

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími účastníky:

1. **Ústav státu a práva Akademie věd České republiky, v. v. i.**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Národní 18, 110 00

IČO: 68378122

DIČ: CZ68378122

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupený JUDr. Jánem Matejkou, Ph.D., ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Jana Synková

Tel.: 221 990 746

Email: ths@ilaw.cas.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. **V.I.P. Energy s.r.o.**

se sídlem Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04429991

DIČ: CZ04429991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247553

zastoupená Jiřím Holatkou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-1252350247/0100

Kontaktní osoba: Jiří Holatka

Tel.: 731 150 192

Email: jednatel@vipenergy.cz

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i., vyzval společnost V.I.P. Energy s.r.o. k předložení cenové nabídky na akci „Rekonstrukce kotelny“. Společnost V.I.P. Energy s.r.o. podala nabídku dne 29. 7. 2021, přičemž tato nabídka byla v souladu s požadavky objednatele. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo takto:

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně stávajícího zařízení kotelny, tj. dožitých plynových kotlů a související technologie. V rozsahu díla je i veškerá potřebná dokumentace k realizaci a dokončení díla v rozsahu dle platné legislativy včetně provedení zkoušek, uvedení do provozu, revize zařízení (plyn, elektro, spaliny), školení obsluhy.
2. Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací vypracovanou společností CH Projekt Plzeň s.r.o., IČO 25219235, která byla přiložena k výzvě zhotoviteli ve věci cenové nabídky a rozpočtem, který předložil v rámci své cenové nabídky zhotovitel.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že rozpočet neobsahuje žádné nejasnosti, rozpory nebo chyby, které v rámci své odbornosti musel zjistit.
4. Dílo bude provedeno:
 - v bezvadné jakosti, z materiálů a výrobků, které jsou certifikovány,
 - za podmínek uvedených v této smlouvě a v zadávacích podmínkách a technických požadavcích, které byly součástí výzvy zhotoviteli ve věci cenové nabídky a jsou přílohou 1 této smlouvy,
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 7. 2021, která je přílohou 2 této smlouvy,
 - dle platných právních předpisů, technických předpisů a technických norem (ČSN, ČSN EN) platných v době provádění a předání díla.

Článek 3 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 22. 10. 2021. Doba plnění je sjednána následovně:
Zahájení: od účinnosti smlouvy o dílo
Ukončení: do 22. 10. 2021
2. Před zahájením plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli podrobný časový harmonogram provedení díla.
3. Místem plnění je budova objednatele na adrese Národní 117/18, 110 00 Praha 1 (parcela č. 821, zapsaná na LV 451 pro k. ú. Nové Město).

Článek 4 Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v celkové výši takto:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 796 320,00 Kč |
| DPH 21 % | 167 227,20 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 963 547,20 Kč |

(slovy devět set šedesát tři tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a dvacet haléřů)

2. Cena za dílo je sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je shodná s nabídkovou cenou a zároveň je pevnou cenou pro celou dobu účinnosti této smlouvy. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.
3. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu, který zhotovitel předložil v rámci své nabídky objednateli. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost, odvoz a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich měl nebo mohl vědět a v nabídce je uvést.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

Článek 5 Platební podmínky

1. Na provedení díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli záloha.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH. Objednatel se zavazuje hradit faktury za práce a dodávky v rozsahu skutečně provedeného plnění za předchozí kalendářní měsíc.
3. Podkladem k vystavení faktury je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovený zhotovitelem. Tento soupis je zhotovitel povinen předat technickému dozoru objednatele (dále jen TDS) k odsouhlasení nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. TDS se pak k převzatému soupisu vyjádří do tří pracovních dnů od jeho obdržení. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Každá z vystavených faktur musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a dále:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - označení díla,
 - přílohu ve formě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle čl. 5 odst. 3 této smlouvy.
5. Dle § 92e) zákona o DPH bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit DPH plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH je poslední den kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
6. Splatnost vystavených faktur je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli na email ths@ilaw.cas.cz. Cena díla (bez DPH) specifikovaná v čl. 4 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v hlavičce této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla (bez DPH) v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy TDS potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší práce v rozporu s touto smlouvou, provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

