



SMLOUVA O PROVEDENÍ SERVISNÍCH ZÁSAHŮ, REVIZÍ A KONTROL

číslo smlouvy: **MAR S-003-20 ZŠ Šlapanice, pavilon F a G**

1. Smluvní strany

Zhotovitel: EZH a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno - Slatina

Zastoupená ve věcech smluvních: Josef Surka – místopředseda představenstva

Bank. spojení: KB Vyškov, č.ú.: 86-4178760267/0100

IČO : 26901005

DIČ: CZ26901005

Tel.: 511 187 700

Registrace: Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3952

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel: Základní škola Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace
Masarykovo náměstí 1594/16
664 51 Šlapanice

Zastoupen: PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel

IČO: 750 23 920

DIČ: CZ 750 23 920

Bankovní spojení: 2028491349/0800

Registrace: Pr 650 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel a Objednatel (dále společně také jako „**Smluvní strana**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o provedení servisních zásahů, kontrol a revizí (dále jen „**Smlouva**“).



2. Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele periodické revize, kontroly a zkoušky na zařízení měření a regulace a dále mimozáruční servis zařízení (tj. servisní zásah na zařízení) v objektu **ZŠ Šlapanice, pavilon F a G** (dále jen „**Zařízení**“), jakož i povinnost Objednatele zaplatit za uvedené činnosti cenu v souladu s touto Smlouvou, co do doby splatnosti a její výše (provádění revizí a kontrol, jakož i mimozáručního servisu dle této Smlouvy dále společně též jen jako „**Plnění**“).

2.2. Mimozáruční servis zajišťuje Zhotovitel dle písemných požadavků Objednatele učiněných v souladu s ustanovením odst. 3.4 Smlouvy v tomto rozsahu:

- lokalizace a odstranění závady v místě umístění Zařízení
- sběr, výměna a přeprava vadných dílů
- zajištění oprav vadných dílů

3. Čas plnění

3.1. Poskytování servisních služeb, jakož i mimozáručního servisu bude zahájeno ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v souladu s odst. 9.2 Smlouvy.

3.2. Podmínkou dodržení stanovených dílčích termínů ze strany Zhotovitele je zajištění přístupu během pracovní doby Objednatele k Zařízením s tím, že termín přístupu musí být v dostatečném předstihu předem odsouhlasen oběma Smluvními stranami.

3.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním a neodpovídá za újmy v důsledku toho vzniklé, dojde-li ke změně termínu plnění zejména z důvodu zásahu vyšší moci v souladu s ustanovením § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel je o této skutečnosti povinen, neprodleně po zjištění okolností týkající se zásahu vyšší moci, písemně upozornit Objednatele.

3.4. Veškeré poruchy a závady na Zařízení bude Objednatel Zhotoviteli sdělovat vždy formou písemného požadavku (dopisem, e-mailem) na kontakty uvedené v odst. 9.8 Smlouvy. V případě požadavku na rychlé poskytnutí servisu může být objednáno telefonicky s následným doručením v písemné podobě.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění nahlášené závady bránící chodu Zařízení, popř. závady ohrožující zdraví osob a majetek, do **36 hodin** od nahlášení závady. Smyslem činnosti je provést taková technická opatření, která v nejkratší době, nejdéle do **48 hodin** od zahájení odstraňování nahlášené závady, byť i nouzovým, ale bezpečným způsobem, obnoví např. dodávku el. energie, apod. Úplné odstranění závady, k němuž je touto Smlouvou Zhotovitel zavázán, bude časově závislé na dodávce jednotlivých komponentů. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen zajistit dodání potřebných komponentů u jejich výrobce a následně bez zbytečného odkladu předložit Objednateli potvrzení o termínu dodání těchto komponentů. Jakmile budou komponenty v souladu s potvrzením dodány, je povinen bez zbytečného odkladu začít s úplným odstraňováním závady.



