katastrální území Březiny u Děčína. Jedná se o přízemní budovu čtvercového tvaru se stanovou střechou na vysoké podezdívce. Přízemí je kamenné, z vnější strany neomítané, z vnitřní strany částečně cihelné s cihelnými stropními klenbami. Nadezdívka krovu je cihelná. Přístup do 2. NP je pouze z vnější strany po žebříku.

Tato budova je historickou součástí komplexu budov, v minulosti sloužila jako kovárna. V současné době je přízemí částečně využíváno, konstrukce krovu je v havarijním stavu. Na objekt navazuje částečně přístavba schodiště sousedního objektu.

1.2. NÁVRH VYUŽITÍ

Tento objekt bude využíván následujícím způsobem:

- a) 1. část v 1. NP jako učebna zpracování zemědělských produktů – zpracování ovoce, zeleniny a následné moštování
- b) 2. část v 1. NP jako učebna pro zpracování mléka
- c) prostory v 2. NP budou sloužit jako výuková a přednášková místnost

Součástí objektu bude také hygienické zázemí pro žáky i pedagogy.

2. ROZPIS POŽADOVANÝCH VÝKONŮ

- 2.1. Ověření stávajícího stavu - původní vypracovaná projektová dokumentace stávajícího stavu z 10/2004, která může být vodítkem pro aktualizaci současných požadavků zadavatele je k dispozici k nahlédnutí v sekretariátu školy v pracovních dnech od 8:00 hod. do 14:00 hod., prohlídka místa plnění je naplánována na čtvrtek 2. února 2017 od 10:00 hod.
- 2.2. Vypracování PD stavebních úprav v rozsahu dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení - vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, příloha č. 5. Zajištění projednání dokumentace za účelem vydání stavebního povolení a zajištění jeho vydání.
- 2.3. Vypracování PD stavebních úprav v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr - vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, příloha č. 6.

3. POŽADAVKY ZADAVATELE

- a) Nabídková cena bude stanovena do 200 000,- Kč bez DPH (v rozpočtu bude uvedena částka bez DPH a včetně DPH).
- b) Nabídkový rozpočet bude doručen nejpozději do pátku 10. února do 10:00 hod. prostřednictvím e-mailu na adresu: [xxx](#), případně poštou na adresu zadavatele.
- c) PD bude předložena do 31. 3. 2017, administrativní úkony spojené s povolením stavby a stavební povolení s doložkou nabytí právní moci do 31. 5. 2017.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení do doby uzavření smlouvy zrušit.

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem nabídky je vypracování projektových podkladů a dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby.

1. Ověření stávajícího stavu
2. Vypracování PD stavebních úprav v rozsahu dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení - vyhláška č.499/2006 o dokumentaci staveb, příloha č.5. Zajištění projednání dokumentace za účelem vydání stavebního povolení a zajištění jeho vydání.
3. Vypracování PD stavebních úprav v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr - vyhláška č.499/2006 o dokumentaci staveb, příloha č.6.

STANOVENÍ HONORÁŘE ZA PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE

1. Ověření stávajícího stavu
Honorář celkem..... 5.000,00 Kč
2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Honorář bez DPH celkem - projektová část 125.000,00 Kč
Honorář bez DPH celkem - inženýrská činnost 10.000,00 Kč
3. Dokumentace pro provedení stavby
Honorář bez DPH celkem - projektová část 50.000,00 Kč

REKAPITULACE HONORÁŘE

Honorář bez DPH celkem 1 až 3.....	190.000,00 Kč
DPH 21%	39.900,00 Kč

Honorář s DPH celkem	229.900,00 Kč

Pozn.:

Honorář nezahrnuje náklady na zajištění dalších potřebných projektových podkladů ani správní poplatky:

- měření radonového rizika (předpoklad 3.000,-Kč bez DPH)
- správní poplatky

Ing.arch.Vlastimil Stránský