Článek 6

Provedení díla a dodací podmínky

1. Objednatel se zavazuje před zahájením prací protokolárně předat staveniště zhotoviteli záznamem do stavebního deníku.
2. Objednatel zabezpečuje výkon TDS. Jména osob oprávněných k výkonu TDS sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště a učiní o nich zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně na svůj náklad, s odbornou péčí, v rozsahu, kvalitě a v termínu podle ustanovení této smlouvy. Zároveň v plném rozsahu zodpovídá za vlastní řízení postupu prací, zachování pořádku na pracovišti a za sledování a dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun na staveniště.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na předmětu díla či jeho části až do jeho protokolárního převzetí objednatelem.
6. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen SD) v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 225/2017 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. Denní záznamy do SD bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí v den, kdy byly práce prováděny. SD bude kdykoli okamžitě přístupný v průběhu práce na staveništi, jeho obsah jsou oprávněni kontrolovat objednatel či TDS a potvrdit kontrolu svým podpisem.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, případně jím určeným TDS, průběžnou kontrolu stupně rozpracovanosti díla.
8. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele k převzetí díla.
9. Zhotovitel předá a objednatel převezme řádně provedené dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
10. Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít. Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo, které obsahuje nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokole o předání a převzetí díla včetně termínů k jejich odstranění. Přitom:
 - vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, zadáním, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy, normami a zákony,
 - nedodělkem se rozumí nedokončené dílo oproti předmětu díla.

11. O převzetí díla bude pořízen protokol o předání a převzetí díla, který připraví zhotovitel. Povinnost dodat je splněna řádným protokolárním předáním díla bez nedodělků. Protokol musí obsahovat:
- Označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - datum zahájení a ukončení prací na provedeném díle,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po ukončení díla,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít.
12. Součástí předání díla budou všechny související zkoušky, listy řádně vedeného stavebního/montážního deníku, a příslušná průvodní dokumentace/doklady zařízení, která je součástí díla.

Článek 7

Záruka za jakost díla a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí hotového díla.
2. Vzniklé vady díla resp. škody vzniklé na majetku objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním díla zhotovitelem musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na provozování vadného majetku nebo provozních vlivů v jeho okolí dohodnuto jinak.
4. Záruční doba neběží od okamžiku uplatnění reklamace objednatelem do okamžiku, kdy zhotovitel objednateli poskytne příslušný nárok z vadného plnění.

Článek 8

Sankce

1. V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění dle časového harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - b) jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).
2. Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. 8 odst. 1 této smlouvy) pro předání díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušení prací.
3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení čl. 7 odst. 3 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vč. DPH za každý den prodlení.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této smlouvy může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

Článek 9 Zánik smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a) Splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas,
 - b) podstatným porušením smlouvy o dílo, za které se považuje:
 - i) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více jak 30 kalendářních dnů,
 - ii) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla zhotovitelem,
 - iii) nedodržení ujednání o záruce za jakost.
2. Smluvní strany mohou od smlouvy dle čl. 9 odst. 1 této smlouvy odstoupit buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody ani dalších ujednání, která mají zavazovat smluvní strany i po ukončení platnosti smlouvy.

Článek 10 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši 2 mil. Kč. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději den před zahájením provádění díla. V opačném případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy či nařídit nezahájení prací.
3. Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci zhotovitele mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVČ), které budou na díle pracovat.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Veškeré práce zhotovitele budou prováděny za provozu objektu. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění zhotovitele a zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v budově objednatele.
6. Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebude využívat nelegálního zaměstnávání.
9. Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud objednatele.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při sjednávání a plnění této smlouvy a nevyužije je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha 1 Zadávací podmínky a technické požadavky na dílo

Příloha 2 Cenová nabídka zhotovitele (rozpočet)

V Praze dne 6. října 2021

Za objednatele:

JUDr. Ján Matejka, Ph.D., ředitel

V Praze dne 6. října 2021

Za zhotovitele:

Jiří Holatka, jednatel

1. Vymezení předmětu VŘ

Předmětem poptávky (budoucího Díla) je dodávka na klíč investiční akce „**Rekonstrukce kotelny**“

1.1. Rozsah Díla

Dílo bude realizováno v Ústavu státu a práva Akademie věd ČR, Národní 18/ 117, Praha 1.

V rozsahu tohoto Díla bude výměna stávajícího zařízení kotelny, tj. dožitých plynových kotlů a související technologie.

Dle úrovně opotřebení mohou být využita stávající zařízení, jako jsou čerpadla, třicestné armatury, pohony armatur, spalínová cesta, automatika kotle, apod.

V rozsahu Díla je i veškerá potřebná dokumentace k realizaci a dokončení díla v rozsahu dle platné legislativy včetně provedení zkoušek, uvedení do provozu, revize zařízení (plyn, elektro, spaliny), školení obsluhy, atd.

Veškerá dokumentace bude předána ve 2 vyhotoveních + 1x v elektronické podobě (ve formátech pdf, plus formáty MS Office a dwg), v českém jazyce. Dokumentace musí být zpracována v souladu s platnými zákony a předpisy, dle platných ČSN a norem EU.

Objednatel si vyhrazuje možnost provedení drobných změn v zadání Díla bez vlivu na cenu Díla. Případné změny Díla s dopadem na cenu budou řešeny dodatkem k této SoD.

1.2. Hranice Díla

Hranice Díla jsou dány hranicí místností kotelny. Konkrétní místo a způsob napojení je daný novou vybranou technologií:

- **Plyn:**
Plynový sběrač DN125 nad pozicí plynových kotlů.
- **Spalínové cesty:**
Průduch do komínu, případně využití stávajícího spalínovodu.
- **ÚT:**
Napojení na stávající větve nad rozdělovačem/ sběračem.
- **Voda:**
Stávající přívod pitné vody.
- **Elektro:**
Stávající rozvaděč elektro (bude-li využit) / nový elektrorozvaděč
- **MaR:**
Stávající automatika řízení kotlů Buderus (bude-li využita) / nové PLC
- **Stavba**
Hranice stavební části jsou stavební konstrukce (základy, stavební a ocelové konstrukce) náležející k jednotlivým dodávaným zařízením

Hranice Díla jsou vyznačeny ve výkresu Stávající kotelna-Schéma zapojení

1.3. Rozsah demontáží

Rozsah demontáží vychází z hranic díla uvedených v bodě 2. V rozsahu dodávky Dodavatele je provedení veškerých nutných demontáží stávajícího zařízení nutných k provedení Díla.

Zhotovitel provede šetrnou demontáž zařízení, jejíž rozsah bude s předstihem definována mezi Objednatel a Zhotovitelem před zahájením demontáže. Dle domluvy mohou být některé komponenty použity, např. jako rezervní na sklad.

Zhotovitel má povinnost provést řízenou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací Díla.

Objednatel v rámci plnění Díla nepředpokládá likvidaci nebezpečného odpadu.

1.4. Parametry pro návrh zařízení

Jmenovitý topný výkon kotelny: 140kW (2 x kotel 70kW)

Výtlak čerpadel / tlaková úroveň 30kPa / PN10

Plynová kotelna bude zásobovat teplem 3 topné okruhy, dimenze 3xDN40, viz Schéma zapojení.

1.5. Stávající stav

Stávající kotelna je umístěna v 1.PP. V kotelně je umístěno toto zařízení: 2x kotel Buderus Logano G334 (71kW), 1x expanzní nádoba 300l, hydraulický vyrovnávač dynamického tlaku, rozdělovač/ sběrač, rozvaděč MaR, porubí, armatury. Z rozdělovače vedou potrubí pro 3 topné okruhy. Potrubí a prvky topného okruhu jsou z uhlíkové oceli, opatřeny základním protikorozním nátěrem a izolované.

Předpokládá se celková výměna dožité technologie kotelny.

1.6. Plynová teplovodní kotelna

Plynová kotelna zajišťuje vytápění budovy.

Plynová kotelna se svým výkonem řadí ve smyslu členění kotelen dle ČSN 07 0703 do III.kategorie. Jmenovitý topný výkon kotelny je 140kW. Kotelna je umístěná v 1.PP.

V plynové kotelně jsou osazeny plynové kondenzační kotle výkonu 140kW. Na kotle je osazena regulace.

Kotle jsou vybaveny pojistným ventilem. Kondenzát z kotle je odváděn do systému vnitřní kanalizace.

V kotelně je dále osazena expanzní nádoba, rozdělovač/sběrač topných okruhů, hydraulický vyrovnávač tlaku, úpravna vody, automatické doplňování vody.

Výstup topné vody z kondenzačních kotlů je napojen do hydraulického vyrovnávače tlaku a rozdělovače/ sběrače topné vody pro jednotlivé větve.

Jednotlivé okruhy topného systému jsou osazeny oběhovými čerpadly s elektronickým řízením otáček, teploměry, zpětnými, vypouštěcími, uzavíracími, regulačními armaturami a filtry. Okruh pro otopná tělesa je vybaven 3-cestným směšovacím ventilem. Ovládání čerpadel, dvou a tří-cestných ventilů apod. zajišťuje nadřazený regulační systém.

Odvod spalin je zajištěn pomocí kouřovodu, který je napojen do stávající spalinové cesty. Kouřovod je vybaven revizním otvorem, přírubou pro měření spalin a vypouštěcím otvorem.

Odvod kondenzátu z neutralizačního zařízení je zaústěn do kanalizačního potrubí přes zápachovou uzávěru.

Provoz kotlů je řízen systémem MaR, který zajišťuje signalizaci havarijních stavů v kotelně, požadovanou vnitřní teplotu v místnosti, větrání prostoru kotelny a řídí provoz jednotlivých okruhů topného systému.

Kotel je napojen na rozvod zemního plynu, tlak plynu v potrubí je upraven na požadovanou hodnotu min. 2,0 kPa.

1.7. Tepelná bilance kotelny

Tři topné okruhy – celkový výkon 140kW.

1.8. Otopná soustava

Otopná soustava je navržena jako teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem se třemi topnými větvemi.

1.9. Požadované řešení

Předmětem nabídky bude výměna stávající technologie plynové kotelny o výkonu 140kW, tak aby bylo zajištěno vytápění budovy třemi topnými větvemi.

Hlavní komponenty nové kotelny:

- zdroj tepla o výkonu 140kW s příslušenstvím a napojením na stávající rozvody ÚT, doplnění rozvodu plynu a napojení na kotle
- Materiálové provedení rozvodů – uhlíková ocel
- Izolace – lehčený polyetylen tloušťky 10 a 15mm
- dodávku a montáž směšovacích ventilů ÚT s el. pohonem
- nová úsporná oběhová čerpadla
- expanzní nádoba
- úpravu a doplnění el. rozvodů včetně technologie MaR
- dodávku a montáž spalinové cesty
- doplňování a úprava vody pro okruh ÚT

Po montáži bude provedena zkouška těsnosti. Kotelna bude uvedena do provozu včetně provedení funkčních zkoušek instalovaného zařízení a spalinových cest. Bude provedeno nastavení řízení a provozních parametrů topných okruhů a zaškolení obsluhy.

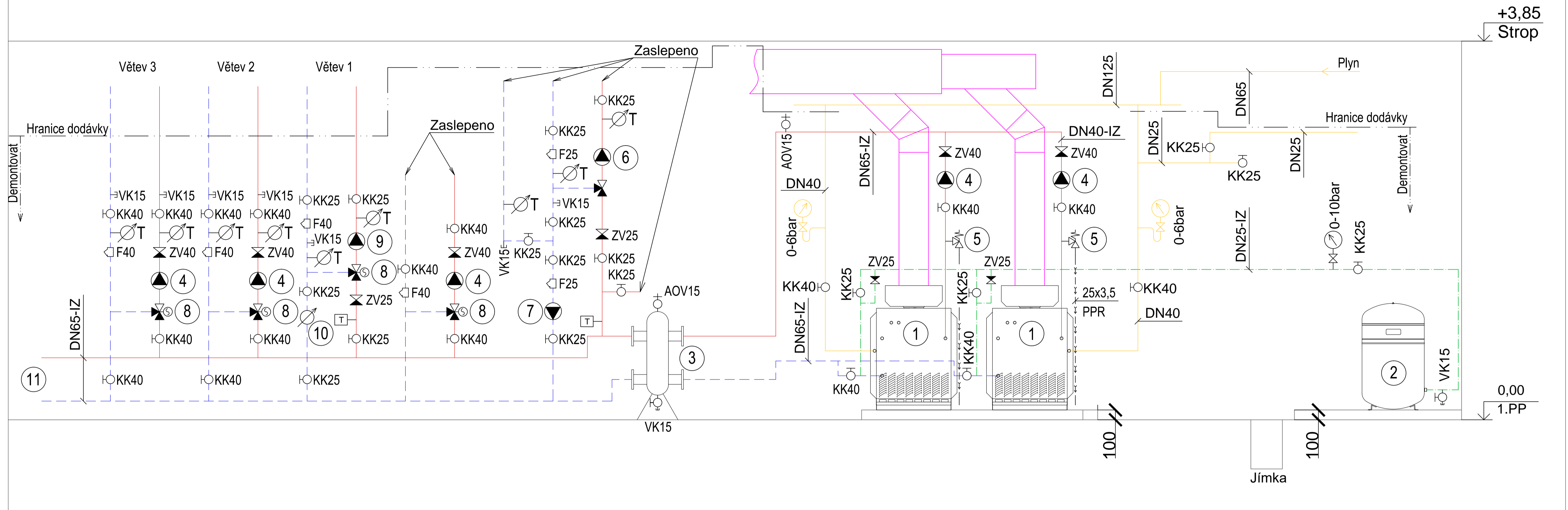
Na stávajícím rozdělovači/ sběrači jsou zaslepeny tři topné větve. Součástí projektu bude výpočet tepelných ztrát budovy. Na jeho základě může být upraven potřebný výkon nové kotelny.

1.10. Přílohy

Stávající kotelna-Schéma zapojení

Stávající kotelna-Půdorys

Stávající stav



LEGENDA ZAŘÍZENÍ

- | | |
|--|---|
| 1 Plynový kotel Buderus Logano G334, 71kW, 2ks | 7 Čerpadlo Invensys, PolluCom M, 1ks |
| 2 Expanzní nádrž, Reflex N, 300l, 6bar, 1ks | 8 Trojcestný směšovací ventil DN20, pohon Belino NR230-T, 4ks |
| 3 Hydraulický vyrovnávač tlaku, 1ks | 9 Čerpadlo Wilo, Stratos ECO 25/1-5, 1ks |
| 4 Čerpadlo Grundfos, UPS 32-30 / 4F, 5ks | 10 Měření tepla, Sensus, PolluCom E, 1ks |
| 5 Pojistný ventil, Duco 3/4"x1", 4bar, 2ks | 11 Trubkový rozdělovač/sběrač, 1ks |
| 6 Čerpadlo Grundfos, Alpha2 25-60 180, 1ks | |

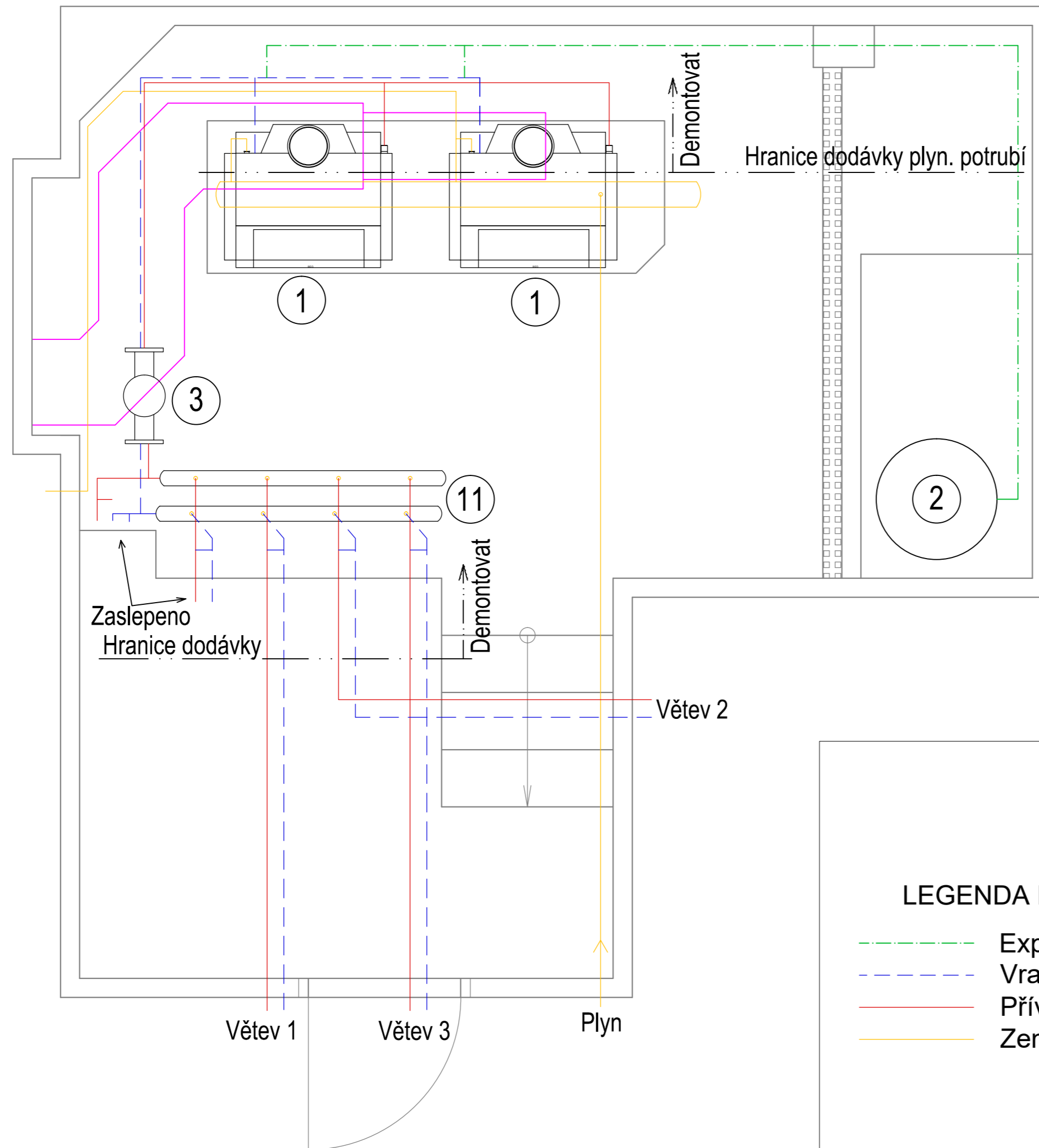
LEGENDA ARMATUR

- KK - Kulový kohout
- VK - Vypouštěcí kohout
- ZV - Zpětný ventil
- AOV - Automatický odvzdušňovací ventil
- F - Filtr
- T - Teploměr/ teplotní čidlo

LEGENDA POTRUBÍ

- Expanzní potrubí
- Vratná voda topení
- Přívod voda topení
- Zemní plyn

| PDR.Č. | | DATUM | | POPIS | | REVIZE | | PODPIS | |
|---------------|--------------------|----------|--|--|--|----------------|--|---------|--|
| PROJEKTANT | VEDOUcí PROJEKTANT | SCHVÁLIL | | CH PROJEKT PLZEŇ <small>312 02 Plzeň, Revoluční 68a Tel: 377434111 Fax: 377434479</small> | | | | | |
| ING. ŠTENGL | | | | | | | | | |
| INVESTOR: | | | | Ústav státu a práva Akademie věd ČR | | | | | |
| MÍSTO STAVBY: | | | | Národní 18/117, Praha 1 | | | | | |
| PROJEKT: | | | | Plynová kotelná | | FORMÁT A4 | | VÝŠK.Č. | |
| ČÁST: | | | | Stávající stav | | DATUM | | 05/2021 | |
| NÁZEV: | | | | Schéma kotelný, dispozice | | ČÍSLO ZÁKAZKY | | 1.50 | |
| | | | | | | MĚŘITIVO | | 1:50 | |
| | | | | | | ARCHIVNÍ ČÍSLO | | REV. | |
| | | | | | | | | 00 | |



LEGENDA POTRUBÍ

- Expanzní potrubí
- Vratná voda topení
- Přívod voda topení
- Zemní plyn

LEGENDA ZAŘÍZENÍ

- 1 Plynový kotel Buderus Logano G334, 71kW, 2ks
- 2 Expanzní nádrž, Reflex N, 300l, 6bar, 1ks
- 3 Hydraulický vyrovnávač tlaku, 1ks
- 4 Čerpadlo Grundfos, UPS 32-30 / 4F, 5ks
- 5 Pojistný ventil, Duco 3/4"x1", 4bar, 2ks
- 6 Čerpadlo Grundfos, Alpha2 25-60 180, 1ks
- 7 Čerpadlo Invensys, PolluCom M, 1ks
- 8 Trojcestný směšovací ventil DN20, pohon Belino NR230-T, 4ks
- 9 Čerpadlo Wilo, Stratos ECO 25/1-5, 1ks
- 10 Měření tepla, Sensus, PolluCom E, 1ks
- 11 Trubkový rozdělovač/sběrač, 1ks

| POŘ. Č. | DATUM | POPIS | PODPIS |
|---|--------------------|--------------|---|
| R E V I Z E | | | |
| PROJEKTANT | VEDOUcí PROJEKTANT | SCHVÁLIL | <small>312 02 Plzeň, Revoluční 56a Tel.: 377434411 Fax: 377434479</small> |
| ING. ŠTENGL | ING. ŠTENGL | ING. ŠIMURDA | |
| INVESTOR: Ústav státu a práva Akademie věd ČR | | | |
| MÍSTO STAVBY: Národní 18/117, Praha 1 | | | |
| PROJEKT: Plynová kotelna | FORMÁT A4 | A2 | VYTISK Č. |
| ČÁST: Stávající stav | DATUM | 05/2021 | |
| | STUPEŇ | | |
| | ČÍSLO ZAKÁZKY | | |
| | MĚŘÍTKO | 1:50 | |
| NÁZEV: PŮDORYS KOTELNY | ARCHIVNÍ ČÍSLO: | | REV. 00 |



AKCE:

REKONSTRUKCE KOTELNY

ZADAVATEL:

Ústav státu a práva Akademie věd ČR
Národní 18/117
Praha 1

UCHAZEČ:

V.I.P. Energy, s. r. o.
Biskupský dvůr 2095/8
110 00 Praha

Email: cerny@vipenergy.cz

CENOVÁ NABÍDKA JE PLATNÁ DO:

31.8. 2021

| AV ČR | | | | |
|--|-------|-----|------------|-------------------|
| Národní 18/117, Praha 1. | | | | |
| PLYNOVÁ KOTELNA | | | | |
| ÚT | počet | MJ | Cena za MJ | Cena celkem |
| CENA CELKEM ZA ÚT BEZ DPH | | | | 796 320 Kč |
| DEMONÁŽE | | | | |
| Demontáž plynových kotlů | 2 | ks | 1 800 Kč | 3 600 Kč |
| Demontáž odkouření od kotlů | 2 | ks | 1 000 Kč | 2 000 Kč |
| Demontáž MaR | 2 | ks | 2 600 Kč | 5 200 Kč |
| Demontáž potrubí vč. izolací | 1 | kpl | 5 000 Kč | 5 000 Kč |
| Demontáž expanze | 1 | ks | 100 Kč | 100 Kč |
| Demontáž plynových rozvodů | 1 | kpl | 500 Kč | 500 Kč |
| Demontáž R+S, HVDT, Větví | 1 | kpl | 6 000 Kč | 6 000 Kč |
| DEMONTÁŽ CELKEM | | | | 22 400 Kč |
| DODÁVKA | | | | |
| Plynový kondenzační kotel WOLF CGB-2-75 | 2 | ks | 125 000 Kč | 250 000 Kč |
| Sestava s hydraulickým vyrovnávačem pro dvojici kotlů CGB-2-75 | 1 | ks | 86 600 Kč | 86 600 Kč |
| Kaskádový modul KM-2 | 1 | ks | 8 575 Kč | 8 575 Kč |
| Modul směšovače MM-2 | 2 | ks | 5 195 Kč | 10 390 Kč |
| Sestava ekvitermní regulace s web rozhraním LINK PRO,BM-2,AM | 1 | ks | 14 398 Kč | 14 398 Kč |
| Neutralizační jednotka s držáky do 150kW | 1 | ks | 8 325 Kč | 8 325 Kč |
| Demineralizační úpravna vody do 150 kW | 1 | ks | 26 460 | 26 460 Kč |
| Expanzní nádoba 300l,6bar | 1 | ks | 8 126 Kč | 8 126 Kč |
| Kohout se zajištěním k expanzi | 1 | ks | 2 057 Kč | 2 057 Kč |
| Spalinová kaskáda pro dva kotle CGB-75/100, DN110/160 | 1 | ks | 16 120 Kč | 16 120 Kč |
| Napojení na stáv. komínový průduch | 1 | kpl | 24 000 Kč | 24 000 Kč |
| HT potrubí napojení kondenzátu | 1 | kpl | 4 800 Kč | 4 800 Kč |
| Manometr 0-10bar,D100,spodní,1/2" | 1 | ks | 650 Kč | 650 Kč |
| Kul.kohout 1/2" | 1 | ks | 350 Kč | 350 Kč |
| Kul.kohout 1" | 2 | ks | 480 Kč | 960 Kč |
| Zpětná klapka 1" | 2 | ks | 580 Kč | 1 160 Kč |
| Trubka uhlíková ocel 28 (expanzní potrubí) | 12 | m | 500 Kč | 6 000 Kč |
| Izolace PIPO ALS 28/25 | 12 | m | 180 Kč | 2 160 Kč |
| Kul.kohout 2" | 2 | ks | 1 411 Kč | 2 822 Kč |
| Šroubení 2" | 2 | ks | 523 Kč | 1 046 Kč |
| Trubkový rozdělovač/sběrač DN 76 | 2 | ks | 4 600 Kč | 9 200 Kč |
| Kul.kohout DN 40 | 8 | ks | 926 Kč | 7 408 Kč |
| Kul.kohout DN 25 | 8 | ks | 480 Kč | 3 840 Kč |
| Filtr DN 40 | 2 | ks | 1 045 Kč | 2 090 Kč |
| Filtr DN 25 | 1 | ks | 533 Kč | 533 Kč |
| Zpětná klapka DN 40 | 2 | ks | 1 153 Kč | 2 306 Kč |
| Zpětná klapka DN 25 | 1 | ks | 580 Kč | 580 Kč |
| Vypouštěcí kohout 1/2" | 10 | ks | 200 Kč | 2 000 Kč |
| Teploměr D100,0-120°C | 8 | ks | 450 Kč | 3 600 Kč |
| Čerpadlo GRUNDFOS MAGNA1 32-40,230V | 1 | ks | 12 286 Kč | 12 286 Kč |
| Čerpadlo GRUNDFOS MAGNA1 25-60,230V | 1 | ks | 11 899 Kč | 11 899 Kč |
| Trojcestný ventil ESBE DN 25,kvs 6,3 | 3 | ks | 2 510 Kč | 7 530 Kč |
| Pohon ESBE ARA 661,230V | 3 | ks | 3 149 Kč | 9 447 Kč |
| Měřič tepla ultrazvukový Heatsonic DN25, 3,5m3 | 3 | ks | 12 770 Kč | 38 310 Kč |
| Trubka uhlíková ocel 42 (dopojení Větví) | 24 | m | 650 Kč | 15 600 Kč |
| Izolace PIPO ALS 42/30 | 24 | m | 200 Kč | 4 800 Kč |
| Trubka uhlíková ocel 35 (dopojení větví) | 12 | m | 550 Kč | 6 600 Kč |
| Izolace PIPO ALS 35/30 | 12 | m | 193 Kč | 2 316 Kč |
| Tvarovky uhlíková ocel | 1 | kpl | 24 200 Kč | 24 200 Kč |
| Kul.kohout plyn 3/4" | 2 | ks | 288 Kč | 576 Kč |
| Top.šroubení 3/4" přímé | 2 | ks | 265 Kč | 530 Kč |
| Trubka plynová ocel. 3/4" | 6 | m | 450 Kč | 2 700 Kč |
| Manometr plynový 0-6kpa,kohout | 2 | ks | 1 450 Kč | 2 900 Kč |
| Trubka plynová ocel. 1/2" | 5 | m | 400 Kč | 2 000 Kč |
| Kul.kohout plyn 1/2" | 2 | ks | 280 Kč | 560 Kč |
| PPr trubka a tvarovky napojení úpravny vody | 1 | kpl | 2 210 Kč | 2 210 Kč |
| Sada poruchové signalizace vč.čidel | 1 | kpl | 24 000 Kč | 24 000 Kč |
| ARMATURY CELKEM | | | | 675 020 Kč |
| MONTÁŽE | | | | |
| Montáž plynových kotlů WOLF | 2 | ks | 6 000 Kč | 12 000 Kč |
| Montáž MaR | 1 | kpl | 16 000 Kč | 16 000 Kč |
| Montáž kaskádového odkouření | 1 | kpl | 4 000 Kč | 4 000 Kč |
| Montáž expanzní nádoby | 1 | ks | 800 Kč | 800 Kč |
| Montáž HVDT | 1 | ks | 1 500 Kč | 1 500 Kč |
| Stavební přípojece,objímky konzole | 1 | kpl | 14 600 Kč | 14 600 Kč |
| MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM | | | | 48 900 Kč |
| DOKUMENTACE | | | | |
| Tlakové zkoušky potrubí | 1 | kpl | 1 800 Kč | 1 800 Kč |
| Topná zkouška systému | 1 | kpl | 2 600 Kč | 2 600 Kč |
| Proplach systému | 1 | kpl | 2 200 Kč | 2 200 Kč |
| Spuštění a uvedení kotlů do provozu servisem | 1 | kpl | 6 400 Kč | 6 400 Kč |
| Revize komínu | 1 | kpl | 4 000 Kč | 4 000 Kč |
| Skutečné provedení | 1 | kpl | 5 000 Kč | 5 000 Kč |

| | | | | |
|-----------------------|---|-----|-----------|------------------|
| Doprava, režie | 1 | kpl | 28 000 Kč | 28 000 Kč |
| OSTATNÍ CELKEM | | | | 50 000 Kč |

V.I.P. Energy s.r.o.
Biskupský dvůr 2095/8
Nové Město 110 00 Praha 1
IČO: 044 29 991, DIČ: CZ04429991
e-mail: jednatel@vipenergy.cz

AV ČR

Národní 18/117, Praha 1.

PLYNOVÁ KOTELNA - REKAPITULACE

| POPIS | Cena celkem |
|--|-------------------|
| CENA ZA DEMONTÁŽ | 22 400 Kč |
| CENA ZA DODÁVKU | 675 020 Kč |
| CENA ZA MONTÁŽ | 48 900 Kč |
| CENA ZA DOKUMENTACI | 50 000,00 Kč |
| SMLUVNÍ CENA CELKEM) bez DPH) | 796 320 Kč |

V.I.P. Energy s.r.o.
Biskupský dvůr 2095/8
Nové Město 110 00 Praha 1
IČO: 044 29 991, DIČ: CZ04429991
e-mail: jednatel@vipenergy.cz