4. Cena servisních služeb

4.1. Cena za provedení pravidelné revize a kontroly na silnoproudých a slaboproudých zařízeních je specifikována takto :

Měření a regulace:

Půlroční servisní prohlídka (jaro)	1x ročně	, - Kč
Půlroční servisní prohlídka (zima)	1x ročně	, - Kč
Revize MaR	1x za 3 roky	, - Kč

Rozpis jednotlivých prvků je uveden v příloze č. 1 a je nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením revizí, kontrol a zkoušek dle této smlouvy. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou, dále na základě aktuálních změn v ČSN nebo právních předpisů o provádění revizí a kontrol na uvedených zařízeních. Cena nezahrnuje náklady spojené s opravami, které vyplynou z revizních zpráv. Tyto náklady budou objednateli zhotovitelem vyčísleny v cenové nabídce a v případě písemné akceptace cenové nabídky a zaslání závazné objednávky budou bez zbytečného prodloužení odstraněny. V případě možnosti odstranění závady při provádění revize, tyto závady budou odstraněny ihned.

4.3. V případě změny v rozsahu, nebo obsahu předmětu smlouvy oproti podkladům pro uzavření smlouvy (projektová dokumentace a současný stav objektu) realizované dle pokynů objednatele učiněných písemnou formou nebo dodatkem k této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit cenu revize upravenou v souladu s touto změnou.

4.4. Cena za poskytovaný pozáruční a mimozáruční servis se stanoví jako součet těchto položek:

Práce technika MaR v pracovní době (po-pá / 7:00-16:00)	- Kč/h/technika
Práce technika MaR mimo pracovní dobu	- Kč/h/technika
Práce programátora MaR v pracovní době (po-pá / 7:00-16:00)	- Kč/h/technika
Práce programátora MaR mimo pracovní dobu	- Kč/h/technika
Doprava technika	- Kč/km

Cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly bude stanovena Zhotovitelem v době provedení servisního zásahu a navzájem písemně odsouhlasená oběma Smluvními stranami.

Náhradní díly, na které se vztahuje záruka v délce stanovené výrobcem, popř. dodavatelem, budou dodány zdarma. Záruka na činnost provedenou Zhotovitelem dle této smlouvy je 24 měsíců. Veškeré nároky za záruky plynoucí bude Objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznamovat kontaktní osobě.



Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

4.5. Všechny ceny jsou uvedeny jako ceny bez daně z přidané hodnoty – ta bude k ceně připočítána dle platné sazby zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, (dále jen „**Zákon o DPH**“) v době fakturace.

4.6. Cenu za poskytování Plnění dle této Smlouvy bude Objednatel Zhotoviteli hradit na základě vystavené faktury, vždy po řádně provedeném servisním zásahu, kontrole provozuschopnosti, revizi nebo zkoušce činnosti Zařízení při provozu, a to na základě písemně odsouhlaseného montážního listu, kde budou uvedeny minimálně tyto náležitosti:

- datum a doba servisního zásahu nebo provedené revize;
- jméno servisního technika;
- stručný popis závady, způsob odstranění, výsledek odzkoušení či testu, případně provedené pravidelné revize;
- počet, objem spotřebovaného montážního materiálu nebo dodaných náhradních dílů;
- podpis servisního technika; a
- podpis pověřeného zástupce ze strany Objednatele.

4.7. Fakturační a korespondenční adresa:

Fakturační adresa zhotovitele:

EZH, a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno – Slatina

Korespondenční adresa zhotovitele:

EZH, a.s.
Řípská 1464/11d
627 00 Brno - Slatina

Fakturační adresa objednatele:

ZŠ Šlapanice, okres Brno – venkov
Příspěvková organizace
Masarykovo náměstí 1594/16
664 51 Šlapanice

Korespondenční adresa objednatele:

stejná jako fakturační

Faktury je možné zaslat elektronicky na adresu kancelar@zsslapanice.cz



5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 4 této Smlouvy následovně: Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu, a to na základě daňového dokladu (faktury) splatného do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Nezbytným podkladem pro vydání daňového dokladu (faktury) je oběma Smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, podepsaný montážní list. Daňový doklad (faktura) bude mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu stanovené právními předpisy, zejména Zákonem o DPH. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu montážního listu.
- 5.2. V případě, že Zhotovitel splňuje podmínku § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto skutečnost oznámit v rámci každého vystaveného daňového dokladu.
- 5.3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli ve smyslu ust. § 2611 Občanského zákoníku Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.4. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

6. Sankční ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit prokazatelnou újmu způsobenou Zhotoviteli neplněním svých povinností z této Smlouvy. V těchto případech je povinen dohodnout se Zhotovitelem opatření k odstranění jejich příčin.
- 6.2. Pokud používá Zhotovitel pro provoz Zařízení programy, návody nebo další speciální dokumentaci od Objednatele, zavazuje se, že nebude tyto materiály a dokumentaci měnit, rozmnožovat ani předávat jiným subjektům a po ukončení Smlouvy budou veškeré podklady, materiály bezodkladně předány Objednateli.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Provádění prací a spolupůsobení Objednatele

- 7.1. Objednatel předá nebo zpřístupní Zhotoviteli během své pracovní doby místo provedení Plnění v předem oboustranně dohodnutém termínu. V případě potřeby poskytne Objednatel Zhotoviteli lešení, případně vysokozdviznou plošinu. Pokud



Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

Objednatel nemá možnost poskytnout tyto prostředky, Zhotovitel si je zajistí sám a prokazatelné náklady na pronájem těchto prostředků poté přefakturuje Objednateli.

- 7.2. Objednatel je povinen zajistit přítomnost svého pověřeného pracovníka po dobu provádění Plnění, a to, pokud to bylo předem dohodnuto, i po skončení pracovní doby, s kompetencí:
- k podpisu montážního listu;
 - vstupu do všech prostor objektu, kde se nacházejí instalovaná Zařízení nebo vnitřní rozvody, v případě potřeby poskytne lešení případně vysokozdviznou plošinu;
 - případného zamezení vstupu třetích osob na dohodnutou část objektu po dobu provádění zkoušek nebo revizí; a
 - Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k projektové dokumentaci skutečného provedení při servisních zásazích.
- 7.3. Servisní technici Zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád Objednatele a veškeré obecně závazné pracovní předpisy a technické normy, zejména BOZP.
- 7.4. Po dobu případného nuceného přerušení prací Zhotovitelem zaviněné prokazatelně Objednatel nemese Zhotovitel žádnou odpovědnost za případně vzniklou újmu Objednatele nebo třetích osob.
- 7.5. Objednatel nesmí v průběhu platnosti této Smlouvy bez souhlasu Zhotovitele předávat v jakékoliv formě jiným subjektům než Zhotoviteli u něho uloženou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla.
- 7.6. Objednatel uskuteční bez zbytečného prodlení potřebné konzultace v průběhu provádění prací na vyzvání Zhotovitele.

8. Předání a převzetí Plnění

- 8.1. Plnění Zhotovitele se pokládají za splněná dnem podepsání montážního listu odpovědnou osobou vždy po ukončení daného Plnění a případném předání revizní zprávy. Opravy se pokládají za splněné dnem podepsání soupisu prací Objednatel, vždy po dílčí opravě a předání písemného předávacího protokolu Objednateli, který bude podepsán oprávněným zástupcem Objednatele.
- 8.2. Objednatel (osoba pověřená k převzetí prací) je povinen v termínu určeném Smlouvou nebo odsouhlaseným písemným zápisem dostavit se k předání a převzetí prací a písemně uvést své stanovisko k převzetí prací a důvody případného odmítnutí převzetí. Nedostaví-li se Objednatel bez předchozí písemné omluvy obsahující náhradní termín předání a převzetí (ne pozdější než 15 kalendářních dnů po původním termínu) má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků. Nedostaví-li se Objednatel v náhradním termínu, má se zato, že práce převzal bez vad a nedodělků v původním termínu zahájení předávacího řízení určeného zhotovitelem. Při odložení termínu předání prací z důvodů omluvy Objednatele se prodlužuje o dobu odložení zahájení předávacího řízení termín plnění. V tomto případě není Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti.



9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými číslovanými dodatky.
- 9.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od podpisu smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě závažného neplnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele týkajících se zejména kvality věcného a časového plnění.
- 9.4. V případě vad provedených prací je povinen Objednatel reklamovat je u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této Smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 9.7. Smluvní stran potvrzují, že si při uzavírání této Smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 9.8. Smluvní strany na důkaz projevu své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nátlaku, tísně i nevýhodných podmínek a projevu úplné shody o obsahu celé této Smlouvy připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

Kontakty:

Programátor:

Email:

VBrně, dne 5.8.2021

V _____ dne _____

Josef Surka, místopředseda předst., EZH, a.s

PhDr. Pavel Vyhnák, ředitel



Cenová kalkulace za:

1. Poskytovaný servis:

1.1. Servisní zásah:

Cena za poskytovaný mimozáruční a pozáruční servis se stanoví jako součet těchto položek:

- hodinová sazba servisního technika ve výši , - Kč
- hodinová sazba programátora ve výši , - Kč
- hodinová sazba vzdálený přístup (započatá hodina), ve výši , - Kč
- cestovné servisního technika ve výši , - Kč/km
- cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly stanovená v době provedení servisního zásahu

1.2. Servisní zásah – mimo pracovní dobu

- hodinová sazba servisního technika ve výši , - Kč
- hodinová sazba programátora ve výši , - Kč
- cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly stanovená v době provedení servisního zásahu

2. Cena za půlroční prohlídky a zkoušky MaR (jaro, podzim):

a) Cena za půlroční zkoušku činnosti MaR + kontrola technologie chlazení, viz. tab č.1 (jaro)

b) Cena za půlroční zkoušku činnosti MaR + kontrola technologie topení, viz. tab č.2 (podzim)

Cena za dodaný montážní materiál nebo dodané náhradní díly, při odstranění případně zjištěných vad, stanovená v době provedení servisního zásahu

c) Cena za el. revize:

Provádění revize v souladu s ČSN 331500, bude účtováno vždy samostatně.

Rozvaděče MaR MRF1 - Kč

DT1 - Kč



Komplexní dodávky a montáž silnoproudých a slaboproudých technologií

Tabulka č. 1 – Půlroční prohlídka MaR (jaro), prohlídka technologie chlazení + VZT:

Pol.	Název revidovaného zařízení	Počet Ks	Jednot. cena Kč/Ks	Cena celkem Kč
1.	Rozvaděče MaR	1	Kč	Kč
2.	Kontrola SW a dat. bodů vč. vizualizace	180	Kč	Kč
3.	Periferie	150	Kč	Kč
4.	Ostatní náklady (cestovné....)	1	Kč	Kč
Cena celkem bez DPH				15 200,00 Kč

Tabulka č. 2 – Půlroční prohlídka MaR (podzim), prohlídka technologie topení:

Pol.	Název revidovaného zařízení	Počet Ks	Jednot. cena Kč/Ks	Cena celkem Kč
1.	Rozvaděče MaR	2	Kč	Kč
2.	Kontrola SW a dat. bodů vč. vizualizace	125	Kč	Kč
3.	Kontrola a kalibrace CO + plyn	4	Kč	Kč
4.	Periferie	98	Kč	Kč
5.	Ostatní náklady (cestovné....)	1	Kč	Kč
Cena celkem bez DPH				15 950,00 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny jako ceny bez daně z přidané hodnoty – ta bude počítána dle platné sazby zákona o DPH v době realizace.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Josef Surka, místopředseda předst., EZH, a.s

PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel